Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:55:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3437288

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **OPEN PLAN ESTATES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **006959701000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4561973,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι. ΔΩΡΗΣ & Θ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «OPEN PLAN ESTATES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **006959701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΑΦΜ: 999099352 - Γ.Ε.Μ.Η.: 006959701000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της
Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΔΩΡΗΣ Ι. & ΚΩΣΤΑΚΗ Θ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

	2023	2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	390.000,00	390.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	432,14	486,15
Σύνολο	***390.432,14***	***390.486,15***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	165.007,01	165.007,01
Σύνολο	***165.007,01***	***165.007,01***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**555.439,15**	**555.493,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	1.837,32	0,00
Σύνολο	***1.837,32***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	33.320,00	400,00
Λοιπές απαιτήσεις	154,19	1.529,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.823,79	3.195,57
Σύνολο	**36.297,98**	**5.124,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**38.135,30**	**5.124,91**
Σύνολο ενεργητικού	**593.574,45**	**560.618,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	427.369,74	328.269,74
Σύνολο	***457.369,74***	***358.269,74***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-84.322,10	-65.891,40
Σύνολο	***-84.322,10***	***-65.891,40***
Σύνολο καθαρής θέσης	**373.047,64**	**292.378,34**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	198.324,77	234.275,73
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.848,82	15.093,21
Σύνολο	***209.173,59***	***249.368,94***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.449,23	11.106,90
Λοιποί φόροι και τέλη	1.638,86	1.024,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	511,97	511,97
Λοιπές υποχρεώσεις	1.462,59	5.936,46
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	290,57	290,57
Σύνολο	**11.353,22**	**18.870,79**
Σύνολο υποχρεώσεων	**220.526,81**	**268.239,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**593.574,45**	**560.618,07**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της
Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	78.000,00	3.200,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**78.000,00**	**3.200,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.600,00	2.213,35
Έξοδα διοίκησης	-37.857,50	-11.433,37
Έξοδα διάθεσης	-56.786,25	-17.150,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.435,94	-23.540,19
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	251,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.479,69**	**-46.459,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-951,01	-775,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18.430,70**	**-47.235,16**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-18.430,70**	**-47.235,16**

Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ι.ΔΩΡΗΣ & Θ.ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 30 - 11635 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6959701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή άρθρου 1, παρ. 2α και 2β, Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Τα ποσά των χρημ/κών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων Αρ.πρωτ.:62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ. Και Ανάπτυξης) **Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 30.000,00 ευρώ** **Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε 373.047,64 ευρώ.**	

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΣΤΑΚΗ ΘΕΟΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 586511

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506