Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.01 14:54:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,01/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3430773

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SPECIAL CONSTRUCTION** και αριθμό ΓΕΜΗ **011017936000**.

Την **01/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4551265**, η από 30/06/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «SPECIAL CONSTRUCTION» με Α.Φ.Μ. 999138960 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 11017936000 κατά την 30/06/2024 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2024

Προς:
κ. Κωνσταντίνο Λίτο του Πέτρου
Διαχειριστή

Από:
Νικόλαο Αριστ. Καμπούτα
και
Σοφία Κων. Καλογήρου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΠ ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/06/2024 21
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 21

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30361
Σοφία Κων. Καλογήρου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45271

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ετερόρρυθμης εταιρείας **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**
με διακριτικό τίτλο «SPECIAL CONSTRUCTION»
με Α.Φ.Μ. 999138960 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 11017936000
κατά την 30/06/2024 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019
σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 4935/2022

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ετερόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ετερόρρυθμης εταιρείας την 30/06/2024, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία» ή «Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 28 Αυγούστου 2024 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Ετερόρρυθμης εταιρείας **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και του Ν.4935/2022, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ετερόρρυθμης εταιρείας **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και του Ν.4935/2022, για την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και του Ν.4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 15/07/2008 με την επωνυμία: «Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
Στις 27/12/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2031234 η τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας «Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ 999138960 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 11017936000.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ολυμπιάδα Πτολεμαΐδας, Κοζάνης, με Τ.Κ. 50200.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας η διάρκειά της ορίζεται σε αορίστου χρόνου.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:
Η κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α., οι εργασίες γεωτρήσεων (για άντληση ύδατος), οι εργασίες κατεδαφίσεων, οι εργασίες επιχωματώσεων, οι δοκιμαστικές γεωτρήσεις, οι οριζόντιες διατρήσεις για το πέρασμα καλωδίων ή υδρορροών, το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων και οι υπηρεσίες εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων (εγγειοβελτιωτικών έργων, αντιπλημμυρικών έργων, φραγμάτων, υδρεύσεων και αποχετεύσεων).

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00).

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30/06/2024 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου	40.000,00	80,00%
Αικατερίνη Κουρτούμη του Αθανασίου	10.000,00	20,00%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του καταστατικού στον εταίρο Κωνσταντίνο Λίτο του Πέτρου, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Κατ' εξαίρεση, για οποιαδήποτε ενέργεια που αφορά σε δανεισμό/πίστωση της εταιρείας από οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή τραπεζικό ίδρυμα, την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του αποκλειστικά ο Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου, ο οποίος δύναται να συνάπτει δάνεια στο όνομα της εταιρείας από οποιαδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο και τράπεζες, οποιασδήποτε μορφής (απλό, ενυπόθηκο, με ενέχυρο κτλ) και με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες, ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις πιστώσεις που παρέχονται στην εταιρεία, εισπράττει απαιτήσεις της εταιρείας, χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις, αποφασίζει για την κτήση και έγγραφη υποθήκη ή προσημείωσης και για την εξάλειψη αυτών. Ομοίως αποκλειστικά και μόνο ο Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου, αποφασίζει για την αγορά πώληση ή ανταλλαγή κινητών η ακινήτων της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους και την ανέγερση κτισμάτων.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρή οντότητα», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 11 του άρθρου 3 του Ν.

4308/2014, δηλαδή απλογραφικό και δεν υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης.

- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30/06/2024, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/06/2024 της υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/06/2024, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/06/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.408,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	140.018,37
Λοιπός εξοπλισμός	69.693,63
Σύνολο	**213.120,93**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	30.094,70
Σύνολο	**30.094,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**243.215,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	95.068,77
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.493.90
Σύνολο	**127.562,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**127.562,67**
Σύνολο Ενεργητικού	**370.778,30**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/6/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	50.000,00
Σύνολο	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-77.089,50
Σύνολο	-77.089,50
Σύνολο καθαρής θέσης	**-27.089.50**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	265.259,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.973,65
Σύνολο	**269.232,84**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	29.980,27
Λοιποί φόροι και τέλη	96.429,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.225,66
Σύνολο	**128.634,96**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**397.867,80**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**370.778,30**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2031234 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
- Η από 28/08/2024 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/06/2024
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης της 30/06/2024
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της 30/06/2024
- Μητρώο Παγίων της 30/06/2024
- Συμβάσεις έργων με πελάτες
- Συμβάσεις μισθώσεων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που εργάζεται στην Εταιρεία στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την 30/06/2024
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Για την εκτέλεση της εργασίας μας χρησιμοποιήθηκαν οι εργασίες πραγματογνωμόνων εκτιμητών:

-του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων κ. Σαπαλίδη Π. Αναστασίου, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Δ.Π.Θ. με Αρ. Μητρώου 0049 (Μέλος ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 154405)

-του Πιστοποιημένου Εκτιμητή κ. Δημητρίου Γ. Καραθάνου – Διπλωματούχου Μηχανολόγου Μηχανικού, με Αρ. Μητρώου 683.

Οι εκθέσεις των πραγματογνωμόνων παρατίθενται στο παράρτημα της Έκθεσής μας.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της 30/06/2024
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 30/06/2024.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η λογιστική καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/06/2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, οι οποίες παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/06/2024, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα	3.408,93	23.250,00
Ανάλυση:		
1.1 Οικόπεδα		
Το κατά ποσό € 1.350 αφορά στη λογιστική αξία κτήσης σε ποσοστό πενήντα εκατοστά (50%) εξ αδιαιρέτου αγρού υπ' αριθμό 86, έκτασης 10.038 τ.μ. με ΚΑΕΚ 270930233019/0/0 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή αγροκτήματος Ολυμπιάδας, Πτολεμαΐδας, του Δήμου Εορδαίας, της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης.		
✓ Για τον τελικό προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε υπόψη και η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η αξία προσδιορίζεται στο **ποσό των ευρώ 18.250,00**, η οποία είναι και η τελική αξία της εκτίμησής μας.	1.350,00	18.250,00
1.2 Κτίρια	2.058,93	5.000,00
Το κατά ποσό € 2.058,93 αφορά στην αναπόσβεστη λογιστική αξία σε ποσοστό πενήντα εκατοστά (50%) εξ αδιαιρέτου ισόγειου κτίσματος 31,10 τ.μ. και υπόγειας δεξαμενής 135,10 τ.μ. επί του παραπάνω αγρού με ΚΑΕΚ 270930233019/0/0, κτισμένο το έτος 1972, το οποίο και χρησιμοποιείται για την άσκηση της δραστηριότητας της Επιχείρησης.		
Αξίας κτήσεως € 39.150,00		
Αποσβεσμένη € 37.091,07		
Αναπόσβεστη € 2.058,93		
✓ Έχουν καταχωρηθεί:		
- στο μητρώο παγίων και		
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
✓ Για τον αρχικό προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε υπόψη και η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 5.000,00**. η οποία είναι και η τελική αξία της εκτίμησής μας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 23.250,00.** (Πλήρης ανάλυση αυτών παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσης)		
3. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u> <u>Ανάλυση</u> **3.1 <u>Μηχανήματα</u>** **3.1.1** Αφορούν το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού της Επιχείρησης, ο οποίος έχει αποκτηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Επιχείρησης, είναι πλήρως λειτουργικός και χρησιμοποιείται επαρκώς για τη δραστηριότητα της. Αξίας κτήσεως € 542.950,14 Αποσβεσμένη € 402.931,77 Αναπόσβεστη € 140.018,37 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Για τον αρχικό προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε και η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 381.258,82. **Η συνολική τελική αξία του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού από την εκτίμησή μας σε ποσό ευρώ 386.880,40.** (Πλήρης ανάλυση αυτών παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσης)	140.018,37	386.880,40

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
4. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	69.693,63	125.080,03
<u>Μεταφορικά μέσα</u>	69.693,56	125.079,96

Αφορούν το σύνολο των μεταφορικών μέσων της Επιχείρησης, 1 Ι.Χ., 7 Φ.Ι.Χ και 5 ρυμουλκόμενα τα οποία είναι πλήρως λειτουργικά και χρησιμοποιούνται επαρκώς για τη δραστηριότητα της.

ΑΡ ΚΥΚΛ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛ/ΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟ ΜΤΧ BURSTNER ΑΡ.ΠΛ:WBU5523ΤΚ1153689	20/12/2017	8.000,00	6.240,00	1.760,00
ΜΑΝ ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΡΤ5644	25/9/2013	10.000,00	9.999,99	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ ΚΖΤ9912	3/2/2010	10.600,00	10.599,99	0,01
ΦΙΧ ΕΕΝ7055	17/3/2017	8.000,00	7.999,99	0,01
TRAILER ΚΑΡΟΤΣΑ KW1019879 T4021091950005	26/7/2022	700,00	699,99	0,01
ΒΥΤΙΟ T4021091950005	26/7/2022	12.050,00	2.775,13	9.274,87
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ RENAULT TRAFFIC ΜΝΑ4289	7/6/2023	9.546,20	1.150,25	8.395,95
ΦΙΧ ΜΝΑ4018	6/9/2022	9.270,00	556,20	8.713,80
RANGER DBL WILDTRAK ΜΝΑ3091	11/1/2021	32.202,88	11.319,53	20.883,35
ΝΤΑΛΙΚΑ WMAN373809W032201	14/1/2010	23.246,00	23.245,99	0,01

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού					Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΚΑΡΟΤΣΑ ΝΤΑΛΙΚΑΣ	12/1/2010	7.091,00	7.090,99	0,01		
ΤΕΛΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ Τ44	11/1/2021	2.848,43	1.001,24	1.847,19		
FIAT SCUDO N1 265021 ΜΝΑ3159	10/3/2021	8.500,00	4.254,66	4.245,34		
ΦΙΧ ΜΝΑ 4581	20/1/2024	15.340,00	767,00	14.573,00		

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο
- ✓ Για τον αρχικό προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε και η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 125.079,96.

Η συνολική τελική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 125.079,96.

Έπιπλα 0,07 0,07

Αφορούν το σύνολο των επίπλων, ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού της Επιχείρησης, τα οποία αποκτήθηκαν κατά το παρελθόν, δεν έχουν εμπορική αξία, αλλά χρησιμοποιούνται επαρκώς για τη δραστηριότητα της. Αναφέρονται αναλυτικά κατά είδος και αξία στο παράρτημα στον αναλυτικό πίνακα παγίων στοιχείων και εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία.

Αξίας κτήσεως € 4.533,80
Αποσβεσμένη € 4.533,73
Αναπόσβεστη € 0,07

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,07.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30.094,70	30.094,70
Λοιπά		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30.094,70	30.094,70

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Το ποσό € 30.094,70 αφορά δύο λογαριασμούς όψεως, ενεχυριασμένοι ως εγγύηση δανείων και αναλύεται ως εξής: -Τράπεζα Eurobank GR1802601130000160201270074 ποσού € 10.002,97 -Τράπεζα Eurobank GR3402601130000190201081847 ποσού € 20.091,73		
Σύνολο μη κυκλοφορόντων περιουσιακών στοιχείων	**243.215,63**	**565.305,13**
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	127.562,67	127.562,67
<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από ανοιχτά υπόλοιπα των πελατών της 30/6/2024, κατά ποσό ευρώ 95.068,77. Από την εξέτασή τους θεωρούνται στο σύνολό τους εισπρακτέα και δεν υφίσταται ζήτημα απομείωσής τους. Πλήρης ανάλυση των Εμπορικών Απαιτήσεων υπάρχει στην εμπορική διαχείριση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας. Τα υπόλοιπα εξακριβώθηκαν, με λήψη καρτελών των αντισυμβαλλομένων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 95.068,77.**	95.068,77	95.068,77
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Αφορούν κατά ποσό ευρώ 1.520,75 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 30.973,15 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως Την ύπαρξη του υπόλοιπου των τραπεζικών καταθέσεων όψεως την διαπιστώσαμε, λαμβάνοντας τα σχετικά αντίγραφα λογαριασμών των Τραπεζών (extraits) καθώς και από επιστολές. Αναλυτικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως που τηρήθηκαν από την επιχείρηση την 30/06/2024 είναι αναλυτικά τα ακόλουθα: - τράπεζα Εθνική GR6801104490000044900383694 ποσού € 425,61 - τράπεζα Πειραιώς GR7101722510005251064152999 ποσού € 14.341,33	32.493.90	32.493.90

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
- τράπεζα Πειραιώς GR6601722510005251112604104 ποσού € 206,21 - τράπεζα Eurobank 0026.0113.15.0700529896 ποσού € 16.000,00 - τράπεζα Eurobank GR6802601130001902009990 76 ποσού € 0,00 **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στην ονομαστική τους αξία στο ποσό των ευρώ 31.973,15.**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**127.562,67**	**127.562,67**
Σύνολο ενεργητικού	**370.778,30**	**692.867.80**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	269.232,84	269.232,84
Δάνεια	265.259,19	265.259,19
Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος των εξής δανείων: - Τράπεζα Πειραιώς Ν.5251098859676 ποσού € 39.995,54 - Τράπεζα Πειραιώς Ν.0010225102000088917 ποσού € 47.847,01 - Τράπεζα Eurobank Ν.00269411179601702539 ποσού € 33.690,05 - Τράπεζα Eurobank Ν.00260113110300095395 ποσού € 50.124,37 - Τράπεζα Eurobank Ν.00269413999600565846 ποσού € 16.694,54 -Τράπεζα Eurobank Ν.0026941100001996015539 16 ποσού € 15.431,66 -Τράπεζα Eurobank Ν.0026941300009796004740 49 ποσού € 61.476,02		
Επιστρεπτέα προκαταβολή	3.973,65	3.973,65
Αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή επιχορήγησης για Covid-19 ποσού € 3.973,65. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στην ονομαστική τους αξία ποσού ευρώ 269.232,84**		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	269.232,84	269.232,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Εμπορικές υποχρεώσεις Ανάλυση: Προμηθευτές ποσού € 24.482,38 Πιστωτές διάφοροι ποσού € 5.497,89 **Σύνολο € 29.980,27** Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών και πελατών. ✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 29.980,27**	29.980,27	29.980,27
Λοιποί φόροι και τέλη Αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις (μη ληξιπρόθεσμες ή ρυθμισμένες) προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες προκύπτουν και ταυτόχρονα επαληθεύτηκαν από τα σχετικά φορολογικά έγγραφα της Εταιρείας. Εξοφλούνται κανονικά και εμπρόθεσμα εντός της επόμενης χρήσης. Αναλυτικά αφορούν σε: -Φόρο Μισθωτών υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ) ποσού € 967,67 -Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) περιόδου Ιουνίου 2024 ποσού € 19.059,18 -Τις εξής ρυθμίσεις οφειλών: -Ν.7351342 ποσού € 61.577,93 -Ν.8129802 ποσού € 7.109,74 -Ν.8129802 ποσού € 7.714,51 Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα	96.429,03	96.429,03

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τα φορολογικά έτη 2018 – 2023. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από λοιπούς φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 96.429,03.**		
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το ποσό αφορά σε τρέχουσες υποχρεώσεις ΙΚΑ σύμφωνα με τη σχετική δήλωση Α.Π.Δ. Ιουνίου 2024. Το ποσό εξοφλείται κανονικά στην επόμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 2.225,66.**	2.225,66	2.225,66
<u>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u>	128.634,96	128.634,96
Σύνολο υποχρεώσεων	**397.867,80**	**397.867,80**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**397.867,80**	**397.867,80**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΠ ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/06/2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	692.867,80
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	397.867,80
Καθαρή Θέση την 30/06/2024	Ευρώ	**295.000,00**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30/06/2024 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 295.000,00.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε

καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 28/08/2024 Απόφασης του Διαχειριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2024

Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30361

Σοφία Κων. Καλογήρου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45271

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Αναλυτικοί πίνακες παγίων στοιχείων ανά ομάδα λογαριασμών

2. Εκθέσεις Πραγματογνωμόνων