**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ**
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ & Υ.Μ.Σ**
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΞΥΛΟΥΡΑΣ**
Δ.νση: Νομ. Καλαβρού 6 Τ.Κ 85200
Τηλ: 2243051517 Εσωτ. 1
Email: xilouras@ebed.gr

Κάλυμνος, 06/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3430473

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PATMOS PROPERTY Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PATMOS PROPERTY** και αριθμό ΓΕΜΗ **177641420000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **06/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4560524**, το από 25/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 7, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «PATMOS PROPERTY Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο PATMOS PROPERTY και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177641420000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

**Αναστάσιος Σκαρτάδος**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
PATMOS PROPERTY Ο.Ε.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**
**ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**PATMOS PROPERTY Ο.Ε..**
**με ΑΦΜ 802505560 Δ.Ο.Υ. Κω και αριθμό ΓΕΜΗ 177641420000**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12**

Στη **Σκάλα Πάτμου**, σήμερα, την εικοστή πέμπτη του μηνός**Οκτωβρίου** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024),** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) **Ιωάννης ΣΚΕΜΠΕΣ** του Κωνσταντίνου Σκεμπέ και της Μαρίας Σκεμπέ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερος επαγγελματίας μεσίτης - ασφαλιστής, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.428097/22.08.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου, με **ΑΦΜ 113244397** Δ.Ο.Υ. Κω και με ηλεκτρονική διεύθυνση skebespatmos@gmail.com

και 2) **Μαρία ΠΕΤΡΗ** του Λεωνίδα Πέτρη και της Σταματίας Πέτρη, σύζυγος Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ.324469/28.08.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου με **Α.Φ.Μ. 126516102** Δ.Ο.Υ. Κω

συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά, τα παρακάτω:

Την 29.05.2024 συστάθηκε μεταξύ των παραπάνω εταίρων και με ποσοστό 90% ο πρώτος και 10% η δεύτερη, η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«PATMOS PROPERTY Ο.Ε.»** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **177641420000**που καταχωρίστηκε στο Επιμελητήριο Δωδεκανήσου την 29.05.2024, με ΑΦΜ **802505560,** Δ.Ο.Υ. Κω, εδρεύουσα στο Δήμο Πάτμου Δωδεκανήσου, με κεφάλαιο 1.000 € και σκοπούς της εταιρείας ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ, ΑΛΛΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ, ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ, ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α., ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Τέλος, διαχειριστές ορίστηκε και οι δύο εταίροι.

Με το παρόν συμφωνητικό οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Τροποποιούν το άρθρο 7 &12 ώστε η υπηρεσία μεσιτείας και οι υπηρεσίες Ασφαλιστικού Πράκτορα και ασφαλιστικού Συμβούλου να ασκείται αποκλειστικά από τον ομόρρυθμο εταίρο Ιωάννη Σκεμπέ. Κατόπιν τούτου τα άρθρα 7 & 12

διαμορφώνονται ως εξής:

**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ**

Την εταιρία θα εκπροσωπούν στις διάφορες σχέσεις και αναφορές με κάθε δημόσια αρχή (διοικητική, φορολογική αστυνομική), ενώπιον των δικαστηρίων και απέναντι στους ιδιώτες, και οι δύο εταίροι από κοινού ή καθένας ξεχωριστά ήτοι Για τις υπηρεσίες μεσιτείας, διαμεσολάβηση και διαπραγμάτευση για πώληση - ενοικίαση ακινήτων, που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 197-204 του νόμου 4072/2012 όπως περιγράφονται και για τις υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα και ασφαλιστικού συμβούλου θα ασκούνται αποκλειστικά από τον ομόρρυθμο εταίρο ) Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

Ο **Ιωάννης ΣΚΕΜΠΕΣ** του Κωνσταντίνου Σκεμπέ και της Μαρίας Σκεμπέ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερος επαγγελματίας μεσίτης - ασφαλιστής, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.428097/22.08.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου, με **ΑΦΜ 113244397** Δ.Ο.Υ. Κω και με ηλεκτρονική διεύθυνση skebespatmos@gmail.com

και η **Μαρία ΠΕΤΡΗ** του Λεωνίδα Πέτρη και της Σταματίας Πέτρη, σύζυγος Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ.324469/28.08.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου με **Α.Φ.Μ. 126516102 Δ.Ο.Υ. Κω.**

Οι παραπάνω εταίροι θα διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές, θα τηρούν τα βιβλία και το ταμείο της εταιρίας τα οποία θα βρίσκονται πάντοτε ελεύθερα στον έλεγχο του άλλου εταίρου, θα θέτουν την υπογραφή τους σε συμβάσεις, χρεόγραφα, επιταγές και σε κάθε άλλο έγγραφο που μπορεί να δημιουργήσει υποχρεώσεις σε βάρος της εταιρίας. Θα ανοίγουν εταιρικούς τραπεζικούς λογαριασμούς και θα πραγματοποιούν καταθέσεις και αναλήψεις και θα ενεργούν κάθε άλλη τραπεζική εργασία, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικτυακών συναλλαγών. Θα καταθέτουν αιτήσεις από κοινού ή ο καθένας χωριστά επ' ονόματι της εταιρίας, σε διοικητικές αρχές ή δημόσιες και ιδιωτικές εταιρίες για την παροχή αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κάθε προβλεπόμενης από το νόμο δραστηριότητας, ειδικών σημάτων και πιστοποιήσεων, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, υγραερίου, τηλεφώνου, ύδρευσης, σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, εκμίσθωσης δημόσιου ή δημοτικού χώρου κ.λπ. Η υπογραφή καθενός από τους εταίρους εφόσον τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία δύναται να δεσμεύσει την εταιρία έναντι τρίτων.

**12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν συνεχώς και χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας, την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών εργασιών και την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας. Ειδικά για τις υπηρεσίες μεσιτείας, διαμεσολάβηση και διαπραγμάτευση για πώληση - ενοικίαση ακινήτων, που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 197-204 του νόμου 4072/2012 όπως περιγράφονται, και για τις υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα και

ασφαλιστικού συμβούλου θα ασκούνται από τον ομόρρυθμο εταίρο Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

Κατά τα άλλα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού καταστατικού

2. Κωδικοποιούν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

Συνιστάται από τους κάτωθι ομόρρυθμους εταίρους

1) Ιωάννης ΣΚΕΜΠΕΣ του Κωνσταντίνου Σκεμπέ και της Μαρίας Σκεμπέ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερος επαγγελματίας μεσίτης - ασφαλιστής, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.428097/22.08.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου, με ΑΦΜ 113244397 Δ.Ο.Υ. Κω και με ηλεκτρονική διεύθυνση skebespatmos@gmail.com και

2) Μαρία ΠΕΤΡΗ του Λεωνίδα Πέτρη και της Σταματίας Πέτρη, σύζυγος Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ.324469/28.08.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου με Α.Φ.Μ. 126516102 Δ.Ο.Υ. Κω ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, επιδιώκει εμπορικό σκοπό και για τα χρέη αυτής ευθύνονται, παράλληλα όλοι οι εταίροι απεριόριστα και εις ολόκληρων.

**2. ΕΔΡΑ**

Η εταιρία θα εδρεύει στο **Δήμο Πάτμου**. Μπορεί με κοινή απόφαση των εταίρων να ιδρύει παραρτήματα και υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε τοποθεσία στην νήσο και τον Δήμο Πάτμου.

**3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

α. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «**PATMOS PROPERTY Ο.Ε.»**και στα λατινικά αποδίδεται ως «**PATMOS PROPERTY Ο.Ε.»**

β. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι **«PATMOS PROPERTY»**και στα λατινικά αποδίδεται ως**«PATMOS PROPERTY Ο.Ε.».**

**4. ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή των παρακάτω υπηρεσιών

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

**ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α.**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ -ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ-ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ -ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ-ΣΚΑΦΩΝ ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας μπορούν να αγοράζουν ή μισθώνουν ή χρησιδανείζονται καταστήματα και εξοπλισμό καθώς και να μισθώνουν προσφερόμενους κοινόχρηστους χώρους.

**5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Η εταιρία μπορεί να λυθεί εκτός από την κοινή συμφωνία των εταίρων και με καταγγελία του ενός από αυτούς, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο, αναλαμβάνει απέναντι στον άλλο τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί όχι σπουδαίος.

**6. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ**

α. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000 €),** το οποίο κατέβαλαν στο εταιρικό ταμείο ο κάθε συμβαλλόμενος κατά το λόγο της μερίδας του, ήτοι ο πρώτος**Ιωάννης ΣΚΕΜΠΕΣ** του Κωνσταντίνου Σκεμπέ και της Μαρίας Σκεμπέ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερος επαγγελματίας μεσίτης - ασφαλιστής, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.428097/22.08.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου, με **ΑΦΜ 113244397** Δ.Ο.Υ. Κω και με ηλεκτρονική διεύθυνση skebespatmos@gmail.comκατέβαλε **εννιακόσια ευρώ (900 €) και η δεύτερη Μαρία ΠΕΤΡΗ** του Λεωνίδα Πέτρη και της Σταματίας Πέτρη, σύζυγος Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ.324469/28.08.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου με **Α.Φ.Μ. 126516102 Δ.Ο.Υ. Κωκατέβαλε εκατό ευρώ (100 €).**

β. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας συμφωνείται να είναι ανάλογη με τη συμμετοχή του στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή σε ποσοστό **ενενήντα εκατοστών (90%)** για τον πρώτο και σε ποσοστό **δέκα εκατοστών (10%)** για την δεύτερη.

γ. Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, θα μοιράζονται κατά τον ανωτέρω λόγο συμμετοχής στο τέλος του κάθε έτους. Ανάλογη θα είναι και η συμμετοχή στις ζημιές. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας. Κατ' εξαίρεση και μετά από κοινή συμφωνία δύνανται οι εταίροι να πραγματοποιούν αναλήψεις από τον εταιρικό λογαριασμό κάθε μήνα εφόσον το επιτρέπουν τα οικονομικά της εταιρίας. Οι

αναλήψεις με αυτή τη διαδικασία θα συμψηφίζονται κατά την ετήσια διανομή των κερδών.

**7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ**

Την εταιρία θα εκπροσωπούν στις διάφορες σχέσεις και αναφορές με κάθε δημόσια αρχή (διοικητική, φορολογική αστυνομική), ενώπιον των δικαστηρίων και απέναντι στους ιδιώτες, και οι δύο εταίροι από κοινού ή καθένας ξεχωριστά ήτοι Για τις υπηρεσίες μεσιτείας, διαμεσολάβηση και διαπραγμάτευση για πώληση - ενοικίαση ακινήτων, που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 197-204 του νόμου 4072/2012 όπως περιγράφονται και για τις υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα και ασφαλιστικού συμβούλου θα ασκούνται αποκλειστικά από τον ομόρρυθμο εταίρο ) Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

Ο **Ιωάννης ΣΚΕΜΠΕΣ** του Κωνσταντίνου Σκεμπέ και της Μαρίας Σκεμπέ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερος επαγγελματίας μεσίτης - ασφαλιστής, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.428097/22.08.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου, με **ΑΦΜ 113244397** Δ.Ο.Υ. Κω και με ηλεκτρονική διεύθυνση skebespatmos@gmail.com

και η **Μαρία ΠΕΤΡΗ** του Λεωνίδα Πέτρη και της Σταματίας Πέτρη, σύζυγος Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ, κάτοικος Σκάλας Πάτμου, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοχος του με αριθμό Χ.324469/28.08.2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πάτμου με **Α.Φ.Μ. 126516102 Δ.Ο.Υ. Κω.**

Οι παραπάνω εταίροι θα διαχειρίζονται την εταιρική περιουσία, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές, θα τηρούν τα βιβλία και το ταμείο της εταιρίας τα οποία θα βρίσκονται πάντοτε ελεύθερα στον έλεγχο του άλλου εταίρου, θα θέτουν την υπογραφή τους σε συμβάσεις, χρεόγραφα, επιταγές και σε κάθε άλλο έγγραφο που μπορεί να δημιουργήσει υποχρεώσεις σε βάρος της εταιρίας. Θα ανοίγουν εταιρικούς τραπεζικούς λογαριασμούς και θα πραγματοποιούν καταθέσεις και αναλήψεις και θα ενεργούν κάθε άλλη τραπεζική εργασία, συμπεριλαμβανομένων και των διαδικτυακών συναλλαγών. Θα καταθέτουν αιτήσεις από κοινού ή ο καθένας χωριστά επ' ονόματι της εταιρίας, σε διοικητικές αρχές ή δημόσιες και ιδιωτικές εταιρίες για την παροχή αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κάθε προβλεπόμενης από το νόμο δραστηριότητας, ειδικών σημάτων και πιστοποιήσεων, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, υγραερίου, τηλεφώνου, ύδρευσης, σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, εκμίσθωσης δημόσιου ή δημοτικού χώρου κ.λπ. Η υπογραφή καθενός από τους εταίρους εφόσον τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία δύναται να δεσμεύσει την εταιρία έναντι τρίτων.

**8. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

α. Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρία συνεχίζεται με τους νόμιμους κληρονόμους του οι οποίοι υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εταίρου που απεβίωσε κατά το λόγο της κληρονομικής τους μερίδας.

β. Για την αποχώρηση εταίρου απαιτείται συμφωνία των εταίρων.

γ. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

**9. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

**10. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Την λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη.

**11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Η συμμετοχή και τρίτων προσώπων στην εταιρεία επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγγράφου συμφωνίας όλων των εταίρων. Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου σε τρίτον εφόσον συναινούν εγγράφως όλοι οι εταίροι.

**12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν συνεχώς και χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας, την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών εργασιών και την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας. Ειδικά για τις υπηρεσίες μεσιτείας, διαμεσολάβηση και διαπραγμάτευση για πώληση - ενοικίαση ακινήτων, που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 197-204 του νόμου 4072/2012 όπως περιγράφονται, και για τις υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα και ασφαλιστικού συμβούλου θα ασκούνται από τον ομόρρυθμο εταίρο Ιωάννη ΣΚΕΜΠΕ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

**13. ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ**

Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του τόπου της έδρας της εταιρίας.

**14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) όπως κωδικοποιήθηκε με τον νόμο 5039/2023και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παραπάνω συντάχθηκε διαβάστηκε και υπογράφτηκε το παρόν τροποποιητικό συμφωνητικό ομόρρυθμης εταιρίας, το οποίο θα δημοσιευτεί νόμιμα και θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ