Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.03 14:36:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2351023211
E-mail: info@champier.gr

Κατερίνη,03/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3432306

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΡΑ ΔΙΟΣ- ΣΕΛΙ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **011508936000**.

Την **03/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4555044**, η από 08/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«WATER INVEST Α.Ε.»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«WATER INVEST Α.Ε.»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/8/2024

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΥΤΗΣ

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ

«Σ.ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018,ΤΟΥ ΑΡ. 54 ΤΟΥ Ν.4172/2013 και του ΑΡ. 61 ΤΟΥ Ν 4438/16

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201, Μαρούσι, 15124 / HQ 201 Kifisias str GR 15124 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

2. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

3. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**

4. **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «WATER INVEST Α.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/8/2024**

5. **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Δ.Σ. της εταιρείας κου Παπαδόπουλου Ιωάννη, προς την **ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**.

Σύμφωνα με την απόφασή της **ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.** ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κκ. Μαργαρίτη Μαρία με ΑΜ ΣΟΕΛ 60981 και Μαρινάκης Παναγής με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201 προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της επιχείρησης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 31/8/2024, με σκοπό την συγχώνευση της δι' απορροφήσεως από την εταιρεία με επωνυμία «Σ.ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Αρ. 54 του Ν.4172/2013 και του ΑΡ. 61 του Ν 4438/16.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης WATER INVEST Α.Ε. κατά την 31/8/2024, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τρεις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση-Επωνυμία

Την 13/12/2023 συστάθηκε η Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «WATER INVEST Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 173914801000 και ΑΦΜ 802300288 της ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

2.2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η οδός Παρνασσού αρ.2 Τ.Κ.15124 στο Μαρούσι Αττικής.

2.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα έτη, αρχίζει δε από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 13/12/2033.

2.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Δραστηριότητες εταιρειών χαρτοφυλακίου (HOLDING).

2.5 Διοικητικό Συμβούλιο-εκπροσώπηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μέλος Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος Δ.Σ.

2.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 12.380.000,00 ευρώ ολοσχερώς καταβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας, και διαιρείται σε δώδεκα εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (12.380.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστης.

ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 31/8/2024:

Η Επιχείρηση συνέταξε την 31/8/2024 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 31/8/2024, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερομένων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Η καταχώρηση της απογραφής

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή έχει καταχωρηθεί στο σχετικό βιβλίο απογραφών.

Γ. Διάφορες Πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) έκαστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.

Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.

Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 31/8/2024.

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ WATER INVEST A.E. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/8/2024

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στην συνταχθέντα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **31/8/2024**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	σημείωση 4	31/8/2024
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**4.1**	21.060.000,00
Σύνολο		**21.060.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**21.060.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	**4.2**	51.610,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.3**	3.940.358,55
Σύνολο		**3.991.968,63**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.991.968,63**
Σύνολο Ενεργητικού		**25.051.968,63**

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		**31/8/2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**4.4**	13.000.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.5**	13.027,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**13.013.027,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.013.027,75**
Καθαρή Θέση (Α-Β)		**12.038.940,88**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 31/8/2024.

4.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 21.060.000,00 €

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορά:

1) Την συμμετοχή της επιχείρησης στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Σ.ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό 57,14%

Η αξία του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» εκτιμάται ως έχει σε €21.060.000,00.

4.2 Λοιπές απαιτήσεις 51.610,08 €

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά το χρεωστικό υπόλοιπο (απαίτηση) της επιχείρησης από τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού 51.610,08 €. Έγινε αντιπαραβολή με την υποβληθείσα δήλωση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας μηνός Αυγούστου 2024 στην αρμόδια φορολογική αρχή. Δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει σε €51.610,08.

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 3.940.358,55 €

Ο εν λόγω λογαριασμός κατά την 31/8/2024 αφορά:

- το υπόλοιπο του λογαριασμού EQUITY ACCOUNT XXX94182 της επιχείρησης στην τράπεζα EUROBANK ποσού 240.323,28 €.
- το υπόλοιπο του λογαριασμού PROCESS ACCOUNT XXX02574 της επιχείρησης στην τράπεζα EUROBANK ποσού 35,27 €.
- το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως XXX43931 της επιχείρησης στην τράπεζα EUROBANK ποσού 1.700.000,00 €.
- το υπόλοιπο του λογαριασμού XXX43838 της επιχείρησης στην τράπεζα EUROBANK ποσού 2.000.000,00 €.

Από την επισκόπηση των τραπεζικών εγγράφων (extrait) διαπιστώθηκε ότι το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» ανέρχεται στο ποσό των 3.940.358,55€.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται ως έχει σε €3.940.358,55.

4.4 Τραπεζικά δάνεια 13.000.000,00 €

Ο λογαριασμός αφορά τραπεζικό δάνειο της επιχείρησης από την τράπεζα EUROBANK Αρ.λογ XXX47258 που εμφανίζει κατά την 31/8/2024 υπόλοιπο οφειλής ποσού 13.000.000,00 €.
Από την επισκόπηση του τραπεζικού εγγράφου (extrait) διαπιστώθηκε ότι το κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια» ανέρχεται στο ποσό των 13.000.000,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά δάνεια» εκτιμάται ως ανωτέρω στο ποσό των €13.000.000,00.

4.5 Εμπορικές υποχρεώσεις 13.027,75 €

Το εν λόγω κονδύλι αφορά:
Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» ποσού 629,75€.
Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές πληρωτέες» ποσού 12.398,00€.
Έγινε επαλήθευση των ανοικτών υπολοίπων σε Προμηθευτές της επιχείρησης την 31/8/2024 για το ποσό των 629,75€. Επίσης έγινε έλεγχος και συμφωνία για το κονδύλι Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες της επιχείρησης σε τρίτους την 31/8/2024 για το ποσό των 12.398,00€.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει στο ποσό των € 13.027,75.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Επιχείρησης WATER INVEST Α.Ε. έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/8/2024

	Ισολογισμός 31/8/2024	Ποσό Απομείωσης Ή Αναπρ/ρμογής	Εκτίμηση αρ. 17 του Ν. 4548/2018
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	21.060.000,00	0,00	21.060.000,00
Σύνολο	**21.060.000,00**	**0,00**	**21.060.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**21.060.000,00**	**0,00**	**21.060.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	51.610,08	0,00	51.610,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.940.358,55	0,00	3.940.358,55
Σύνολο	**3.991.968,63**	**0,00**	**3.991.968,63**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.991.968,63**	**0,00**	**3.991.968,63**
Σύνολο Ενεργητικού	**25.051.968,63**	**0,00**	**25.051.968,63**
Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13.000.000,00	0,00	13.000.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.027,75	0,00	13.027,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**13.013.027,75**	**0,00**	**13.013.027,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.013.027,75**	**0,00**	**13.013.027,75**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**12.038.940,88**	**0,00**	**12.038.940,88**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία της Επιχείρησης **«**WATER INVEST Α.Ε.**»** προσδιορίζεται σε **δώδεκα εκατομμύρια τριάντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά του ευρώ (12.038.940,88 €).**

Η λογιστική καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	12.380.000,00
Αποτελέσματα εις νέο (Ζημιές)	(341.059,12)
Διαφορές από Εξακρίβωση αρ. 17 Παρ. 3 Ν. 4548/2018	0,00
	12.038.940,88

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981



ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201