Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.01 14:39:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3431221

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΠΕΜ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003699801000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4551681,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΜ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003699801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**της εταιρείας ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003699801000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003699801000** επί της οδού **Αχαρνών 141β,** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος ( **Β.2.1 ή Β.2.2** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ κλειόμενης χρήσης**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 714.575 | 760.042 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.125 | 1.248 |
| **Σύνολο** | **715.699** | **761.290** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **0** | **0** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.142.689 | 1.178.733 |
| **Σύνολο** | **1.142.689** | **1.178.733** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.858.388** | **1.940.022** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 179.245 | 186.997 |
| **Σύνολο** | **179.245** | **186.997** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.265.055 | 1.226.737 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 420.000 | 330.000 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 109.857 | 107.423 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 0 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.095 | 6.712 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 209.659 | 397.407 |
| **Σύνολο** | **2.018.666** | **2.068.277** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.197.911** | **2.255.275** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **4.056.299** | **4.195.297** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 506.464 | 786.521 |
| **Σύνολο** | **506.464** | **786.521** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 111.909 | 111.909 |

| | | |
|---|---|---|
| Αφορολόγητα αποθεματικά | -90.675 | -90.675 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 341.237 | 353.318 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 97.113 | 97.113 |
| **Σύνολο** | **459.584** | **471.665** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **966.048** | **1.258.186** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0 | 0 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 79.653 | 91.043 |
| **Σύνολο** | **79.653** | **91.043** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 2.064.349 | 1.990.217 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 831.586 | 750.998 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 35.383 | 44.500 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 15.770 | 23.016 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 63.510 | 37.337 |
| **Σύνολο** | **3.010.598** | **2.846.068** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **3.090.251** | **2.937.111** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **4.056.299** | **4.195.297** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| | | |
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **728.387,10** | **777.390** |
| Κόστος πωλήσεων | -360.529 | -415.393 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **367.858** | **361.997** |
| | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 55.341 | 66.484 |
| | **423.199** | **428.481** |
| Έξοδα διοίκησης | -109.430 | -83.940 |
| Έξοδα διάθεσης | -191.348 | -187.347 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -20.694 | -3.752 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0 | 0 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0 | 0 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0 | 0 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 13.451 | 20 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **115.178** | **153.463** |
| | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 7.181 | 10.294 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -113.777 | -158.552 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **8.582,89** | **5.205** |
| | | |
| Φόροι εισοδήματος | -15.458 | 0 |
| | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-6.875,40** | **5.205** |

| Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014 | |
|---|---|
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )** | Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )** | Μικρή Οντότητα |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )** | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 )** | Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία κατάρτισης επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού και την ισορρόπηση του κεφαλαίου κίνησης. Την 31/12/2021 το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με συνέπεια να καθίσταται απαραίτητη η εν λόγω αναδιάρθρωση. Η διοίκηση και οι μέτοχοι της εταιρείας επιβεβαιώνουν ότι θα καλυφθεί οποιαδήποτε ανάγκη ρευστότητας και ως εκ τούτου, πέραν της τραπεζικής αναδιάρθρωσης, δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 )** | Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( Παρ. 6 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων ( Παρ. 8 άρθρου 29 )** | ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. |

| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων** | **Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Α. Αξίες Κτήσης** | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2022** | **495.981** | **1.291.343** | **267.365** | **2.054.689** |
| Προσθήκες | | | 2.503 | **2.168** |
| Μειώσεις | | | | **0** |
| Αναπροσαρμογή αξίας | | | | **0** |
| Κόστος δανεσμού | | | | **0** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2022** | **495.981** | **1.291.343** | **269.868** | **2.057.192** |
| Προσθήκες | | | 709 | **709** |
| Μειώσεις | | | | **0** |
| Αναπροσαρμογή αξίας | | | | **0** |
| Κόστος δανεισμού | | | | **0** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2023** | **495.981** | **1.291.343** | **270.577** | **2.057.902** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Β. Αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2022** | | **975.628** | **267.004** | **1.242.633** |
| Αποσβέσεις | | 51.654 | 2.742 | **54.396** |
| Μειώσεις | | | | **0** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2022** | **0** | **1.027.282** | **269.747** | **1.297.029** |
| Αποσβέσεις | | 45.545 | 755 | **46.300** |
| Μειώσεις | | | | **0** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2023** | **0** | **1.072.827** | **270.502** | **1.343.329** |
| | | | | **0** |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/22** | **495.981** | **264.061** | **121** | **760.163** |
| | | | | **0** |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/23** | **495.981** | **218.516** | **76** | **714.573** |

| | **Λογσμικά προγράμματα** | **Λοιπά αϋλα** |
|---|---|---|
| **Α. Αξίες Κτήσης** | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2022** | **324.827** | |
| Προσθήκες | 38 | |
| Μειώσεις | | |
| **Υπόλοιπα 31/12/2022** | **324.865** | **0** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| Μειώσεις | 0 | 0 |
| **Υπόλοιπα 31/12/2023** | **324.865** | **0** |
| | | |
| **Β. Αποσβέσεις** | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2022** | **323.357** | |
| Αποσβέσεις | 384 | |
| Μειώσεις | | |
| **Υπόλοιπα 31/12/2022** | **323.741** | **0** |
| Αποσβέσεις | 0 | 0 |
| Μειώσεις | 0 | 0 |
| **Υπόλοιπα 31/12/2023** | **323.741** | **0** |
| | | |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/22** | **1.125** | **0** |
| | | |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/23** | **1.125** | **0** |

| | |
|---|---|
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )** | Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια ( έσοδα ή έξοδα ) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας. |
| **Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )** | 3,91 |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )** | Δεν υφίστανται στην χρήση πέραν αυτών που αφορούν προηγούμενες χρήσεις |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )** | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014. |

**Αθήνα 30.04.2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ005627

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΜΠΟΜΠΟΥΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΔΤ : ΑΑ056263

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΙΑ ΤΗ «YOUR CONFIDENCE Α.Ε»**
ΕΛΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ : ΑΜ527007

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**«ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30.10.2024

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις, σύμφωνα με το Νόμο, συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και από τις οποίες προκύπτει η οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 4308/2014 και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

**1. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών κινήθηκε σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 367.858,00:

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **728.387,10** | **777.390** |
| Κόστος πωλήσεων | -360.529 | -415.393 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **367.858** | **361.997** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 55.341 | 66.484 |
| | **423.199** | **428.481** |
| Έξοδα διοίκησης | -109.430 | -83.940 |
| Έξοδα διάθεσης | -191.348 | -187.347 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -20.694 | -3.752 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0 | 0 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0 | 0 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0 | 0 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 13.451 | 20 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **115.178** | **153.463** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 7.181 | 10.294 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -113.777 | -158.552 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **8.582,89** | **5.205** |
| Φόροι εισοδήματος | -15.458 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-6.875,40** | **5.205** |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

### Ι. Ενσώματα & Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία κτήσεως των ενσώματων και μη παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | | |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 714.575 | 760.042 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.125 | 1.248 |
| **Σύνολο** | **715.699** | **761.290** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **0** | **0** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.142.689 | 1.178.733 |
| **Σύνολο** | **1.142.689** | **1.178.733** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.858.388** | **1.940.022** |

### ΙΙ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 2.197.911 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 179.245 | 186.997 |
| **Σύνολο** | **179.245** | **186.997** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.265.055 | 1.226.737 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 420.000 | 330.000 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 109.857 | 107.423 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 0 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.095 | 6.712 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 209.659 | 397.407 |
| **Σύνολο** | **2.018.666** | **2.068.277** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.197.911** | **2.255.275** |

### ΙΙΙ. Υποχρεώσεις

Αναλυτικά, οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2023 αποτυπώνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 506.464 | 786.521 |
| **Σύνολο** | **506.464** | **786.521** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 111.909 | 111.909 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | -90.675 | -90.675 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 341.237 | 353.318 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 97.113 | 97.113 |
| **Σύνολο** | **459.584** | **471.665** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **966.048** | **1.258.186** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0 | 0 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 79.653 | 91.043 |
| **Σύνολο** | **79.653** | **91.043** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 2.064.349 | 1.990.217 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 831.586 | 750.998 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 35.383 | 44.500 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 15.770 | 23.016 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 63.510 | 37.337 |
| **Σύνολο** | **3.010.598** | **2.846.068** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **3.090.251** | **2.937.111** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **4.056.299** | **4.195.297** |

**3. Προβλεπόμενη πορεία**

Για την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

**5. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

**6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.**

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**7. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

**8. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**9. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού**

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2023 μέχρι σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Ύστερα από όσα εκτέθηκαν πιο πάνω, κύριοι Μέτοχοι, σας καλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023.
2. Εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023.
3. Εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση 01.01.2023 -31.12.2023 και προεγκρίνετε το ύψος των αμοιβών του για την χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024.
4. Εκλέξετε νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

**Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αντώνιος Μαυρόπουλος Αλεξάνδρα Μπουμπούκη

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Χαράλαμπος Καμαριωτάκης

Δημήτριος Τσελέντης