Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:45:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,05/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3435412

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SHOPON** και αριθμό ΓΕΜΗ **014067310000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4559804,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SHOPON» και αριθμό ΓΕΜΗ **014067310000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας | ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Περίοδος αναφοράς | 01/01/2023 - 31/12/2023 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 28 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:014067310000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους | Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες | Άρθρο 29 παρ. 4 |
| Λογιστικές πολιτικές | • Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης<br><br>Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.<br><br>Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).<br><br>Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.<br><br>• Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται:<br>με τη σταθερή μέθοδο<br><br>• Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια:<br>δεν επιβαρύνονται με τόκους<br><br>• Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων | Άρθρο 29 παρ. 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | με τη μέθοδο<br>Μέσος σταθμικός όρος<br><br>• Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης<br>Στο κόστος κτήσης<br><br>• Επιμέτρηση προβλέψεων<br><br>Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους βάσει άλλης αποδεκτής αναλογιστικής μεθόδου<br>Δεν υπάρχουν | |
| Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση) | Άρθρο 29 παρ. 6 |
| Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | Δεν υπάρχουν | Άρθρο 29 παρ. 7 |
| Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | (βλ. πιν. 2) | Άρθρο 29 παρ. 8 |
| Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία) | Άρθρο 29 παρ. 10 |
| Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις | Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις | Άρθρο 29 παρ. 13 |
| Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη | Δεν υπάρχουν | Άρθρο 29 παρ. 14 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων | (βλ. πιν. 9) | Άρθρο 29 παρ. 17 |
| Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών | Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό | Άρθρο 29 παρ. 18 |
| Μέσος όρος απασχολούμενων | (βλ. πιν. 11, 12) | Άρθρο 29 παρ. 23 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο χρήσης 2023 ανέρχεται σε 2.335.000,00€<br>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων: 4.749.113,00€ | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη χρήση 2023 | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα | | | | | | Επενδ. Ακίνητα | | | | Άυλα | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (Οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης σε χαμηλότερη στάθμη | Κτήρια - τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Γη (Οικόπεδα) | Κτήρια – Τεχνικά έργα | Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν) | Δαπάνες ανάπτυξης | Υπεραξία | Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023 | 1.411.088,00 | 55.001,86 | 1.070.958,92 | | 115.917,18 | 330.050,71 | | | | | | | 120.623,50 | |
| Προσθήκες περιόδου | | | 404.282,77 | | | 2.122,12 | | | | | | | 1.500,00 | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023 | | | 1.475.241,69 | | | 332.172,83 | | | | | | | 122.123,50 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2023 | | 28.360,14 | 655.617,02 | | 60.230,65 | 323.892,08 | | | | | | | 120.622,73 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 2.200,07 | 46.622,99 | | 16.553,08 | 3.684,19 | | | | | | | 225,00 | |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | 0,17 | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023 | | 30.560,21 | 702.240,01 | | 76.783,73 | 327.576,44 | | | | | | | 120.847,73 | |
| Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 | | 24.441,65 | 773.001,68 | | 39.133,45 | 4.596,39 | | | | | | | 1.275,77 | |

**Πίνακας 9: Έσοδα – Έξοδα**

| Κονδύλι | Ποσά | | Συμψηφισμός | Σημειώσεις |
|---|---|---|---|---|
| | Έσοδα | Έξοδα | | |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 8.299.060,06 | | Όχι | |
| Παροχή υπηρεσίας | 112.530,82 | | Όχι | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 15.884,10 | | Όχι | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 20.265,17 | | Όχι | |
| Αμοιβές προσωπικού | | 429.129,15 | Όχι | |
| Αμοιβές τρίτων | | 152.819,56 | Όχι | |
| Παροχές τρίτων | | 39.624,40 | Όχι | |
| Έξοδα διάφορα | | 425.531,01 | Όχι | |
| Χρεωστικοί τόκοι | | 64.318,87 | Όχι | |
| Αποσβέσεις | | 69.285,33 | Όχι | |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | | 30.648,26 | Όχι | |

**Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|---|
| Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης | 24 |
| Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης | 1 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **25** |
| ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ | **25** |

**Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους**

| | |
|---|---|
| **Μισθοί** | 325.075,18 |
| **Ημερομίσθια** | 4.986,20 |
| **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** | 74.225,26 |
| **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία** | 7.512,51 |

**Λοιπές Παροχές**

| Περιγραφή | Ποσό |
|---|---|
| Είδη ενδύσεως | 900,00 |
| Λοιπές παροχές | 16.430,00 |

ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 127400

ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ 869415

ΣΚΑΠΑΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α00669539

## ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1/1/2023 - 31/12/2023)

### -ΑΦΜ: 094514940 ΑΡ. ΜΑΕ 38222/067/Β/97/005 Γ.Ε.ΜΗ 014067310000

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα Πάγια** | | |
| Ακίνητα | 2.208.531,33 | 1.853.071,62 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 43.729,84 | 61.845,16 |
| **Ενσώματα Πάγια** | **2.252.261,17** | **1.914.916,78** |
| **Άυλα Πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 1.275,77 | 0,77 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | **1.275,77** | **0,77** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.615,00 | 1.615,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες | 128.949,27 | 122.691,27 |
| **Σύνολο** | **130.564,27** | **124.306,27** |
| **Μη κυκλοφορούνταπεριουσιακά στοιχεία** | **2.384.101,21** | **2.039.223,82** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 1.863.829,30 | 1.979.892,91 |
| **Σύνολο** | **1.863.829,30** | **1.979.892,91** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 54.215,47 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 36.962,88 | 42.892,92 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 413.098,07 | 508.211,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 10.614,70 | 8.981,41 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 662.158,09 | 367.070,44 |
| **Σύνολο** | **1.177.049,21** | **927.156,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία** | **3.040.878,51** | **2.907.049,27** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **5.424.979,72** | **4.946.273,09** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβεβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 2.335.000,00 | 2.335.000,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 228.797,85 | 208.458,07 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 2.185.315,15 | 1.736.791,41 |
| **Σύνολο** | **2.414.113,00** | **1.945.249,48** |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης** | **4.749.113,00** | **4.280.249,48** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 5.230,31 | 1.945,07 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 121.327,53 | 150.084,87 |
| Φόρος Εισοδήματος | 91.860,19 | 67.323,28 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 137.790,44 | 124.769,92 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 21.326,91 | 20.472,01 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 264.047,46 | 293.601,60 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | 12.346,38 | 7.807,44 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 21.937,50 | 19,42 |
| Σύνολο | 675.866,72 | 666.023,61 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **675.866,72** | **666.023,61** |
| **Συνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.424.979,72** | **4.946.273,09** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ Α.Ε. ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2023 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΦΜ 094514940-**

**ΑΦΜ: 094514940 ΑΡ.Μ.Α.Ε38222/067/Β/97/0005 Γ.Ε.ΜΗ: 014067310000**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | |
| κύκλος εργασιών (καθαρός) | 8.411.590,88 | 7.992.393,23 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.497.128,37 | 6.201.112,56 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.914.462,51** | **1.791.280,67** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 16.099,48 | 22.340,81 |
| Έξοδα διοίκησης | -92.945,24 | -90.166,57 |
| Έξοδα Διάθεσης | -1.023.444,29 | -1.053.208,56 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -30.648,26 | -57.015,38 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 78,56 | 7.017,29 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 783.602,76 | 620.248,26 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 20.539,95 | 7,58 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -64.318,87 | -47.529,43 |
| Αποτελέσμα προ φόρων | 739.823,84 | 572.726,41 |
| Φόροι εισοδήματος | -169.489,37 | -136.511,74 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **570.334,47** | **436.214,67** |

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ 26/07/2024**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** | **ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** | **ΣΚΑΠΑΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΒ 127400** | **ΑΔΤ ΑΖ 869415** | **ΑΔΤ Α00669539** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

| | **Καταβεβλημένο κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01/01/2022** | 2.335.000,00 | 184.983,20 | 1.426.027,35 | **3.946.010,55** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | 23.474,87 | -25.450,58 | -1.975,71 |
| Αύξηση/μείωση κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομή μερίσματος | 0,00 | 0,00 | -100.000,00 | -100.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | | 436.214,67 | 436.214,67 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | 2.335.000,00 | 208.458,07 | 1.736.791,44 | 4.280.249,51 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | 20.339,78 | -21.810,76 | -1.470,98 |
| Αύξηση/μείωση κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομή μερίσματος | 0,00 | 0,00 | -100.000,00 | -100.000,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | | 570.334,47 | 570.334,47 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | 2.335.000,00 | 228.797,85 | 2.185.315,15 | 4.749.113,00 |

**ΚΟΜΟΤΗΝΗ 26/07/2024**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** | **ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** | **ΣΚΑΠΑΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΒ 127400** | **ΑΔΤ ΑΖ 869415** | **ΑΔΤ Α00669539** |

*Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023 σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014) της Α.Ε. «ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΑΕ.»*

*Π Ρ Ο Σ*
*Τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε*
*«ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΑΕ»*
*ΕΝΤΑΥΘΑ*

*Κομοτηνή 31/07/2024*

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.*

1. ***Γενικές πληροφορίες***

*Η εταιρεία «ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Μητρώου 1406731000 με σκοπό α) Την Εμπορία ηλεκτρικών οικιακών συσκευών – ηλεκτρονικών συσκευών (stereo-Video-TV-Computers) και συναφών ειδών καθώς και την παροχή υπηρεσιών στα παραπάνω είδη, β) εισαγωγές-εξαγωγές των παραπάνω ειδών, γ) Οικοδομικές Επιχειρήσεις, δ) Ξενοδοχειακές-Τουριστικές Επιχειρήσεις, ε) Εστιατόρια Φάστ Φούντ, στ) Την δημιουργία υποκαταστημάτων στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή των παραπάνω δραστηριοτήτων, ζ) Την Εμπορία επίπλων, φωτιστικού εξοπλισμού και οικιακών ειδών, προμηθειών και εξοπλισμού γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και οπτικού και φωτογραφικού εξοπλισμού και λοιπών καταναλωτικών αγαθών*
*Επίσης η εταιρεία μπορεί να κάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου.*
*Παραγωγή διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.*
*Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Κομοτηνή και στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 28*
*Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5 μέλη.*
*Η εταιρεία τροποποίησε το καταστατικό της προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις των Ν. 3419/2005 «Περί ΓΕΜΗ» Ν. 4308/2014 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού αυτής όπως ισχύει μετά την κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του.*

2. ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρεία***

*Η οικονομική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή έκτη ($26^{η}$) στη σειρά που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2023-31/12/2023. Στο ίδιο χρονικό διάστημα*

*υπάρχουν επίσης οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα που τις συνοδεύει φέτος.*

*Οι λογαριασμοί που περιλαμβάνονται στα δύο σκέλη του Ισολογισμού, σας είναι γνωστοί από τη συμμετοχή σας στη διοίκηση της εταιρίας και κυρίως από την καθημερινή μας επαφή και τις συζητήσεις που γίνονται στα θέματα που ανακύπτουν κάθε φορά.*
*Ο κύκλος εργασιών το 2023 ανήλθε στο ποσό 8.411.590,88€ έναντι 7.992.393,23€ το 2022 αυξημένος κατά ποσοστό 5,2%*
*Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό 1.914.462,51€ από €1.791280,67το 2022*
*Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε €1.023.444,29έναντι 1.053.208,56 € την προηγούμενη χρήση έχοντας μείωση 29.764,27€. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 92.945,24 έναντι 90.166,57€ την προηγούμενη χρήση έχοντας αύξηση 2.778,67€. Μετά την αφαίρεση των παραπάνω εξόδων και χρηματοπιστωτικών εξόδων έχουμε καθαρά κέρδη προ φόρων € 739.823,84 έναντι 572.726,41 € του έτους 2022.*

### *3. Οικονομική θέση-Πορεία της εταιρείας*

*Η πορεία της εταιρίας μας κατά τη διαχειριστική περίοδο που πέρασε ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική.*
*Τα ιδία κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 4.749.113 έναντι 4.280.249,48 € την προηγούμενη χρήση.*

*Ο τζίρος της επιχείρησης κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός.*
*Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει αμείωτα τις προσπάθειές της για την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, εκμεταλλευόμενη με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους της, την αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Παράλληλα με την στροφή που κάνουμε σε νέα προϊόντα και τεχνολογία πετύχαμε στη νέα διαχειριστική περίοδο σε μεγάλο ποσοστό το στόχο που είχαμε θέσει.*

*Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2023 & 2022 έχουν ως εξής:*

### *1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *3.040.878,51* | *2.907.049,27* |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *56,05%* | *58,77%* |

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *2.384.101,21* | *2.039.223,82* |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *43,95%* | *41,23%* |

*Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Σύνολο υποχρεώσεων* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Ποσοστό* | *702,67%* | *642,66%* |

*Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Σύνολο υποχρεώσεων* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *12,46%* | *13,47%* |

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *87,54%* | *86,53%* |

*Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία* | *2.252.261,17* | *1.914.916,78* |
| *Ποσοστό* | *210,86%* | *223,52%* |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την καθαρή θέση.*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *3.040.878,51* | *2.907.049,27* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Ποσοστό* | *449,92%* | *436,48%* |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Μικτό αποτέλεσμα* | *1.914.462,51* | *1.791.280,67* |
| *Κύκλο εργασιών* | *8.411.590,88* | *7.992.393,23* |
| *Ποσοστό* | *22,76%* | *22,41%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Αποτελέσματα προ φόρων* | *739.823,84* | *572.726,41* |
| *Σύνολο εσόδων* | *8.448.308,87* | *8.021.758,91* |
| *Ποσοστό* | *8,76%* | *7,14%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Αποτελέσματα προ φόρων* | *739.823,84* | *572.726,41* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Ποσοστό* | *15,58%* | *13,38%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας*

### *4. Προβλεπόμενη πορεία*

*Οι θετικές προοπτικές της εταιρείας παραμένουν σταθερές και για το έτος 2024 Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με σημαντική πιθανότητα βελτίωσης.*

*Η εταιρεία σκοπεύει να προβεί στην αγορά οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση κατοικιών και την μετέπειτα πώληση ή εκμετάλλευση τους. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία προκειμένου να μειώσει τους κινδύνους και να εξισορροπήσει τις πιθανές επιπτώσεις επί των οικονομικών της μεγεθών.*

*Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς, λοιπούς πιστωτές.*

### *5. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα*

*Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους τα δικαιώματα των οποίων γίνονται απόλυτα σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.*

*Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** αναγνωρίζει την ευθύνη για ένα εργασιακό περιβάλλον που προάγει το σεβασμό και την παροχή ίσων ευκαιριών μέσω της θεσμοθετημένης Πολιτικής*

*Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, του Οργανισμού Προσωπικού, του Κώδικα Δεοντολογίας και Ηθικής και της παρούσας Πολιτικής και Διαδικασίας για την Πρόληψη και Καταπολέμηση Περιστατικών Διακρίσεων, Βίας και Παρενόχλησης στο χώρο Εργασίας. Αναδεικνύει τις αρχές και τις αξίες και περιγράφει τις επιθυμητές συμπεριφορές ώστε οι εργαζόμενοι να επιδεικνύουν σεβασμό, ήθος και αντικειμενικότητα προς τους συναδέλφους τους και να ενθαρρύνουν με τη στάση τους ανάλογες συμπεριφορές.*

*Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον και είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς και ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία διαθέτει χώρο ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών.*

## *6. Κυριότεροι κίνδυνοι*

*Η κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:*

***Συναλλαγματικός Κίνδυνος:***
*Η εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο την Ελλάδα , και ως εκ τούτων δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Όσον αφορά τις συναλλαγές της με εταιρείες του εξωτερικού αυτές γίνονται με ευρωπαϊκές εταιρείες όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.*

***Πιστωτικός Κίνδυνος***

*Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.*

***Κίνδυνος Ρευστότητας***

*Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα παρακολουθεί προσεκτικά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της και διαχειρίζεται μεθοδικά τις πληρωμές που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες. Χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της λόγω της μακροχρόνιας πορείας της στην αγορά.*

## *7. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου*

*Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (2.335.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (2.335.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.*

*Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.*

### *8. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές*

*Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:*

*Α/ EXPERT ΑΕ*
*Β/ ΤΕΧΝΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.*

### *9. Ακίνητα της εταιρείας*

*Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31/12/2023 τα παρακάτω ακίνητα :*

1. *Ιδιόκτητο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 3.413,80 τ.μ. εντός οικοπέδου 3.092,70 τ.μ. στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 28*
2. *Αγροτεμάχιο 7.515,02 τ.μ. στη θέση «Αχλαδότοπος» του Δήμου Κομοτηνής*
3. *Αγροτεμάχιο 15.470,62 τ.μ. στη θέση «Αετόλοφος» του Δήμου Αιγείρου*
4. *Ιδιόκτητο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 364,50 τ.μ. στην οδό Πλ. Ειρήνης 51*

### *10. Υποκαταστήματα εταιρείας*

*Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα*

### 11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

*Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό για την Εταιρεία γεγονός.*

*Την 31/12/2023 τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της επιχείρησης καταμετρήθηκαν σε ευρώ- χαρτονομίσματα και κέρματα.*
*Ξένα χαρτονομίσματα δεν υπήρχαν.*

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*

**ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ Α.Ε.**
**ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**
**ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 28-69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
**ΑΦΜ 094014940 Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
**ΑΡ.Μ.ΑΕ 38222/67/Β/97/005 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.14067310000**
*ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*

*Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023 σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014) της Α.Ε. «ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΑΕ.»*

*Π Ρ Ο Σ*
*Τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε*
*«ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΑΕ»*
*ΕΝΤΑΥΘΑ*

*Κομοτηνή 31/07/2024*

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.*

1. ***Γενικές πληροφορίες***

*Η εταιρεία «ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ» είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Μητρώου 1406731000 με σκοπό α) Την Εμπορία ηλεκτρικών οικιακών συσκευών – ηλεκτρονικών συσκευών (stereo-Video-TV-Computers) και συναφών ειδών καθώς και την παροχή υπηρεσιών στα παραπάνω είδη, β) εισαγωγές-εξαγωγές των παραπάνω ειδών, γ) Οικοδομικές Επιχειρήσεις, δ) Ξενοδοχειακές-Τουριστικές Επιχειρήσεις, ε) Εστιατόρια Φάστ Φούντ, στ) Την δημιουργία υποκαταστημάτων στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή των παραπάνω δραστηριοτήτων, ζ) Την Εμπορία επίπλων, φωτιστικού εξοπλισμού και οικιακών ειδών, προμηθειών και εξοπλισμού γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και οπτικού και φωτογραφικού εξοπλισμού και λοιπών καταναλωτικών αγαθών*
*Επίσης η εταιρεία μπορεί να κάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου.*
*Παραγωγή διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.*
*Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Κομοτηνή και στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 28*
*Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5 μέλη.*
*Η εταιρεία τροποποίησε το καταστατικό της προς εναρμόνισή του με τις διατάξεις των Ν. 3419/2005 «Περί ΓΕΜΗ» Ν. 4308/2014 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού αυτής όπως ισχύει μετά την κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του.*

2. ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρεία***

*Η οικονομική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή έκτη ($26^{η}$) στη σειρά που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2023-31/12/2023. Στο ίδιο χρονικό διάστημα*

*υπάρχουν επίσης οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα που τις συνοδεύει φέτος.*

*Οι λογαριασμοί που περιλαμβάνονται στα δύο σκέλη του Ισολογισμού, σας είναι γνωστοί από τη συμμετοχή σας στη διοίκηση της εταιρίας και κυρίως από την καθημερινή μας επαφή και τις συζητήσεις που γίνονται στα θέματα που ανακύπτουν κάθε φορά.*
*Ο κύκλος εργασιών το 2023 ανήλθε στο ποσό 8.411.590,88€ έναντι 7.992.393,23€ το 2022 αυξημένος κατά ποσοστό 5,2%*
*Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό 1.914.462,51€ από €1.791280,67το 2022*
*Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε €1.023.444,29έναντι 1.053.208,56 € την προηγούμενη χρήση έχοντας μείωση 29.764,27€. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 92.945,24 έναντι 90.166,57€ την προηγούμενη χρήση έχοντας αύξηση 2.778,67€. Μετά την αφαίρεση των παραπάνω εξόδων και χρηματοπιστωτικών εξόδων έχουμε καθαρά κέρδη προ φόρων € 739.823,84 έναντι 572.726,41 € του έτους 2022.*

### *3. Οικονομική θέση-Πορεία της εταιρείας*

*Η πορεία της εταιρίας μας κατά τη διαχειριστική περίοδο που πέρασε ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική.*
*Τα ιδία κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 4.749.113 έναντι 4.280.249,48 € την προηγούμενη χρήση.*

*Ο τζίρος της επιχείρησης κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός.*
*Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει αμείωτα τις προσπάθειές της για την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, εκμεταλλευόμενη με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους της, την αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Παράλληλα με την στροφή που κάνουμε σε νέα προϊόντα και τεχνολογία πετύχαμε στη νέα διαχειριστική περίοδο σε μεγάλο ποσοστό το στόχο που είχαμε θέσει.*

*Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2023 & 2022 έχουν ως εξής:*

### *1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *3.040.878,51* | *2.907.049,27* |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *56,05%* | *58,77%* |

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *2.384.101,21* | *2.039.223,82* |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *43,95%* | *41,23%* |

*Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Σύνολο υποχρεώσεων* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Ποσοστό* | *702,67%* | *642,66%* |

*Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Σύνολο υποχρεώσεων* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *12,46%* | *13,47%* |

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων* | *5.424.979,72* | *4.946.273,09* |
| *Ποσοστό* | *87,54%* | *86,53%* |

*Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Καθαρή θέση* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία* | *2.252.261,17* | *1.914.916,78* |
| *Ποσοστό* | *210,86%* | *223,52%* |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την καθαρή θέση.*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία* | *3.040.878,51* | *2.907.049,27* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | *675.866,72* | *666.023,61* |
| *Ποσοστό* | *449,92%* | *436,48%* |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Μικτό αποτέλεσμα* | *1.914.462,51* | *1.791.280,67* |
| *Κύκλο εργασιών* | *8.411.590,88* | *7.992.393,23* |
| *Ποσοστό* | *22,76%* | *22,41%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Αποτελέσματα προ φόρων* | *739.823,84* | *572.726,41* |
| *Σύνολο εσόδων* | *8.448.308,87* | *8.021.758,91* |
| *Ποσοστό* | *8,76%* | *7,14%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα*

| *Σχέση* | *31/12/2023* | *31/12/2022* |
|---|---|---|
| *Αποτελέσματα προ φόρων* | *739.823,84* | *572.726,41* |
| *Σύνολο καθαρής θέσης* | *4.749.113,00* | *4.280.249,48* |
| *Ποσοστό* | *15,58%* | *13,38%* |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας*

### *4. Προβλεπόμενη πορεία*

*Οι θετικές προοπτικές της εταιρείας παραμένουν σταθερές και για το έτος 2024 Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με σημαντική πιθανότητα βελτίωσης.*

*Η εταιρεία σκοπεύει να προβεί στην αγορά οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση κατοικιών και την μετέπειτα πώληση ή εκμετάλλευση τους. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία προκειμένου να μειώσει τους κινδύνους και να εξισορροπήσει τις πιθανές επιπτώσεις επί των οικονομικών της μεγεθών.*

*Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς, λοιπούς πιστωτές.*

### *5. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα*

*Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους τα δικαιώματα των οποίων γίνονται απόλυτα σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.*

*Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** αναγνωρίζει την ευθύνη για ένα εργασιακό περιβάλλον που προάγει το σεβασμό και την παροχή ίσων ευκαιριών μέσω της θεσμοθετημένης Πολιτικής*

*Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, του Οργανισμού Προσωπικού, του Κώδικα Δεοντολογίας και Ηθικής και της παρούσας Πολιτικής και Διαδικασίας για την Πρόληψη και Καταπολέμηση Περιστατικών Διακρίσεων, Βίας και Παρενόχλησης στο χώρο Εργασίας. Αναδεικνύει τις αρχές και τις αξίες και περιγράφει τις επιθυμητές συμπεριφορές ώστε οι εργαζόμενοι να επιδεικνύουν σεβασμό, ήθος και αντικειμενικότητα προς τους συναδέλφους τους και να ενθαρρύνουν με τη στάση τους ανάλογες συμπεριφορές.*

*Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον και είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς και ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία διαθέτει χώρο ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών.*

## *6. Κυριότεροι κίνδυνοι*

*Η κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:*

***Συναλλαγματικός Κίνδυνος:***
*Η εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο την Ελλάδα , και ως εκ τούτων δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Όσον αφορά τις συναλλαγές της με εταιρείες του εξωτερικού αυτές γίνονται με ευρωπαϊκές εταιρείες όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.*

***Πιστωτικός Κίνδυνος***

*Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.*

***Κίνδυνος Ρευστότητας***

*Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα παρακολουθεί προσεκτικά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της και διαχειρίζεται μεθοδικά τις πληρωμές που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες. Χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της λόγω της μακροχρόνιας πορείας της στην αγορά.*

## *7. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου*

*Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (2.335.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (2.335.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.*

*Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.*

### *8. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές*

*Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:*

*Α/ EXPERT ΑΕ*
*Β/ ΤΕΧΝΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.*

### *9. Ακίνητα της εταιρείας*

*Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31/12/2023 τα παρακάτω ακίνητα :*

1. *Ιδιόκτητο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 3.413,80 τ.μ. εντός οικοπέδου 3.092,70 τ.μ. στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 28*
2. *Αγροτεμάχιο 7.515,02 τ.μ. στη θέση «Αχλαδότοπος» του Δήμου Κομοτηνής*
3. *Αγροτεμάχιο 15.470,62 τ.μ. στη θέση «Αετόλοφος» του Δήμου Αιγείρου*
4. *Ιδιόκτητο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 364,50 τ.μ. στην οδό Πλ. Ειρήνης 51*

### *10. Υποκαταστήματα εταιρείας*

*Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα*

### 11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

*Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό για την Εταιρεία γεγονός.*

*Την 31/12/2023 τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της επιχείρησης καταμετρήθηκαν σε ευρώ- χαρτονομίσματα και κέρματα.*
*Ξένα χαρτονομίσματα δεν υπήρχαν.*

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*

**ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ Α.Ε.**
**ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**
**ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 28-69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
**ΑΦΜ 094014940 Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
**ΑΡ.Μ.ΑΕ 38222/67/Β/97/005 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.14067310000**
*ΤΖΕΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*