Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:50:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,05/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3436607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **014072310000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4561411 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4561412 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**Ef AUDIT Certified Auditors & Business Consultants A.E.»**, Α.Φ.Μ. 801020778-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 147112101000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ
(23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 17
1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 19
1.1. Γενικά 19
1.2 Χρήση εκτιμήσεων 19
1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 20
1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες. 20
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 24
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
2.2.1 Λογισμικά προγράμματα 25
2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 25
2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 25
2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 25
2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση 26
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 26
2.8 Αποθέματα 26
2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 26
2.10 Διαθέσιμα 26
2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 27
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 27
2.13 Δάνεια 27
2.14 Μισθώσεις 27
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 27
2.16 Μερίσματα 28
2.17 Δικαιώματα εργαζομένων 28
2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 28
2.19 Προβλέψεις 28
2.20 Επιχορηγήσεις 28
2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 29
2.22 Αναγνώριση εσόδων 29
2.23 Έξοδα 29
2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις 29
2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 29
2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης 29
2.24 Κέρδη ανά μετοχή 29
2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας 30
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 31
5. Κύκλος εργασιών 31
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 32
7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 32

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα.....32
9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό) 33
10. Φόροι εισοδήματος.....33
11. Κέρδη ανά μετοχή. 35
12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις 35
12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα.....38
13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....39
14. Συμμετοχές.....39
15. Αποθέματα 39
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 40
17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....40
18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα 41
19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....41
20. Αποθεματικά κεφάλαια.....41
21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων 41
22. Δάνεια.....42
23. Δικαιώματα Εργαζομένων 42
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
25. Λοιπά στοιχεία παθητικού.....43
26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 44
26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 44
26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 44
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....46

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα, όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει επικαιροποιήσει την εκτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογες αξίες και για τον λόγο αυτό δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την ορθότητα της αποτιμήσεως τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

14 Οκτωβρίου 2024

Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 185

Ανδρέου Ανδρέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014072310000

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα κατά την συνεδρίασή την 04/10/2024 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες και αναλύσεις δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων, τις προοπτικές εξέλιξης και την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

1.Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	19.827.847	22.330.158
Μικτό κέρδος	1.389.772	2.223.556
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδος/(Ζημιά) μετά από φόρους	226.047	1.834.484

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	19.288.342	21.963.018
Μικτό κέρδος	1.069.881	1.818.470
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	264.165	1.788.070

Η χρήση 31 Δεκεμβρίου 2023 που έκλεισε ήταν επιτυχημένη δεδομένων των δύσκολων συνθηκών για την Εταιρεία μας, μία περίοδος σοβαρής και αποτελεσματικής προσπάθειας για ανάπτυξη και προώθηση της δραστηριότητάς της. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία κατάφερε παρόλη την ενεργειακή κρίση να συγκρατήσει τον κύκλο εργασιών σε υψηλά επίπεδα, με μια μικρή μείωση σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά 11% , μειώνοντας το μικτό περιθώριο κέρδους της σε 7% από 10% (ενοποιημένα αποτελέσματα) και 5,5% από 8,3% (εταιρικά αποτελέσματα). Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου εμφανίζουν κέρδη 226.047 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 1.834.484 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση ενώ αντίστοιχα της Εταιρείας εμφανίζουν κέρδη 264.165 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 1.788.070 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση του κύκλου εργασιών, οφείλεται κυρίως στην διεθνή μείωση των τιμών πώλησης της Εταιρείας στην χρήση του 2023, λόγω μείωσης της τιμής της πρώτης ύλης (χαρτόμαζα), ενώ οι ποσότητες των πωλήσεων παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με εκείνα της περσινής χρήσης. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα Κέρδη Χρήσεως περιλαμβάνονται και πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων της μητρικής εταιρείας.

Λόγω του γεγονότος ότι οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων δεν συνιστά επαναλαμβανόμενο γεγονός η Εταιρεία αποφάσισε να μην συντάξει και να δημοσιεύσει κατά ΔΠΧΑ διαχωρισμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης (προ φόρου εισοδήματος) και ισολογισμό ανά δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το θέμα αυτό και εάν χρειασθεί και οι συγκεκριμένες πωλήσεις μονιμοποιηθούν, θα συντάξει διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

2.1 Αριθμοδείκτες Εταιρείας

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	35%	35%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	33%	29%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	38%	35%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113%	107%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	1%	8%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	5%	32%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	6%	8%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-6%	-9%
Πωλήσεις/Ιδια κεφάλαια	332%	395%

2.2. Αριθμοδείκτες Ομίλου.

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	31%	31%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	55%	50%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	51%	48%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116%	109%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	1%	8%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	2%	19%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	7%	10%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-8%	-11%
Πωλήσεις/Ιδια κεφάλαια	203%	233%

3. Διαχείριση κινδύνων

Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.388.306	1.426.418	2.406.003,71	1.989.370,78
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
	2.867.647	**3.249.203**	**2.814.016**	**3.649.309**

Β.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε ΕΥΡΩ.
Η έκθεση της εταιρίας σε αγορές και πωλήσεις τρίτων χωρών είχε μικρή επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρίας (39.486,26 € € καθαρό ποσό εξόδου).

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	**<1 έτος**	**31/12/2023**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.910.276	3.396.954	12.910.276	3.396.954
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.296.121	2.296.121	2.238.461	2.238.461
Σύνολα	**15.206.397**	**5.693.074**	**15.148.737**	**5.635.414**
	31/12/2022	**<1 έτος**	**31/12/2022**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	13.391.318	3.081.726	13.391.318	3.081.726
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.982.508	2.982.508	3.010.246	3.010.246
Σύνολα	**16.373.826**	**6.064.234**	**16.401.564**	**6.091.972**

Το μακροπρόθεσμο δάνειο είναι ενήμερο. Ο δανεισμός θα ήταν μικρότερος κατά 380.000 ευρώ λόγω ετεροχρονισμού της πληρωμής της δόσης που λογίσθηκε από την τράπεζα μεταγενέστερα της χρήσης.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα διορθωμένα συγκριτικά της χρήσης του 2022, όπως προέκυψαν μετά την διόρθωση βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων. Πιο αναλυτικά :

Περιγραφή	Ποσό Δημοσιευμένο στις Οικονομικές Καταστάσεις 2022	Διορθωμένα Ποσά χρήσης 2022
Δάνεια	8.812.645	10.309.592
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.578.674	3.081.726
Σύνολο :	13.391.318	13.391.318

4. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν τηρούν υποκαταστήματα.

5. Προσωπικό/Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία προσφέρει 47 θέσεις εργασίας ενώ ο όμιλος 51 (2022: 48 η εταιρεία, 52 ο όμιλος). Η εταιρεία και κατά συνέπεια ο όμιλος εξασφαλίζουν ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το δε προσωπικό αμείβεται εμπρόθεσμα κατά μηνιαία βάση.

Τοπική Κοινωνία/ Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία βρίσκεται κοντά στην τοπική κοινωνία και είναι κοινωνικά ευαίσθητη. Το προσωπικό της Εταιρείας προέρχεται από την τοπική κοινωνία, βοηθώντας με αυτόν τον τρόπο στην απορρόφηση νέων που θέλουν να εισέλθουν στην αγορά εργασίας.

6. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής είναι μία πλήρως αδειοδοτημένη επιχείρηση για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙΠΕ Κομοτηνής) με κοινόχρηστο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η επιχείρηση από την πλευρά της διατηρεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη ορθή διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων. Επίσης, έχει πιστοποιηθεί κατά το σύστημα FSC (Forest Stewardship Council) που αφορά στην αειφόρο διαχείριση δασικών πόρων.

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής συμμετέχει εθελοντικά στην πρωτοβουλία Sustainable Greece 2020 (Βιώσιμη Ελλάδα) που έχει στόχο να αναδείξει πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας και κυρίως την κατάρτιση του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας. Αποτελεί επίσημο πλαίσιο αναφοράς για τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Απαντά στις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όπως αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του ν.4403/2016 σε συνδυασμό με την με αριθμό 62784/06-06-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας όπως και τα ανώτατα στελέχη της επιμορφώνονται σε θέματα περιβάλλοντος κοινωνικής ευαισθησίας και διακυβέρνησης (ESG).

Τέλος, η επιχείρηση έχει βραβευτεί επανειλημμένα για την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα και την περιβαλλοντική της συνείδηση.

2012 Βραβείο Περιβαλλοντικής Επένδυσης ΟΙΚΟΡΟLIS

2014 Βραβείο Διεργασίας Ελληνικά Βραβεία Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον, μέρος των Ευρωπαϊκών Βραβείων Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον (διοργάνωση ΠΑΣΕΠΠΕ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Προστασίας Περιβάλλοντος)

2017 Βραβείο Bravo Market μέρος της πρωτοβουλίας Βιώσιμη Ελλάδα 2020, διοργάνωση υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και τη στήριξη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)

2017 Εγκεκριμένη υποψηφιότητα στα Βραβεία Excellence in Energy του Βρετανικού Ινστιτούτου Ενέργειας (Energy Institute)

7. Προοπτικές για την επόμενη χρήση

Η χρήση 2024, αναμένεται να είναι κερδοφόρα σε επίπεδο EBITDA με σταθεροποίηση και αν είναι δυνατόν αύξηση της κερδοφορίας, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από τους φόρους θα επιδιώξουμε να είναι επίσης θετικά, δεδομένων των υψηλών αποσβέσεων που διενεργούνται επί των παγίων στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας λόγω της αποτίμησής τους σε εύλογες αξίες.

Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να κυμανθεί σε υψηλά επίπεδα σταθερός σε σύγκριση με το οικονομικό έτος 2023. Κατά την 31/07/2024 ο κύκλος εργασιών έχει πλησιάσει τα 11εκ. ΕΥΡΩ. Το ανωτέρω γεγονός συνέβαλε θετικά στην μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο 1ο εξάμηνο του 2024 και αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση μέχρι το τέλος του έτους.

8. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Ορκωτούς ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας και του ομίλου από κάθε ευθύνη.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΔΤ ΑΑ 388964

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	**5**	19.827.847	22.330.158	19.288.342	21.963.018
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-18.438.075	-20.106.602	-18.218.460	-20.144.549
Μικτό κέρδος	**5**	**1.389.772**	**2.223.556**	**1.069.881**	**1.818.470**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**6**	-351.571	-330.309	-208.186	-124.869
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**7**	-468.802	-252.920	-265.455	-160.586
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	**8**	1.197.432	2.093.297	1.124.532	2.026.560
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**8**	-216.081	-377.799	-194.836	-310.974
Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων		-50.000	-50.303		-
Λειτουργικά αποτελέσματα		**1.500.750**	**3.305.523**	**1.525.937**	**3.248.601**
Κόστος χρηματοδότησης	**9**	-872.669	-890.873	-869.682	-887.362
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	**9**	59	368	59	368
Αποτελέσματα προ φόρων		**628.140**	**2.415.018**	**656.314**	**2.361.606**
Φόρος εισοδήματος	**10**	-402.092	-580.534	-392.149	-573.536
Αποτελέσματα μετά φόρων		**226.047**	**1.834.484**	**264.165**	**1.788.070**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Κέρδη αναπροσαρμογής αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-37.389	-942.482	-37.389	-942.482
Αναβαλλόμενοι φόροι απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		8.226	207.346	8.226	207.346
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**196.884**	**1.099.348**	**235.001**	**1.052.934**
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.578.951**	**4.218.861**	**2.544.301**	**4.092.810**

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	**2.555.849**	**4.133.226**	**2.544.301**	**4.092.810**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**23.102**	**85.635**	**-**	**-**
Σύνολο	**2.578.951**	**4.218.861**	**2.544.301**	**4.092.810**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	**252.464**	**1.803.042**	**264.165**	**1.788.070**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**-26.417**	**31.443**	**-**	**-**
Σύνολο	**226.047**	**1.834.484**	**264.165**	**1.788.070**
Κέρδη/(ζημία) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)				
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**-**	**-**	**0,05**	**0,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**12**	12.482.634	13.296.721	12.552.840	13.298.542
Επενδύσεις σε ακίνητα	**12.1**	5.597.913	5.597.913	687.631	687.631
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**12**	863.449	903.750	9.700	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	17.359	10.640	12.854	6.235
Συμμετοχές	**14**	-	-	1.886.289	1.886.289
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**10**	-	-	0,00	-
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**18.961.355**	**19.809.024**	**15.149.314**	**15.878.698**

Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	**15**	2.868.348	4.760.836	2.559.104	4.234.049
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**16**	2.388.306	1.426.418	2.406.004	1.989.371
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	**17**	2.929.267	737.041	2.935.582	769.135
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	**18**	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**8.665.262**	**8.747.079**	**8.308.702**	**8.652.493**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**27.626.617**	**28.556.103**	**23.458.015**	**24.531.191**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	**20**	2.183.916	2.183.916	2.183.915	2.183.915
Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	**21**	5.724.691	5.753.854	5.522.474	5.551.637
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-3.672.522	-3.924.986	-3.494.589	-3.758.754
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**5.826.084**	**5.602.784**	**5.801.799**	**5.566.798**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.934.134	3.960.550		
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**9.760.218**	**9.563.334**		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	**23**	116.983	89.825	116.983	89.825
Δάνεια	**22**	9.513.322	10.309.592	9.513.322	10.309.592
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	754.718	577.512	657.532	480.326
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**25.1**	7.846	19.500	0	11.654
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***10.392.870***	***10.996.429***	**10.287.837**	**10.891.397**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**24**	2.296.121	2.982.508	2.238.461	3.010.246
Λοιπά στοιχεία παθητικού	**25**	1.780.455	1.932.106	1.732.964	1.981.023
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**22**	3.396.954	3.081.726	3.396.954	3.081.726
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.473.529**	**7.996.340**	**7.368.379**	**8.072.996**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.866.399**	**18.992.769**	**17.656.216**	**18.964.393**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.626.617**	**28.556.103**	**23.458.015**	**24.531.191**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Έμμεση Μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2023**	**01/01-31/12/2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	628.140	2.415.018	656.314	2.361.606
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.087.058	913.338	1.018.364	844.209
Προβλέψεις	20.124	-229.192	20.124	-229.192
Συναλλαγματικές διαφορές	39.486	-1.299	39.486	-1.299
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.021.748	-1.937.311	-1.071.749	-1.987.614
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	6.090,02	0,00	6.090,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	872.610	890.505	869.623	886.995
	1.625.670	2.057.149	1.532.162	1.880.796
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0	539.836	0	421.378
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.892.712	-2.196.837	1.674.945	-1.903.738
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-1.621.123	2.683.555	-2.487.560	1.738.693
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.287.798	-2.012.543	-1.031.498	-1.173.265
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-259.311	-890.505	-256.325	-886.995
Καταβεβλημένοι φόροι	-635.049	-57.396	-625.105	-50.398
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.284.899**	**123.260**	**-1.193.381**	**26.471**
Επενδυτικές δραστηριότητες				

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-743.194	-964.529	-743.194	-964.529
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-282.361	-130.449	-282.361	-130.103
Τόκοι εισπραχθέντες	59	-	59	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.749	2.952.143	1.071.749	2.952.143
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**46.253**	**1.857.165**	**46.253**	**1.857.511**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (καθαρό ποσό)	-104.798	-1.005.770	-104.798	-1.005.770
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-104.798**	**-1.005.770**	**-104.798**	**-1.005.770**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.343.444**	**974.655**	**-1.251.926**	**878.212**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.822.785**	**848.130**	**1.659.938**	**781.726**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**479.341**	**1.822.785**	**408.012**	**1.659.938**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31/12/23	**31/12/22**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2023 και 01/01/2022 αντίστοιχα)	**9.563.334**	**8.528.897**	**5.566.798**	**4.513.864**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	252.464	1.803.047	264.165	1.788.070
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	-29.163	3.763	-29.164	5.864
Αποθεματικά κεφάλαια	0		0	-

Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	0	-741.000	0	-741.000
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-26.417	-31.373	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα)	**9.760.218**	**9.563.334**	**5.801.799**	**5.566.798**

Τα αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως την μεταβολή της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Περιγραφή της Εταιρίας

Η ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται ως βιομηχανική εταιρεία στο κλάδο της βιομηχανίας χάρτου και στεγάζεται στη βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 20 Σεπτεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ο «Όμιλος ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η χώρα που εδρεύει καθώς και η μέθοδος ενοποίησης.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Χώρα	Σχέση
ΤΕΜΡΕSΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Άμεση
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ Ι.Κ.Ε.	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Βουλγαρία	Έμμεση
ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΠΕ	15, 98 %	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση
PAPER TRUST MON ΙΚΕ	31,95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση

Η Εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει άμεσα στη ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στις υπόλοιπες Εταιρείες- θυγατρικές. Βάση ενοποίησης αποτελεί ο ‘έλεγχος’ που ασκεί η Εταιρεία στις ενοποιούμενες οντότητες, δηλαδή έχει την εξουσία διαχείρισης των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών, ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητες τους. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Τα γεγονότα και οι περιστάσεις που υποδεικνύουν το στοιχείο ελέγχου αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ενδοομιλικά υπόλοιπα, συναλλαγές καθώς και τα απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Την χρήση του 2022 η Εταιρεία επανεξέτασε την βάση ενοποίησης του Ομίλου και η Διοίκηση αποφάσισε να προσθέσει την συνδεδεμένη Εταιρεία PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθώς ασκείται έλεγχος. Η Εταιρεία ενοποιήθηκε με βάση την έμμεση ολική ενοποίηση. Στην φετινή χρήση διατηρήθηκαν η προς ενοποίηση οντότητες.

Τα συνολικά έσοδα των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών αποδίδονται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους, στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Γενικά

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες) και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία κατέγραψε Κέρδη ΕΥΡΩ 264.165 και ο Όμιλος Κέρδη ΕΥΡΩ 226.047. Η διαφορά κατά κύριο λόγο οφείλεται στις ζημίες λόγο απομείωσης της υπεραξίας στον ενοποιημένο ισολογισμό του ομίλου ύψους ΕΥΡΩ 50.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης, μιας και οι υπόλοιπες θυγατρικές ήταν οριακά κερδοφόρες.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός καλύπτεται από εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις και είναι ενήμερος.

Το υπόλοιπο του δανεισμού εξυπηρετείται και ανέρχεται την 31/12/2023 σε ΕΥΡΩ 12.910.276 (Ενοποιημένα και ατομικά).

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον, εκτιμά ότι η Μητρική Εταιρεία έχει διασφαλίσει τη διατήρησή της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ειδικότερα, οι ατομικές της καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση δεν προτίθεται να εκκαθαρίσει την Μητρική Εταιρεία, ούτε να παύσει κάθε συναλλαγή τους και σε καμία περίπτωση δεν είναι αναγκασμένη να ενεργήσει κατ' αυτόν τον τρόπο.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση

ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (1/1-31/12/2023) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Σεπτεμβρίου 2024.

1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ

εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.
Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Κατά την χρήση του 2022 η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΛΠ 40.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές».**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 –2016)

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 και δεν ήταν σημαντική.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 –2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

1.5 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή και έχουν ληφθεί υπόψη για την αποτύπωση της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει σαν πολιτική της να επανεξετάζει τις λογιστικές αξίες ανά τακτά χρονικά διαστήματα για να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι Ωφέλιμες Ζωές ανά κατηγορία Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων είναι:

<u>ΔΠΧΑ Αποσβέσεις</u>

Κτίρια: 50 έτη (2%)
Μηχανήματα: 10-20 έτη (5%-10%)
Μεταφορικά μέσα: 5-10 έτη (10%-20%)
Λοιπός Εξοπλισμός: 6,67 έτη (15%)

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη διάρκειας της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμή αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

<u>Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</u>

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμωμένου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της

λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α). τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β).Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Δεν υπάρχουν επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρείες.

2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία έχει επενδύσει στη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άμεση συμμετοχή).

2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Δεν υπάρχουν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε έτος. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία την ημερομηνία μεταφοράς. Εάν ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στην χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Τα επενδυτικά ακίνητα αποαναγνωρίζονται είτε κατά τη διάθεσή τους (δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο αποδέκτης αποκτά τον έλεγχο του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τον προσδιορισμό του χρόνου εκπλήρωσης υποχρέωσης εκτέλεσης στο ΔΠΧΑ 15) είτε όταν αποσύρεται οριστικά από τη χρήση και δεν αναμένεται μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή του. Η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο διαγραφής. Κατά τον καθορισμό του ποσού του ανταλλάγματος που πρέπει να συμπεριληφθεί στο κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή επενδυτικών ακινήτων. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ακίνητα ύψους ΕΥΡΩ 5.597.913.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρίας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην εταιρεία .

2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

2.23 Έξοδα

2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις, με σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Η Εταιρεία έχει έναν μόνο 'τομέα' δραστηριοτήτων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρίας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- ***Πιστωτικός κίνδυνος:*** Ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η Εταιρία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.388.306	1.426.418	2.406.004	1.989.371
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
	2.867.647	**3.249.203**	**2.814.016**	**3.649.309**

- **Εύλογη αξία:** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της Εταιρίας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική κλίμακα, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πωλήσεις σε Ελλάδα	9.975.780,80	8.928.139	8.453.648,39	8.605.328
Πωλήσεις εντός Ε.Ε.	6.326.763,88	8.148.661	7.309.390,80	8.104.333
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	3.525.302,64	5.253.358	3.525.302,64	5.253.358
	19.827.847	**22.330.158**	**19.288.342**	**21.963.018**

Η Εταιρεία συνεχίζει την εξωστρέφεια και την εξαγωγική της δραστηριότητα, με αποτέλεσμα οι πωλήσεις εντός Ε.Ε. και τρίτες χώρες να αποτελούν το κυριότερο μέρος των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα το μεικτό κέρδος για την χρήση του 2023 μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, όπως φαίνεται και στον κάτωθι πίνακα:

Όμιλος	**2023**	**2022**
Μικτό Κέρδος	7%	10%

Εταιρεία	**2023**	**2022**
Μικτό Κέρδος	5,5%	8,3%

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	57.659	53.223	37.599	12.436
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	124.966	83.732	101.647	60.203
Λοιπές παροχές τρίτων	20.688	38.139	17.285	21.243
Φόροι και τέλη	19.449	14.258	18.971	11.931
Διάφορα έξοδα	37.327	58.353	8.221	4.705
Αποσβέσεις παγίων	91.482	82.604	24.462	14.352
Προβλέψεις	0	-	0	-
	351.571	**330.309**	**208.186**	**124.869**

Στην παρούσα χρήση τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν σε επίπεδο εταιρείας και αυξήθηκαν σε επίπεδο ενοποιημένου λόγο αποσβέσεων που αφορούν έξοδα διοικητικής λειτουργίας ενοποιούμενης εταιρείας.

7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	152.800	45.552	104.902	18.361
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.006	32.239	0	16.553
Λοιπές παροχές τρίτων	56.323	45.898	30.837	34.634
Φόροι και τέλη	19.389	3.154	1.673	1.603
Διάφορα έξοδα	207.889	106.290	117.409	70.525
Αποσβέσεις παγίων	12.394	19.786	10.633	18.910
	468.802	**252.920**	**265.455**	**160.586**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα

Το κονδύλι του λογαριασμού λοιπά λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας, περιλαμβάνει κυρίως στα Κέρδη από Πώληση χρηματοοικονομικών παραγώγων ύψους ΕΥΡΩ 1.071.749. Το υπόλοιπο ποσό αφορά λοιπά έκτακτα έσοδα ύψους ΕΥΡΩ 125.683.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγο διαγραφή πρόβλεψης εσόδου προηγούμενης χρήσης ποσού ΕΥΡΩ 122.205 τα οποία δεν θα εισπραχθούν από τον Όμιλο, όπως επίσης και πρόστιμα τα οποία δεν αναγνωρίστηκαν φορολογικά.

9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-872.669	-890.873	-869.682	- 887.362
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	59	368	59	368
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-872.610**	**-890.505**	**-869.623**	**-886.995**

Τα κέρδη από πώληση χρεογράφων προέρχονται από δικαιώματα πώλησης ρύπων σε ρυπογόνες βιομηχανίες ως αποτέλεσμα της θετικής περιβαλλοντικής πολιτικής της εταιρείας η οποία στηρίζεται και από αντίστοιχες προσπάθειες σε έρευνα και ανάπτυξη.

10. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για την εταιρεία και τον όμιλο προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	207.717	710.728	206.717	703.730
Αναβαλλόμενη φορολογία (έσοδο)	185.432	-130.194	185.432	-130.194
Σύνολο φόρων (έσοδο) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**393.149**	**580.534**	**392.149**	**573.536**
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδο) απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	**8.226**	**1.654**	**8.226**	**1.654**
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδο) απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	**0**	**-209.000**	**0**	**-209.000**
Σύνολο Αναβαλλομένης φορολογίας	**193.658**	**-337.540**	**193.658**	**-337.540**
Σύνολο Φόρων	**401.375**	**373.188**	**400.375**	**366.190**

	Όμιλος		
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Μεταβολή**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	754.718	577.512	177.206

	Εταιρεία		
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Μεταβολή**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	657.532	480.326	177.206

Αναβαλλόμενος Φόρος σε κατάσταση αποτελεσμάτων μητρικής	**-185.432**
Αναβαλλόμενος Φόρος σε κατάσταση αποτελεσμάτων έμμεσων συμμετοχών	**-**
Αναβαλλόμενος Φόρος σε λοιπά συνολικά εισοδήματα μητρικής	**8.226**
Σύνολο αναβαλλομένης φορολογίας	**-177.206**

Φόρος Εισοδήματος χρήσεως

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο (Ν.4799/2021) για την τρέχουσα χρήση έχει υπολογιστεί φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον Ορκωτό Ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή.

Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η εταιρεία έχει αναθέσει στην EF AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (πρώην EUROFAST AUDIT Α.Ε.) τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2023 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός Νοεμβρίου 2024.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Στη συνέχεια αναφέρουμε τις αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2022
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις	-1.238.939	-1.109.815	-741.022	-611.192
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις	484.220	532.303	83.490	130.866
Υπόλοιπο τέλους	**-754.718**	**-577.512**	**-657.532**	**-480.326**

Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται καθαρά στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, προέρχεται κυρίως από σχηματισθείσα πρόβλεψη εσόδου εντός της χρήσης του 2023 καθώς και από τις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

11. Κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-	-	264.165	1.788.070
Μέσος σταθμισμένος αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία	-	-	5.300.000	5.300.000
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**-**	**-**	**5.300.000**	**5.300.000**
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εταιρικό μερίδιο (σε €)	**-**	**-**	**0,050**	**0,33**

12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

1. Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:		
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Προσθήκες περιόδου	10.630	**10.630**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**89.986**	**89.986**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Αποσβέσεις περιόδου	**930**	**930**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**80.286**	**80.286**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**9.700**	**9.700**

Υπεραξία 31/12/2022		**903.750**
Απομείωση Υπεραξίας Περιόδου		-50.000
Υπεραξία 31/12/2023		**853.749**
Ασώματες ακινητοποιήσεις 31/12/2023		**863.449**

Η Εταιρεία διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης του ποσού της υπεραξίας που έχει προκύψει από τις εταιρείες των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή την ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης καθώς και των λοιπών παραδοχών προκειμένου να προσδιορισθεί η παρούσα αξία των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας των τεσσάρων θυγατρικών, μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι μονάδες ταμιακών ροών είναι η Τεμπέστα Ακινήτων Α.Ε., LG Paper Distribution EOOD, Paper Trust M ΙΚΕ και ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΆ ΕΠΕ. Από τον έλεγχο απομείωσης, προέκυψε Ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 50.000 την χρήση 2023, που αφορά την θυγατρική LG Paper.
Η υπεραξία που συμπεριλαμβάνεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2022	***ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2023***
ΤΕΜΠΕΣΤΑ	176.709	176.709
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΙΚΕ	0	0
PAPER TRUST	0	0
LG PAPER	344.447	294.446
ΑΙΜΟΣ	382.593	382.593
ΣΥΝΟΛΟ	**903.750**	**853.749**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Προσθήκες περιόδου	10.630	**10.630**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**89.986**	**89.986**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Αποσβέσεις περιόδου	930	**930**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**80.286**	**80.286**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**9.700**	**9.700**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Γη - Οικοπέδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.-Λοιπ.μηχ/κός εξ.υπ.εκ.	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**825.227**	**3.926.202**	**9.993.395**	**271.946**	**73.468**	**0**	**15.090.238**
Προσθήκες περιόδου	0	28.377	239.442	0	4.223	0	**272.041**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**825.227**	**3.954.579**	**10.232.836**	**271.946**	**77.691**	**0**	**15.362.279**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**155.179**	**1.440.699**	**134.629**	**63.010**	**0**	**1.793.517**
Αποσβέσεις περιόδου	0	141.951	913.881	23.440	8.875		**1.088.147**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιπές σωρευμένες αποσβέσεις	0	-2.019	0				**-2.019**
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0**	**295.111**	**2.354.580**	**158.069**	**71.885**	**0**	**2.879.645**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**825.227**	**3.659.468**	**7.878.256**	**113.876**	**5.806**	**0**	**12.482.634**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου. Οι προσθήκες χρήσεως, αφορούν κυρίως προσθήκες στο βιομηχανοστάσιο καθώς και μηχανήματα.

Για τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία και ο όμιλος δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Γη - Οικοπέδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.-Λοιπ.μηχ/κός εξ.υπ.εκ.	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**769.472**	**3.926.202**	**10.055.398**	**246.833**	**80.093**	**0**	**15.077.998**
Προσθήκες περιόδου	0	28.377	239.442	0	3.913	0	271.731
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις Αξίας κτήσης	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**769.472**	**3.954.579**	**10.294.840**	**246.833**	**84.006**	**0**	**15.349.729**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**155.194**	**1.426.690**	**124.143**	**73.429**	**0**	**1.779.456**
Αποσβέσεις περιόδου	0	79.680	913.881	21.977	3.914	0	1.019.452
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις σωρευμένες αποσβέσεις	0	-2.019	0				-2.019
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0**	**232.856**	**2.340.571**	**146.119**	**77.343**	**0**	**2.796.890**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**769.472**	**3.721.723**	**7.954.269**	**100.714**	**6.662**	**0**	**12.552.839,68**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ΕΥΡΩ 4.505.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και ποσό ΕΥΡΩ 13.200.000 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου				
Προσθήκες επενδυτικών ακινήτων από απόκτηση μέσω αγοράς θυγατρικών εταιρειών				
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα				
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.597.913	5.597.913	687.631	687.631
Λοιπές μεταβολές				
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία				

5.597.913	5.597.913	687.631	687.631

Στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται ακίνητα της μητρικής και των θυγατρικών του εταιρειών τα οποία αφορούν οικόπεδα, αγροτεμάχια, διαμερίσματα και βιομηχανικά κτήρια κυρίως σε περιοχές τη Βόρειας Ελλάδας.

Κατά την μεταφορά των εν λόγω ακινήτων από τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις για οργανισμούς κοινής ωφέλειας και ενοίκια

14. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 31/12/2023 ΕΥΡΩ 1.886.289
Υπόλοιπο 31/12/2022 ΕΥΡΩ 1.886.289

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2023 αφορά:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ**
ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	1.886.289
ΣΥΝΟΛΟ		**1.886.289**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η συμμετοχή έχει απαλοιφθεί.

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν την αξία των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσεως.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Εμπορεύματα	519.871	624.553	210.627	97.766
Έτοιμα & Ημιτελή προϊόντα	1.511.344	2.208.868	1.511.344	2.208.868
Ά Ύλες	578.997	1.804.579	578.997	1.804.579
Αναλώσιμα	213.025	85.456	213.025	85.456
Ανταλλακτικά Παγίων	45.110	37.381	45.110	37.381
	2.868.348	**4.760.836**	**2.559.104**	**4.234.049**

Η Διοίκηση κατ' έτος επανεξετάζει την ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης. Η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων ΕΥΡΩ 63.000. Κατά την επανεξέταση της πρόβλεψης που πραγματοποιήθηκε στην χρήση του 2023 δεν προέκυψαν επιπλέον ενδείξεις απομείωσης.

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες	1.911.465	1.337.651	1.929.162	1.905.604
Επιταγές εισπρακτέες	829.072	593.789	829.072	588.789
	2.740.536	**1.931.440**	**2.758.234**	**2.494.393**
Μειον: Προβλέψεις	-352.230	-505.022	-352.230	-505.022
	2.388.306	**1.426.418**	**2.406.004**	**1.989.371**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμές και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τα εισπρακτέα ποσά.

17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ελληνικό δημόσιο	665.016	25.278	665.016	25.278
Χρεώστες διάφοροι	107.871	304.526	114.187	336.621
Έξοδα επόμενων χρήσεων	32.899	51.417	32.899	51.417
Έσοδα Χρήσεως Δουλευμένα	1.181.367		1.181.367	
Αγορές υπό παραλαβή	496.005		496.005	0
Μετοχές εισ/νες στο Χρηματ.εταιρ. εσωτ.	446.108	355.819	446.108	355.819
	2.929.267	**737.041**	**2.935.582**	**769.135**

Το υπόλοιπο του Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει κυρίως ποσό αξίας ΕΥΡΩ 562.856 το οποίο αφορά προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος για την επόμενη χρήση, και ποσό χρεωστικού ΦΠΑ (προς επιστροφή) ύψους ποσού ΕΥΡΩ 102.160.

Το υπόλοιπο του Κονδυλίου Έσοδα Επομένων Χρήσεων περιλαμβάνει κυρίως, προβλέψεις εσόδων χρήσεως, οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν πλήρως εντός της επόμενης χρήσης του 2024, αλλά και μελλοντικές εκπτώσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου έσοδα χρήσεως Δεδουλευμένα αφορά έσοδα μέσω του συστήματος αντιστάθμισης έμμεσου κόστους εκπομπών ρύπων και τα οποία στάλθηκαν στην εταιρεία, μέσω ενημερωτικού σημειώματος από την ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων προέλευσης Α.Ε).

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφαλιστήρια συμβόλαια και τέλη κυκλοφορίας.

Οι μετοχές αφορούν κυρίως παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αγόρασε η εταιρεία το 2023 , μέρος των οποίων πούλησε με κέρδος εντός της χρήσης. Το υπόλοιπο ποσό αναμένεται να πωληθεί αντίστοιχα με κέρδος τα επόμενα έτη.

18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Η εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς όψεως στις Τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κυρίως) EUROBANK, OPTIMA BANK & Εθνική.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ταμείο	24.565	38.654	3.846	10.798
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	454.776	1.784.131	404.166	1.649.140
	479.341	**1.822.785**	**408.012**	**1.659.938**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε 1.590.000 ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες (5.300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (0,30) ευρώ εκάστης.

20. Αποθεματικά κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Τακτικό Αποθεματικό	8.392	8.392	8.392	8.392
Αφορολόγητα Αποθεματικά	2.175.523	2.175.523	2.175.522	2.175.522
	2.183.916	**2.183.916**	**2.183.915**	**2.183.915**

21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρά Κέρδη από αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	5.724.691	5.753.854	5.522.474	5.551.637
	5.724.691	**5.753.854**	**5.522.474**	**5.551.637**

Το αποθεματικό έχει σχηματισθεί από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ιδιόκτητων ακινήτων (γηπέδων - οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) στην εύλογη αξία τους. Η μείωση των αποθεματικών προέκυψε από την από την έκθεση του Αναλογιστή αναφορικά με το μέρος της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού που επηρεάζει τα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

22. Δάνεια

Η εταιρεία έχει λάβει μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς, καθώς επίσης και βραχυπρόθεσμο δάνειο από την ίδια τράπεζα. Επίσης έχει λάβει επιστρεπτέα προκαταβολή για την οποία υπήρξε διαγραφή μέρους του υπολοίπου με αντίστοιχο αφορολόγητο έσοδο στα πλαίσια των κρατικών ενισχύσεων λόγο της πανδημίας.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα διορθωμένα συγκριτικά της χρήσης του 2022, όπως προέκυψαν μετά την διόρθωση βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων. Πιο αναλυτικά :

Περιγραφή	Ποσό Δημοσιευμένο στις Οικονομικές Καταστάσεις 2022	Διορθωμένα Ποσά χρήσης 2022
Δάνεια	8.812.645	10.309.592
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.578.674	3.081.726
Σύνολο :	13.391.318	13.391.318

23. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού ήταν 54 (58 στον όμιλο) άτομα στο τέλος του 2023, το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές μισθωτών	993.609	914.718	930.789	884.227
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	22.776	20.893	22.776	20.893
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	223.380	209.040	218.241	208.297

1.239.765	**1.144.651**	**1.171.807**	**1.113.417**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	89.825	86.209	89.825	86.209
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	23.295	11.134	23.295	11.134
Επιβάρυνση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	37.389	-7.518	37.389	-7.518
Πληρωμή Αποζημίωσης χρήσης	-33.526		-33.526	
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**116.983**	**89.825**	**116.983**	**89.825**

Η εταιρία για τον προσδιορισμό της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης χρησιμοποίησε ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή. Για τις θυγατρικές δεν έχει χρησιμοποιηθεί η ίδια μέθοδος λόγω ύπαρξης μικρού αριθμού εργαζομένων, με ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι βασικές οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εξαγωγή των ανωτέρω αποτελεσμάτων έχουν ως κάτωθι:

Οικονομικές Παραδοχές	Κατά την 31/12/2023
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	άνευ
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,5 %
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,57 %
Ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων	Δεν υιοθετείται η υπόθεση

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Προμηθευτές	2.296.121	2.982.508	2.238.461	3.010.246
	2.296.121	**2.982.508**	**2.238.461**	**3.010.246**

25. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την	**Κατά την**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την**

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2022
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.481	70.526	52.231	70.526
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	71.358	46.371	71.358	46.371
Πιστωτές διάφοροι	238.686	529.140	221.694	578.988
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	21.118	47.664	0	47.664
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	25.737	22.776	19.457	22.776
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.416	3.768	1.416	3.768
Φορος Εισοδήματος	826.656	696.375	826.656	696.375
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	542.002	458.599	540.152	457.669
Εσοδα επομένων χρήσεων	0	56.886	0	56.886
	1.780.455	**1.932.106**	**1.732.964**	**1.981.023**

Οι ασφαλιστικές εισφορές αποδίδονται εντός του 2024 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αφορούν κυρίως λογαριασμούς ηλεκτροδότησης αλλά και τόκους δανείων.

25.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ρυθμίσεις Οφειλων ΔΟΥ	0	11.654	0	11.654
Ελληνικό Δημόσιο	7.846	7.846	0	0
	7.846	**19.500**	**0**	**11.654**

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων.

26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

I. <u>Ενδεχόμενες δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας.</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο νομικός σύμβουλος εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές αγωγές που θα τελεσφορήσουν κατά της Εταιρείας.

II. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2022 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν. 4174/2013. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για όλες τις ανωτέρω χρήσεις. Για την χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την Ελεγκτική Εταιρεία Ef Audit Α.Ε.

III. Επίσης οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. (οι προηγούμενες χρήσεις έχουν παραγραφεί). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

Πώληση/παροχή σε €			
PAPER TRUST M IKE			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
60.693,93	2.654.836,36	749.075,12	-

Πώληση/παροχή σε €			
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
-	890.783,18	96.226,29	-

Αγορά/ Λήψη από σε €			
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
-	-	-	867.975,62

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ***
1	***PAPER TRUST IKE***	361.975,87	-
2	***LG PAPER DISTRIBUTION***		35.139.65
	ΣΥΝΟΛΑ	***949.715 €***	

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου και Μέλος του Δ.Σ.
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΕ 394187**	**ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΑΔΤ ΑΑ 388964**	**ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820**

ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ
(23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 17
1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 19
1.1. Γενικά 19
1.2 Χρήση εκτιμήσεων 19
1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 20
1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες. 20
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 24
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
2.2.1 Λογισμικά προγράμματα 25
2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 25
2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 25
2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 25
2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση 26
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 26
2.8 Αποθέματα 26
2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 26
2.10 Διαθέσιμα 26
2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 27
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 27
2.13 Δάνεια 27
2.14 Μισθώσεις 27
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 27
2.16 Μερίσματα 28
2.17 Δικαιώματα εργαζομένων 28
2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 28
2.19 Προβλέψεις 28
2.20 Επιχορηγήσεις 28
2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 29
2.22 Αναγνώριση εσόδων 29
2.23 Έξοδα 29
2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις 29
2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 29
2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης 29
2.24 Κέρδη ανά μετοχή 29
2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας 30
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 31
5. Κύκλος εργασιών 31
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 32
7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 32

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα.....32
9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό) 33
10. Φόροι εισοδήματος.....33
11. Κέρδη ανά μετοχή. 35
12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις 35
12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα.....38
13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....39
14. Συμμετοχές.....39
15. Αποθέματα 39
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 40
17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....40
18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα 41
19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....41
20. Αποθεματικά κεφάλαια.....41
21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων 41
22. Δάνεια.....42
23. Δικαιώματα Εργαζομένων 42
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
25. Λοιπά στοιχεία παθητικού.....43
26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 44
26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 44
26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 44
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....46

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα, όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει επικαιροποιήσει την εκτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογες αξίες και για τον λόγο αυτό δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την ορθότητα της αποτιμήσεως τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

14 Οκτωβρίου 2024

Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 185

Ανδρέου Ανδρέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 014072310000

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα κατά την συνεδρίασή την 04/10/2024 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες και αναλύσεις δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων, τις προοπτικές εξέλιξης και την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

1.Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	19.827.847	22.330.158
Μικτό κέρδος	1.389.772	2.223.556
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδος/(Ζημιά) μετά από φόρους	226.047	1.834.484

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	19.288.342	21.963.018
Μικτό κέρδος	1.069.881	1.818.470
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	264.165	1.788.070

Η χρήση 31 Δεκεμβρίου 2023 που έκλεισε ήταν επιτυχημένη δεδομένων των δύσκολων συνθηκών για την Εταιρεία μας, μία περίοδος σοβαρής και αποτελεσματικής προσπάθειας για ανάπτυξη και προώθηση της δραστηριότητάς της. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία κατάφερε παρόλη την ενεργειακή κρίση να συγκρατήσει τον κύκλο εργασιών σε υψηλά επίπεδα, με μια μικρή μείωση σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά 11% , μειώνοντας το μικτό περιθώριο κέρδους της σε 7% από 10% (ενοποιημένα αποτελέσματα) και 5,5% από 8,3% (εταιρικά αποτελέσματα). Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου εμφανίζουν κέρδη 226.047 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 1.834.484 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση ενώ αντίστοιχα της Εταιρείας εμφανίζουν κέρδη 264.165 ΕΥΡΩ έναντι κερδών 1.788.070 ΕΥΡΩ την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση του κύκλου εργασιών, οφείλεται κυρίως στην διεθνή μείωση των τιμών πώλησης της Εταιρείας στην χρήση του 2023, λόγω μείωσης της τιμής της πρώτης ύλης (χαρτόμαζα), ενώ οι ποσότητες των πωλήσεων παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με εκείνα της περσινής χρήσης. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στα Κέρδη Χρήσεως περιλαμβάνονται και πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων της μητρικής εταιρείας.

Λόγω του γεγονότος ότι οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών προϊόντων δεν συνιστά επαναλαμβανόμενο γεγονός η Εταιρεία αποφάσισε να μην συντάξει και να δημοσιεύσει κατά ΔΠΧΑ διαχωρισμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης (προ φόρου εισοδήματος) και ισολογισμό ανά δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το θέμα αυτό και εάν χρειασθεί και οι συγκεκριμένες πωλήσεις μονιμοποιηθούν, θα συντάξει διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

2.1 Αριθμοδείκτες Εταιρείας

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	35%	35%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	33%	29%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	38%	35%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113%	107%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	1%	8%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	5%	32%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	6%	8%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-6%	-9%
Πωλήσεις/Ιδια κεφάλαια	332%	395%

2.2. Αριθμοδείκτες Ομίλου.

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	31%	31%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	55%	50%
Ίδια κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	51%	48%
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116%	109%
Απόδοσης και αποδοτικότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Πωλήσεις	1%	8%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων/ Ιδια κεφάλαια	2%	19%
Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις	7%	10%
Μικτά αποτελέσματα/Κόστος πωλήσεων	-8%	-11%
Πωλήσεις/Ιδια κεφάλαια	203%	233%

3. Διαχείριση κινδύνων

Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.388.306	1.426.418	2.406.003,71	1.989.370,78
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
	2.867.647	**3.249.203**	**2.814.016**	**3.649.309**

Β.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε ΕΥΡΩ.
Η έκθεση της εταιρίας σε αγορές και πωλήσεις τρίτων χωρών είχε μικρή επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρίας (39.486,26 € € καθαρό ποσό εξόδου).

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	**<1 έτος**	**31/12/2023**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	12.910.276	3.396.954	12.910.276	3.396.954
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.296.121	2.296.121	2.238.461	2.238.461
Σύνολα	**15.206.397**	**5.693.074**	**15.148.737**	**5.635.414**
	31/12/2022	**<1 έτος**	**31/12/2022**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	13.391.318	3.081.726	13.391.318	3.081.726
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	2.982.508	2.982.508	3.010.246	3.010.246
Σύνολα	**16.373.826**	**6.064.234**	**16.401.564**	**6.091.972**

Το μακροπρόθεσμο δάνειο είναι ενήμερο. Ο δανεισμός θα ήταν μικρότερος κατά 380.000 ευρώ λόγω ετεροχρονισμού της πληρωμής της δόσης που λογίσθηκε από την τράπεζα μεταγενέστερα της χρήσης.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα διορθωμένα συγκριτικά της χρήσης του 2022, όπως προέκυψαν μετά την διόρθωση βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων. Πιο αναλυτικά :

Περιγραφή	Ποσό Δημοσιευμένο στις Οικονομικές Καταστάσεις 2022	Διορθωμένα Ποσά χρήσης 2022
Δάνεια	8.812.645	10.309.592
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.578.674	3.081.726
Σύνολο :	13.391.318	13.391.318

4. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν τηρούν υποκαταστήματα.

5. Προσωπικό/Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία προσφέρει 47 θέσεις εργασίας ενώ ο όμιλος 51 (2022: 48 η εταιρεία, 52 ο όμιλος). Η εταιρεία και κατά συνέπεια ο όμιλος εξασφαλίζουν ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το δε προσωπικό αμείβεται εμπρόθεσμα κατά μηνιαία βάση.

Τοπική Κοινωνία/ Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία βρίσκεται κοντά στην τοπική κοινωνία και είναι κοινωνικά ευαίσθητη. Το προσωπικό της Εταιρείας προέρχεται από την τοπική κοινωνία, βοηθώντας με αυτόν τον τρόπο στην απορρόφηση νέων που θέλουν να εισέλθουν στην αγορά εργασίας.

6. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής είναι μία πλήρως αδειοδοτημένη επιχείρηση για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙΠΕ Κομοτηνής) με κοινόχρηστο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η επιχείρηση από την πλευρά της διατηρεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη ορθή διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων. Επίσης, έχει πιστοποιηθεί κατά το σύστημα FSC (Forest Stewardship Council) που αφορά στην αειφόρο διαχείριση δασικών πόρων.

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής συμμετέχει εθελοντικά στην πρωτοβουλία Sustainable Greece 2020 (Βιώσιμη Ελλάδα) που έχει στόχο να αναδείξει πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας και κυρίως την κατάρτιση του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας. Αποτελεί επίσημο πλαίσιο αναφοράς για τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Απαντά στις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όπως αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του ν.4403/2016 σε συνδυασμό με την με αριθμό 62784/06-06-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας όπως και τα ανώτατα στελέχη της επιμορφώνονται σε θέματα περιβάλλοντος κοινωνικής ευαισθησίας και διακυβέρνησης (ESG).

Τέλος, η επιχείρηση έχει βραβευτεί επανειλημμένα για την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα και την περιβαλλοντική της συνείδηση.

2012 Βραβείο Περιβαλλοντικής Επένδυσης ΟΙΚΟΡΟLIS

2014 Βραβείο Διεργασίας Ελληνικά Βραβεία Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον, μέρος των Ευρωπαϊκών Βραβείων Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον (διοργάνωση ΠΑΣΕΠΠΕ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Προστασίας Περιβάλλοντος)

2017 Βραβείο Bravo Market μέρος της πρωτοβουλίας Βιώσιμη Ελλάδα 2020, διοργάνωση υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και τη στήριξη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)

2017 Εγκεκριμένη υποψηφιότητα στα Βραβεία Excellence in Energy του Βρετανικού Ινστιτούτου Ενέργειας (Energy Institute)

7. Προοπτικές για την επόμενη χρήση

Η χρήση 2024, αναμένεται να είναι κερδοφόρα σε επίπεδο EBITDA με σταθεροποίηση και αν είναι δυνατόν αύξηση της κερδοφορίας, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από τους φόρους θα επιδιώξουμε να είναι επίσης θετικά, δεδομένων των υψηλών αποσβέσεων που διενεργούνται επί των παγίων στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας λόγω της αποτίμησής τους σε εύλογες αξίες.

Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να κυμανθεί σε υψηλά επίπεδα σταθερός σε σύγκριση με το οικονομικό έτος 2023. Κατά την 31/07/2024 ο κύκλος εργασιών έχει πλησιάσει τα 11εκ. ΕΥΡΩ. Το ανωτέρω γεγονός συνέβαλε θετικά στην μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο 1ο εξάμηνο του 2024 και αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση μέχρι το τέλος του έτους.

8. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Ορκωτούς ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας και του ομίλου από κάθε ευθύνη.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΔΤ ΑΑ 388964

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	**5**	19.827.847	22.330.158	19.288.342	21.963.018
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-18.438.075	-20.106.602	-18.218.460	-20.144.549
Μικτό κέρδος	**5**	**1.389.772**	**2.223.556**	**1.069.881**	**1.818.470**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**6**	-351.571	-330.309	-208.186	-124.869
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**7**	-468.802	-252.920	-265.455	-160.586
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	**8**	1.197.432	2.093.297	1.124.532	2.026.560
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**8**	-216.081	-377.799	-194.836	-310.974
Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων		-50.000	-50.303		-
Λειτουργικά αποτελέσματα		**1.500.750**	**3.305.523**	**1.525.937**	**3.248.601**
Κόστος χρηματοδότησης	**9**	-872.669	-890.873	-869.682	-887.362
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	**9**	59	368	59	368
Αποτελέσματα προ φόρων		**628.140**	**2.415.018**	**656.314**	**2.361.606**
Φόρος εισοδήματος	**10**	-402.092	-580.534	-392.149	-573.536
Αποτελέσματα μετά φόρων		**226.047**	**1.834.484**	**264.165**	**1.788.070**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Κέρδη αναπροσαρμογής αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-37.389	-942.482	-37.389	-942.482
Αναβαλλόμενοι φόροι απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		8.226	207.346	8.226	207.346
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**196.884**	**1.099.348**	**235.001**	**1.052.934**
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.578.951**	**4.218.861**	**2.544.301**	**4.092.810**

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	**2.555.849**	**4.133.226**	**2.544.301**	**4.092.810**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**23.102**	**85.635**	**-**	**-**
Σύνολο	**2.578.951**	**4.218.861**	**2.544.301**	**4.092.810**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	**252.464**	**1.803.042**	**264.165**	**1.788.070**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**-26.417**	**31.443**	**-**	**-**
Σύνολο	**226.047**	**1.834.484**	**264.165**	**1.788.070**
Κέρδη/(ζημία) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)				
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	**-**	**-**	**0,05**	**0,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**12**	12.482.634	13.296.721	12.552.840	13.298.542
Επενδύσεις σε ακίνητα	**12.1**	5.597.913	5.597.913	687.631	687.631
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**12**	863.449	903.750	9.700	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	17.359	10.640	12.854	6.235
Συμμετοχές	**14**	-	-	1.886.289	1.886.289
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**10**	-	-	0,00	-
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**18.961.355**	**19.809.024**	**15.149.314**	**15.878.698**

Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	**15**	2.868.348	4.760.836	2.559.104	4.234.049
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**16**	2.388.306	1.426.418	2.406.004	1.989.371
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	**17**	2.929.267	737.041	2.935.582	769.135
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	**18**	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**8.665.262**	**8.747.079**	**8.308.702**	**8.652.493**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**27.626.617**	**28.556.103**	**23.458.015**	**24.531.191**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	**20**	2.183.916	2.183.916	2.183.915	2.183.915
Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	**21**	5.724.691	5.753.854	5.522.474	5.551.637
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-3.672.522	-3.924.986	-3.494.589	-3.758.754
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**5.826.084**	**5.602.784**	**5.801.799**	**5.566.798**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.934.134	3.960.550		
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**9.760.218**	**9.563.334**		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	**23**	116.983	89.825	116.983	89.825
Δάνεια	**22**	9.513.322	10.309.592	9.513.322	10.309.592
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10**	754.718	577.512	657.532	480.326
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**25.1**	7.846	19.500	0	11.654
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***10.392.870***	***10.996.429***	**10.287.837**	**10.891.397**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**24**	2.296.121	2.982.508	2.238.461	3.010.246
Λοιπά στοιχεία παθητικού	**25**	1.780.455	1.932.106	1.732.964	1.981.023
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**22**	3.396.954	3.081.726	3.396.954	3.081.726
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.473.529**	**7.996.340**	**7.368.379**	**8.072.996**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.866.399**	**18.992.769**	**17.656.216**	**18.964.393**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.626.617**	**28.556.103**	**23.458.015**	**24.531.191**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Έμμεση Μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**	**01/01-31/12/2023**	**01/01-31/12/2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	628.140	2.415.018	656.314	2.361.606
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.087.058	913.338	1.018.364	844.209
Προβλέψεις	20.124	-229.192	20.124	-229.192
Συναλλαγματικές διαφορές	39.486	-1.299	39.486	-1.299
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.021.748	-1.937.311	-1.071.749	-1.987.614
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	6.090,02	0,00	6.090,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	872.610	890.505	869.623	886.995
	1.625.670	2.057.149	1.532.162	1.880.796
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0	539.836	0	421.378
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.892.712	-2.196.837	1.674.945	-1.903.738
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-1.621.123	2.683.555	-2.487.560	1.738.693
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.287.798	-2.012.543	-1.031.498	-1.173.265
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-259.311	-890.505	-256.325	-886.995
Καταβεβλημένοι φόροι	-635.049	-57.396	-625.105	-50.398
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.284.899**	**123.260**	**-1.193.381**	**26.471**
Επενδυτικές δραστηριότητες				

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-743.194	-964.529	-743.194	-964.529
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-282.361	-130.449	-282.361	-130.103
Τόκοι εισπραχθέντες	59	-	59	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.749	2.952.143	1.071.749	2.952.143
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**46.253**	**1.857.165**	**46.253**	**1.857.511**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (καθαρό ποσό)	-104.798	-1.005.770	-104.798	-1.005.770
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-104.798**	**-1.005.770**	**-104.798**	**-1.005.770**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.343.444**	**974.655**	**-1.251.926**	**878.212**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.822.785**	**848.130**	**1.659.938**	**781.726**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**479.341**	**1.822.785**	**408.012**	**1.659.938**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΥ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31/12/23	**31/12/22**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2023 και 01/01/2022 αντίστοιχα)	**9.563.334**	**8.528.897**	**5.566.798**	**4.513.864**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	252.464	1.803.047	264.165	1.788.070
Ποσά απευθείας καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	-29.163	3.763	-29.164	5.864
Αποθεματικά κεφάλαια	0		0	-

Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	0	-741.000	0	-741.000
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-26.417	-31.373	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα)	**9.760.218**	**9.563.334**	**5.801.799**	**5.566.798**

Τα αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως την μεταβολή της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Περιγραφή της Εταιρίας

Η ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται ως βιομηχανική εταιρεία στο κλάδο της βιομηχανίας χάρτου και στεγάζεται στη βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 20 Σεπτεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ο «Όμιλος ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η χώρα που εδρεύει καθώς και η μέθοδος ενοποίησης.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Χώρα	Σχέση
ΤΕΜΡΕSΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Άμεση
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ Ι.Κ.Ε.	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD	31, 95 %	Ολική Ενοποίηση	Βουλγαρία	Έμμεση
ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΠΕ	15, 98 %	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση
PAPER TRUST MON ΙΚΕ	31,95%	Ολική Ενοποίηση	Ελλάδα	Έμμεση

Η Εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει άμεσα στη ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στις υπόλοιπες Εταιρείες- θυγατρικές. Βάση ενοποίησης αποτελεί ο ‘έλεγχος’ που ασκεί η Εταιρεία στις ενοποιούμενες οντότητες, δηλαδή έχει την εξουσία διαχείρισης των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών, ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητες τους. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Τα γεγονότα και οι περιστάσεις που υποδεικνύουν το στοιχείο ελέγχου αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ενδοομιλικά υπόλοιπα, συναλλαγές καθώς και τα απραγματοποίητα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Την χρήση του 2022 η Εταιρεία επανεξέτασε την βάση ενοποίησης του Ομίλου και η Διοίκηση αποφάσισε να προσθέσει την συνδεδεμένη Εταιρεία PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθώς ασκείται έλεγχος. Η Εταιρεία ενοποιήθηκε με βάση την έμμεση ολική ενοποίηση. Στην φετινή χρήση διατηρήθηκαν η προς ενοποίηση οντότητες.

Τα συνολικά έσοδα των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών αποδίδονται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους, στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Γενικά

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες) και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία κατέγραψε Κέρδη ΕΥΡΩ 264.165 και ο Όμιλος Κέρδη ΕΥΡΩ 226.047. Η διαφορά κατά κύριο λόγο οφείλεται στις ζημίες λόγο απομείωσης της υπεραξίας στον ενοποιημένο ισολογισμό του ομίλου ύψους ΕΥΡΩ 50.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης, μιας και οι υπόλοιπες θυγατρικές ήταν οριακά κερδοφόρες.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός καλύπτεται από εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις και είναι ενήμερος.

Το υπόλοιπο του δανεισμού εξυπηρετείται και ανέρχεται την 31/12/2023 σε ΕΥΡΩ 12.910.276 (Ενοποιημένα και ατομικά).

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον, εκτιμά ότι η Μητρική Εταιρεία έχει διασφαλίσει τη διατήρησή της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ειδικότερα, οι ατομικές της καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση δεν προτίθεται να εκκαθαρίσει την Μητρική Εταιρεία, ούτε να παύσει κάθε συναλλαγή τους και σε καμία περίπτωση δεν είναι αναγκασμένη να ενεργήσει κατ' αυτόν τον τρόπο.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση

ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (1/1-31/12/2023) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Σεπτεμβρίου 2024.

1.4 Χρήση Λογιστικών Αρχών, Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ

εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.
Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Κατά την χρήση του 2022 η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΛΠ 40.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές».**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 –2016)

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 και δεν ήταν σημαντική.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 –2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

1.5 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή και έχουν ληφθεί υπόψη για την αποτύπωση της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει σαν πολιτική της να επανεξετάζει τις λογιστικές αξίες ανά τακτά χρονικά διαστήματα για να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι Ωφέλιμες Ζωές ανά κατηγορία Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων είναι:

<u>ΔΠΧΑ Αποσβέσεις</u>

Κτίρια: 50 έτη (2%)
Μηχανήματα: 10-20 έτη (5%-10%)
Μεταφορικά μέσα: 5-10 έτη (10%-20%)
Λοιπός Εξοπλισμός: 6,67 έτη (15%)

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη διάρκειας της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμή αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

<u>Αποαναγνώριση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</u>

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμωμένου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της

λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α). τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β).Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Δεν υπάρχουν επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρείες.

2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία έχει επενδύσει στη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άμεση συμμετοχή).

2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Δεν υπάρχουν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε έτος. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, το επενδυτικό ακίνητο αποαναγνωρίζεται και μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία την ημερομηνία μεταφοράς. Εάν ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αναταξινομηθεί από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε επένδυση σε ακίνητα, λόγω αλλαγής στην χρήση του, όποια διαφορά προκύψει μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως αναπροσαρμογή της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Τα επενδυτικά ακίνητα αποαναγνωρίζονται είτε κατά τη διάθεσή τους (δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο αποδέκτης αποκτά τον έλεγχο του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τον προσδιορισμό του χρόνου εκπλήρωσης υποχρέωσης εκτέλεσης στο ΔΠΧΑ 15) είτε όταν αποσύρεται οριστικά από τη χρήση και δεν αναμένεται μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή του. Η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο διαγραφής. Κατά τον καθορισμό του ποσού του ανταλλάγματος που πρέπει να συμπεριληφθεί στο κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή επενδυτικών ακινήτων. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσης στην οποία προκύπτει. Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ακίνητα ύψους ΕΥΡΩ 5.597.913.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρίας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην εταιρεία .

2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

2.23 Έξοδα

2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις, με σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Η Εταιρεία έχει έναν μόνο 'τομέα' δραστηριοτήτων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρίας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- ***Πιστωτικός κίνδυνος:*** Ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η Εταιρία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.388.306	1.426.418	2.406.004	1.989.371
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	479.341	1.822.785	408.012	1.659.938
	2.867.647	**3.249.203**	**2.814.016**	**3.649.309**

- **Εύλογη αξία:** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της Εταιρίας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική κλίμακα, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πωλήσεις σε Ελλάδα	9.975.780,80	8.928.139	8.453.648,39	8.605.328
Πωλήσεις εντός Ε.Ε.	6.326.763,88	8.148.661	7.309.390,80	8.104.333
Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες	3.525.302,64	5.253.358	3.525.302,64	5.253.358
	19.827.847	**22.330.158**	**19.288.342**	**21.963.018**

Η Εταιρεία συνεχίζει την εξωστρέφεια και την εξαγωγική της δραστηριότητα, με αποτέλεσμα οι πωλήσεις εντός Ε.Ε. και τρίτες χώρες να αποτελούν το κυριότερο μέρος των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα το μεικτό κέρδος για την χρήση του 2023 μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, όπως φαίνεται και στον κάτωθι πίνακα:

Όμιλος	**2023**	**2022**
Μικτό Κέρδος	7%	10%

Εταιρεία	**2023**	**2022**
Μικτό Κέρδος	5,5%	8,3%

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	57.659	53.223	37.599	12.436
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	124.966	83.732	101.647	60.203
Λοιπές παροχές τρίτων	20.688	38.139	17.285	21.243
Φόροι και τέλη	19.449	14.258	18.971	11.931
Διάφορα έξοδα	37.327	58.353	8.221	4.705
Αποσβέσεις παγίων	91.482	82.604	24.462	14.352
Προβλέψεις	0	-	0	-
	351.571	**330.309**	**208.186**	**124.869**

Στην παρούσα χρήση τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν σε επίπεδο εταιρείας και αυξήθηκαν σε επίπεδο ενοποιημένου λόγο αποσβέσεων που αφορούν έξοδα διοικητικής λειτουργίας ενοποιούμενης εταιρείας.

7. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	152.800	45.552	104.902	18.361
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.006	32.239	0	16.553
Λοιπές παροχές τρίτων	56.323	45.898	30.837	34.634
Φόροι και τέλη	19.389	3.154	1.673	1.603
Διάφορα έξοδα	207.889	106.290	117.409	70.525
Αποσβέσεις παγίων	12.394	19.786	10.633	18.910
	468.802	**252.920**	**265.455**	**160.586**

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα και έσοδα

Το κονδύλι του λογαριασμού λοιπά λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας, περιλαμβάνει κυρίως στα Κέρδη από Πώληση χρηματοοικονομικών παραγώγων ύψους ΕΥΡΩ 1.071.749. Το υπόλοιπο ποσό αφορά λοιπά έκτακτα έσοδα ύψους ΕΥΡΩ 125.683.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγο διαγραφή πρόβλεψης εσόδου προηγούμενης χρήσης ποσού ΕΥΡΩ 122.205 τα οποία δεν θα εισπραχθούν από τον Όμιλο, όπως επίσης και πρόστιμα τα οποία δεν αναγνωρίστηκαν φορολογικά.

9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	-872.669	-890.873	-869.682	- 887.362
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	59	368	59	368
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-872.610**	**-890.505**	**-869.623**	**-886.995**

Τα κέρδη από πώληση χρεογράφων προέρχονται από δικαιώματα πώλησης ρύπων σε ρυπογόνες βιομηχανίες ως αποτέλεσμα της θετικής περιβαλλοντικής πολιτικής της εταιρείας η οποία στηρίζεται και από αντίστοιχες προσπάθειες σε έρευνα και ανάπτυξη.

10. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για την εταιρεία και τον όμιλο προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	207.717	710.728	206.717	703.730
Αναβαλλόμενη φορολογία (έσοδο)	185.432	-130.194	185.432	-130.194
Σύνολο φόρων (έσοδο) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**393.149**	**580.534**	**392.149**	**573.536**
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδο) απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	**8.226**	**1.654**	**8.226**	**1.654**
Αναβαλλόμενοι φόροι (έσοδο) απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	**0**	**-209.000**	**0**	**-209.000**
Σύνολο Αναβαλλομένης φορολογίας	**193.658**	**-337.540**	**193.658**	**-337.540**
Σύνολο Φόρων	**401.375**	**373.188**	**400.375**	**366.190**

	Όμιλος		
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Μεταβολή**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	754.718	577.512	177.206

	Εταιρεία		
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Μεταβολή**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	657.532	480.326	177.206

Αναβαλλόμενος Φόρος σε κατάσταση αποτελεσμάτων μητρικής	**-185.432**
Αναβαλλόμενος Φόρος σε κατάσταση αποτελεσμάτων έμμεσων συμμετοχών	**-**
Αναβαλλόμενος Φόρος σε λοιπά συνολικά εισοδήματα μητρικής	**8.226**
Σύνολο αναβαλλομένης φορολογίας	**-177.206**

Φόρος Εισοδήματος χρήσεως

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο (Ν.4799/2021) για την τρέχουσα χρήση έχει υπολογιστεί φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον Ορκωτό Ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή.

Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η εταιρεία έχει αναθέσει στην EF AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (πρώην EUROFAST AUDIT Α.Ε.) τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2023 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός Νοεμβρίου 2024.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Στη συνέχεια αναφέρουμε τις αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2023	Κατά την 31/12/2022
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις	-1.238.939	-1.109.815	-741.022	-611.192
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις	484.220	532.303	83.490	130.866
Υπόλοιπο τέλους	**-754.718**	**-577.512**	**-657.532**	**-480.326**

Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται καθαρά στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, προέρχεται κυρίως από σχηματισθείσα πρόβλεψη εσόδου εντός της χρήσης του 2023 καθώς και από τις αποσβέσεις χρήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

11. Κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	-	-	264.165	1.788.070
Μέσος σταθμισμένος αριθμός εταιρικών μεριδίων σε κυκλοφορία	-	-	5.300.000	5.300.000
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**-**	**-**	**5.300.000**	**5.300.000**
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εταιρικό μερίδιο (σε €)	**-**	**-**	**0,050**	**0,33**

12. Ασώματες και Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

1. Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:		
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Προσθήκες περιόδου	10.630	**10.630**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**89.986**	**89.986**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Αποσβέσεις περιόδου	**930**	**930**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**80.286**	**80.286**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**9.700**	**9.700**

Υπεραξία 31/12/2022		**903.750**
Απομείωση Υπεραξίας Περιόδου		-50.000
Υπεραξία 31/12/2023		**853.749**
Ασώματες ακινητοποιήσεις 31/12/2023		**863.449**

Η Εταιρεία διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης του ποσού της υπεραξίας που έχει προκύψει από τις εταιρείες των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή την ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης (value in use) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης καθώς και των λοιπών παραδοχών προκειμένου να προσδιορισθεί η παρούσα αξία των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας των τεσσάρων θυγατρικών, μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι μονάδες ταμιακών ροών είναι η Τεμπέστα Ακινήτων Α.Ε., LG Paper Distribution EOOD, Paper Trust M ΙΚΕ και ΑΙΜΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΆ ΕΠΕ. Από τον έλεγχο απομείωσης, προέκυψε Ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 50.000 την χρήση 2023, που αφορά την θυγατρική LG Paper.
Η υπεραξία που συμπεριλαμβάνεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2022	***ΥΠΕΡΑΞΙΑ (+) 31/12/2023***
ΤΕΜΠΕΣΤΑ	176.709	176.709
ΣΜ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΙΚΕ	0	0
PAPER TRUST	0	0
LG PAPER	344.447	294.446
ΑΙΜΟΣ	382.593	382.593
ΣΥΝΟΛΟ	**903.750**	**853.749**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Προσθήκες περιόδου	10.630	**10.630**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**89.986**	**89.986**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**79.356**	**79.356**
Αποσβέσεις περιόδου	930	**930**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**80.286**	**80.286**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**9.700**	**9.700**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Γη - Οικοπέδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.-Λοιπ.μηχ/κός εξ.υπ.εκ.	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**825.227**	**3.926.202**	**9.993.395**	**271.946**	**73.468**	**0**	**15.090.238**
Προσθήκες περιόδου	0	28.377	239.442	0	4.223	0	**272.041**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**825.227**	**3.954.579**	**10.232.836**	**271.946**	**77.691**	**0**	**15.362.279**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**155.179**	**1.440.699**	**134.629**	**63.010**	**0**	**1.793.517**
Αποσβέσεις περιόδου	0	141.951	913.881	23.440	8.875		**1.088.147**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιπές σωρευμένες αποσβέσεις	0	-2.019	0				**-2.019**
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0**	**295.111**	**2.354.580**	**158.069**	**71.885**	**0**	**2.879.645**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**825.227**	**3.659.468**	**7.878.256**	**113.876**	**5.806**	**0**	**12.482.634**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου. Οι προσθήκες χρήσεως, αφορούν κυρίως προσθήκες στο βιομηχανοστάσιο καθώς και μηχανήματα.

Για τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία και ο όμιλος δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Γη - Οικοπέδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.-Λοιπ.μηχ/κός εξ.υπ.εκ.	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2023	**769.472**	**3.926.202**	**10.055.398**	**246.833**	**80.093**	**0**	**15.077.998**
Προσθήκες περιόδου	0	28.377	239.442	0	3.913	0	271.731
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις Αξίας κτήσης	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές Εύλογης Αξίας Περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**769.472**	**3.954.579**	**10.294.840**	**246.833**	**84.006**	**0**	**15.349.729**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**155.194**	**1.426.690**	**124.143**	**73.429**	**0**	**1.779.456**
Αποσβέσεις περιόδου	0	79.680	913.881	21.977	3.914	0	1.019.452
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις σωρευμένες αποσβέσεις	0	-2.019	0				-2.019
Μειώσεις αποσβέσεων (Αναπροσαρμογή Εύλογης Αξίας)	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**0**	**232.856**	**2.340.571**	**146.119**	**77.343**	**0**	**2.796.890**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**769.472**	**3.721.723**	**7.954.269**	**100.714**	**6.662**	**0**	**12.552.839,68**

Η μείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις περιόδου οι οποίες είναι μεγαλύτερες από τις προσθήκες περιόδου

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ΕΥΡΩ 4.505.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και ποσό ΕΥΡΩ 13.200.000 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

12.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου				
Προσθήκες επενδυτικών ακινήτων από απόκτηση μέσω αγοράς θυγατρικών εταιρειών				
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα				
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.597.913	5.597.913	687.631	687.631
Λοιπές μεταβολές				
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία				

5.597.913	5.597.913	687.631	687.631

Στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται ακίνητα της μητρικής και των θυγατρικών του εταιρειών τα οποία αφορούν οικόπεδα, αγροτεμάχια, διαμερίσματα και βιομηχανικά κτήρια κυρίως σε περιοχές τη Βόρειας Ελλάδας.

Κατά την μεταφορά των εν λόγω ακινήτων από τα ενσώματα πάγια η Εταιρεία δεν επικαιροποίησε την εύλογη αξία τους η οποία είχε επιμετρηθεί κατά την χρήση 31/12/2020 καθώς θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για περεταίρω μεταβολή τους.

13. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις για οργανισμούς κοινής ωφέλειας και ενοίκια

14. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο 31/12/2023 ΕΥΡΩ 1.886.289
Υπόλοιπο 31/12/2022 ΕΥΡΩ 1.886.289

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2023 αφορά:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ**
ΤΕΜΠΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31,95%	1.886.289
ΣΥΝΟΛΟ		**1.886.289**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η συμμετοχή έχει απαλοιφθεί.

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν την αξία των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσεως.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Εμπορεύματα	519.871	624.553	210.627	97.766
Έτοιμα & Ημιτελή προϊόντα	1.511.344	2.208.868	1.511.344	2.208.868
Ά Ύλες	578.997	1.804.579	578.997	1.804.579
Αναλώσιμα	213.025	85.456	213.025	85.456
Ανταλλακτικά Παγίων	45.110	37.381	45.110	37.381
	2.868.348	**4.760.836**	**2.559.104**	**4.234.049**

Η Διοίκηση κατ' έτος επανεξετάζει την ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης. Η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων ΕΥΡΩ 63.000. Κατά την επανεξέταση της πρόβλεψης που πραγματοποιήθηκε στην χρήση του 2023 δεν προέκυψαν επιπλέον ενδείξεις απομείωσης.

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Πελάτες	1.911.465	1.337.651	1.929.162	1.905.604
Επιταγές εισπρακτέες	829.072	593.789	829.072	588.789
	2.740.536	**1.931.440**	**2.758.234**	**2.494.393**
Μειον: Προβλέψεις	-352.230	-505.022	-352.230	-505.022
	2.388.306	**1.426.418**	**2.406.004**	**1.989.371**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμές και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου και η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τα εισπρακτέα ποσά.

17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ελληνικό δημόσιο	665.016	25.278	665.016	25.278
Χρεώστες διάφοροι	107.871	304.526	114.187	336.621
Έξοδα επόμενων χρήσεων	32.899	51.417	32.899	51.417
Έσοδα Χρήσεως Δουλευμένα	1.181.367		1.181.367	
Αγορές υπό παραλαβή	496.005		496.005	0
Μετοχές εισ/νες στο Χρηματ.εταιρ. εσωτ.	446.108	355.819	446.108	355.819
	2.929.267	**737.041**	**2.935.582**	**769.135**

Το υπόλοιπο του Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει κυρίως ποσό αξίας ΕΥΡΩ 562.856 το οποίο αφορά προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος για την επόμενη χρήση, και ποσό χρεωστικού ΦΠΑ (προς επιστροφή) ύψους ποσού ΕΥΡΩ 102.160.

Το υπόλοιπο του Κονδυλίου Έσοδα Επομένων Χρήσεων περιλαμβάνει κυρίως, προβλέψεις εσόδων χρήσεως, οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν πλήρως εντός της επόμενης χρήσης του 2024, αλλά και μελλοντικές εκπτώσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου έσοδα χρήσεως Δεδουλευμένα αφορά έσοδα μέσω του συστήματος αντιστάθμισης έμμεσου κόστους εκπομπών ρύπων και τα οποία στάλθηκαν στην εταιρεία, μέσω ενημερωτικού σημειώματος από την ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων προέλευσης Α.Ε).

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως ασφαλιστήρια συμβόλαια και τέλη κυκλοφορίας.

Οι μετοχές αφορούν κυρίως παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αγόρασε η εταιρεία το 2023 , μέρος των οποίων πούλησε με κέρδος εντός της χρήσης. Το υπόλοιπο ποσό αναμένεται να πωληθεί αντίστοιχα με κέρδος τα επόμενα έτη.

18. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Η εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς όψεως στις Τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κυρίως) EUROBANK, OPTIMA BANK & Εθνική.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ταμείο	24.565	38.654	3.846	10.798
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	454.776	1.784.131	404.166	1.649.140
	479.341	**1.822.785**	**408.012**	**1.659.938**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε 1.590.000 ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες (5.300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (0,30) ευρώ εκάστης.

20. Αποθεματικά κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Τακτικό Αποθεματικό	8.392	8.392	8.392	8.392
Αφορολόγητα Αποθεματικά	2.175.523	2.175.523	2.175.522	2.175.522
	2.183.916	**2.183.916**	**2.183.915**	**2.183.915**

21. Αποθεματικά από κέρδη αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρά Κέρδη από αναπροσαρμογής αξίας περιουσιακών στοιχείων	5.724.691	5.753.854	5.522.474	5.551.637
	5.724.691	**5.753.854**	**5.522.474**	**5.551.637**

Το αποθεματικό έχει σχηματισθεί από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ιδιόκτητων ακινήτων (γηπέδων - οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) στην εύλογη αξία τους. Η μείωση των αποθεματικών προέκυψε από την από την έκθεση του Αναλογιστή αναφορικά με το μέρος της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού που επηρεάζει τα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

22. Δάνεια

Η εταιρεία έχει λάβει μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς, καθώς επίσης και βραχυπρόθεσμο δάνειο από την ίδια τράπεζα. Επίσης έχει λάβει επιστρεπτέα προκαταβολή για την οποία υπήρξε διαγραφή μέρους του υπολοίπου με αντίστοιχο αφορολόγητο έσοδο στα πλαίσια των κρατικών ενισχύσεων λόγο της πανδημίας.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα διορθωμένα συγκριτικά της χρήσης του 2022, όπως προέκυψαν μετά την διόρθωση βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων. Πιο αναλυτικά :

Περιγραφή	Ποσό Δημοσιευμένο στις Οικονομικές Καταστάσεις 2022	Διορθωμένα Ποσά χρήσης 2022
Δάνεια	8.812.645	10.309.592
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.578.674	3.081.726
Σύνολο :	13.391.318	13.391.318

23. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού ήταν 54 (58 στον όμιλο) άτομα στο τέλος του 2023, το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Αμοιβές μισθωτών	993.609	914.718	930.789	884.227
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	22.776	20.893	22.776	20.893
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	223.380	209.040	218.241	208.297

1.239.765	**1.144.651**	**1.171.807**	**1.113.417**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	89.825	86.209	89.825	86.209
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	23.295	11.134	23.295	11.134
Επιβάρυνση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	37.389	-7.518	37.389	-7.518
Πληρωμή Αποζημίωσης χρήσης	-33.526		-33.526	
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**116.983**	**89.825**	**116.983**	**89.825**

Η εταιρία για τον προσδιορισμό της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης χρησιμοποίησε ανεξάρτητο πιστοποιημένο αναλογιστή. Για τις θυγατρικές δεν έχει χρησιμοποιηθεί η ίδια μέθοδος λόγω ύπαρξης μικρού αριθμού εργαζομένων, με ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι βασικές οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εξαγωγή των ανωτέρω αποτελεσμάτων έχουν ως κάτωθι:

Οικονομικές Παραδοχές	Κατά την 31/12/2023
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	άνευ
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,5 %
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,57 %
Ποσοστό οικειοθελών αποχωρήσεων	Δεν υιοθετείται η υπόθεση

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Προμηθευτές	2.296.121	2.982.508	2.238.461	3.010.246
	2.296.121	**2.982.508**	**2.238.461**	**3.010.246**

25. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την	**Κατά την**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την**

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2022
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.481	70.526	52.231	70.526
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	71.358	46.371	71.358	46.371
Πιστωτές διάφοροι	238.686	529.140	221.694	578.988
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	21.118	47.664	0	47.664
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	25.737	22.776	19.457	22.776
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.416	3.768	1.416	3.768
Φορος Εισοδήματος	826.656	696.375	826.656	696.375
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	542.002	458.599	540.152	457.669
Εσοδα επομένων χρήσεων	0	56.886	0	56.886
	1.780.455	**1.932.106**	**1.732.964**	**1.981.023**

Οι ασφαλιστικές εισφορές αποδίδονται εντός του 2024 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αφορούν κυρίως λογαριασμούς ηλεκτροδότησης αλλά και τόκους δανείων.

25.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Κατά την 31/12/2023	**Κατά την 31/12/2022**	**Κατά την 31/12/2023**	**Κατά την 31/12/2022**
Ρυθμίσεις Οφειλων ΔΟΥ	0	11.654	0	11.654
Ελληνικό Δημόσιο	7.846	7.846	0	0
	7.846	**19.500**	**0**	**11.654**

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων.

26.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

I. <u>Ενδεχόμενες δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας.</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο νομικός σύμβουλος εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές αγωγές που θα τελεσφορήσουν κατά της Εταιρείας.

II. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2022 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν. 4174/2013. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για όλες τις ανωτέρω χρήσεις. Για την χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την Ελεγκτική Εταιρεία Ef Audit Α.Ε.

III. Επίσης οι φορολογικές υποχρεώσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. (οι προηγούμενες χρήσεις έχουν παραγραφεί). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

Πώληση/παροχή σε €			
PAPER TRUST M IKE			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
60.693,93	2.654.836,36	749.075,12	-

Πώληση/παροχή σε €			
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
-	890.783,18	96.226,29	-

Αγορά/ Λήψη από σε €			
LG PAPER DISTRIBUTION EOOD			
Πρώτες ύλες	Προιόντα	Εμπορεύματα	Λοιπά
-	-	-	867.975,62

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	***ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ***
1	***PAPER TRUST IKE***	361.975,87	-
2	***LG PAPER DISTRIBUTION***		35.139.65
	ΣΥΝΟΛΑ	***949.715 €***	

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κομοτηνή, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου και Μέλος του Δ.Σ.
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΕ 394187**	**ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΑΔΤ ΑΑ 388964**	**ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820**