Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:25:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,05/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3435833

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MECANOTEHNICA ABETE** και αριθμό ΓΕΜΗ **013392217000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4560515 οι εγκεκριμένες από την 24/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4560516 η από 24/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΟΥΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29761.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023 - 31/12/2023) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στα στοιχεία δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	31/07/24
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αικατερίνη Α. Μαλαβάζου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2023	31.12.2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.520.820	1.589.162
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	14.020	2.130
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	171.277	20.101
Αποθέματα	853.759	464.059
Απαιτήσεις από πελάτες	1.542.801	2.542.778
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	474.368	420.951
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.577.045**	**5.039.181**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.237.089	1.283.061
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.204.428**	**2.250.401**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.204.428**	**2.250.401**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	114.611	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.900	178.566
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	506.797	512.895
Προμηθευτές/Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.571.309	2.097.319
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**2.372.617**	**2.788.781**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**4.577.045**	**5.039.181**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	4.067.308	3.605.260
Μικτά κέρδη/Ζημίες	344.906	146.102
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-15.939	-203.428
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-53.716	-233.588
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	-45.972	-230.479
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	114.748	-81.587

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2023 και 01.01.2022)	**2.250.401**	**2.480.880**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-230.479	-230.479
Λοιπές μεταβολές		
Μερίσματα	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2023 και 31.12.2022)	**2.019.921**	**2.250.401**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2023	31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**-53.716**	**-233.588**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	130.688	121.840
Προβλέψεις	90.948	4.758
Έσοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.776	30.161
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-389.700	572.235
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	921.974	-415.815
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-485.587	-93.317
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-37.776	-28.810
Καταβεβλημένοι φόροι	-17.909	-181.437
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**196.699**	**-223.973**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-25.139	-12.439
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-25.139**	**-12.439**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	55.040	291.131
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπράξεις χορ.δανειων	-61.139	-91.131
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-55.669	-33.983
Μερίσματα πληρωθέντα	-56.375	-30.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-118.143**	**136.017**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**53.417**	**-100.395**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**420.951**	**521.346**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**474.368**	**420.951**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2023
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2023 ανέρχεται σε 32 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2022 ήταν 31.
3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 852 χιλ.ευρώ επί συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 ποσού 506.797€
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων
5. Οι σημαντικότερες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν την εταιρεία αναφέρονται στην σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων
6. Οι πάσης φύσης συναλλαγές (έσοδα/έξοδα) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	Ποσά σε €
α) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (μερίσματα πληρωτέα)	0
β) Αμοιβές συνδεδεμένων μερών	133.429

Σχηματάρι, 31 Ιουλίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	**ΘΕΟΔΩΡΑ Κ. ΜΗΛΙΩΝΗ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ-178622	Α.Δ.Τ. Φ-039223	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ ΑΗ130965

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 31η Ιουλίου 2024

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε
ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ 15
1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
1.1 Γενικές πληροφορίες 19
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
1.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 20
2. Βασικές λογιστικές αρχές 24
2.1 Ενοποίηση 24
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 24
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 24
2.4 Ενσώματα πάγια 24
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 26
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
2.8 Δραστηριότητες αντιστάθμισης 27
2.9 Αποθέματα 28
2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο 28
2.12 Δανεισμός 28
2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 28
2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 29
2.15 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων 29
2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις 29
2.17 Παροχές 30
2.18 Αναγνώριση εσόδων 30
2.19 Μισθώσεις 30
2.20 Διανομή μερισμάτων 32
2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 32
3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις 34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 34
Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 34
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 34
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 35
7. Αποθέματα 35
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 35
9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων 36
10. Ταμιακά διαθέσιμα 36
11. Καθαρή θέση 37
11.1. Μετοχικό κεφάλαιο 37
11.2 Λοιπά αποθεματικά 37
11.3 Αποτελέσματα εις νέον 37
12. Δάνεια 37
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 37
14. Υποχρεώσεις μίσθωσης 38
15. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους και Λοιπές προβλέψεις 39
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 39
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 39
18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος 40
19. Αποτελέσματα 40
19.1 Ανάλυση δαπανών 40
19.2 Ανάλυση εσόδων 41
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα 42
19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος 42

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις 42
21. Κέρδη ανά μετοχή 42
22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη 42
23. Εγγυήσεις 43
24. Ενδεχόμενα 43
25. Μη διορθωτικά γεγονότα 44
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 44

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με ημερομηνία σύστασης 16 Νοεμβρίου 2023, που ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 31η Ιουλίου 2024 είναι το εξής:

1. Χρηστίνα Τσέλλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Θεοδώρα Μηλιώνη, Αντιπρόεδρος & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Μαρία Πετράκη, Μέλος,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας
και
β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

Οι βεβαιούντες

Χρηστίνα Τσέλλου	Θεοδώρα Μηλιώνη
Παναγιώτης Τσέλλος	Μαρία Πετράκη

Έκθεση Διαχείρισης
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2023 - 31/12/2023

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2023**.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία διακεκριμένα την λογιστική και φορολογική βάση και συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023.** Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2023** είναι η **28η** για την Εταιρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2023**, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€4.067.307,51** έναντι ποσού **€ 3.605.260,28** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά **12,82% περίπου**. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε **€344.905,52** από **€146.102,49** σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων, η εταιρεία παρουσιάζει ζημία προ φόρων ύψους **€53.715,70** έναντι ζημίας **€ 233. 588,08** της προηγούμενης χρήσης. Η παραγωγή προϊόντων δικών μας υλικών και τρίτων έφτασε τους 1.424 τόνους αυξημένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκευή μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική, με αύξηση του κύκλου εργασιών και με αρκετές νέες συμβάσεις να έχουν υπογραφεί μέσα στη χρήση για εκτέλεση νέων έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό €2.204.428,35 έναντι €2.250.400,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	62,72%	68,02%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	33,23%	31,58%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό		
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας	92,91%	80,69%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	51,84%	55,34%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	48,16%	44,66%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	143,63%	141,42%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	138,15%	131,32%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	-1,28%	-6,48%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / ίδια Κεφάλαια	-2,44%	-10,38%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
Μικτά αποτελέσματα /Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	8,48%	4,05%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί της εταιρείας των πωλήσεων		

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν τις οικονομικές συνθήκες στο εσωτερικό της χώρας, τις διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά, τις διεθνείς και εγχώριες πληθωριστικές πιέσεις λόγω πολεμικών συγκρούσεων κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για την εταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν επιτόκιο κυμαινόμενο. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε αύξηση των πωλήσεων της και σημαντική μείωση των ζημιών. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι στην επόμενη χρήση θα έχουν αυξητική τάση τόσο ο κύκλος εργασιών, όσο και τα αποτελέσματά της.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα - Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει συνεχώς διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

*Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
*Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
*Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
*Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
*Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
*Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
*Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού
*Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 31 εργαζόμενους διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

*Υγιεινή και ασφάλεια.
*Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
*Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
*Διαχείριση παραπόνων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασίας, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρησης της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργεία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργείες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρωπίνων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

*Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
*Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
*Βελτίωση απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων

*Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας

*Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής: α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα (1) μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m² και αγροτεμάχιο 5.047m², καθώς και 1.686,73 m² κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.
Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 4.751,87m² με υπόγειο 304,84m²
Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m² και νέα γραφεία 244,72m²
Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένη με την εταιρεία είναι η **''** ΓΟΡΤΥΣ ΕΠΕ **''** στην οποία βασικός εταίρος με ποσοστό 96% είναι ο Πετράκης Ιωάννης και με 4% Μηλιώνη Θεοδώρα.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με την παραπάνω εταιρεία κατά τη χρήση 2023.

Οι λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα της 31/12/23 είναι:

Αμοιβές συνδεδεμένων μερών : 123.429€ (αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Προτεινόμενη διανομή

Λόγω ζημίων, το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη επερχόμενη γενική συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξης της χρήσης και μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης του Δ.Σ που να μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη, όπως και άλλες περιφερειακές συγκρούσεις, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια των συγκρούσεων, την τελική τους έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο αλλά και παγκόσμιο επίπεδο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την υψηλή επιπέδου παροχή υπηρεσιών στους πελάτες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος των εργαζομένων λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2024.

Σχηματάρι 31η Ιουλίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΛΙΩΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται επίδικη απαίτηση κατά τα ελληνικού δημοσίου 331.899 ευρώ. Όπως αναλύεται και στην παράγραφο 24 του προσαρτήματος, η εταιρεία έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας για αναίρεση απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς επιδιώκοντας την ανάκτηση του ανωτέρω ποσού. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως για τη ζημιά που θα προκύψει σε περίπτωση έκδοσης αρνητικής απόφασης, με συνέπεια τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότατα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2024

Αικατερίνη Αθ. Μαλαβάζου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ

		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	**σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.520.820,14	1.589.161,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	14.020,21	2.130,45
Δικαιώματα Χρήσης Λειτουργικών Μισθώσεων	9	169.991,67	18.815,65
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.706.117,42**	**1.611.393,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	853.758,78	464.059,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	1.542.800,79	2.542.777,60
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	474.367,92	420.951,06
		2.870.927,49	**3.427.787,86**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.577.044,91**	**5.039.181,05**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	11.2	325.525,29	325.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	911.563,26	957.535,44
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.204.428,35**	**2.250.400,53**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	114.610,85	3.867,42
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	77.925,36	85.668,88
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	37.410,77	27.558,90
Λοιπές προβλέψεις	15	20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	44.564,01	41.470,91
		294.510,99	**178.566,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.425.094,29	1.969.183,22
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18	90.443,56	108.352,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	506.796,52	512.895,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14	49.167,26	15.306,59
Δουλεμένα έξοδα		6.603,94	4.476,94
		2.078.105,57	**2.610.214,41**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.372.616,56**	**2.788.780,52**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.577.044,91**	**5.039.181,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Πωλήσεις	19.2	**4.067.307,51**	**3.605.260,28**
Κόστος Πωλήσεων	19.1	-3.722.401,99	-3.459.157,79
Μικτό Κέρδος		**344.905,52**	**146.102,49**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	131.735,70	2.036,82
Έξοδα διοίκησης	19.1	-366.184,48	-261.354,95
Έξοδα διάθεσης	19.1	-126.396,16	-90.212,08
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-15.939,42**	**-203.427,72**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	-37.776,28	-30.161,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	0	0,97
Επενδυτικό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		**-53.715,70**	**-233.588,08**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19.4	7.743,52	3.108,75
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**-45.972,18**	**-230.479,33**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**-45.972,18**	**-230.479,33**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**-45.972,18**	**-230.479,33**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**0,00**	**0,00**
		-45.972,18	**-230.479,33**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**-45.972,18**	**-230.479,33**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		-45.972,18	**-230.479,33**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	20.	-0,6972	-3,4953
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	ΣΗΜ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021		967.340	325.525	1.188.015	2.480.880
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους		0	0	-230.479	-230.479
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/κερδών χρήσης, μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα 31/12/2022		967.340	325.525	957.535	2.250.400
Διάθεση κερδών χρήσης σε αποθεματικά		0	0	0	0
Διανομή μερίσματος		0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022		967.340	325.525	957.535	2.250.400
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους		0	0	-45.972	-45.972
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/κερδών χρήσης, μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα 31/12/2023		967.340	325.525	911.563	2.204.428
Διάθεση κερδών χρήσης σε αποθεματικά		0	0	0	0
Διανομή μερίσματος		0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023		967.340	325.525	911.563	2.204.428

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ 31/12/2023	**ΕΤΑΙΡΙΚΑ 31/12/2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**-53.716**	**-233.588**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	130.688	121.840
Προβλέψεις	90.948	4.758
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Εσοδα επιστρεπτέας προκαταβολής	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.776	30.161
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-389.700	572.235
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	921.974	-415.815
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-485.587	-93.317
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-37.776	-28.810
Καταβεβλημένοι φόροι	-17.909	-181.437
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**196.699**	**-223.973**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-25.139	-12.439
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-25.139**	**-12.439**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	55.040	291.131
Εξοφλήσεις δανείων	-61.139	-91.131
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-55.669	-33.983
Μερίσματα πληρωθέντα	-56.375	-30.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-118.143**	**136.017**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**53.417**	**-100.395**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**420.951**	**521.346**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**474.368**	**420.951**

1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1996 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και οι πάσης φάσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 41 εργαζόμενους (4 Μηχανικοί, 32 εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 5 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 40 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι- Θέση Κόντιτα Βοιωτίας, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (5.610m^2 στεγασμένοι χώροι, 15.300m^2 συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων
- Ξενοδοχειακές μονάδες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το κάτωθι Διοικητικό Συμβούλιο την 31η Ιουλίου 2024.

1. Χρηστίνα Τσέλλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Θεοδώρα Μηλιώνη, Αντιπρόεδρος & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Μαρία Πετράκη, Μέλος,

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ». της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και

είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

1.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της

συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:
- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

2.4 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10	ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	5-9	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.
Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.
Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες
Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.6 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.8 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια

αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Αγορά ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.12 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές
Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό
Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως

αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

2.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους.
Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων.
Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.16 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17 Παροχές

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα
Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Δεν υπάρχουν

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
β) του ύψος των επιτοκίων.
γ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
δ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2023.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια & Τεχνικά έργα**	**Μηχανή-ματα-Εγκατα-στάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός**	**Μεταφο-ρικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
31/12/2022						
Αξία Κτήσης	**600.000**	**1.241.531**	**1.400.152**	**108.483**	**152.570**	**3.502.736**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**424.102**	**1.258.133**	**99.843**	**131.497**	**1.913.574**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/22	**600.000**	**817.429**	**142.020**	**8.640**	**21.073**	**1.589.162**
Προσθήκες			6.379		3.760	**10.139**
Μεταφορές Αξιας Κτήσης						**0**
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης						**0**
Αποσβέσεις Χρήσεως		49.661	22.672	1.440	4.707	**78.481**
Μειώσεις Αποσβεσμένων						**0**
31/12/2023						
Αξία Κτήσης	**600.000**	**1.241.531**	**1.406.531**	**108.483**	**156.330**	**3.512.875**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**473.763**	**1.280.805**	**101.283**	**136.204**	**1.992.054**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/23	**600.000**	**767.768**	**125.726**	**7.200**	**20.126**	**1.520.820**

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 ποσού € 506.797.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2022	**95.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**93.742**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	**2.130**
Χρήση 2023 Προσθήκες/ Μεταφορές	15.000
Αποσβέσεις Χρήσεως	3.110
Αξία Κτήσης 31/12/2023	**110.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	96.851
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	**14.020**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία κλεισίματος ανέρχονταν σε:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2023	31/12/2022
Αποθέματα χωρίς απομείωση	853.759	464.059
ΣΥΝΟΛΟ	853.759	464.059

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	1.807.784	2.782.559
Επιταγές Εισπρακτέες	100.000	122.356
Επιταγές σε Καθυστέρηση	30.000	30.000
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	17.850	17.850
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-951.321	-870.225
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**1.004.313**	**2.082.540**
Ελληνικό Δημόσιο Προκ/νοι & Παρακ/νοι Φόροι	154.884	109.529
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικου Δημοσιου	331.899	331.899
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	98.112	65.217
Μείον: προβλέψεις	-46.408	-46.408
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**538.488**	**460.238**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.542.801**	**2.542.778**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση ή είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Υπόλοιπο 1/1/23	916.632	916.632
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0	0
Σχηματισμός πρόβλεψης 2023	81.097	0
ΣΥΝΟΛΟ	**997.729**	**916.632**

9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης λειτουργικών μισθώσεων κατά τη χρήση 1.1.2023–31.12.2023 αφορά την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	**ΠΟΣΟ**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	33.347
Προσθήκες	200.274
Διαγραφές	11.627
Υπόλοιπο 31/12/2023	**221.993**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	14.531
Αποσβέσεις χρήσεως 2023	49.098
Διαγραφές	11.627
Υπόλοιπο 31/12/2023	**52.001**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	**169.992**

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	1.972	502
Καταθέσεις όψεως	472.396	420.449
ΣΥΝΟΛΟ	**474.368**	**420.951**

11. Καθαρή θέση

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 65.940 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 967.339,80

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	967.340	967.340

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό Αποθεματικό	322.549	322.549
Λοιπά Αποθεματικά	2.976	2.976
ΣΥΝΟΛΟ	**325.525**	**325.525**

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	911.563	957.535
ΣΥΝΟΛΟ	**911.563**	**957.535**

Η μεταβολές στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο απεικονίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.
Η μεταβολή της χρήσης 2023 προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 μετά από φόρους, που ήταν ζημιά €45.972,18.

12. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	0	0
Λοιπά βραχυπρόθεσμα Δάνεια	506.797	512.895
ΣΥΝΟΛΟ	**506.797**	**512.895**

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 22% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2023	31/12/2022
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΑΠΟΖ ΠΡΟΣ)	14.293	6.063
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡ.ΔΙΑΦΟΡΩΝ		79
ΣΥΝΟΛΟ	**14.293**	**6.142**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡ.ΔΙΑΦΟΡΩΝ	1.367	0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	90.852	91.811
ΣΥΝΟΛΟ	**92.219**	**91.811**
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	**77.925**	**85.669**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επηρέασε (ωφέλησε) ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσεως.

14. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2023-31.12.2023 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	Ποσά
Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2023	19.174
Προσθήκες μισθώσεων	200.274
Τόκοι	6.341
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-6.341
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-55.669
Προκαταβολές μισθωμάτων	
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**163.778**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	49.167
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	114.611
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. μισθώσεων	
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**163.778**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	Ποσά
Μέχρι 1 έτος	52.267
Από 1 μέχρι και 5 έτη	121.663
Μετά από 5 έτη	0
Σύνολο	**173.929**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	10.151
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	**163.778**

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Ποσά
Αποσβέσεις	49.098
Τόκοι περιόδου	6.341
Σύνολο	**55.439**

15. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους και Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	37.411	27.559

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	20.000	20.000

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις και επιστρεπτέα προκαταβολή:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2023	31/12/2022
Επιχορηγήσεις	19.814	12.221
Επιστρεπτέα προκαταβολή	24.750	29.250
ΣΥΝΟΛΟ	**44.564**	**41.471**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	793.297	879.123
Προκαταβολές Πελατών	390.532	730.161
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	51.189	199.250
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	44.760	34.749
Μερίσματα πληρωτέα	0	112.750
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	145.317	13.150
ΣΥΝΟΛΟ	**1.425.094**	**1.969.183**

18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

	31/12/2023	31/12/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	90.444	108.352
ΣΥΝΟΛΟ	**90.444**	**108.352**

Το κονδύλι των φόρων – τελών προηγούμενων χρήσεων αφορά υπόλοιπο προστίμου Κ.Β.Σ της ΔΟΥ Λιβαδειάς (Οικ.Έτος 1996) ύψους 298.709,14€, που βεβαιώθηκε στις 27/9/2021. Ενώ η εταιρεία έχει επιτύχει αναστολή πληρωμής για ποσό 210 χιλ. ευρώ, η ΑΑΔΕ συνεχίζει να συμψηφίζει τις επιστροφές φόρου εισοδήματος με το ποσό αυτό. Στη διάρκεια της χρήσης 2023 ο συμψηφισμός ανήλθε στις 17.908,66€.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2018 - 2023. Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2018 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/23	1/1-31/12/22
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	903.716	764.427
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	715.245	1.130.770
Παροχές Τρίτων	107.214	84.882
Φόροι-Τέλη	69.512	22.138
Διάφορα Έξοδα	127.297	121.953
Αποσβέσεις	130.688	121.841
Προβλέψεις-απομειώσεις	90.948	4.758
Άλλα έξοδα	273.556	9.313
ΣΥΝΟΛΟ	**2.418.177**	**2.260.082**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/23	1/1-31/12/22
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	366.184	261.355
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	126.396	90.212
Έξοδα Παραγωγής	1.925.596	1.908.515
ΣΥΝΟΛΟ	**2.418.177**	**2.260.082**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1/1-31/12/23	1/1-31/12/22
Απόθεμα Αρχής + Αγορές	2.650.565	2.014.702
Παραγωγή σε εξέλιξη		
Έξοδα Παραγωγής	1.925.596	1.908.515
Απογραφή λήξης	-853.759	-464.059
ΣΥΝΟΛΟ	**3.722.402**	**3.459.158**

19.2 Ανάλυση εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων είναι η εξής:

ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/23	1/1-31/12/22
Πωλήσεις Προϊόντων Εσωτερικού	3.938.136	3.370.764
Πωλήσεις Υποπροϊόντων & Υπολειμμάτων	7.994	9.806
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	121.177	224.691
ΣΥΝΟΛΟ	**4.067.308**	**3.605.261**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/23	1/1-31/12/22
Λοιπά Έσοδα	111.201	
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	3.972	2.037
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργ.Έσοδα	16.503	
ΣΥΝΟΛΟ	**131.676**	**38.248**

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2023	31/12/2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	37.776	30.161
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	0	-1
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**37.776**	**30.160**

19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη χρήσεως *22%)		0
Φόρος Εισοδήματος επί αφορολογήτων εσόδων		0
Φόρος από μεταβολή συντελεστή (από 24% σε 22%)		
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	-7.744	-3.109
ΣΥΝΟΛΟ	**-7.744**	**-3.109**

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/23	1/1/-31/12/22
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	903.716	764.427
Απασχολούμενο προσωπικό	31	33

21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2023	31/12/2022
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	65.940	65.940
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης προ φόρων	-53.716	-233.588
Φόρος εισοδήματος	7.744	3.109
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-45.972	-230.479
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	-0,70	-3,50

22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Υποχρεώσεις με Συνδεδεμένα Μέρη

Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα Πληρωτέα	0	112.750,00	142.750,00
Σύνολο	**0**	**112.750,00**	**142.750,00**

Αμοιβές Διοίκησης			
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές Μελών Δ.Σ -Διοίκησης	85.822,04	82.628,61	89.614,01
Εργοδ/κές Εισφορές Μελών Δ.Σ -Διοίκ	20.140,25	19.531,30	21.136,09
Λοιπές Παροχές	17.467,00	11.229,62	11.431,87
Σύνολο	**123.429,29**	**113.412,49**	**122.181,97**

23. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, προκαταβολής, πληρωμής) υπέρ τρίτων, ποσού €467.898,59. Δεν αναμένονται επιβαρύνσεις από τις δοθείσες εγγυήσεις

24. Ενδεχόμενα

α) Τον Σεπτέμβριο 2021 ανατέθηκε σε δικηγορική εταιρεία ο νομικός χειρισμός εκκρεμούς υπόθεσης που αφορά την επιβολή στην Μηχανοτέκνικα ΑΒΕΤΕ προστίμου ύψους 331.899 Ευρώ από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ Θηβών.

Οι νομικές ενέργειες που έχουν γίνει, με βάση την από 24/05/2023 απάντηση του δικηγόρου, είναι οι ακόλουθες:

1. Έχει ασκηθεί αίτηση της εταιρίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας για την αναίρεση της υπ' αριθ. Α 1969/2020 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς με την οποία απορρίφθηκε η ασκηθείσα προσφυγή της κατά του επίμαχου προστίμου. Η συζήτηση της εν λόγω αιτήσεως αναιρέσεως που κατατέθηκε στις 25.10.2021, έχει προσδιορισθεί ενώπιον του Β΄τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για την δικάσιμο της 27.11.2024.

2. Έχει ασκηθεί ανακοπή της ελεγχόμενης εταιρίας ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς κατά της υπ' αριθ. 11960/28.9.2021 ατομικής ειδοποιήσεως χρεών του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, με την οποία γνωστοποιήθηκε στην ελεγχόμενη εταιρία ότι η εν λόγω Δ.Ο.Υ βεβαίωσε σε βάρος της χρέος ποσού 298.709,14 Ευρώ και κλήθηκε να εξοφλήσει ποσό 149.354,57 Ευρώ μέχρι 29.10.2021. Η συζήτηση της εν λόγω ανακοπής, που ασκήθηκε στις 3.11.2021, έχει προσδιορισθεί με αναβολή για την δικάσιμο της 20.02.2025.

Σημειώνεται ότι ήδη με την υπ' αριθ. 48/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε δεκτή εν μέρει σχετική αίτηση αναστολής της ελεγχόμενης εταιρίας και ανεστάλησαν η εκτέλεση της παραπάνω ατομικής ειδοποιήσεως και της σχετικής ταμειακής βεβαιώσεως μέχρι του ποσού των 210.000 Ευρώ.

Η εταιρεία εμφανίζει στις υποχρεώσεις από φόρους τέλη το σύνολο των υποχρεώσεων της προς το ελληνικό δημόσιο μειωμένο με τα ποσά που έχουν καταβληθεί και συμψηφιστεί και ταυτόχρονα εμφανίζει στις απαιτήσεις της την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού Δημοσίου ποσού 331.899 ευρώ, καθόσον εκτιμάται ότι θα δικαιωθεί δικαστικά και το ανωτέρω ποσό θα ανακτηθεί.

β) Η εταιρεία προχώρησε σε αγωγή την 20.4.2022 και με ΓΑΚ 40165/2022 κατά του Νικόλαου Κελεσίδη ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών - ένεκα διαφωνίας σε σχέση με πιστοποίηση επί εκτέλεσης εργασιών καθώς και για ηθική βλάβη - συνολικού ποσού 77.591,93 ευρώ. Η διαφορά σχετίζεται με εργασίες και εργολαβικό αντάλλαγμα στο Ξενοδοχείο 5* - Σ111 επί της Λ. Συγγρού 111 & Λεοντίου. Παράλληλο αίτημα της αγωγής η αναγνώριση ακυρότητας εκδοθέντων φορολογικών στοιχείων του εναγομένου (ΤΠΥ: 189/2021 ποσού 2.192,32 ευρώ, 190/2021 ποσού 18.624,80 ευρώ, 191/2021 ποσού 8.265,44 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και συνακόλουθα η μη ύπαρξη της αναφερόμενης σε αυτά οφειλής

Ο Νικόλαος Κελεσίδης προχώρησε σε αντίθετη αγωγή κατά της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ της 6.7.2023 και με ΓΑΚ 74948/10.7.2023 ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, με τα αναφερόμενα στην υπό στοιχείο -Α- αγωγή, προσέγγισης και σε σχέση με πιστοποίηση επί εκτέλεσης εργασιών - συνολικού ποσού 209.967,36 ευρώ. Η διαφορά σχετίζεται με εργασίες και το συμφωνηθέν εργολαβικό αντάλλαγμα στο Ξενοδοχείο 5* -ΣΙ 11 επί της Λ. Συγγρού 111 & Αεοντίου.

Αμφότερες οι ανωτέρω Αγωγές (ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ) εκκρεμούν προς προσδιορισμό Συζήτησης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, πιθανολόγηση δε της έκβασης τους δεν τυγχάνει στο παρόν στάδιο ευχερής και με ασφάλεια καθώς τούτο εναπόκειται στον τρόπο αξιολόγησης του αποδεικτικού υλικού από την Δικαστική Αρχή.

25. Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί με προσοχή τις μεταβολές των τιμών αγοράς υλικών και υπηρεσιών και τις πληθωριστικές πιέσεις που προκαλούνται από τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία αλλά και τις λοιπές περιφερειακές συγκρούσεις, στοχεύοντας στην απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της στο νέο οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται, έχοντας αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Σχηματάρι, 31η Ιουλίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΗΛΙΩΝΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ