



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 01/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3430985

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΒΟ-NATURA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005426601000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4551464**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΒΟ-NATURA Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005426601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Κ. ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 5426601000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)**

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων*  
*(Νόμος 4308/2014)*

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 5426601000**  
**Κοιμήσεως Θεοτόκου 49, Άγιος Στέφανος**

## I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

### Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ Α.Ε. »

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 5426601000

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

#### Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 1<sup>η</sup> κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν με το Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

#### 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

##### A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «**Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑ ΑΕ**» ιδρύθηκε το 2023 από την μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**» και εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου 49. Η εταιρία δραστηριοποιείται στον φαρμακευτικό κλάδο με την διάθεση σε φαρμακεία ή καταστήματα αντίστοιχου εμπορικού αντικειμένου, κάθε είδους παραφαρμακευτικών σκευασμάτων φυτικής προέλευσης, ειδών υγιεινής διατροφής και διαιτητικών προϊόντων, ορθοπεδικών και ιατρικών ειδών, προϊόντων περιποίησης σώματος φυτικής προέλευσης και εν γένει καλλυντικών προϊόντων και ειδών καλλωπισμού. Πελάτες της είναι ο Ιδιωτικός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

1. Κωνσταντίνος Καντούνας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Πολυξένη, σύζυγο Κωνσταντίνου Καντούνα, Αντιπρόεδρος.
3. Σταυρούλα Καντούνα, Μέλος
4. Γαβριέλλα Καντούνα, Μέλος

Από τους ανωτέρω οι κ.κ. Κωνσταντίνος Καντούνας, και Πολυξένη, σύζυγο Κωνσταντίνου Καντούνα είναι και μέτοχοι της Εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο της, του οποίου οι ανάγκες ικανοποιούνται άμεσα και στο εξειδικευμένο προσωπικό.

## **B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύρια στρατηγική**

Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του τζίρου και κατά συνέπεια η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Βασικές της αξίες είναι η έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον καθώς και η προσπάθεια να δίνει ευκαιρίες εξέλιξης στο προσωπικό της.

Κύρια στρατηγική της είναι αύξηση του μεριδίου της στην αγορά.

## **Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, στην εφαρμογή που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων καθώς και στον σεβασμό για το περιβάλλον.

## **Δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

### **Δα. Επιδόσεις**

Το 2023 ήταν μία χρονιά πιο ευνοϊκή για την παγκόσμια οικονομία και για την Ελλάδα. Δια αυτόν τον λόγο η εταιρεία είχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 17,08% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών προ μετασχηματισμού.

Το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους το 2023 ανήλθε σε 53,11%.

Τα Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων για την παρούσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη ύψους ευρώ 1.789.992,27.

Το Μικτό Κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε 3.618.160,50 ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 6.008,71 το 2023.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης ανήλθαν σε ευρώ 1.652.628,28.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2023 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 911.490,04.

### **Δβ. Αλυσίδα Αξίας**

Όλες οι λειτουργίες, κύριες και υποστηρικτικές της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τους προμηθευτές.

## **Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις στην παρούσα χρήση.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και οι μεταβολές του έτους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **- Εφοδιαστική Αλυσίδα.**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική και Παγκόσμια Αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

### **- Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης**

Ανεξάρτητα της αναπτυξιακής πορείας στην Ελλάδα οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων παγκοσμίως, συντελούν στην συντήρηση ενός σχετικά αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

### **- Κίνδυνος αλλαγής του κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

### **- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός Κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### **- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

### **- Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε εβδομαδιαία βάση. Στο σημείο πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει την ανάγκη να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

#### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών της.

#### **- Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν έχει προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

#### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

#### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών.

#### **- Διάφοροι κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν.

### **3. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση, στην εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη του συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων καθώς και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και προστασίας αυτού.

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές,

στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

#### **A. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2023 απασχόλησε είκοσι δύο (22) εργαζομένους διαφορετικού φύλου και ηλικιών και πάγια πολιτική της, είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **B. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

#### **Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Διατηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά φαρμακείου «πρώτων βοηθειών». Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **Δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊστάμενου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

### **5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**

#### **A. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

|                                                                           |                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUILITY RATIOS)</b>                    |                                 | <b>2023</b>  |
| <b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>                                | Κυκλοφορούν Ενεργητικό          | 3.866.832,96 |
| <b>CURRENT RATIO</b>                                                      | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>A.2. Ρευστότητας</b>                                                   | Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα  | 1.853.726,93 |
| <b>QUICK RATIO</b>                                                        | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>A3. Αμεσης Ρευστότητας</b>                                             | Διαθέσιμα                       | 911.490,04   |
| <b>ACID TEST RADIO</b>                                                    | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>ΑΡΙΘΜ ΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΟΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b> |                                 |              |
| <b>B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b>                                       | Ξένα Κεφάλαια                   | 332.718,66   |
| <b>DEBT TO EQUITY</b>                                                     | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>B2. Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>                      | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>                                   | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>B4. Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                        | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>                                | Σύνολο Υποχρεώσεων              | 2.718.807,31 |
| <b>B5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b>                        | Κυκλοφορούν Ενεργητικό          | 3.866.832,96 |
| <b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b>                               | Συνολικό Ενεργητικό             | 4.238.967,68 |
| <b>ΑΡΙΘΜ ΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>               |                                 |              |
| <b>Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλεύσεως</b>                                   | Μικτά Κέρδη                     | 3.618.160,50 |
| <b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                                                | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |
| <b>Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων</b>                   | Κέρδη Χρήσεως προ Αποσβέσεων    | 1.763.727,82 |
| <b>RETURN TO INVESTMENT</b>                                               | Καθαρή Θέση                     | 1.520.160,37 |
| <b>ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>                    |                                 |              |
| <b>E1. Λειτουργικών Εξόδων</b>                                            | Κόστος Πωληθ. + Λειτουργ. Εξοδα | 4.846.937,63 |
| <b>OPERATING RATIO</b>                                                    | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |
| <b>E3. Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις</b>                              | Λειτουργικά Εξοδα               | 1.860.949,45 |
| <b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>                                    | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |

## B. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

## Γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντική την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της επιχείρησης.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 4548/2018.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

#### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

#### **10.Προτεινόμενη διάθεση**

Στη χρήση 2023 προέκυψε κέρδος μετά από φόρους ευρώ 1.365.133,66, και η πρόταση προς την Γενική Συνέλευση θα είναι περί μη διανομής μερίσματος και το ανωτέρω ποσό να μεταφερθεί στον λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέον.

**Συμπέρασμα** Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Κωνσταντίνος Καντουνάς

Πρόεδρος του Δ.Σ.

## II. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| <b>Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ Α.Ε.</b>                                                                                          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) Αρ. ΓΕΜΗ: 5426601000,<br>Ποσά σε Ευρώ |                     |
| (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε μονάδες ευρώ                                               |                     |
| <u>Σημείωση</u>                                                                                                  | <u>2023</u>         |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                            |                     |
| Ακίνητα                                                                                                          | 359.211,92          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                         | 0,05                |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                | 12.922,75           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>372.134,72</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                  | <b>372.134,72</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                        |                     |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                                 |                     |
| Εμπορεύματα                                                                                                      | 2.013.106,03        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>2.013.106,03</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                               |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                             | 927.181,07          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                | 24.823,49           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                               | 1.227,12            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                 | 911.490,04          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>1.853.726,93</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                     | <b>3.866.832,96</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                        | <b>4.238.967,68</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                               |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                                      |                     |
| Κεφάλαιο                                                                                                         | 103.095,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>103.095,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                                      |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                                 | 43.304,60           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                             | 1.365.133,66        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>1.417.065,37</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                      | <b>1.520.160,37</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                               |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                |                     |
| Δάνεια                                                                                                           |                     |
| Κρατικά δάνεια                                                                                                   | 332.718,66          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>332.718,66</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                            | 678.526,04          |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                | 286.439,98          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                            | 41.032,02           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                  | 31.866,41           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                               | 1.348.204,66        |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                         | 19,54               |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                    | <b>2.386.088,65</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                        | <b>2.718.807,31</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                          | <b>4.238.967,68</b> |

### III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ Α.Ε.                                                                                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Υπόδειγμα Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις |                     |
| <b>Σημείωση</b>                                                                                    | <b>2023</b>         |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                          | 6.812.469,85        |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                    | -3.194.309,35       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                                                            | <b>3.618.160,50</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                 | 3,22                |
|                                                                                                    | <b>3.618.163,72</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                    | -293.630,63         |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                     | -1.358.997,65       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                             | -202.312,46         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                              | 32.743,59           |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                                                            | <b>1.795.966,57</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                  | 34,41               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                  | -6.008,71           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                                                        | <b>1.789.992,27</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                  | 424.858,61          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                                                         | <b>1.365.133,66</b> |

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ226197

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΝΤΟΥΝΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ004411

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΝΤΑΣ  
Αρ. Αδείας 09654

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία**

Επωνυμία: Κ. ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ Α.Ε.

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2023 – 31.12.2023

Διεύθυνση έδρας: Κοιμήσεως Θεοτόκου 49, Άγιος Στέφανος

Δημόσιο Μητρώο: 5426601000

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως « μεσαία οντότητα »

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Going Concern).

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

#### 3.1.1 Ενσώματα Πάγια

##### Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη βελτιώσεως τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεως κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

##### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή                  | Συντελεστής Απόσβεσης |
|-----|----------------------------|-----------------------|
| 1.  | Κτίρια & Τεχνικά έργα      | 4%                    |
| 2.  | Μεταφορικά Μέσα            | 16%                   |
| 3.  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 10% - 100%            |

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και οι μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

**Ζημιά απομειώσεως** καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από την ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημιά απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις

της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **Γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

#### **3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

#### **3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **A) Αρχική αναγνώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **B) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης του (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμά ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού επιτοκίου,

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησής του. Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημιά απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **Γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι Εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων Φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, ώστε όταν αυτές βεβαιωθούν από τις φορολογικές αρχές και γίνουν αποδεκτές από την Εταιρεία να μεταφερθούν σε μείωση στην σχηματισμένη προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει τη καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **A) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **B) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **A) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **B) Διαγραφή**

Με μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν διενήργησε προβλέψεις

### 3.1.10 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επομένων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  - Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσής τους.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλουν προσαρμογές της αξίας τους.

Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης.

Στην περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

## **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Ακολουθεί πίνακας μεταβολής παγίων ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ 2023 |                   |                    |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Ποσά σε ευρώ                                                            | Κτίρια            | Μεταφορικά<br>Μέσα | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Άυλα        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 01.01.2022</b>                             | <b>398.177,60</b> | <b>0,01</b>        | <b>20.551,36</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>Αξία Κτήσης την 01.01.2022</b>                                       | <b>664.160,96</b> | <b>680,00</b>      | <b>108.582,30</b>    | <b>0,00</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                                      | 0,00              | 0,00               | 4.768,02             | 0,00        |
| Μειώσεις περιόδου                                                       | 0,00              | 0,00               | -1.209,07            | 0,00        |
| <b>Αξία Κτήσης την 31.12.2022</b>                                       | <b>664.160,96</b> | <b>680,00</b>      | <b>112.141,25</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022</b>                        | <b>265.983,36</b> | <b>679,99</b>      | <b>88.030,94</b>     | <b>0,00</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                     | 19.482,84         | 0,00               | 7.598,57             | 0,00        |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                            | 0,00              | 0,00               | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022</b>                        | <b>285.466,20</b> | <b>679,99</b>      | <b>95.629,51</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2022</b>                             | <b>378.694,76</b> | <b>0,01</b>        | <b>16.511,74</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>Αξία Κτήσης την 01.01.2023</b>                                       | <b>664.160,96</b> | <b>680,00</b>      | <b>112.141,25</b>    | <b>0,00</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                                      | 0,00              | 0,00               | 9.166,96             | 0,00        |
| Μειώσεις περιόδου                                                       | 0,00              | 0,00               | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Αξία Κτήσης την 31.12.2023</b>                                       | <b>664.160,96</b> | <b>680,00</b>      | <b>121.308,21</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b>                        | <b>285.466,20</b> | <b>679,99</b>      | <b>95.629,51</b>     | <b>0,00</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                     | 19.482,84         | 0,00               | 12.755,91            | 0,00        |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                            | 0,00              | 0,00               | 0,00                 | 0,00        |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b>                        | <b>304.949,04</b> | <b>679,99</b>      | <b>108.385,42</b>    | <b>0,00</b> |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2023</b>                             | <b>359.211,92</b> | <b>0,01</b>        | <b>12.922,79</b>     | <b>0,00</b> |

## 7. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως κατωτέρω:

| Κύκλος Εργασιών                            | 31.12.2023          |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων εσωτερικού χονδρικώς | 6.610.735,40        |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων εσωτερικού λιανικώς  | 1.734,45            |
| Πωλήσεις υπηρεσιών εντός κοινότητας        | 200.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>6.812.469,85</b> |

## 8. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

| ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ    |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έξοδα κατ' είδος              | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού   | 5.723.052,92        | 5.344.876,60        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων      | 669.389,42          | 697.075,35          |
| Παροχές τρίτων                | 420.106,74          | 399.876,40          |
| Φόροι - Τέλη                  | 67.873,30           | 89.859,89           |
| Διάφορα έξοδα                 | 269.179,01          | 198.129,29          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα        | 3.354,10            | 8.773,90            |
| Αποσβέσεις                    | 65.912,05           | 86.691,77           |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>7.218.867,54</b> | <b>6.825.283,20</b> |
|                               |                     |                     |

### ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΘΕΣΗΣ

| Έξοδα κατ' είδος                | 31.12.2023          |
|---------------------------------|---------------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού     | 619.392,70          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 68.843,88           |
| Παροχές τρίτων                  | 113.920,24          |
| Φόροι - Τέλη                    | 0,00                |
| Διάφορα έξοδα                   | 817.587,55          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα          | 0,00                |
| Αποσβέσεις                      | 32.238,75           |
| Λοιπά έκτακτα κι ανόργανα έξοδα | 645,16              |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.652.628,28</b> |

## 9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

## 10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού στη χρήση 2023 ανήλθε σε 22 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής κόστη:

| ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ          |  |  |  | 31.12.2023        |
|-----------------------------|--|--|--|-------------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού |  |  |  | 670.785,95        |
| Παρεπόμενες παροχές         |  |  |  | 0,00              |
| Εργοδοτικές εισφορές        |  |  |  | 149.200,87        |
| Αποζημιώσεις απολύσεων      |  |  |  | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>               |  |  |  | <b>819.986,82</b> |

**11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν δόθηκαν.

**12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το θέμα αυτό. Τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου θα επιβαρύνουν την διαχειριστική χρήση στην οποία θα γνωστοποιηθούν οι διαφορές αυτές.

**13.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Δεν συντρέχουν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού νεότερα γεγονότα. Για την χρήση δε του 2024, ο Κύκλος Εργασιών, αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση σε ετήσιο επίπεδο κατά 5% περίπου σε σχέση με το 2023.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, σταθερές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, θετικό κεφάλαιο κίνησης. Όλα τα ανωτέρω, καθιστούν τον επιχειρησιακό κίνδυνο σημαντικά περιορισμένο.

**Άλιμος, 30 Ιουλίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ226197**

**ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΝΤΟΥΝΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ004411**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΝΤΑΣ  
Αρ. Αδείας 09654**

## I. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

### Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ Α.Ε. »

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 5426601000

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

#### Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 1<sup>η</sup> κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν με το Ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

#### 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

##### A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «**Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑ ΑΕ**» ιδρύθηκε το 2023 από την μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**» και εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου 49. Η εταιρία δραστηριοποιείται στον φαρμακευτικό κλάδο με την διάθεση σε φαρμακεία ή καταστήματα αντίστοιχου εμπορικού αντικειμένου, κάθε είδους παραφαρμακευτικών σκευασμάτων φυτικής προέλευσης, ειδών υγιεινής διατροφής και διαιτητικών προϊόντων, ορθοπεδικών και ιατρικών ειδών, προϊόντων περιποίησης σώματος φυτικής προέλευσης και εν γένει καλλυντικών προϊόντων και ειδών καλλωπισμού. Πελάτες της είναι ο Ιδιωτικός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

- Κωνσταντίνος Καντούνας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Πολυξένη, σύζυγο Κωνσταντίνου Καντούνα, Αντιπρόεδρος.
- Σταυρούλα Καντούνα, Μέλος
- Γαβριέλλα Καντούνα, Μέλος

Από τους ανωτέρω οι κ.κ. Κωνσταντίνος Καντούνας, και Πολυξένη, σύζυγο Κωνσταντίνου Καντούνα είναι και μέτοχοι της Εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο της, του οποίου οι ανάγκες ικανοποιούνται άμεσα και στο εξειδικευμένο προσωπικό.

## **B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύρια στρατηγική**

Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του τζίρου και κατά συνέπεια η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Βασικές της αξίες είναι η έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον καθώς και η προσπάθεια να δίνει ευκαιρίες εξέλιξης στο προσωπικό της.

Κύρια στρατηγική της είναι αύξηση του μεριδίου της στην αγορά.

## **Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, στην εφαρμογή που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων καθώς και στον σεβασμό για το περιβάλλον.

## **Δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

### **Δα. Επιδόσεις**

Το 2023 ήταν μία χρονιά πιο ευνοϊκή για την παγκόσμια οικονομία και για την Ελλάδα. Δια αυτόν τον λόγο η εταιρεία είχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 17,08% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών προ μετασχηματισμού.

Το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους το 2023 ανήλθε σε 53,11%.

Τα Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων για την παρούσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη ύψους ευρώ 1.789.992,27.

Το Μικτό Κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε 3.618.160,50 ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 6.008,71 το 2023.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης ανήλθαν σε ευρώ 1.652.628,28.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2023 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 911.490,04.

### **Δβ. Αλυσίδα Αξίας**

Όλες οι λειτουργίες, κύριες και υποστηρικτικές της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τους προμηθευτές.

## **Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις στην παρούσα χρήση.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και οι μεταβολές του έτους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **- Εφοδιαστική Αλυσίδα.**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική και Παγκόσμια Αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

### **- Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης**

Ανεξάρτητα της αναπτυξιακής πορείας στην Ελλάδα οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων παγκοσμίως, συντελούν στην συντήρηση ενός σχετικά αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

### **- Κίνδυνος αλλαγής του κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

### **- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός Κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### **- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

### **- Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε εβδομαδιαία βάση. Στο σημείο πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει την ανάγκη να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

#### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών της.

#### **- Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν έχει προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

#### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

#### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών.

#### **- Διάφοροι κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν.

### **3. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στη διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση, στην εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη του συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων καθώς και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και προστασίας αυτού.

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές,

στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

#### **A. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2023 απασχόλησε είκοσι δύο (22) εργαζομένους διαφορετικού φύλου και ηλικιών και πάγια πολιτική της, είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **B. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

#### **Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Διατηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά φαρμακείου «πρώτων βοηθειών». Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **Δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊστάμενου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

### **5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**

#### **A. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

|                                                                           |                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUILITY RATIOS)</b>                    |                                 | <b>2023</b>  |
| <b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>                                | Κυκλοφορούν Ενεργητικό          | 3.866.832,96 |
| <b>CURRENT RATIO</b>                                                      | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>A.2. Ρευστότητας</b>                                                   | Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα  | 1.853.726,93 |
| <b>QUICK RATIO</b>                                                        | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>A3. Αμεσης Ρευστότητας</b>                                             | Διαθέσιμα                       | 911.490,04   |
| <b>ACID TEST RADIO</b>                                                    | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>ΑΡΙΘΜ ΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΟΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b> |                                 |              |
| <b>B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b>                                       | Ξένα Κεφάλαια                   | 332.718,66   |
| <b>DEBT TO EQUITY</b>                                                     | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>B2. Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>                      | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις      | 2.386.088,65 |
| <b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>                                   | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>B4. Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                        | Ίδια Κεφάλαια                   | 1.417.065,37 |
| <b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>                                | Σύνολο Υποχρεώσεων              | 2.718.807,31 |
| <b>B5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b>                        | Κυκλοφορούν Ενεργητικό          | 3.866.832,96 |
| <b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b>                               | Συνολικό Ενεργητικό             | 4.238.967,68 |
| <b>ΑΡΙΘΜ ΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>               |                                 |              |
| <b>Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλεύσεως</b>                                   | Μικτά Κέρδη                     | 3.618.160,50 |
| <b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                                                | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |
| <b>Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων</b>                   | Κέρδη Χρήσεως προ Αποσβέσεων    | 1.763.727,82 |
| <b>RETURN TO INVESTMENT</b>                                               | Καθαρή Θέση                     | 1.520.160,37 |
| <b>ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>                    |                                 |              |
| <b>E1. Λειτουργικών Εξόδων</b>                                            | Κόστος Πωληθ. + Λειτουργ. Εξοδα | 4.846.937,63 |
| <b>OPERATING RATIO</b>                                                    | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |
| <b>E3. Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις</b>                              | Λειτουργικά Εξοδα               | 1.860.949,45 |
| <b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>                                    | Κύκλος Εργασιών                 | 6.812.469,85 |

## B. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

## Γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της επιχείρησης.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Κ.Ν. 4548/2018.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

#### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

#### **10.Προτεινόμενη διάθεση**

Στη χρήση 2023 προέκυψε κέρδος μετά από φόρους ευρώ 1.365.133,66, και η πρόταση προς την Γενική Συνέλευση θα είναι περί μη διανομής μερίσματος και το ανωτέρω ποσό να μεταφερθεί στον λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέον.

**Συμπέρασμα** Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Κωνσταντίνος Καντουνάς

Πρόεδρος του Δ.Σ.