



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 01/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3431691

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SEA WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ & ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SEA WORLD Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019088731000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4552161 οι εγκεκριμένες από την 21/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4552162 η από 21/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1757.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2502.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| SEA WORLD A.E.B.E.                                           |                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ                                      |                      |                                     |
| ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ απο 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 |                      |                                     |
| Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 19088731000 - Α.Φ.Μ. 094347658                   |                      |                                     |
| ( Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ )                       |                      |                                     |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2023                                   |                      |                                     |
|                                                              | 2023                 | 2022                                |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                        |                      |                                     |
| Ενσώματα πάγια                                               |                      |                                     |
| Ακίνητα                                                      | 3.463.599,15         | 536.456,97                          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                     | 2.610.585,07         | 1.726.185,96                        |
| Λοιπός εξοπλισμός                                            | 699.473,02           | 486.506,55                          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                        | 0,00                 | 0,00                                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                      | 0,00                 | 0,00                                |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>6.773.657,24</b>  | <b>2.749.149,48</b>                 |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                          |                      |                                     |
| Λοιπά άυλα                                                   | 34.693,13            | 37.174,26                           |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>34.693,13</b>     | <b>37.174,26</b>                    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή     | 0,00                 | 2.130.075,17                        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                       |                      |                                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                        | 11.838,88            | 9.188,52                            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες         | 189.511,76           | 321.811,76                          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>201.350,64</b>    | <b>331.000,28</b>                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                              | <b>7.009.701,01</b>  | <b>5.247.399,19</b>                 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                           |                      |                                     |
| Αποθέματα                                                    |                      |                                     |
| Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα                                  | 1.008.187,46         | 1.846.721,93                        |
| Εμπορεύματα                                                  | 597,62               | 18.867,43                           |
| Πρώτες υλες και διάφορα υλικά                                | 2.683.790,23         | 2.846.353,38                        |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                   | 79.310,50            | 317.101,44                          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>3.771.885,81</b>  | <b>5.029.044,18</b>                 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                  |                      |                                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                         | 2.790.988,36         | 4.703.645,09                        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                    | 3.150.000,00         | 0,00                                |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | 785.961,77           | 1.371.445,25                        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                             | 0,00                 | 0,00                                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                           | 33.541,88            | 15.177,46                           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 962.345,60           | 1.604.282,39                        |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>7.722.837,61</b>  | <b>7.694.550,19</b>                 |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                 | <b>11.494.723,42</b> | <b>12.723.594,37</b>                |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    | <b>18.504.424,43</b> | <b>17.970.993,56</b>                |
| Καθαρή θέση                                                  |                      |                                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                         |                      |                                     |
| Κεφάλαιο                                                     | 1.203.080,00         | 1.203.080,00                        |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>1.203.080,00</b>  | <b>1.203.080,00</b>                 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                         |                      |                                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                             | 425.747,73           | 356.948,49                          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                      | 0,00                 | 0,00                                |
| Αποτελέσματα εις νέο                                         | 2.869.449,33         | 1.145.822,97                        |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>3.295.197,06</b>  | <b>1.502.771,46</b>                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                  | <b>4.498.277,06</b>  | <b>2.705.851,46</b>                 |
| Προβλέψεις                                                   |                      |                                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                       | 17.890,39            | 13.831,73                           |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>17.890,39</b>     | <b>13.831,73</b>                    |
| Υποχρεώσεις                                                  |                      |                                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                   |                      |                                     |
| Δάνεια                                                       | 3.986.798,55         | 2.455.800,16                        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 25.585,66            | 0,00                                |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                       | 1.675.521,05         | 916.194,61                          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρεώσεις                            | 119.483,42           | 145.998,81                          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>5.807.388,68</b>  | <b>3.517.993,58</b>                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                   |                      |                                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                             | 4.663.924,86         | 7.709.796,79                        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων                   | 1.013.257,39         | 637.560,50                          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                        | 1.610.969,47         | 2.312.592,05                        |
| Φόρος εισοδήματος                                            | 202.366,75           | 223.748,61                          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                        | 79.773,50            | 36.140,97                           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                              | 163.412,31           | 55.811,76                           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                           | 313.537,03           | 244.324,62                          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                     | 56.776,21            | 100.446,01                          |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                       | 76.850,78            | 412.895,48                          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>8.180.868,30</b>  | <b>11.733.316,79</b>                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    | <b>13.988.256,98</b> | <b>15.251.310,37</b>                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>      | <b>18.504.424,43</b> | <b>17.970.993,56</b>                |
|                                                              | Καρδίτσα 31-12-2023  |                                     |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                 | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ       | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ                          |
| ΤΣΙΓΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                                           | ΚΛΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ       | ΖΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                      |
| Α.Δ.Τ. Α00085428                                             | Α.Δ.Τ. Α00085429     | Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0090836/Α' ΤΑΞΗΣ |

SEA WORLD A.E.B.E.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ από 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 19088731000 - Α.Φ.Μ. 094347658

( Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ )

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ

|                                                   | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                         | 21.154.183,06  | 19.153.342,99  |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα)                | -1.019.367,43  | 1.949.383,18   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                | 6.174,27       | 86.875,91      |
| Αγορές εμπορευμάτων                               | -14.897.588,60 | -16.406.759,80 |
| Παροχές σε εργαζόμενους                           | -1.742.972,68  | -1.384.890,74  |
| Αποσβέσεις                                        | -341.362,39    | -238.905,42    |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                            | -6.176.533,60  | -1.816.555,73  |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                   | 7.615,38       | 5.088,35       |
| Λοιπά έσοδα και κέδη                              | 5.838.697,36   | 70.862,41      |
| Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων                  | 2.828.845,37   | 1.418.441,15   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                 | 1,37           | 176,70         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                 | -905.758,50    | -654.194,90    |
| Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα                 | 0,00           | 0,00           |
| Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων           | -132.300,00    | -147.000,00    |
| Αποτελέσματα προ φόρων                            | 1.790.788,24   | 617.422,95     |
| Φόρος εισοδήματος                                 | 0,00           | -187.033,60    |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | 0,00           | 0,00           |
| Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου         | 0,00           | 0,00           |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                   | 26.515,39      | 11.942,92      |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους               | 1.817.303,63   | 442.332,27     |

Καρδίτσα 31-12-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΓΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΔΤ Α00085428

ΚΛΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Α00085429

ΖΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0090836/Α' ΤΑΞΗΣ

SEA WORLD A.E.B.E. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ –  
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ &  
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ & ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ  
ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ

3ο Χιλ. Καρδίτσας - Τρικάλων, 431 31 Καρδίτσα

Αρ.Μ.Α.Ε. 35362/30/Β/96/07

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088731000

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Σημ.                                                                            | Κεφάλαιο            | Διαφορές<br>εύλογης<br>αξίας | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>ίδια<br>κεφάλαια |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>                                                        | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>337.809,80</b>                 | <b>722.629,39</b>                    | <b>2.263.519,19</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη                                         |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                            |                     |                              | 19.138,69                         | -19.138,69                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικά από διάθεση κερδών                                                  |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Διανομές στους φορείς                                                           |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Δαπάνες απευθείας στην καθαρή θέση                                              |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                           |                     |                              |                                   | 442.332,27                           | <b>442.332,27</b>            |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>                                  | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>356.948,49</b>                 | <b>1.145.822,97</b>                  | <b>2.705.851,46</b>          |
|                                                                                 |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                                                        | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>356.948,49</b>                 | <b>1.145.822,97</b>                  | <b>2.705.851,46</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη                                         |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                            |                     |                              | 31.583,77                         | -31.583,77                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικό μη επιστρεπτέο ποσό κρατικής<br>ενίσχυσης επιστρεπτέας προκαταβολής |                     |                              | 37.215,47                         | -37.215,47                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικά από διάθεση κερδών                                                  |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Διανομές στους φορείς                                                           |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Δαπάνες απευθείας στην καθαρή θέση                                              |                     |                              |                                   | -24.878,03                           | <b>-24.878,03</b>            |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                           |                     |                              |                                   | 1.817.303,63                         | <b>1.817.303,63</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>                                  | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>425.747,73</b>                 | <b>2.869.449,33</b>                  | <b>4.498.277,06</b>          |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΣΙΓΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΔΤ Α00085428**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΚΛΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Α00085429**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΟΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε  
0090836/Α'ΤΑΞΗΣ**

**SEA WORLD A.E.B.E. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
& ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ & ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ  
ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ**

**3<sup>ο</sup> Χιλ. Καρδίτσας - Τρικάλων, 431 31 Καρδίτσα**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 35362/30/Β/96/07**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088731000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 .....                                                                                                                                                    | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ .....                                                                                                                                     | 8  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                                                                                                                             | 9  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....                            | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                       | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                               | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                               | 10 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                    | 17 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                     | 17 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                        | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                     | 19 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                 | 21 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                 | 21 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                               | 22 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                       | 23 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                                                     | 24 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                               | 24 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                       | 24 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                      | 24 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                       | 24 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                         | 25 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                                                        | 25 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                      | 25 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                 | 26 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....     | 26 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....         | 26 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                               | 26 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                          | 26 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                            | 26 |
| 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως .....                                                                            | 27 |
| 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... | 27 |
| 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                            | 27 |
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....                                             | 27 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                                                                | 27 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                              | 28 |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ -**  
**ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SEA WORLD ΑΕΒΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2024

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14671

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                               | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2023</b>    | <b>31/12/2022</b>    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |             |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |             |                      |                      |
| Ακίνητα                                                         | 6.1         | 3.463.599,15         | 536.456,97           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 6.1         | 2.610.585,07         | 1.726.185,96         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 6.1         | 699.473,02           | 486.506,55           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>6.773.657,24</b>  | <b>2.749.149,48</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                      |             |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                                      | 6.2         | 34.693,13            | 37.174,26            |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>34.693,13</b>     | <b>37.174,26</b>     |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> | 6.5         | <b>0,00</b>          | <b>2.130.075,17</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |             |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                           | 7.2         | 11.838,88            | 9.188,52             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            | 7.2         | 189.511,76           | 321.811,76           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>201.350,64</b>    | <b>331.000,28</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |             | <b>7.009.701,01</b>  | <b>5.247.399,19</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |             |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                                |             |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                     |             | 1.008.187,46         | 1.846.721,93         |
| Εμπορεύματα                                                     |             | 597,62               | 18.867,43            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                   |             | 2.683.790,23         | 2.846.353,38         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                      |             | 79.310,50            | 317.101,44           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>3.771.885,81</b>  | <b>5.029.044,18</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>              |             |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 7.2.1       | 2.790.988,36         | 4.703.645,09         |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                       |             | 3.150.000,00         | 0,00                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 7.2.2       | 785.961,77           | 1.371.445,25         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                              |             | 33.541,88            | 15.177,46            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 7.2.3       | 962.345,60           | 1.604.282,39         |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |             | <b>7.722.837,61</b>  | <b>7.694.550,19</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |             | <b>11.494.723,42</b> | <b>12.723.594,37</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                       |             | <b>18.504.424,43</b> | <b>17.970.993,56</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2023</b>    | <b>31/12/2022</b>    |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |             |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |             |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | 8           | 1.203.080,00         | 1.203.080,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>1.203.080,00</b>  | <b>1.203.080,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |             |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8           | 425.747,73           | 356.948,49           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |             | 2.869.449,33         | 1.145.822,97         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>3.295.197,06</b>  | <b>1.502.771,46</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |             | <b>4.498.277,06</b>  | <b>2.705.851,46</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |             |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9.1         | 17.890,39            | 13.831,73            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>17.890,39</b>     | <b>13.831,73</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |             |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |             |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | 10.1.1      | 3.986.798,55         | 2.455.800,16         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |             | 25.585,66            | 0,00                 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 10.1.2      | 1.675.521,05         | 916.194,61           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση                         | 16          | 119.483,42           | 145.998,81           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>5.807.388,68</b>  | <b>3.517.993,58</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |             |                      |                      |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |             | 4.663.924,86         | 7.709.796,79         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 10.1.1      | 1.013.257,39         | 637.560,50           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1      | 1.610.969,47         | 2.312.592,05         |
| Φόρος εισοδήματος                                       |             | 202.366,75           | 223.748,61           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |             | 79.773,50            | 36.140,97            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |             | 163.412,31           | 55.811,76            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2      | 313.537,03           | 244.324,62           |
| Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα                                |             | 56.776,21            | 100.446,01           |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |             | 76.850,78            | 412.895,48           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>8.180.868,30</b>  | <b>11.733.316,79</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |             | <b>13.988.256,98</b> | <b>15.251.310,37</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |             | <b>18.504.424,43</b> | <b>17.970.993,56</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ**

| <b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Π) -<br/>Κατά είδος εξόδων</b> | <b>1/1/2023<br/>31/12/2023</b> | <b>1/1/2022<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ποσά σε ευρώ                                                           |                                |                                |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                              | 21.154.183,06                  | 19.153.342,99                  |
| Μεταβολές αποθεμάτων                                                   | -1.019.367,43                  | 1.949.383,18                   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                     | 6.174,27                       | 86.875,91                      |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                                         | -14.897.588,60                 | -16.406.759,80                 |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                                | -1.742.972,68                  | -1.384.890,74                  |
| Αποσβέσεις                                                             | -341.362,39                    | -238.905,42                    |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                 | -6.176.533,60                  | -1.816.555,73                  |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                        | 7.615,38                       | 5.088,35                       |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                  | 5.838.697,36                   | 70.862,41                      |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                                | <b>2.828.845,37</b>            | <b>1.418.441,15</b>            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                      | 1,37                           | 176,70                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                      | -905.758,50                    | -654.194,90                    |
| Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων                                | -132.300,00                    | -147.000,00                    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                            | <b>1.790.788,24</b>            | <b>617.422,95</b>              |
| Φόρος εισοδήματος                                                      | 0,00                           | -187.033,60                    |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                        | 26.515,39                      | 11.942,92                      |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                             | <b>1.817.303,63</b>            | <b>442.332,27</b>              |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Σημ.                                                                            | Κεφάλαιο            | Διαφορές<br>εύλογης<br>αξίας | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>ίδια<br>κεφάλαια |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>                                                        | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>337.809,80</b>                 | <b>722.629,39</b>                    | <b>2.263.519,19</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη                                         |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                            |                     |                              | 19.138,69                         | -19.138,69                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικά από διάθεση κερδών                                                  |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Διανομές στους φορείς                                                           |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Δαπάνες απευθείας στην καθαρή θέση                                              |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                           |                     |                              |                                   | 442.332,27                           | <b>442.332,27</b>            |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>                                  | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>356.948,49</b>                 | <b>1.145.822,97</b>                  | <b>2.705.851,46</b>          |
|                                                                                 |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                                                        | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>356.948,49</b>                 | <b>1.145.822,97</b>                  | <b>2.705.851,46</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη                                         |                     |                              |                                   |                                      |                              |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                            |                     |                              | 31.583,77                         | -31.583,77                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικό μη επιστρεπτέο ποσό κρατικής<br>ενίσχυσης επιστρεπτέας προκαταβολής |                     |                              | 37.215,47                         | -37.215,47                           | <b>0,00</b>                  |
| Αποθεματικά από διάθεση κερδών                                                  |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Διανομές στους φορείς                                                           |                     |                              |                                   |                                      | <b>0,00</b>                  |
| Δαπάνες απευθείας στην καθαρή θέση                                              |                     |                              |                                   | -24.878,03                           | <b>-24.878,03</b>            |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                           |                     |                              |                                   | 1.817.303,63                         | <b>1.817.303,63</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023</b>                                  | <b>1.203.080,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>425.747,73</b>                 | <b>2.869.449,33</b>                  | <b>4.498.277,06</b>          |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: SEA WORLD AEBE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: 3<sup>ο</sup> χιλ. Καρδίτσας-Τρικάλων, Καρδίτσα, Τ.Κ. 431 31.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 35362/30/B/96/07.

ΓΕ.ΜΗ.: 19088731000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 15 έως 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έως 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 15 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο

νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσανξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησης τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται

για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                                  | 102.970,32        | 1.204.582,54        | 2.245.893,44             | 1.579.747,94        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 30.000,00           | 933.353,58               | 86.010,10           |
| Μειώσεις περιόδου                                                  |                   |                     | -19.643,93               | -995,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                                         | <b>102.970,32</b> | <b>1.234.582,54</b> | <b>3.159.603,09</b>      | <b>1.664.763,04</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                                  | 0,00              | 752.436,44          | 1.348.155,95             | 1.098.100,79        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 48.659,45           | 103.980,68               | 81.150,69           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00              | 0,00                | -18.719,50               | -994,99             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>801.095,89</b>   | <b>1.433.417,13</b>      | <b>1.178.256,49</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>                            | <b>102.970,32</b> | <b>433.486,65</b>   | <b>1.726.185,96</b>      | <b>486.506,55</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 102.970,32        | 1.234.582,54        | 3.159.603,09             | 1.664.763,04        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 43.858,80         | 3.258.821,01        | 1.110.219,89             | 368.332,27          |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | -578.038,01         | -703.446,74              | -715.781,15         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>146.829,12</b> | <b>3.915.365,54</b> | <b>3.566.376,24</b>      | <b>1.317.314,16</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                     |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 0,00              | 801.095,89          | 1.433.417,13             | 1.178.256,49        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 153.235,35          | 218.755,26               | 128.016,34          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00              | -355.735,73         | -696.381,22              | -688.431,69         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>598.595,51</b>   | <b>955.791,17</b>        | <b>617.841,14</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>                            | <b>146.829,12</b> | <b>3.316.770,03</b> | <b>2.610.585,07</b>      | <b>699.473,02</b>   |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 213.262,38          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 20.954,50           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>234.216,88</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 191.928,02          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 5.114,60            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>197.042,62</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>37.174,26</b>    |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 234.216,88          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 61.354,28           |
| Μειώσεις περιόδου                            | -243.631,67         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>51.939,49</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 197.042,62          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 63.826,58           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 | -243.622,84         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>17.246,36</b>    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>34.693,13</b>    |

## 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Κτίρια              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                                            | 451.200,00          |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 1.678.875,17        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                                                   | <b>2.130.075,17</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                            | 2.130.075,17        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 1.300,00            |
| Μεταφορές περιόδου                                                           | -2.131.375,17       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                                   | <b>0,00</b>         |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

## 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία «ΘΑΛΛΑΣΙΟΣ ΚΟΣΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» ανέρχεται σε € 14.700 και προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η λογιστική αξία των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις ανέρχονται αντιστοίχως σε € 174.811,76 και αναλύεται:

| Επωνυμία                                             | Έδρα     | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>31/12/2023 |
|------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ                     | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 140.899,15             |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ                                    | ΛΑΡΙΣΑ   | 9.912,61               |
| ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ<br>ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε. | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 24.000,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                        |          | <b>174.811,76</b>      |

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται:

| Δάνεια και απαιτήσεις         | 31/12/2023       | 31/12/2022      |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Δοθείσες χρηματικές εγγυήσεις | 11.838,88        | 9.188,52        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>11.838,88</b> | <b>9.188,52</b> |

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις            | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                         | 1.408.097,73        | 1.461.159,27        |
| Επιταγές εισπρακτέες            | 2.274.105,77        | 4.029.572,31        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>3.682.203,50</b> | <b>5.490.731,58</b> |
| Μείον:                          |                     |                     |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -891.215,14         | -787.086,49         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.790.988,36</b> | <b>4.703.645,09</b> |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                       | 31/12/2023        | 31/12/2022          |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Χρεώστες διάφοροι                       | 82.222,18         | 72.808,72           |
| Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. φόροι | 153.077,05        | 236.402,92          |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας               | 141.211,24        | 0,00                |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες           | 7.154,71          | 0,00                |
| Πιστωτές διάφοροι                       | 402.296,59        | 1.062.233,61        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>785.961,77</b> | <b>1.371.445,25</b> |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2023        | 31/12/2022          |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 2.625,69          | 5.302,07            |
| Καταθέσεις όψεως                 | 229.722,05        | 947.195,65          |
| Δανειοληπτικοί λογ/σμοι τραπεζών | 729.997,86        | 651.784,67          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>962.345,60</b> | <b>1.604.282,39</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 30.077 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 40,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.203.080,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 132.265,06 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά συνολικού ποσού € 293.482,67 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας. Στην χρήση 2023 σχηματίστηκε αποθεματικό ποσού 37.215,47 που αφορούσε έκπτωση του επιστρεπτέου ποσού ληφθείσας κρατικής ενίσχυσης λόγω COVID.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσανυζάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής

μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς Τράπεζες, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις σε ακίνητα της εταιρείας συνολικού ποσού € 1.660.000,00.

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Τραπεζικά δάνεια    | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο              |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                     |                                 |                     |
| Έως 1 έτος                            | 945.715,26          | 67.542,13                       | <b>1.013.257,39</b> |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>945.715,26</b>   | <b>67.542,13</b>                | <b>1.013.257,39</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                     |                                 |                     |
| 1 έως 2 έτη                           | 1.572.513,51        | 152.288,61                      | <b>1.724.802,12</b> |
| 2 έως 5 έτη                           | 1.334.617,43        | 176.844,53                      | <b>1.511.461,96</b> |
| Άνω των 5 ετών                        | 579.887,00          | 170.647,47                      | <b>750.534,47</b>   |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>3.487.017,94</b> | <b>499.780,61</b>               | <b>3.986.798,55</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>4.432.733,20</b> | <b>567.322,74</b>               | <b>5.000.055,94</b> |

#### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων   | Χρήση 2023          | Χρήση 2022        |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως                          | 1.210.799,70        | 249.845,40        |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 880.925,23          | 960.954,30        |
| Αποσβέσεις                                 | -416.203,88         | -294.605,09       |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                     | <b>1.675.521,05</b> | <b>916.194,61</b> |

#### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές           | 669.788,34          | 800.196,67          |
| Επιταγές πληρωτέες    | 941.181,13          | 1.512.395,38        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>1.610.969,47</b> | <b>2.312.592,05</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 313.537,03        | 244.324,62        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>313.537,03</b> | <b>244.324,62</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα                                   | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων                      | 17.841.952,22        | 14.615.775,87        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                   | 472.121,21           | 701.460,92           |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων              | 1.512.096,65         | 2.470.559,61         |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                      | 1.328.012,98         | 1.365.546,59         |
| Λοιπά έσοδα                             | 1.736,29             | 70.948,12            |
| Έσοδα επιδοτήσεων-επιχορηγήσεων         | 125.598,79           | 84.925,40            |
| Ενοίκια                                 | 1.864,80             | 1.864,80             |
| Πιστωτικοί τόκοι                        | 1,37                 | 176,70               |
| Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων     | 4.547,39             | 0,00                 |
| Ασφαλιστικές αποζημιώσεις για θεομηνίες | 5.711.124,36         | 0,00                 |
| Έσοδα συμμετοχών                        | 7.615,38             | 5.088,35             |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>27.006.671,44</b> | <b>19.316.346,36</b> |

Τα ανωτέρω ποσά δεν είναι συγκρίσιμα, δεδομένου ότι, στις 3 Σεπτεμβρίου 2023, η Θεσσαλία επλήγη από την κακοκαιρία "Daniel", η οποία προκάλεσε εκτεταμένες πλημμύρες και σοβαρές ζημιές σε υποδομές, κατοικίες, επιχειρήσεις και γεωργικές εκτάσεις της περιοχής. Οι συνέπειες της κακοκαιρίας είχαν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία και στην παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οδηγώντας σε απώλειες εσόδων και αύξηση του κόστους αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές επηρέασαν τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του έτους, καθώς οι δραστηριότητες της εταιρείας καθυστέρησαν ή αναστάλησαν λόγω των εκτάκτων συνθηκών που δημιουργήθηκαν από την καταστροφή. Η εταιρεία έλαβε άμεσα όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων, προσαρμόζοντας τις λειτουργίες της στις νέες συνθήκες, ενώ διαθέτοντας τους απαραίτητους πόρους, προχώρησε στην κατά το δυνατόν

ταχύτερη αποκατάσταση των ζημιών και συνεπειών της καταστροφικής κακοκαιρίας και την επαναλειτουργία της επιχείρησης.

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                         | 31/12/2023          |
|-------------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 100.936,74          |
| Πρώτο μέρισμα           | 0,00                |
| Έκτακτο αποθεματικό     | 0,00                |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.716.366,89        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.817.303,63</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην κλειόμενη περίοδο δεν υπήρξαν ζημιές.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2023:

| Αναβαλλόμενοι φόροι                     | Υπόλοιπο 2022    | Χρεώσεις 2023 | Πιστώσεις 2023 | Υπόλοιπο 2023    | Μεταβολές στα αποτελέσματα |               | Μεταβολές στην καθαρή θέση |             |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------|
|                                         |                  |               |                |                  | Έσοδα                      | Έξοδα         | Αύξηση                     | Μείωση      |
| <b>Απαιτήσεις</b>                       |                  |               |                |                  |                            |               |                            |             |
| Προβλέψεις παροχών προσωπικού           | 3.042,98         | 892,91        | 0,00           | 3.935,89         | 892,91                     | 0,00          | 0,00                       | 0,00        |
| Απομείωση απαιτήσεων                    | 0,00             | 0,00          | 0,00           | 0,00             | 0,00                       | 0,00          | 0,00                       | 0,00        |
| Από διαφορές εξόδων πολυετούς απόσβεσης | 2.317,05         | 0,00          | -397,04        | 1.920,01         | 0,00                       | 397,04        | 0,00                       | 0,00        |
| Προβλέψεις                              | 14.353,76        | 0,00          | -0,01          | 14.353,75        | 0,00                       | 0,01          | 0,00                       | 0,00        |
| Απο αναγνώριση φορολογικών ζημιών       | 0,00             | 0,00          | 0,00           | 0,00             | 0,00                       | 0,00          | 0,00                       | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>19.713,78</b> | <b>892,91</b> | <b>-397,05</b> | <b>20.209,64</b> | <b>892,91</b>              | <b>397,05</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                      |                  |               |                |                  |                            |               |                            |             |
| Διαφορές αποσβέσεων                     | -149.233,94      | 16.892,76     | 0,00           | -132.341,18      | 16.892,76                  | 0,00          | 0,00                       | 0,00        |
| Διαφορές κρατικών επιχορηγήσεων         | -16.478,66       | 9.126,77      | 0,00           | -7.351,89        | 9.126,77                   | 0,00          | 0,00                       | 0,00        |

|                                            |                    |                  |                |                    |                  |               |             |             |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Από διαφορές εξόδων<br>πολυετούς απόσβεσης | 0,00               | 0,00             | 0,00           | 0,00               | 0,00             | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| Προβλέψεις                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00           | 0,00               | 0,00             | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>-165.712,60</b> | <b>26.019,53</b> | <b>0,00</b>    | <b>-139.693,07</b> | <b>26.019,53</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Καθαρό ποσό</b>                         | <b>-145.998,81</b> | <b>26.912,44</b> | <b>-397,05</b> | <b>-119.483,42</b> | <b>26.912,44</b> | <b>397,05</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 18         | 22         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 61         | 43         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>79</b>  | <b>65</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 1.345.081,91        | 1.074.585,71        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 302.130,78          | 242.213,88          |
| Λοιπές παροχές                          | 64.824,55           | 48.651,22           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 30.935,44           | 19.439,93           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.742.972,68</b> | <b>1.384.890,74</b> |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                      |                      |
| Βιομηχανική δραστηριότητα        | 19.354.048,87        | 17.086.335,48        |
| Εμπορική δραστηριότητα           | 472.121,21           | 701.460,92           |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 1.328.012,98         | 1.365.546,59         |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>21.154.183,06</b> | <b>19.153.342,99</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b>        |                      |                      |
| Εσωτερική αγορά                  | 18.531.826,04        | 17.253.950,28        |
| Ευρωπαϊκή αγορά                  | 2.622.357,02         | 1.899.392,71         |
| Αγορές τρίτων χωρών              |                      |                      |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>21.154.183,06</b> | <b>19.153.342,99</b> |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

|                                                    | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                         |                     |                     |
| Πωλήσεις αγαθών                                    | 2.882.791,19        | 2.864.949,24        |
| Πωλήσεις παγίων                                    | 0,00                | 0,00                |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                                 | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα                                        | 56.422,92           | 107.284,14          |
|                                                    | <b>2.939.214,11</b> | <b>2.972.233,38</b> |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                           |                     |                     |
| Αγορές αγαθών                                      | 111.596,30          | 20.137,97           |
| Αγορές υπηρεσιών                                   | 0,00                | 360,64              |
| Αγορές παγίων                                      |                     |                     |
|                                                    | <b>111.596,30</b>   | <b>20.498,61</b>    |
| <b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>                    |                     |                     |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές αμοιβές και παροχές                         | 0,00                | 0,00                |
|                                                    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>          |                     |                     |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών       | 1.128.303,35        | 1.365.523,22        |

|                                             |                     |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Λοιπές απαιτήσεις                           | 72.808,72           | 72.808,72           |
|                                             | <b>1.201.112,07</b> | <b>1.438.331,94</b> |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>  |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 10.872,39           | 18.728,15           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 55.444,45           | 408.903,30          |
|                                             | <b>66.316,84</b>    | <b>427.631,45</b>   |

## 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

|                                                           | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 6.850,00         | 5.850,00         |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως                   | 6.850,00         | 5.850,00         |
|                                                           | <b>13.700,00</b> | <b>11.700,00</b> |

## 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εμπράγματα ασφάλειες για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, όπως αναλύονται στην παραγρ. 10.1

### β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Καρδίτσα, 22 Ιουλίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΤΣΙΓΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΔΤ Α00085428**

**ΚΛΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Α00085429**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΟΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0090836/Α'ΤΑΞΗΣ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«SEA WORLD ΑΕΒΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ & ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, τα αποτελέσματα πρό τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 3.170.207,76€, τα αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων ανήλθαν σε κέρδη 2.828.845,37€ και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 1.817.303,63€. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας την προηγούμενη χρήση 2022 ανήλθε σε ευρώ 19.153.342,99€ ενώ στην κλειόμενη χρήση 2022 ανέρχεται σε ευρώ 21.154.183,06€. Τα παραπάνω μεγέθη κρίνονται απολύτως ικανοποιητικά δεδομένης της κακοκαιρίας "Daniel" που έπληξε την περιοχή της Θεσσαλίας καθώς και της παρούσας οικονομικής συγκυρίας.

#### **2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένου ότι, στις 3 Σεπτεμβρίου 2023, η Θεσσαλία επλήγη από την κακοκαιρία "Daniel", η οποία προκάλεσε εκτεταμένες πλημμύρες και σοβαρές ζημιές σε υποδομές, κατοικίες, επιχειρήσεις και γεωργικές εκτάσεις της περιοχής. Οι συνέπειες της κακοκαιρίας είχαν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία και στην παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οδηγώντας σε απώλειες εσόδων και αύξηση του κόστους αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές επηρέασαν τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του έτους, καθώς οι δραστηριότητες της εταιρείας καθυστέρησαν ή ανεστάλησαν λόγω των εκτάκτων συνθηκών που δημιουργήθηκαν από την καταστροφή. Η εταιρεία έλαβε άμεσα όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων, προσαρμόζοντας τις λειτουργίες της στις νέες συνθήκες, ενώ διαθέτοντας τους απαραίτητους πόρους, προχώρησε στην κατά το δυνατόν ταχύτερη αποκατάσταση των ζημιών και συνεπειών της καταστροφικής κακοκαιρίας και την επαναλειτουργία της επιχείρησης. Η επαρκής ασφαλιστική κάλυψη που είχε η εταιρεία εκπλήρωσε με υπευθυνότητα την ευθύνη της.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την υψηλή επιπέδου παροχή υπηρεσιών στους πελάτες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.498.277,06 έναντι Ευρώ 2.705.851,46 της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανέρχεται στο ποσό των 6.773.657,24 ευρώ.

Τα λοιπά άυλα στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανέρχονται στο ποσό των 34.693,13 ευρώ.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε στο ποσό των 11.494.723,42 ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων έφθασε στο ποσό των 13.988.256,30 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                           | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2022</u> |        |
|---------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό    | 11.494.723,42     | 62,12% | 12.723.594,37     | 70,80% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 18.504.424,43     |        | 17.970.993,56     |        |
| Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.009.701,01      | 37,88% | 5.247.399,19      | 29,20% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 18.504.424,43     |        | 17.970.993,56     |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

|                    |               |        |               |        |
|--------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια      | 4.498.277,06  | 32,16% | 2.705.851,46  | 17,74% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 13.988.256,98 |        | 15.251.310,37 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |               |        |               |        |
|--------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 13.988.256,98 | 75,59% | 15.251.310,37 | 84,87% |
| Σύνολο παθητικού   | 18.504.424,43 |        | 17.970.993,56 |        |
| Ίδια κεφάλαια      | 4.498.277,06  | 24,31% | 2.705.851,46  | 15,06% |
| Σύνολο παθητικού   | 18.504.424,43 |        | 17.970.993,56 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                           |              |        |              |        |
|---------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια             | 4.498.277,06 | 64,17% | 2.705.851,46 | 51,57% |
| Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.009.701,01 |        | 5.247.399,19 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |               |         |               |         |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 11.494.723,42 | 140,51% | 12.723.594,37 | 108,44% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.180.868,30  |         | 11.733.316,79 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                         | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2022</u> |       |
|-----------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων και τόκων | 2.828.845,37      | 13,37% | 1.418.441,15      | 7,41% |
|                                         |                   |        |                   |       |

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 21.154.183,06 | 19.153.342,99 |
|---------------------------------|---------------|---------------|

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων και τόκων.

|                                          |               |       |               |       |
|------------------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως<br>προ φόρων | 1.790.788,24  | 6,63% | 617.422,95    | 3,20% |
| Σύνολο εσόδων                            | 27.006.670,07 |       | 19.316.346,36 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                                          |              |        |              |        |
|------------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως<br>προ φόρων | 1.790.788,24 | 39,81% | 617.422,95   | 22,82% |
| Ίδια κεφάλαια                            | 4.498.277,06 |        | 2.705.851,46 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |               |        |               |        |
|---------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 2.828.176,77  | 13,37% | 2.956.609,14  | 15,44% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 21.154.183,06 |        | 19.153.342,99 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

|                                                                            |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως<br>προ φόρων, τόκων και<br>αποσβέσεων (EBITDA) | 3.170.207,76 | 1.657.346,57 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει με προσοχή τη μελλοντική ανάπτυξη της επιχείρησης. Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι, οι προοπτικές της εταιρείας στο μέλλον είναι θετικές και ευοίωνες και για το σκοπό αυτό θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υπάρχει περιορισμένος όγκος συναλλαγών σε νόμισμα εκτός Ευρώ. Οι υπόλοιπες συναλλαγές, καθώς και οι δανειακές υποχρεώσεις διενεργούνται σε Ευρώ και συνεπώς υπάρχει περιορισμένος συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2023 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2023, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1,00% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 96.639,81 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **4. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 79 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

#### **5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

#### **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

#### **7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία «ΘΑΛΛΑΣΙΟΣ ΚΟΣΜΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» ανέρχεται σε € 14.700 και προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η λογιστική αξία των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις ανέρχονται αντιστοίχως σε € 174.811,76 και αναλύεται:

| Επωνυμία                                             | Έδρα     | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>31/12/2023 |
|------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ                     | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 140.899,15             |
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ                     | ΛΑΡΙΣΑ   | 9.912,61               |
| ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ<br>ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε. | ΚΑΡΔΙΤΣΑ | 24.000,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                        |          | <b>174.811,76</b>      |

#### 8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα:

Οικόπεδα και κτίρια

- Οικόπεδο 2.454 τ.μ στη θέση «πέτσι» 3<sup>ο</sup> χιλ. Καρδίτσας-Τρικάλων
- Κτίριο επί του ως άνω οικοπέδου 949,26 τ.μ.
- Οικόπεδο 2.520 τ.μ / Ο.Τ. ΑΡΙΘ. 730/3<sup>ο</sup> χιλ. Καρδίτσας-Τρικάλων
- Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 400.000,00 υπέρ της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ποσού ευρώ 1.300.000,00 υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.
- Οικόπεδο 217,48 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ολικής έκτασης 442,37 με παλαιά ισόγειου οικίας 82,56 τ.μ. και βοηθ. χώρου 14,91 τ.μ., οδός Αφάτου 8 περιοχή <<Καμινάδων>> Δήμου Καρδίτσας. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 60.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Επίσης έχουν γίνει και προσημειώσεις ποσού 80.000 υπέρ της Συν/κής Τράπεζας Θεσσαλίας σε δύο οικόπεδα 803 τ.μ. και 261,67 τ.μ. καθώς και σε τρία αγροτεμάχια 1.800 τ.μ. , 9.675 τ.μ. και 6.480 τ.μ. στο Δ.Δ Καρδίτσομαγούλας με ιδιοκτήτες τον Τσιγαρά Βασίλειο και Τσιγαρά Ευάγγελο.

#### 9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### 10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                         | 31/12/2023          |
|-------------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 100.936,74          |
| Πρώτο μέρισμα           | 0,00                |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.716.366,89        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.817.303,63</b> |

#### 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Όλες αυτές οι ενέργειες καθώς και η ορθή διαχείριση είχαν σαν αντίκτυπο τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας να παρουσιάζονται πολύ βελτιωμένα με αποτέλεσμα οι

πωλήσεις το 2023 να διαμορφωθούν σε σχέση με εκείνες της χρήσης 2022 αυξημένες κατά 10% περίπου και το αποτέλεσμα της χρήσης να είναι κερδοφόρο. Από τα μέχρι τώρα στοιχεία, η εκτίμηση είναι ότι οι πωλήσεις το 2024 παρουσιάζουν ακόμη μεγαλύτερη αύξηση και θα διαμορφωθούν σε μεγαλύτερα επίπεδα και από εκείνα της χρήσης 2023. Επίσης οι εισπράξεις των απαιτήσεων (οι οποίες παρακολουθούνται επισταμένως) δεν παρουσιάζουν σημαντικές καθυστερήσεις.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις σε όλους τους τομείς ώστε με τις κατάλληλες ενέργειες να διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και την ασφάλεια των εργαζομένων της και εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση δεν θα επηρεάσουν την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού 31-Δεκεμβρίου-2023 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Τσιγάρας Βασίλειος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κλήμος Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σπάνιας Σεραφείμ, Διευθύνων Σύμβουλος.

Ζάχος Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.

*Καρδίτσα 22 Ιουλίου 2024*

*Ακριβές Αντίγραφο εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.*

*Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος*

*Βασίλειος Τσιγάρας*

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ -**  
**ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SEA WORLD AEBE ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SEA WORLD ΑΕΒΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2024

### **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14671

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



