Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:55:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3435757

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)**, το διακριτικό τίτλο **PLM Hellas Δ.Ε. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003997501000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4560392,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)», το διακριτικό τίτλο «PLM Hellas Δ.Ε. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003997501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PLM HELLAS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3997501000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.352,78	7.080,64
Σύνολο	**3.352,78**	**7.080,64**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	491,10	0,00
Σύνολο	**491,10**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.118,12	3.054,12
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**3.118,12**	**3.054,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.962,00**	**10.134,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	258.449,83	353.443,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.653,46	6.866,44
Προπληρωμένα έξοδα	5.832,19	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.603,57	69.573,28
Σύνολο	**365.539,05**	**429.883,61**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.539,05**	**429.883,61**
Σύνολο ενεργητικού	**372.501,05**	**440.018,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	142.500,00	142.500,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**142.500,00**	**142.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.088,56	96.088,56
Αποτελέσματα εις νέο	-20.524,02	-42.328,76
Σύνολο	**75.564,54**	**53.759,80**
Σύνολο καθαρής θέσης	**218.064,54**	**196.259,80**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	96.896,31	159.549,13
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25.261,64	35.410,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.536,14	12.995,00
Λοιπές υποχρεώσεις	19.133,51	35.804,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	608,91	0,00
Σύνολο	**154.436,51**	**243.758,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**154.436,51**	**243.758,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**372.501,05**	**440.018,37**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	960.763,98	930.568,58
Κόστος πωλήσεων	(857.709,94)	(777.696,32)
Μικτό αποτέλεσμα	**103.054,04**	**152.872,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.599,74	107,88
	106.653,78	**152.980,14**
Έξοδα διοίκησης	(84.578,53)	(97.603,77)
Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20,00)	(1.181,14)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	285,40	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.340,65**	**54.195,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(536,00)	(385,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**21.804,74**	**53.810,51**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.804,74**	**53.810,51**

Αθήνα 2 Οκτωβρίου 2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βσίλειος Καβουλάκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ221809

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Καβουλάκος
Α.Δ.Τ. ΑΕ063182

Για το λογιατικο γραφείο
OPTIMUS ACCOUNTING GROUP

Δημήτριος Μουλαβασίλης
Α.Μ.Αδείας 125930 Α' Τάξης

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης

PLM HELLAS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3997501000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.352,78	7.080,64
Σύνολο	**3.352,78**	**7.080,64**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	491,10	0,00
Σύνολο	**491,10**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.118,12	3.054,12
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**3.118,12**	**3.054,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.962,00**	**10.134,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	258.449,83	353.443,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.653,46	6.866,44
Προπληρωμένα έξοδα	5.832,19	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.603,57	69.573,28
Σύνολο	**365.539,05**	**429.883,61**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**365.539,05**	**429.883,61**
Σύνολο ενεργητικού	**372.501,05**	**440.018,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	142.500,00	142.500,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**142.500,00**	**142.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.088,56	96.088,56
Αποτελέσματα εις νέο	-20.524,02	-42.328,76
Σύνολο	**75.564,54**	**53.759,80**
Σύνολο καθαρής θέσης	**218.064,54**	**196.259,80**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	96.896,31	159.549,13
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	25.261,64	35.410,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.536,14	12.995,00
Λοιπές υποχρεώσεις	19.133,51	35.804,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	608,91	0,00
Σύνολο	**154.436,51**	**243.758,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**154.436,51**	**243.758,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**372.501,05**	**440.018,37**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	960.763,98	930.568,58
Κόστος πωλήσεων	(857.709,94)	(777.696,32)
Μικτό αποτέλεσμα	**103.054,04**	**152.872,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.599,74	107,88
	106.653,78	**152.980,14**
Έξοδα διοίκησης	(84.578,53)	(97.603,77)
Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20,00)	(1.181,14)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	285,40	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.340,65**	**54.195,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(536,00)	(385,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**21.804,74**	**53.810,51**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.804,74**	**53.810,51**

Αθήνα 2 Οκτωβρίου 2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βσίλειος Καβουλάκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ221809

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Καβουλάκος
Α.Δ.Τ. ΑΕ063182

Για το λογιατικο γραφείο
OPTIMUS ACCOUNTING GROUP

Δημήτριος Μουλαβασίλης
Α.Μ.Αδείας 125930 Α' Τάξης

* Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης

PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Ενδεικτική Απάντηση**
Για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1, του Ν.4308/2014 (ανώνυμες εταιρείες, Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., ετερόρρυθμες κατά μετοχές και ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των οποίων όλοι οι άμεσοι ή έμμεσοι εταίροι των προσώπων αυτών έχουν περιορισμένη ευθύνη).	
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3): Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κ.ΚΟΝΤΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11255**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003997501000** **Α.Φ.Μ. 099877230**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο) (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης	
Άρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	**Δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση**
Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία : Δεν έγινε πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην παρούσα χρήση.** **2.Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές έως την χρήση 2023 για τις οποίες εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες επιβαρύνσεις που να επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρείας.** **3.Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν.**
Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**Δεν υπάρχουν**
Δήλωση επιλογής της παρ. 8 του άρθρου 16, Ν.4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 34 , Ν. 4308/2014: Οι πολύ μικρές επιχειρήσεις που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	**Δεν έγινε επιλογή της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16**
Σημειώσεις	

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Για το λογιστικό γραφείο OPTIMUS ACCOUNTING GROUP**
Καβουλάκος Γεώργιος **Α.Δ.Τ. ΑΕ 063182**	**Καβουλάκος Βασίλειος** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 221809**	**Δημήτριος Μουλαβασίλης** **Α.Μ.Αδείας 0125930 Α' Τάξης**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 003997501000.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας και τον Ν.4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000 με την επωνυμία «PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε». Στελεχώνεται από καταξιωμένα στελέχη με μακρόχρονη πείρα, οι οποίοι διαθέτουν αμέριστη αφοσίωση στο έργο τους.
Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι ‘‘ Να παρέχει υπηρεσίες:
Διαχείρισης, συντήρησης (προληπτικής και διορθωτικής) και επισκευής σε πάσης φύσης και χρήσης κτιριακές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις υποδομών, όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται: Κτίρια γραφείων και καταστημάτων, Βιομηχανίες και εργοστάσια, Δημόσια και ιδιωτικά κτίρια, Νοσοκομεία και ιατρικά εργαστήρια, Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, Οικίες, Κτιριακά συγκροτήματα, Παροχής τεχνικών και διαχειριστικών συμβουλών, Εκπόνησης και έκδοσης μελετών και αδειών πυρασφαλείας και πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης εγκαταστάσεων, γενικού τεχνικού χαρακτήρα, οι οποίες ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά είναι οι εξής : Μελέτης, επίβλεψης και λειτουργίας τεχνικών εγκαταστάσεων, Κατασκευής νέων και επέκτασης υπαρχουσών εγκαταστάσεων, όπως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών, μηχανολογικών, υδραυλικών, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού, αυτοματισμών, ασφαλείας, πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας, κλπ, όπως επίσης και οικοδομικών εργασιών (ανακαινίσεις, μονώσεις, επισκευές κουφωμάτων, δαπέδων, χρωματισμοί, ξυλουργικές εργασίες, μεταλλικές κατασκευές, κλπ), Καθαρισμού εγκαταστάσεων και χώρων πάσης φύσης, απολυμάνσεων, απεντομώσεων και μυοκτονιών, Ασφαλείας («security») και ελέγχου πρόσβασης, Διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης γραφείου.Την αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών, εξοπλισμού και ειδών συναφών προς τις παραπάνω δραστηριότητες. ’’

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση της ποιότητος των δραστηριοτήτων της.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.
Την ευθύνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών της οικονομικής διαχείρισης και των δικλίδων ποιότητας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στα πλαίσια των εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων και των ρυθμίσεων της νομοθεσίας εξετάζει και αξιολογεί σε συνεχή βάση το σύστημα των δικλίδων ποιότητας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες συμπληρωματικές και διορθωτικές κινήσεις.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που ανήλθε σε ευρώ 960.763,98 έναντι ευρώ 930.568,58 της προηγούμενης χρήσεως, αυξήθηκε κατά 30.195,40 ευρώ ή σε ποσοστό 3,24%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 84,578.53 έναντι ευρώ 97,603.77 της προηγούμενης χρήσεως, οι χρεωστικοί τόκοι (καθαρή αξία) σε ευρώ 536,00 έναντι ευρώ 385,20 της προηγούμενης χρήσεως, τα λοιπά έξοδα και καθαρά κέρδη σε ευρώ 265,40 (έσοδα), έναντι ευρώ 1.073.26 (έξοδα), της προηγούμενης χρήσεως και τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη 21,804.74 ευρώ, έναντι κερδών 53,810.51 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Συγκριτικός πίνακας ΑποτελεσμάτωνΧρήσεων 2023 – 2022

	1/1/2023 31/12/2023	1/1/2022 31/12/2022	Μεταβολή	Διαφ. %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	960.763,98	930.568,58	30.195,40	3,24%
Κόστος πωλήσεων	(857.709,94)	(777.696,32)	(80.013,62)	10,29%
Μικτό αποτέλεσμα	**103.054,04**	**152.872,26**	**(49.818,22)**	**-32,59%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.599,74	-	3.599,74	
	106.653,78	**152.872,26**	**(46.218,48)**	**-30,23%**
Έξοδα διοίκησης	(84.578,53)	(97.603,77)	13.025,24	-13,35%
Έξοδα διάθεσης	-	-	-	#ΔΙΑΙΡ/0!
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20,00)	(1.181,14)	1.161,14	-98,31%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	-	-	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	285,40	107,88	177,52	164,55%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.340,65**	**54.195,23**	**(31.854,58)**	**-58,78%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	0,48	(0,39)	-81,25%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(536,00)	(385,20)	(150,80)	39,15%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**21.804,74**	**53.810,51**	**(32.005,77)**	**-59,48%**
Φόροι εισοδήματος	-	-	-	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.804,74**	**53.810,51**	**(32.005,77)**	**-59,48%**

Η αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ποσό 30.195,40 ευρώ ή σε ποσοστό 3.24% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, πέραν των άλλων, οφείλεται κατ'αρχήν στην ετήσια συμβατική αναπροσαρμογή των συμβάσεων συντήρησης που έχουν συνομολογηθεί, αλλά και σε νέες συμβάσεις που υπεγράφησαν στο προηγούμενο οικονομικό έτος. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας

που επετεύχθη το οικονομικό έτος 2023, χαρακτηρίζεται ικανοποιητικός και οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην άοκνη προσπάθεια των οργάνων διοίκησης της εταιρείας και την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητος σε συνδυασμό πάντα με την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών μας. Το θετικό αποτέλεσμα επετεύχθη παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν τα τελευταία χρόνια στην οικονομική δραστηριότητα.

Στην κλειόμενη χρήση, όπως προκύπτει από την «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως» το αποτέλεσμα προ φόρων υπήρξε κερδοφόρο, ήτοι προέκυψαν κέρδη προ φόρων ύψους € 21.804,74. Από το ποσό αυτό των κερδών της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 0,00 €, απέμεινε τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως ποσό κερδών 21.804,74€. Το ποσό αυτό των κερδών της χρήσεως, εμφανίσθηκε στον ισολογισμό στο λογ/σμό με τον ιδιαίτερο τίτλο «Αποτελέσματα εις νέο».

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό (μη κυκλοφορούντα στοιχεία) ανέρχεται σε 6.962,00 ευρώ, έναντι 10.134,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 365.539,05 ευρώ έναντι 429.883,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 218.064,54 ευρώ, έναντι 196.259,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 154.436,51 ευρώ, έναντι 243.758,57 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων, ποσού 21.804,74ευρώ, προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσης	21.804,74
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσεων	-42.328,76
(+)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Σύνολο	-20.524,02
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Κέρδη/ζημίες προς διάθεση	-20.524,02

Η διάθεση των κερδών/ζημιών γίνεται ως εξής:

1	Τακτικό αποθεματικό	0,00
2	Πρώτο μέρισμα	0,00
3	Πρόσθετο μέρισμα	0,00
5	Ειδικό αποθεματικό	0,00
8	Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	-20.524,02
		-20.524,02

Εν κατακλείδι, μετά από τη παρουσίαση των ως άνω οικονομικών δεδομένων, η πραγματική οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρίας είναι καλή, καθόσον οι οικονομικοί δείκτες (βλέπε κατωτέρω υπό 5) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023 δίδουν μεγέθη τέτοια ούτως ώστε να προσδιορίζουν τη θέση της εταιρίας σε πολύ καλό επίπεδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της εταιρείας με αναλώσιμα γίνεται κατά κανόνα από εταιρείες που έχουν την έδρα τους εντός της Ελλάδος.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.
Ιδιαίτερος συσχετισμός κατά μία γενική έννοια υπάρχει και με το όλο κλίμα και τις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, με ιδιαίτερη έμφαση σ' αυτή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, με την οποία υπάρχει παράλληλη επίδραση και σε άμεση εξάρτηση με τον κλάδο.

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται περισσότερο ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ.Σ. και τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διάστημα της νέας χρήσεως 2024 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι λοιποί κίνδυνοι, εκτός του έντονου ανταγωνισμού, οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εκμετάλλευση ακινήτων) δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας δεν υπάρχουν διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επίσης, όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων μέτρων τήρησης σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας, οι οποίοι τηρούνται και ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά ενημέρωση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με «εσωτερικά » σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	365.539,05	98,13%	445.757,33	97,78%
Σύνολο ενεργητικού	372.501,05		455.892,09	
Πάγιο ενεργητικό	3.843,88	1,03%	7.080,64	1,55%
Σύνολο ενεργητικού	372.501,05		455.892,09	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	218.064,54	141,20%	196.259,80	80,51%
Σύνολο υποχρεώσεων	154.436,51		243.758,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	154.436,51	41,46%	243.758,57	55,40%
Σύνολο παθητικού	372.501,05		440.018,37	

Ίδια κεφάλαια	218.064,54	58,54%	196.259,80	44,60%
Σύνολο παθητικού	372.501,05		440.018,37	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	218.064,54	5673,03%	196.259,80	2771,78%
Πάγιο ενεργητικό	3.843,88		7.080,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	365.539,05	236,69%	445.757,33	182,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.436,51		243.758,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την γενική ρευστότητα , ήτοι την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	211.102,54	57,75%	201.998,76	45,32%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	365.539,05		445.757,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	21.804,74	2,27%	53.810,51	5,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	960.763,98		930.568,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	21.804,74	2,26%	53.810,51	5,78%
Σύνολο εσόδων	964.649,21		930.676,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	21.804,74	10,00%	53.810,51	27,42%
Ίδια κεφάλαια	218.064,54		196.259,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	103.054,04	10,73%	152.872,26	16,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	960.763,98		930.568,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την βελτίωση της αποτελεσματικής λειτουργίας της εταιρείας. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διάστημα της νέας χρήσεως 2024 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχει.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.
Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνά για τη διαχείρισή τους. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται οι εταιρείες είναι: πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών).
α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επέλθει μείωση του ανωτέρου κινδύνου (χρησιμοποίηση ένδικων μέσων για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας επίδοξου πελάτη κ.ο.κ.).
β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.
γ) Κίνδυνος αγοράς i) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Οι συναλλαγές της εταιρίας διεξάγονται σε ευρώ , ως εκ τούτου, η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων. ii) Κίνδυνος τιμής. Η εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών των υπηρεσιών που λαμβάνει. iii) Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Ελεγκτές και τον λογιστή της εταιρείας, από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα 02 Οκτωβρίου 2024.
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Καβουλάκος Γεώργιος