Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.04 14:01:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,04/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3433148

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019092631000**.

Την **04/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4556889,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019092631000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 094536494

ΓΕΜΗ: 019092631000

Φορολογικό έτος: 2023

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
4. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	019092631000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα και τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων σε τιμές ιστορικού κόστους. Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις».
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οι παρακάτω πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζουν τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	11.854,62	0,00	618.407,10	94.172,03	241.037,68	10.982,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**11.854,62**	**0,00**	**618.407,10**	**118.172,03**	**293.037,68**	**10.982,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**513.823,45**	**65.252,44**	**146.373,97**	**10.982,31**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**8.779,26**	**9.897,06**	**16.363,04**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**522.602,71**	**75.149,50**	**162.737,01**	**10.982,31**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**11.854,62**	**0,00**	**95.804,39**	**43.022,53**	**130.300,67**	**0,04**

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	28.887,63	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2022	**11.854,62**	**0,00**	**618.407,10**	**94.172,03**	**241.037,68**	**10.982,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2022	**0,00**	**0,00**	**505.044,19**	**55.918,38**	**132.321,49**	**10.982,31**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**8.779,26**	**9.334,06**	**14.052,48**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**513.823,45**	**65.252,44**	**146.373,97**	**10.982,31**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**11.854,62**	**0,00**	**104.583,65**	**28.919,59**	**94.663,71**	**0,04**

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2022	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2022	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,00**	**0,00**

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.887,63**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (Παρ. 16 άρθρου 29	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο, επίδικες υποθέσεις κλπ.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (Παρ. 17 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	19
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	107.659,01	116.438,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	43.022,53	28.919,59
Λοιπός εξοπλισμός	130.300,71	94.663,75
Σύνολο ενσώματων παγίων	**280.982,25**	**240.021,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**280.982,25**	**240.021,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	37.475,13	60.263,36
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.075,00	9.955,00
Σύνολο αποθεμάτων	**49.550,13**	**70.218,36**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	717.266,41	476.478,10

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	5.840,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.632,42	31.150,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	758,96	758,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	150.264,18	131.000,88
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**896.921,97**	**645.228,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**946.472,10**	**715.447,10**
Σύνολο ενεργητικού	**1.227.454,35**	**955.468,71**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	58.694,06	58.694,06
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**58.694,06**	**58.694,06**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.527,54	7.214,04
Αποτελέσματα εις νέο	522.566,41	371.895,34
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**538.093,95**	**379.109,38**
Σύνολο καθαρής θέσης	**596.788,01**	**437.803,44**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	437.763,35	408.979,69
Φόρος εισοδήματος	17.985,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	24.827,11	23.147,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.818,83	19.332,09
Λοιπές υποχρεώσεις	128.271,50	73.491,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**630.666,34**	**524.950,74**
Σύνολο υποχρεώσεων	**630.666,34**	**524.950,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.227.454,35**	**962.754,18**

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.725.414,62	2.157.626,13
Κόστος πωλήσεων	-2.066.417,82	-1.752.726,38
Μικτό αποτέλεσμα	**658.996,80**	**404.899,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.675,85	197.873,18
Έξοδα διοίκησης	-141.737,51	-120.600,00
Έξοδα διάθεσης	-173.168,05	-135.300,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-260.464,27	-254.520,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.066,03	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**185.368,85**	**92.352,47**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.113,26	-12.649,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	**184.255,59**	**79.702,99**
Φόροι εισοδήματος	**-17.985,55**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**166.270,04**	**79.702,99**

4. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.725.414,62	2.157.626,13
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-20.668,23	29.789,37
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.675,85	197.873,18
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.459.775,55	-1.288.203,70
Παροχές σε εργαζόμενους	-286.349,56	-227.053,22
Αποσβέσεις	-35.039,36	-32.165,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-839.954,95	-745.513,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31.066,03**	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**185.368,85**	**92.352,47**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.113,26	-12.649,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	**184.255,59**	**79.702,99**
Φόροι εισοδήματος	**-17.985,55**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**166.270,04**	**79.702,99**

20/10/2024

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΕ328489

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Το μέλος
ΜΕΤΕΝΤΖΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Το μέλος
ΦΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Σύμβουλος διαχειριστής

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΕ328489

Ο λογιστής
ΤΣΙΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 0013177

ΦΩΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΑ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΦΩΤΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 094536494

ΓΕΜΗ: 019092631000

Φορολογικό έτος: 2023

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος
2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχει ως εξής:
3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)
4. Κίνδυνοι
4.1. Κίνδυνος Ρευστότητας
4.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
4.3. Πιστωτικός Κίνδυνος
4.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
4.5. Κίνδυνος πτώχευσης
5. Εργασιακά θέματα
6. Περιβαλλοντικά θέματα
7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2023, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2023.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έδρα 2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 019092631000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος	2023	2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.725.414,62	2.157.626,13	567.788,49	26,32%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-20.668,23	29.789,37	-50.457,60	-169,38%
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.675,85	197.873,18	-127.197,33	-64,28%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	1.459.775,55	1.288.203,70	171.571,85	13,32%
Παροχές σε εργαζόμενους	286.349,56	227.053,22	59.296,34	26,12%
Αποσβέσεις	35.039,36	32.165,80	2.873,56	8,93%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	839.954,95	745.513,49	94.441,46	12,67%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.066,03	0,00	31.066,03	inf,00%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**185.368,85**	**92.352,47**	**93.016,38**	**100,72%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.113,26	12.649,48	-11.536,22	-91,20%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**184.255,59**	**79.702,99**	**104.552,60**	**131,18%**
Φόροι εισοδήματος	**17.985,55**	**0,00**	**17.985,55**	**inf,00%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**166.270,04**	**79.702,99**	**86.567,05**	**108,61%**

2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2023 ανήλθαν σε **280.982,25€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **240.021,61€**. Παρουσίασαν αύξηση **17,07%**

Τα αποθέματα το 2023 ανήλθαν σε **49.550,13€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **70.218,36€**. Παρουσίασαν μείωση **-29,43%**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2023 ανήλθαν σε **745.898,83€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **507.628,90€**. Παρουσίασαν αύξηση **46,94%**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2023 ανήλθαν σε **150.264,18€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **131.000,88€**. Παρουσίασαν αύξηση **14,70%**

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2023 ανήλθε σε **596.788,01€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **437.803,44€**. Παρουσίασε αύξηση **36,31%**

Οι υποχρεώσεις το 2023 ανήλθαν σε **630.666,34€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **524.950,74€**. Παρουσίασαν αύξηση **20,14%**

3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{946.472,10}{1.227.454,35} = 0,77$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,77	0,75	0,02

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{630.666,34}{596.788,01} = 1,06$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Debt to Equity	1,06	1,20	-0,14

Inventories Turnover Ratio - Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

$$\text{Inventories Turnover Ratio} = \frac{\text{Κόστος αναλώσεων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{1.480.443,78}{49.550,13} = 29,88$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Inventories Turnover Ratio	29,88	17,92	11,96

Average Stock Dwelling Index - Δείκτης Μέσης Διάρκειας Παραμονής Αποθεμάτων

$$\text{Average Stock Dwelling Index} = \frac{365}{\text{Inventories Turnover Ratio}} = \frac{365 * 49.550,13}{1.480.443,78} = 12,22$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Average Stock Dwelling Index	12,22	20,37	-8,15

Days of Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\text{Days of Sales Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} = \frac{365 * 717.266,41}{2.725.414,62} = 96,06$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	96,06	80,60	15,46

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{596.788,01}{630.666,34} = 0,95$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	0,95	0,83	0,11

Days of Trade Creditors Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων

$$\text{Days of Trade Creditors Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Υποχρεώσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερησίες αγορές}} = \frac{365 * 437.763,35}{1.480.443,78} = 107,93$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Days of Trade Creditors Outstanding	107,93	118,62	-10,69

Net Profit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{184.255,59}{2.725.414,62} = 0,07$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Net Profit Margin	0,07	0,04	0,03

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{946.472,10 - 49.550,13}{630.666,34} = 1,42$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Quick Ratio	1,42	1,23	0,19

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{946.472,10}{630.666,34} = 1,50$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Current ratio	1,50	1,36	0,14

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{150.264,18}{630.666,34} = 0,24$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Cash ratio	0,24	0,25	-0,01

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{184.255,59 + 35.039,36}{596.788,01} = 0,37$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Return of Investment	0,37	0,26	0,11

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}}$$

$$= \frac{184.255,59 + 1.113,26}{1.227.454,35} = 0,15$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	0,15	0,10	0,05

Gross Profit Margin - Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$$

$$= \frac{658.996,80}{2.725.414,62} = 0,24$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,24	0,19	0,05

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}}$$

$$= \frac{184.255,59}{1.227.454,35 - 630.666,34} = 0,31$$

Αριθμοδείκτης	2023	2022	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	0,31	0,19	0,12

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2023	2022	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,77	0,75	0,02
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	1,06	1,20	-0,14
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων	29,88	17,92	11,96
Δείκτης Μέσης Διάρκειας Παραμονής Αποθεμάτων	12,22	20,37	-8,15
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	96,06	80,60	15,46
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	0,95	0,83	0,11
Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων	107,93	118,62	-10,69
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,07	0,04	0,03
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	1,42	1,23	0,19
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	1,50	1,36	0,14
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,24	0,25	-0,01
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	0,37	0,26	0,11
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	0,15	0,10	0,05
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,24	0,19	0,05
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	0,31	0,19	0,12

4. Κίνδυνοι

4.1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

4.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α' ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

4.3. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

4.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

4.5. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

5. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

20/10/2024

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΕ328489

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Το μέλος
ΜΕΤΕΝΤΖΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Το μέλος
ΦΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Σύμβουλος διαχειριστής

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΕ328489