Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.04 14:21:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3432810

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DAMCO ENERGY A.E. Εταιρεία Ανάπτυξης Ενεργειακών `Εργων- Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου και Εξοπλισμού**, το διακριτικό τίτλο **DAMCO ENERGY S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002417401000**.

Την **04/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4556440 οι εγκεκριμένες από την 18/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4556441 η από 18/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1952-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1748.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ ΑΘΗΝΑ του ΕΠΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29421.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DAMCO ENERGY A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2417401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2023

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση Ανεξαρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

ΣΟΛ Crowe

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2024

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.534.964,19	1.457.355,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	55.946,02	27.766,71
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	1.686.036,96	1.007.477,86
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	59.787.928,16	6.989.393,75
Σύνολο		**63.064.875,33**	**9.481.994,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	3.141,23	7.508,96
Σύνολο		**3.141,23**	**7.508,96**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.4**	15.953.504,13	4.334.064,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		14.945.830,47	132.398,81
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1.1**	47.192.386,81	39.068.641,31
Σύνολο		**62.138.217,28**	**39.201.040,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**141.159.737,97**	**53.024.607,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	57.128.207,69	7.666.637,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.566.753,76	184.188,79
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	10.293.235,77	5.217.670,54
Προπληρωμένα έξοδα		6.002.778,01	1.769.250,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	44.654.279,02	36.190.286,57
Σύνολο		**120.645.254,25**	**51.028.033,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**120.645.254,25**	**51.028.033,75**
Σύνολο Ενεργητικού		**261.804.992,22**	**104.052.641,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.**	83.724.833,92	55.164.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		710.000,00	710.000,00
Σύνολο		**84.434.833,92**	**55.874.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		75.300.276,51	1.716.630,93
Αποτελέσματα εις νέο		32.289.895,21	28.255.985,83
Σύνολο		**107.590.171,72**	**29.972.616,76**
Σύνολο καθαρής θέσης		**192.025.005,64**	**85.846.816,76**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	277.408,44	186.502,77
Λοιπές προβλέψεις		0,00	325.000,00
Σύνολο		**277.408,44**	**511.502,77**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	1.000.000,00	10.149.926,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		508.583,50	121.537,76
Σύνολο		**1.508.583,50**	**10.271.463,76**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	1.600.000,00	1.050.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	12.430.252,77	2.414.046,30
Φόρος εισοδήματος		10.333.583,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	3.963.659,86	170.433,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		167.715,32	78.366,52
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	39.246.607,03	3.629.731,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		252.176,45	80.280,00
Σύνολο		**67.993.994,64**	**7.422.857,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**69.502.578,14**	**17.694.321,71**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**261.804.992,22**	**104.052.641,24**

Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης επειδή σε αυτά έχουν προστεθεί τα αντίστοιχα των εταιρειών «ΚΙΩΝ Α.Τ.Ε.», «NOVAERA HELLAS A.E.» και «TECHNOINVEST A.E.» οι οποίες συγχωνεύθηκαν με την εταιρεία βάσει των τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4172/2013.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1.1.-31/12/2023	1.1.-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	152.203.932,20	21.099.159,96
Κόστος πωλήσεων	11.	101.742.296,59	15.895.870,22
Μικτό Αποτέλεσμα		**50.461.635,61**	**5.203.289,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα		774.427,30	278.481,05
		51.236.062,91	**5.481.770,79**
Έξοδα διοίκησης	11.	6.980.220,27	6.061.598,47
Έξοδα διάθεσης	11.	129.395,20	94.745,04
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(376.690,69)	481.096,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.00	108.320.58
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		3.194.261,60	29.736.369,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		64.332,62	78.649,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.025.301,23	31.859,45
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**49.904.986,97**	**29.387.782,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		427.567,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.612.167,26	480.005,47
Αποτέλεσμα προ φόρων		**48.720.387,04**	**28.907.777,39**
Φόροι εισοδήματος		10.280.461,99	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**38.439.925,05**	**28.907.777,39**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.Κηφισίας 209 , Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 37526/01ΑΤ/Β/97/36

ΓΕ.ΜΗ.: 2417401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου (λογιστικοποιηθέντα έως 31/12/2014), δικαιώματα χρήσης ονόματος και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών

Η απόσβεση των δικαιωμάτων και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46 μέχρι το 62 έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρειας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το υπόλοιπο της δανειακής υποχρέωσης κατά την 31.12.2023 ποσό € 2.600.00,00 εμφανίζεται στα κονδύλια του παθητικού «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» κατά ποσά € 1.000.000.00 και € 1.600.000.00 αντίστοιχα.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.384.334,91	1.433.456,41	123.889,35	9.308.535,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.720,80	28.000,00	46.919,37
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(12.263,61)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.384.334,91**	**1.440.177,21**	**151.889,35**	**9.343.191,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.360.916,40	123.889,31	7.422.857,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.240,00	233,33	925.119,46
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(12.263,19)
Υπόλοιπο 31.12.2022		**1.367.156,40**	**124.122,64**	**8.335.713,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.384.334,91**	**73.020,81**	**27.766,71**	**1.007.477,86**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.384.334,91	1.440.177,21	151.889,35	9.343.191,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	97.044,13	24.600,00	405.771,37
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	65.593,56	4.490.083,81
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(334.478,10)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.384.334,91**	**1.537.221,34**	**242.082,91**	**13.904.568,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.367.156,40	124.122,64	8.335.713,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	19.435,66	5.641,14	365.494,26
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	56.373,11	3.846.707,14
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(329.383,42)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.386.592,06**	**186.136,89**	**12.218.531,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.384.334,91**	**150.629,28**	**55.946,02**	**1.686.036,96**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	710.367,88	5.228.144,44	446.248,66	**6.384.760,98**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(32.448,51)	(717.410,75)	0,00	**(749.859,26)**
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.177.552,13	39.282,23	**2.216.834,36**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**677.919,37**	**6.688.285,82**	**485.530,89**	**7.851.736,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022		342.809,40	284.875,55	**627.684,95**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου		(49.675,34)	(32,48)	**(49.707,82)**
Αποσβέσεις περιόδου		249.004,51	35.360,69	**284.365,20**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**542.138,57**	**320.203,76**	**862.342,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**677.919,37**	**6.146.147,25**	**165.327,13**	**6.989.393,75**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	677.919,37	6.688.285,82	485.530,89	**7.851.736,08**
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	16.609.604,50	40.216.175,30	0,00	**56.825.779,80**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(23.030,39)	(527.759,34)	0,00	**(550.789,73)**
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.105.131,94	0,00	**1.105.131,94**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**17.264.493,48**	**47.481.833,72**	**485.530,89**	**65.231.858,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		542.138,57	320.203,76	**862.342,33**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου		(51.938,30)	0,00	**(51.938,30)**
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)		4.126.063,94	0,00	**4.126.063,94**
Αποσβέσεις περιόδου		507.461,96	0,00	**507.461,96**
Υπόλοιπο 31.12.2023		**5.123.726,17**	**320.203,76**	**5.443.929,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**17.264.493,48**	**42.358.107,55**	**165.327,13**	**59.787.928,16**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	590.543,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**590.543,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	570.663,77
Προσθήκες περιόδου (τακτοποιήσεις)	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	12.370,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	**583.034,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**7.508,96**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	590.543,01
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	1.259.817,88
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.850.360,89**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	583.034,05
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	1.259.429,15
Αποσβέσεις περιόδου	4.756,46
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.847.219,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.141,23**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.267.162,09	1.267.162,09
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	(2.213.166,84)	(2.213.166,84)
Προσθήκες περιόδου	5.280.069,12	5.280.069,12
Υπόλοιπο 31.12.2022	**4.334.064,37**	**4.334.064,37**
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.334.064,37	4.334.064,37
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	(1.105.131,94)	(1.105.131,94)
Προσθήκες περιόδου (από συγχώνευση)	12.686.087,85	12.686.087,85
Προσθήκες περιόδου	38.483,85	38.483,85
Υπόλοιπο 31.12.2023	**15.953.504,13**	**15.953.504,13**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά μη περατωθέντες μέχρι την 31.12.2023 οικίες στην Μύκονο και Νάξο.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	31.12.2023	31.12.2022
DAMLOT ΑΕ	166.500,00	166.500,00
GRETEX Μ.ΕΠΕ	0,00	242.020,00
ΘΕΡΜΟΑΕΡΙΟΝ ΑΕ	551.203,05	551.203,05
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ ΑΕ	1.293.075,00	1.293.075,00
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.	11.407.752,23	10.890.612,55
ΕΛΙΚΑ ΑΕ	2.395.791,00	2.342.430,00
ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ-DELTA AIRPORTS	102.000,00	102.000,00
ΣΕΝΦΛΟΥΓΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	16.552.407,50	16.552.407,50
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΕ	9.976.742,32	9.194.639,62
ATHENS METROPOLITAN EXPO	3.705.826,73	3.705.826,73
PREVISION CLEAN ENERGY Α.Ε.	60.000,00	54.000,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΔΥΤ.ΠΕΛΟΠΟΝΗΣ.	500,00	500,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤ. ΠΑΡΚΑ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗ	500,00	500,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤ. ΠΑΡΚΑ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ	500,00	500,00
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Μ.Α.Ε	6.872.000,00	500.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ – DAMCO ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΜΠΕΛΙΑΣ	1.000.000,00	0,00
REDEX Α.Ε	450.000,00	450.000,00
ΚΙΩΝ ΑΤΕ	0,00	614.668,40
ATHENS PROTON HOLDING A.E.	0,00	749.250,00
GEPEM ENERGY MIKE	183.000,00	183.000,00
Επιχειρήσεις Horizon Α.Ε. (από συγχώνευση NOVAERA)	61.677,04	0,00
NOVAERA ENERGY ΑΕ (από συγχώνευση NOVAERA)	160.064,45	0,00
NECO ΑΕ (από συγχώνευση NOVAERA)	157.903,11	0,00
ΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΑΞΤΕΕ (από συγχώνευση ΚΙΩΝ ΑΤΕ)	150.118,32	0,00
λοιπές συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5.934,70	0,00
Σύνολο	**55.253.495,45**	**47.593.132,85**
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(8.061.108,64)	(8.524.491,54)
Υπόλοιπο	**47.192.386,81**	**39.068.641,31**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες	57.646.247,30	7.884.958,10
Επιταγές εισπρακτέες	90.000,00	90.000,00
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(608.039,61)	(308.320,58)
Σύνολο	**57.128.207,69**	**7.666.637,52**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	781.711,62	172.598,81
Δάνεια προσωπικού	205.500,00	13.845,89
προκαταβολή φόρου εισοδήματος	187.706,20	0,00
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	12.522,38	159.575,84
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.965.588,12	1.881.735,83
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	56.942,61	263.576,74
Λοιπές απαιτήσεις	5.736.785,14	2.726.337,43
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(653.520,30)	0,00
Σύνολο	**10.293.235,77**	**5.217.670,54**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	53.188,35	9.407,41
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	44.601.090,67	36.180.879,16
Σύνολο	**44.654.279,02**	**36.190.286,57**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά τις συγχωνεύσεις διαιρείται σε **3.285.904** ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας **25,48 €** κάθε μία και ανέρχεται σε **83.724.833.92 €**.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	186.502,77	189.093,30
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	104.120,07	25.844,67
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλ. αποχωρήσαντος προσ.	(13.214,40)	(28.435,20)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**277.408,44**	**186.502,77**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.600.000,00	**1.600.000,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.600.000,00**	**1.600.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.000.000,00	**1.000.000,00**
2 έως 5 έτη	0,00	**0,00**
Άνω των 5 ετών	0,00	**0,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**2.600.000,00**	**2.600.000,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.430.252,77	2.414.046,30
Σύνολο	**12.430.252,77**	**2.414.046,30**

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι- τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	3.477.097,15	0,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	211.572,57	59.685,01
Φόρος αμοιβών τρίτων	50.439,72	29.093,65
Φόρος αμοιβών εργολάβων	80.418,37	49.561,21
Χαρτόσημο, τέλη και λοιποί φόροι προς απόδοση	144.132,05	32.093,62
Σύνολο	**3.963.659,86**	**170.433,49**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές πελατών	37.367.017,06	2.283.324,95
Λοιποί πιστωτές	1.879.589,97	1.346.406,69
Σύνολο	**39.246.607,03**	**3.629.731,64**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	110.756.772,00	51.265,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	41.447.160,20	21.047.894,96
Σύνολο	**152.203.932,20**	**21.099.159,96**

Κόστος πωληθέντων	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	77.767.810,49	15.516,47
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	797.193,20	395.985,49
Αμοιβές τρίτων	9.892.292,08	5.159.487,12
Παροχές τρίτων	12.550.966,94	9.609.072,74
Φόροι -τέλη	971,54	0,00
Διάφορα έξοδα	698.127,43	692.415,82
Αποσβέσεις	34.934,91	14.475,81
Προβλέψεις (αποζημίωση προσωπικού)	0,00	8.916,77
Σύνολο	**101.742.296,59**	**15.895.870,22**

Έξοδα διοίκησης	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.191.255,99	1.554.013,75
Αμοιβές τρίτων	699.630,57	674.244,36
Παροχές τρίτων	1.114.256,99	447.770,33
Φόροι -τέλη	567.580,54	753.269,14
Διάφορα έξοδα	1.588.891,04	1.478.046,65
Αποσβέσεις	771.267,44	1.137.326,34
Προβλέψεις (αποζημίωση προσωπικού)	47.337,70	16.927,90
Σύνολο	**6.980.220,27**	**6.061.598,47**

Έξοδα διάθεσης	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	32.808,06	18.218,92
Αποσβέσεις	96.587,14	76.526,12
Σύνολο	**129.395,20**	**94.745,04**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1.-31.12.2023	**1.1.-31.12.2022**
Διοικητικό προσωπικό	63	40
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	6
Σύνολο	**78**	**46**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	2.717.665,85	1.691.365,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	505.690,69	353.121,96
Παρεπόμενες παροχές	12.510,33	10.211,33
Σύνολο	**3.235.866,87**	**2.054.699,24**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Ε/Ε για την εκτέλεση συμβάσεων ή για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	108.440.847,77	31.431.401,78
Σύνολο	**108.440.847,77**	**31.431.401,78**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό

φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία να χρήζουν γνωστοποίηση.

Μαρούσι, 31 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00305585

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 645400

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ

Α.Δ.Τ Φ 029256

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023- 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας και του ομίλου μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ευρώ 48.720.387,04 έναντι κερδών ευρώ 28.907.777,39 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 152.203.932,20 έναντι των ευρώ 21.099.159,96 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.980.220,27 και ευρώ 129.395,20 αντίστοιχα και αυξήθηκαν έναντι των αντίστοιχων ευρώ 6.061.598,47 και ευρώ 94.745,04 της προηγούμενης χρήσης.

Αντίστοιχα όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο όμιλος μας είχε κέρδη προ φόρων ευρώ 46.504.389,75 έναντι κερδών ευρώ 71.266.347,53 της προηγούμενης χρήσης.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 230.955.357,73 έναντι των ευρώ 122.213.234,92 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενοποιημένα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 8.055.559,24 και ευρώ 179.007,28 αντίστοιχα και αυξήθηκαν έναντι των αντίστοιχων ευρώ 8.009.921,31 και ευρώ 148.780,04 της προηγούμενης χρήσης.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 192.025.005,64 έναντι Ευρώ 85.846.816,76 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 244.099.242,38 έναντι Ευρώ 140.170.541,34 της προηγούμενης χρήσεως και κατανέμονται ως εξής:

	2023	**2022**
Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής	223.540.473,50	117.961.200,75
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	4.174.177,21	5.790.204,87
Διαφορές ενοποίησης	16.384.591,68	16.419.135,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**244.099.242,38**	**140.170.541,34**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.645.254,25	46,08%	51.028.033,75	49,04%
Σύνολο ενεργητικού	261.804.992,22		104.052.641,24	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	141.159.737,97	53,92%	53.024.607,49	50,96%
Σύνολο ενεργητικού	261.804.992,22		104.052.641,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	192.025.005,64	276,28%	85.846.816,76	485,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	69.502.578,14		17.694.321,71	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	69.502.578,14	26,55%	17.694.321,71	17,01%
Σύνολο παθητικού	261.804.992,22		104.052.641,24	
Καθαρή Θέση	192.025.005,64	73,35%	85.846.816,76	82,50%
Σύνολο παθητικού	261.804.992,22		104.052.641,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	192.025.005,64	136,03%	85.846.816,76	161,90%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	141.159.737,97		53.024.607,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.645.254,25	177,44%	51.028.033,75	687,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.993.994,64		7.422.857,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	52.651.259,61	43,64%	43.605.175,80	85,45%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.645.254,25		51.028.033,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	49.904.986,97	32,79%	29.387.782,86	139,28%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	152.203.932,20		21.099.159,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	48.720.387,04	30,52%	28.907.777,39	55,99%
Σύνολο εσόδων	159.625.489,66		51.626.967,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	48.720.387,04	25,37%	28.907.777,39	33,67%
Καθαρή Θέση	192.025.005,64		85.846.816,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	50.461.635,61	33,15%	5.203.289,74	24,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	152.203.932,20		21.099.159,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	158.470.657,24	46,06%	96.981.416,59	51,57%
Σύνολο ενεργητικού	344.031.097,65		188.023.809,68	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	185.560.440,41	53,94%	91.042.393,09	48,42%
Σύνολο ενεργητικού	344.031.097,65		188.023.809,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	244.099.242,38	245,05%	140.170.541,34	296,34%
Σύνολο υποχρεώσεων	99.610.511,54		47.300.113,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	99.610.511,54	28,95%	47.300.113,50	25,16%
Σύνολο παθητικού	344.031.097,65		188.023.809,68	
Καθαρή Θέση	244.099.242,38	70,95%	140.170.541,34	74,55%
Σύνολο παθητικού	344.031.097,65		188.023.809,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	244.099.242,38	131,55%	140.170.541,34	153,96%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	185.560.440,41		91.042.393,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	158.470.657,24	162,79%	96.981.416,59	277,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.344.674,33		34.896.147,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	61.125.982,91	38,57%	62.085.269,00	64,02%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	158.470.657,24		96.981.416,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	48.295.312,55	20,91%	72.083.715,94	58,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	230.955.357,73		122.213.234,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	46.504.389,75	19,05%	71.266.347,53	38,24%
Σύνολο εσόδων	244.066.531,49		186.374.957,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	46.504.389,75	19,05%	71.266.347,53	50,84%
Καθαρή Θέση	244.099.242,38		140.170.541,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	44.431.430,25	19,24%	16.502.156,50	13,50%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	230.955.357,73		122.213.234,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και του ομίλου

Η Damco Energy κατέχει σημαντική θέση στον τομέα της συντήρησης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ), με κινητήρες είτε εσωτερικής καύσεως είτε αεροστροβίλους, έχει ήδη εξασφαλίσει σχετικά συμβόλαια με την ΔΕΗ.

Κατέχει επίσης σημαντική θέση στον τομέα της ενοικίασης Η/Ζ για την κάλυψη των αυξημένων ενεργειακών αναγκών κατά τις θερινές περιόδους σε διάφορα νησιά.

Επίσης έχει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή έργων ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας), με έμφαση τα αιολικά καθώς και στην κατασκευή υποσταθμών και ενός συγκροτήματος σταθμών αντιστάθμισης άεργου ισχύος. Στα πλαίσια αυτά έχει αναλάβει το έργο της Σαντορίνης αξίας περίπου € 12,9 εκ. το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2024.

Η εταιρεία από τον 12/2022 έχει αναλάβει κατά ποσοστό 25% το έργο κατασκευής αγωγού Φυσικού Αερίου στην Δυτική Μακεδονία Το τίμημα μαζί με τα εξωσυμβατικά και τις αναθεωρήσεις τιμών του έργου όσο αναφορά την Damco μέχρι και σήμερα ανέρχεται σε περίπου ευρώ 20 εκ. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσής του προσδιορίζεται για το 12/2025.

Στα πλαίσια της διεύρυνσης της δραστηριότητάς της έχει επιπλέον αναλάβει την κατασκευή νέου ηλεκτροπαραγωγικού σταθμού, ισχύος 840 MW που θα διαθέτει τεχνικό εξοπλισμό της General Electric και τοποθετείται σε στρατηγικό σημείο (στην Βιομηχανική Περιοχή Αλεξανδρούπολης), σε περιοχή δηλαδή που διασταυρώνονται υποδομές εφοδιασμού με φυσικό αέριο αλλά και δίκτυα διεθνών ηλεκτρικών διασυνδέσεων μέσω των οποίων θα μπορεί να εξάγεται ηλεκτρική ενέργεια προς τη Βουλγαρία, τη Β.Μακεδονία, τη Σερβία. Πρόκειται για μια σύμβαση ύψους περίπου 400 εκατ. ευρώ, η οποία ξεκίνησε να κατασκευάζεται από τον Φεβρουάριο του 2023 με χρόνο ολοκλήρωσης τους 32 μήνες, δηλαδή περί τα τέλη του 2025.

Ακόμα μια σημαντική εργολαβία που έχει αναλάβει η εταιρεία από την ΔΕΗ είναι η κατασκευή τριών αεροστροβίλων για την ενεργειακή αυτονομία των νήσων ΘΗΡΑ, ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ, ΧΙΟ. Το έργο έχει προυπολογισμό περίπου 150 εκ. για την Damco. Χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών προσδιορίζεται το τέλος του 2024.

Στα πλαίσια των στρατηγικών συνεργασιών της, έχει προχώρησει στην αγορά μεριδίου 10% του μετοχικού κεφαλαίου της ΣΕΦΛΟΥΓΚΑ η οποία κατέχει μερίδιο 66% του διαχειριστή συστήματος (ΔΕΣΦΑ).

Από τις θυγατρικές εταιρείες η REDEX Α.Ε. συνεχίζει μια πολύ καλή πορεία στον τομέα της κατασκευής, ανακατασκευής και συντήρησης κτιρίων. Παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές εφαρμογές, στον τομέα της Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facility Management) και σε εγκατάσταση ενεργειακών συστημάτων, φωτοβολταϊκών πάρκων κ.α. Οι χώροι στους οποίους δραστηριοποιείται αφορούν κυρίως μεγάλα ξενοδοχειακά και βιομηχανικά κτίρια, καταστήματα, χώροι γραφείων, αεροδρόμια κτλ.

Συγκεκριμένα στο τομέα της κατασκευής το 2023 η θυγατρική προχώρησε σε σύναψη νέων συμβάσεων στους παραπάνω τομείς ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αυτών με 31.12.2023 ανέρχεται σε 31εκ.

Κατά την χρήση του 2023, η θυγατρική ολοκλήρωσε μια σειρά από μεγάλα έργα στον τομέα της Κατασκευής, όπως, το υπερπολυτελές ξενοδοχείο της Ikos Odiseia στην Κέρκυρα, η αναδιαμόρφωση κτηρίου του Διεθνές Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος, η ανακαίνιση κτηρίου στο Μαρούσι, της Amadeus και η Διαχείριση κατασκευής του ξενοδοχείου Santo Maris στην Σαντορίνη. Παράλληλα είναι σε εξέλιξη και αναμένονται να ολοκληρωθούν μέσα στο επόμενο έτος, το υπερπολυτελές θέρετρο της One & Only ΚΕΑ Island Resort, η ανακαίνιση των γραφείων της Prodea ΑΕ, η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Fenix, η ανακαίνιση κτιρίου γραφείων της Alpha Επενδυτικής, η αναδιαρρύθμιση κτιρίου της Helllenic Opportunity στο Ελληνικό, ενώ είναι παράλληλα σε εξέλιξη μια σειρά νέων έργων που αναλήφθηκαν μέσα στην χρήση, όπως το συγκρότημα κτιρίων της The Grid, ΑΕ, η διαμόρφωση και αποπεράτωση κτιρίου οριζόντιων ιδιοκτησιών της Cepal Hellas ΑΕ, η διαμόρφωση κτιρίου της εταιρίας Trastor ΑΕ, διαμόρφωση και ανωδομή πολυώροφου κτιρίου της Reoco Galaxy κ.α.

Αναφορικά με τον τομέα του Facility Management, η θυγατρική συνεχίζει να επενδύει σταθερά και αδιάκοπα. Κατά την διάρκεια του 2023 συνεχίστηκε η σύμβαση για το έργο συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης υποδομών των 14ων περιφερειακών αεροδρομίων της FRAPORT, Η εξειδίκευσης της θυγατρικής στους χώρους των αεροδρομίων καλύπτει το πλήρες φάσμα λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης αυτών, εκτελώντας μεταξύ άλλων εργασίες συντήρησης και επισκευής της φωτοσήμανσης των αεροδρομίων.

Επίσης η θυγατρική συνεχίζει να διεκδικεί νέα ιδιωτικά έργα και να επενδύει στην ανάπτυξή νέων αγορών όπως στον τομέα της ενέργειας όπου απαιτούνται έργα υψηλής τεχνογνωσίας. Στο πλαίσιο αυτό είχε έντονη παρουσία σε έργα βελτίωσης ποιότητας ηλεκτρικής ισχύος (PQOs) και εγκατάστασης LED σε Λιμάνια, Αεροδρόμια αλλά και σε μεγάλες εταιρίες.

Η θυγατρική δραστηριοποιείτε έντονα πλέον και σε έργα ηλιακής ενέργειας με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων σε τρίτους. Ήδη παραδόθηκαν πάρκα μεγάλης ισχύος στην Elbisco, ΕΔΑΔΥΜ, ΔΕΣΦΑ, Πλαστικά Ελλάδος, κ.α.. Τέλος, , εκπονεί μελέτες και αναλαμβάνει έργα που αφορούν στην ασφάλεια υποδομών, κατασκευή ισοδύναμων συνδέσεων τύπου HD384 κατά το πρότυπο του ΕΛΟΤ, συστήματα αντικεραυνικής προστασίας αλλά και γενικότερων ενεργειακών συμβουλών και παροχής υπηρεσιών διαμοιραζόμενου οφέλους.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία και ο όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας και του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη

ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία και ο όμιλος μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων τους στους πιστωτές τους με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Οι διευθύνσεις της εταιρείας και του ομίλου εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεί
α.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία και ο όμιλος αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

5. Εργασιακά ζητήματα

Το προσωπικό της Εταιρίας την 31.12.2023 αριθμούσε 78 άτομα κατά μέσο όρο. Αντίστοιχα ο μέσος όρος προσωπικού του ομίλου την 31.12.2023 ανερχόταν σε 178 άτομα. Η Εταιρία και ο όμιλος, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισαν να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.
Με στόχο την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας και του Ομίλου και για λόγους υιοθέτησης αποτελεσματικότερων μεθόδων ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, κατά το έτος 2023 πραγματοποιήθηκαν ενδοεπιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα.
Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2023 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου για το σύνολο των εργαζομένων.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτες δαπάνες ανάπτυξης σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν χρεόγραφα ούτε και συνάλλαγμα κατά την 31.12.2023.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία και ο όμιλος διαχειρίζονται με τον καταλληλότερο τρόπο τα χρηματικά διαθέσιμα αναλόγως των περιστάσεων στην τραπεζική αγορά.

9. Ακίνητα της εταιρίας και ομίλου

Η εταιρεία μας κατέχει την 31.12.2023, κατά πλήρη κυριότητα, τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο γραφείων στην οδό Κηφισίας 209, στο Μαρούσι, περίπου 5.136 τ.μ.
2. Ακίνητα σε Μελίσσια και Κυψέλη
3. Εξοχικές κατοικίες στη Μύκονο με αγροτεμάχια.
4. Αγροτεμάχια στη Νάξο, θέση Πυργάκι με κατοικίες.
5. Αγροτεμάχια στη Νάξο, θέση Καστράκι με κατοικίες.
6. Αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 4.300,16 τ.μ στο Μαρμάρι Ευβοίας.
7. Διαμέρισμα στην οδό Πεντέλης 45 στο Μαρούσι, εκτάσεως περίπου 89,33 τ.μ. καθώς και στην Παπανικολή 150 στο Χαλάνδρι 70,00 τ.μ.
8. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 33.199,36 τ.μ. θέση Στρογγύλι Μαρκόπουλου.
9. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.904,46 τ.μ. στη Θήβα.
10. Οικόπεδο εκτάσεως 4.058,26 τ.μ. στην Ασπασία Καψαλά Αμαρουσίου με κτίσμα 100,54 τ.μ.
11. Αγροτεμάχια στο Διακόφτη Μυκόνου καθώς και κατοικίες στην ίδια περιοχή.
12. Οικία 101,82 τμ σε οικόπεδο επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου στο Μαρούσι.
13. Κατοικίες, αποθήκες, πάρκινγκ στην Πάτμου 5 & Αγίου Όρους 27 & Νίκης 45-47 στο Μαρούσι.
14. Οικόπεδο στο Περτούλι Τρικάλων και αγροτεμάχιο στην Σκύρο.
15. Δύο επαγγελματικοί χώροι γραφείων 34 τ.μ. έκαστος, στο 1ο όροφο επαγγελματικού κτιρίου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Λ. Κηφισίας 125.

Ο όμιλος έχει τα ανωτέρω ακίνητα πλέον των ακινήτων της REDEX ΑΕ που είναι τα κάτωθι:

1. Οικόπεδο στη θέση Αγ. Κυριακή Μάνης συνολικής εκτάσεως 751,20 τ.μ.
2. Διαμέρισμα 65,60 τ.μ., γ' ορόφου Άντερσεν-Πολύγωνο.
3. Πολυώροφο ακίνητο επί της οδού Βαρβάκη στην περιοχή Γκύζη του Δήμου Αθηναίων
4. Πολυώροφο ακίνητο επί της οδού Ιπποκράτους στην περιοχή της Αθήνας.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας και ομίλου

Η εταιρεία έχει τέσσερα υποκαταστήματα (Νάξο, Μύκονο, Θήρα και Αλεξανδρούπολη).

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και του ομίλου.

Μαρούσι, 31 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Χρήστος Κοπελούζος	Αντρέας Διαμαντόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αράπογλου	Νικόλαος Συμεωνίδης

DAMCO ENERGY A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2417401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2023

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση Ανεξαρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

ΣΟΛ Crowe

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2024

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.534.964,19	1.457.355,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	55.946,02	27.766,71
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	1.686.036,96	1.007.477,86
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	59.787.928,16	6.989.393,75
Σύνολο		**63.064.875,33**	**9.481.994,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	3.141,23	7.508,96
Σύνολο		**3.141,23**	**7.508,96**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.4**	15.953.504,13	4.334.064,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		14.945.830,47	132.398,81
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1.1**	47.192.386,81	39.068.641,31
Σύνολο		**62.138.217,28**	**39.201.040,12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**141.159.737,97**	**53.024.607,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	57.128.207,69	7.666.637,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.566.753,76	184.188,79
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	10.293.235,77	5.217.670,54
Προπληρωμένα έξοδα		6.002.778,01	1.769.250,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	44.654.279,02	36.190.286,57
Σύνολο		**120.645.254,25**	**51.028.033,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**120.645.254,25**	**51.028.033,75**
Σύνολο Ενεργητικού		**261.804.992,22**	**104.052.641,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.**	83.724.833,92	55.164.200,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		710.000,00	710.000,00
Σύνολο		**84.434.833,92**	**55.874.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		75.300.276,51	1.716.630,93
Αποτελέσματα εις νέο		32.289.895,21	28.255.985,83
Σύνολο		**107.590.171,72**	**29.972.616,76**
Σύνολο καθαρής θέσης		**192.025.005,64**	**85.846.816,76**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	277.408,44	186.502,77
Λοιπές προβλέψεις		0,00	325.000,00
Σύνολο		**277.408,44**	**511.502,77**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	1.000.000,00	10.149.926,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		508.583,50	121.537,76
Σύνολο		**1.508.583,50**	**10.271.463,76**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	1.600.000,00	1.050.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	12.430.252,77	2.414.046,30
Φόρος εισοδήματος		10.333.583,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	3.963.659,86	170.433,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		167.715,32	78.366,52
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	39.246.607,03	3.629.731,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		252.176,45	80.280,00
Σύνολο		**67.993.994,64**	**7.422.857,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**69.502.578,14**	**17.694.321,71**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**261.804.992,22**	**104.052.641,24**

Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης επειδή σε αυτά έχουν προστεθεί τα αντίστοιχα των εταιρειών «ΚΙΩΝ Α.Τ.Ε.», «NOVAERA HELLAS A.E.» και «TECHNOINVEST A.E.» οι οποίες συγχωνεύθηκαν με την εταιρεία βάσει των τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4172/2013.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1.1.-31/12/2023	1.1.-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	152.203.932,20	21.099.159,96
Κόστος πωλήσεων	11.	101.742.296,59	15.895.870,22
Μικτό Αποτέλεσμα		**50.461.635,61**	**5.203.289,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα		774.427,30	278.481,05
		51.236.062,91	**5.481.770,79**
Έξοδα διοίκησης	11.	6.980.220,27	6.061.598,47
Έξοδα διάθεσης	11.	129.395,20	94.745,04
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(376.690,69)	481.096,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.00	108.320.58
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		3.194.261,60	29.736.369,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		64.332,62	78.649,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.025.301,23	31.859,45
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**49.904.986,97**	**29.387.782,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		427.567,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.612.167,26	480.005,47
Αποτέλεσμα προ φόρων		**48.720.387,04**	**28.907.777,39**
Φόροι εισοδήματος		10.280.461,99	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**38.439.925,05**	**28.907.777,39**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.Κηφισίας 209 , Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 37526/01ΑΤ/Β/97/36

ΓΕ.ΜΗ.: 2417401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου (λογιστικοποιηθέντα έως 31/12/2014), δικαιώματα χρήσης ονόματος και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας.

μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών

Η απόσβεση των δικαιωμάτων και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46 μέχρι το 62 έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρειας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το υπόλοιπο της δανειακής υποχρέωσης κατά την 31.12.2023 ποσό € 2.600.00,00 εμφανίζεται στα κονδύλια του παθητικού «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» κατά ποσά € 1.000.000.00 και € 1.600.000.00 αντίστοιχα.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.384.334,91	1.433.456,41	123.889,35	9.308.535,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.720,80	28.000,00	46.919,37
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(12.263,61)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.384.334,91**	**1.440.177,21**	**151.889,35**	**9.343.191,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.360.916,40	123.889,31	7.422.857,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.240,00	233,33	925.119,46
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(12.263,19)
Υπόλοιπο 31.12.2022		**1.367.156,40**	**124.122,64**	**8.335.713,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.384.334,91**	**73.020,81**	**27.766,71**	**1.007.477,86**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.384.334,91	1.440.177,21	151.889,35	9.343.191,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	97.044,13	24.600,00	405.771,37
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	65.593,56	4.490.083,81
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(334.478,10)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.384.334,91**	**1.537.221,34**	**242.082,91**	**13.904.568,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.367.156,40	124.122,64	8.335.713,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	19.435,66	5.641,14	365.494,26
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	56.373,11	3.846.707,14
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(329.383,42)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.386.592,06**	**186.136,89**	**12.218.531,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.384.334,91**	**150.629,28**	**55.946,02**	**1.686.036,96**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	710.367,88	5.228.144,44	446.248,66	**6.384.760,98**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(32.448,51)	(717.410,75)	0,00	**(749.859,26)**
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.177.552,13	39.282,23	**2.216.834,36**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**677.919,37**	**6.688.285,82**	**485.530,89**	**7.851.736,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022		342.809,40	284.875,55	**627.684,95**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου		(49.675,34)	(32,48)	**(49.707,82)**
Αποσβέσεις περιόδου		249.004,51	35.360,69	**284.365,20**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**542.138,57**	**320.203,76**	**862.342,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**677.919,37**	**6.146.147,25**	**165.327,13**	**6.989.393,75**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	677.919,37	6.688.285,82	485.530,89	**7.851.736,08**
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	16.609.604,50	40.216.175,30	0,00	**56.825.779,80**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(23.030,39)	(527.759,34)	0,00	**(550.789,73)**
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.105.131,94	0,00	**1.105.131,94**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**17.264.493,48**	**47.481.833,72**	**485.530,89**	**65.231.858,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		542.138,57	320.203,76	**862.342,33**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου		(51.938,30)	0,00	**(51.938,30)**
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)		4.126.063,94	0,00	**4.126.063,94**
Αποσβέσεις περιόδου		507.461,96	0,00	**507.461,96**
Υπόλοιπο 31.12.2023		**5.123.726,17**	**320.203,76**	**5.443.929,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**17.264.493,48**	**42.358.107,55**	**165.327,13**	**59.787.928,16**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	590.543,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**590.543,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	570.663,77
Προσθήκες περιόδου (τακτοποιήσεις)	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	12.370,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	**583.034,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**7.508,96**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	590.543,01
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	1.259.817,88
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.850.360,89**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	583.034,05
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	1.259.429,15
Αποσβέσεις περιόδου	4.756,46
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.847.219,66**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.141,23**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.267.162,09	1.267.162,09
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	(2.213.166,84)	(2.213.166,84)
Προσθήκες περιόδου	5.280.069,12	5.280.069,12
Υπόλοιπο 31.12.2022	**4.334.064,37**	**4.334.064,37**
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.334.064,37	4.334.064,37
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	(1.105.131,94)	(1.105.131,94)
Προσθήκες περιόδου (από συγχώνευση)	12.686.087,85	12.686.087,85
Προσθήκες περιόδου	38.483,85	38.483,85
Υπόλοιπο 31.12.2023	**15.953.504,13**	**15.953.504,13**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά μη περατωθέντες μέχρι την 31.12.2023 οικίες στην Μύκονο και Νάξο.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	31.12.2023	31.12.2022
DAMLOT ΑΕ	166.500,00	166.500,00
GRETEX Μ.ΕΠΕ	0,00	242.020,00
ΘΕΡΜΟΑΕΡΙΟΝ ΑΕ	551.203,05	551.203,05
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ ΑΕ	1.293.075,00	1.293.075,00
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.	11.407.752,23	10.890.612,55
ΕΛΙΚΑ ΑΕ	2.395.791,00	2.342.430,00
ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ-DELTA AIRPORTS	102.000,00	102.000,00
ΣΕΝΦΛΟΥΓΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	16.552.407,50	16.552.407,50
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΕ	9.976.742,32	9.194.639,62
ATHENS METROPOLITAN EXPO	3.705.826,73	3.705.826,73
PREVISION CLEAN ENERGY Α.Ε.	60.000,00	54.000,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΔΥΤ.ΠΕΛΟΠΟΝΗΣ.	500,00	500,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤ. ΠΑΡΚΑ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗ	500,00	500,00
Κ/Ξ ΦΩΤΟΒΟΛΤ. ΠΑΡΚΑ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ	500,00	500,00
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Μ.Α.Ε	6.872.000,00	500.000,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ – DAMCO ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΜΠΕΛΙΑΣ	1.000.000,00	0,00
REDEX Α.Ε	450.000,00	450.000,00
ΚΙΩΝ ΑΤΕ	0,00	614.668,40
ATHENS PROTON HOLDING A.E.	0,00	749.250,00
GEPEM ENERGY MIKE	183.000,00	183.000,00
Επιχειρήσεις Horizon Α.Ε. (από συγχώνευση NOVAERA)	61.677,04	0,00
NOVAERA ENERGY ΑΕ (από συγχώνευση NOVAERA)	160.064,45	0,00
NECO ΑΕ (από συγχώνευση NOVAERA)	157.903,11	0,00
ΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΑΞΤΕΕ (από συγχώνευση ΚΙΩΝ ΑΤΕ)	150.118,32	0,00
λοιπές συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5.934,70	0,00
Σύνολο	**55.253.495,45**	**47.593.132,85**
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(8.061.108,64)	(8.524.491,54)
Υπόλοιπο	**47.192.386,81**	**39.068.641,31**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η εταιρεία εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες	57.646.247,30	7.884.958,10
Επιταγές εισπρακτέες	90.000,00	90.000,00
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(608.039,61)	(308.320,58)
Σύνολο	**57.128.207,69**	**7.666.637,52**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	781.711,62	172.598,81
Δάνεια προσωπικού	205.500,00	13.845,89
προκαταβολή φόρου εισοδήματος	187.706,20	0,00
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	12.522,38	159.575,84
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.965.588,12	1.881.735,83
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	56.942,61	263.576,74
Λοιπές απαιτήσεις	5.736.785,14	2.726.337,43
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(653.520,30)	0,00
Σύνολο	**10.293.235,77**	**5.217.670,54**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	53.188,35	9.407,41
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	44.601.090,67	36.180.879,16
Σύνολο	**44.654.279,02**	**36.190.286,57**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά τις συγχωνεύσεις διαιρείται σε **3.285.904** ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας **25,48 €** κάθε μία και ανέρχεται σε **83.724.833.92 €**.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	186.502,77	189.093,30
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	104.120,07	25.844,67
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλ. αποχωρήσαντος προσ.	(13.214,40)	(28.435,20)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**277.408,44**	**186.502,77**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.600.000,00	**1.600.000,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.600.000,00**	**1.600.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.000.000,00	**1.000.000,00**
2 έως 5 έτη	0,00	**0,00**
Άνω των 5 ετών	0,00	**0,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**2.600.000,00**	**2.600.000,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.430.252,77	2.414.046,30
Σύνολο	**12.430.252,77**	**2.414.046,30**

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι- τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	3.477.097,15	0,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	211.572,57	59.685,01
Φόρος αμοιβών τρίτων	50.439,72	29.093,65
Φόρος αμοιβών εργολάβων	80.418,37	49.561,21
Χαρτόσημο, τέλη και λοιποί φόροι προς απόδοση	144.132,05	32.093,62
Σύνολο	**3.963.659,86**	**170.433,49**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές πελατών	37.367.017,06	2.283.324,95
Λοιποί πιστωτές	1.879.589,97	1.346.406,69
Σύνολο	**39.246.607,03**	**3.629.731,64**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	110.756.772,00	51.265,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	41.447.160,20	21.047.894,96
Σύνολο	**152.203.932,20**	**21.099.159,96**

Κόστος πωληθέντων	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	77.767.810,49	15.516,47
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	797.193,20	395.985,49
Αμοιβές τρίτων	9.892.292,08	5.159.487,12
Παροχές τρίτων	12.550.966,94	9.609.072,74
Φόροι -τέλη	971,54	0,00
Διάφορα έξοδα	698.127,43	692.415,82
Αποσβέσεις	34.934,91	14.475,81
Προβλέψεις (αποζημίωση προσωπικού)	0,00	8.916,77
Σύνολο	**101.742.296,59**	**15.895.870,22**

Έξοδα διοίκησης	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.191.255,99	1.554.013,75
Αμοιβές τρίτων	699.630,57	674.244,36
Παροχές τρίτων	1.114.256,99	447.770,33
Φόροι -τέλη	567.580,54	753.269,14
Διάφορα έξοδα	1.588.891,04	1.478.046,65
Αποσβέσεις	771.267,44	1.137.326,34
Προβλέψεις (αποζημίωση προσωπικού)	47.337,70	16.927,90
Σύνολο	**6.980.220,27**	**6.061.598,47**

Έξοδα διάθεσης	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	32.808,06	18.218,92
Αποσβέσεις	96.587,14	76.526,12
Σύνολο	**129.395,20**	**94.745,04**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1.-31.12.2023	**1.1.-31.12.2022**
Διοικητικό προσωπικό	63	40
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	6
Σύνολο	**78**	**46**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	2.717.665,85	1.691.365,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	505.690,69	353.121,96
Παρεπόμενες παροχές	12.510,33	10.211,33
Σύνολο	**3.235.866,87**	**2.054.699,24**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Ε/Ε για την εκτέλεση συμβάσεων ή για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	108.440.847,77	31.431.401,78
Σύνολο	**108.440.847,77**	**31.431.401,78**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό

φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία να χρήζουν γνωστοποίηση.

Μαρούσι, 31 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00305585

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 645400

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ

Α.Δ.Τ Φ 029256