



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 04/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3433716

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CROWN PROPERTIES Μ. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005115801000**.

Την **04/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4557526**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CROWN PROPERTIES Μ. ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005115801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
20η Εταιρική Χρήση - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53771/001/Β/2003/241, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5115801000 -
Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.570.344,15	576.861,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	244,13	280,75
Λοιπός εξοπλισμός	5.433,84	4.572,55
Σύνολο	1.576.022,12	581.714,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.500,00	1.800,00
Σύνολο	1.500,00	1.800,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.180,00	5.180,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.950,00	4.950,00
Λοιπά	165.000,00	165.000,00
Σύνολο	175.130,00	175.130,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.752.652,12	758.644,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	221.782,83	171.438,56
Σύνολο	221.782,83	171.438,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	834.791,39	615.048,44
Λοιπές απαιτήσεις	91.494,83	66.455,74
Προπληρωμένα έξοδα	970,15	1.633,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338.363,32	165.180,20
Σύνολο	1.265.619,69	848.318,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.487.402,52	1.019.756,93
Σύνολο ενεργητικού	3.240.054,64	1.778.401,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Καταβλημένο κεφάλαιο	685.000,00	685.000,00
Σύνολο	685.000,00	685.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.000,00	30.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	960.994,04	582.772,66
Σύνολο	1.010.994,04	612.772,66
Σύνολο καθαρής θέσης	1.695.994,04	1.297.772,66
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	400.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	400.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	193.988,30	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.827,40	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	433.069,77	254.695,93
Λοιπές υποχρεώσεις	337.822,16	82.952,47
Φόρος εισοδήματος	146.406,64	119.116,93
Λοιποί φόροι και τέλη	21.892,53	23.022,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.007,99	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	45,81	840,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.144.060,60	480.628,98
Σύνολο υποχρεώσεων	1.544.060,60	480.628,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.240.054,64	1.778.401,64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.750.581,36	2.322.946,01
Κόστος πωλήσεων	(1.942.636,39)	(1.649.845,21)
Μικτό αποτέλεσμα	807.944,97	673.100,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.117,82	55.439,76
Σύνολο	886.062,79	728.540,56
Έξοδα διοίκησης	(89.522,21)	(73.534,17)
Έξοδα διάθεσης	(268.566,62)	(220.602,51)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.407,96)	(605,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	525.566,01	433.818,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.732,95	4,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(15.797,51)	(879,73)
Αποτέλεσμα προ φόρων	511.501,45	432.943,46
Φόροι εισοδήματος	(113.280,07)	(95.600,68)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	398.221,38	337.342,78

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΔΙΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 – 31/12/2023

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Επωνυμία οντότητας

CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2) Νομικός τύπος οντότητας

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3) Περίοδος αναφοράς	01/01 – 31/12/2023
4) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΣΤΑΔΙΟΥ 43, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10559
5) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	ΑΡ. ΓΕΜΗ 5115801000
6) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή ίδιες συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή ίδιες συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
7) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
8) Κατηγορίας οντότητας βάσει Ν. 4308/2014	Μικρή αρ.1 παρ. 2 ^α και 2β.
9) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και ίδιες κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει ίδιες αρχής του δεδουλευμένου.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν έγινε χρήση ίδιες επιλογής ίδιες παρ.7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
2. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν υφίστανται.
4. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια ίδιες χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

ΙΩΑΝΝΑ ΝΙΚ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΜ 225319

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓ.
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 637144

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΙΡΧΑΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ409628
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 65049

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«CROWN PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5115801000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01 - 31/12/2023 (20^η Εταιρική Χρήση)

Κύριοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2023, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

- Η εξέλιξη των εργασιών (κύκλος εργασιών) και το μικτό κέρδος της κλειόμενης χρήσης κυμάνθηκαν σε ικανοποιητικά επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, διατηρώντας την δυναμική τους ανάπτυξη από χρήση σε χρήση.
- Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2023: 2.750.581, 2022: €2.322.946).
- Το μικτό κέρδος κέρδος κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €807.945 έναντι €673.100 κατά την προηγούμενη, παρουσιάζοντας αύξηση 20%.

Συγκρινόμενοι, οι συντελεστές Μικτού Κέρδους παρουσιάζονται στην συνέχεια:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	2023	2022
ΣΜΚ επί των πωλήσεων %	29,4%	29,0%
ΣΜΚ επί του κόστους %	41,6%	40,8%

- Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης που περιλαμβάνουν την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Στα προαναφερόμενα μικτά αποτελέσματα και μετά από τα σε αυτά λοιπά προστιθέμενα συνήθη έσοδα καθώς και μετά τα από σε αυτά λοιπά αφαιρούμενα λειτουργικά κόστη και έξοδα, προέκυψαν για την κλειόμενη χρήση κέρδη προ φόρων ποσού €511.501 (2022: €432.943).
- Τα προαναφερόμενα κέρδη χρήσης προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων €612.773 και αφαιρούμενου του φόρου εισοδήματος ποσού €113.280 διαμόρφωσαν τελικώς το υπόλοιπο κερδών εις νέον στο ποσό €1.010.994.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των €685.000,00 το οποίο αποτελείται από 6.850 κοινές ονομαστικές μετοχές των €100,00 εκάστη. Η Εταιρεία

δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Παραθέτουμε μερικούς χρήσιμους δείκτες της εταιρείας που αντανακλούν την θετική κατάσταση των μεγεθών της.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	525.566	433.818
Αποσβέσεις	33.461	22.895
EBITDA	559.027	456.714
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	2023	2022
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	46%	57%
ΠΑΓΙΟ / ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	49%	33%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	110%	270%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΠΑΘΗΤΙΚΟ	48%	27%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,30	2,12
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2023	2022
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	14%	14%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	30%	33%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΥΚΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29%	29%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Η προοπτική ισχυρής κερδοφορίας (προ φόρων) αναμένεται να επιβεβαιωθεί και στην χρήση 2024.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα ούτε υποκαταστήματα.

7. Ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα ακίνητα του παρακάτω πίνακα:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
	Α/Α	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Κ.	
1		ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟΥ 43-45 10559	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
2		ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟΥ 43-45 10559	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
3		ΔΑΦΝΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 38 17235	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
4		ΔΑΦΝΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 38 17235	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
5		ΒΟΥΛΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 14-16 16673	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
6		ΒΟΥΛΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 14-16 16673	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
7		ΝΙΚΑΙΑΣ	ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 18454	ΑΠΟΘΗΚΗ
8		ΝΙΚΑΙΑΣ	ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 147 18454	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
9		ΙΛΙΟΥ (ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΘΗΒΩΝ 432 13121	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
10		ΙΛΙΟΥ (Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΘΗΒΩΝ 432 13121	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
11		Ν.ΙΩΝΙΑΣ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 23 14234	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ
12		ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛ.ΜΕΤΑΞΑ 7-9 18534	ΕΠΑΓΓ. ΣΤΕΓΗ

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη κλειόμενη χρήση είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τακτικές διαδικασίες που να διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο ιστορικό αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων λογαριασμών. Ως προς τον κίνδυνο που συνδέεται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών οργανισμών, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου. Τα χρηματικά διαθέσιμα που τηρούνται στις Ελληνικές τράπεζες είναι χαμηλής στάθμης, δεδομένου ότι οι ημερήσιες εισπράξεις της Εταιρείας συγκεντρώνονται και αποδίδονται για την εξόφληση των προμηθευτών. Συνεπώς, ο ενδεχόμενος κίνδυνος που συνδέεται με τον κίνδυνο που είναι συνυφασμένος με την πορεία της ελληνικής οικονομίας και το βαθμό εξόδου από την κρίση των τελευταίων ετών, κρίνεται χαμηλός.

(β) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που αποσκοπούν στην ελαχιστοποίηση τέτοιας ανακολουθίας, η οποία θα μπορούσε να πλήξει όχι μόνον την ικανότητα της Εταιρείας να εξοφλεί τις υποχρεώσεις της αλλά και τη γενικότερη φήμη της έναντι των πιστωτών της, από μια ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμών. Μέσω των διαδικασιών που ακολουθούνται, επιχειρείται ο προγραμματισμός των εισπράξεων και πληρωμών με τέτοιο τρόπο, ώστε οι χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας να εντοπίζονται σε πρώιμο στάδιο και να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ωστόσο, το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της (γύρω στο 67%) είναι με σταθερό επιτόκιο, συνεπώς ο κίνδυνος είναι σημαντικά χαμηλότερος.

(δ) **Κίνδυνος Αποθεμάτων:** Η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα υψηλής αξίας και δεν διατρέχει κάποιο κίνδυνο χρονικής ή οικονομικής απαξίωσής τους.

10. Αφορολόγητα αποθεματικά

Η εταιρεία δεν έχει αφορολόγητα αποθεματικά.

11. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΚΑΝΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ 225319

ΑΔΤ ΑΖ 637144

ΑΔΤ ΑΜ 140112