Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.01 14:44:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3333903

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΙΟΝ DEVELOPMENT S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **008321201000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4551035,** οι εγκεκριμένες από την 23/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΙΟΝ DEVELOPMENT S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **008321201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KION DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 998430870 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 008321201000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			369.201,42			369.201,42
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	369.201,42	0,00	0,00	369.201,42
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			1.688,40			1.622,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			16.676,10			17.813,39
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	387.565,92	0,00	0,00	388.637,35
Σύνολο	0,00	0,00	387.565,92	0,00	0,00	388.637,35

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	367.309,07	370.060,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.256,85	18.576,53
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	387.565,92	388.637,35
Σύνολο	387.565,92	388.637,35

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ

KION DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326 - 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 998430870 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 008321201000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2023	2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.712,20	-3.276,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-39,55	
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.751,75	-3.273,01
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-2.751,75	-3.273,01
Σύνολο	-2.751,75	-3.273,01

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	KION DEVELOPMENT SA	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:008321201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 480.000,00 ευρώ, το οποίο διαιρείται σε 120.000 ονομαστικές μετοχές 4,00 ευρώ έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 367.309,07 ευρώ. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2022.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920

(Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)		(παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΤ ΑΒ 669584

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΑ 8129 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 008321201000

Οι κ.κ μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΚΙΟΝ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση σήμερα την **23η του μήνα Ιουλίου του έτους 2024** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα 12.00 μετά από πρόσκληση του Δ.Σ της εταιρείας στις **08/05/2023.**

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν αυτοπροσώπως οι κ.κ:

1.ΔΡΕΤΤΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Αντιγόνης αρ. 12	79.200 μτχ. και ψήφοι
2.ΔΡΕΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Αντιγόνης αρ. 12	40.800 μτχ. και ψήφοι
ΣΥΝΟΛΟ	120.000 μτχ. και ψήφοι

Θέματα ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων **01/01/2023- 31/12/2023**.

ΘΕΜΑ 2ο : Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Δ.Σ. κατά το αρ. 108 του ν.4548/2018 κατά τη χρήση **2023** και απαλλαγή των λογιστών της εταιρίας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση **2023**.

ΘΕΜΑ 3ο : Έγκριση αποφάσεων έκτακτων γενικών συνελεύσεων

Μετά από συζήτηση, την προσωρινή θέση του προέδρου της Γενικής Συνέλευσης αναλαμβάνει ο κύριος ΔΡΕΤΤΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ο οποίος ως προσωρινό γραμματέα προσλαμβάνει την κυρία ΔΡΕΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.

Αφού οριστικοποιείται ο κατάλογος των μετόχων της εταιρίας και διαπιστώνεται ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του κεφαλαίου, οριστικός πρόεδρος εκλέγεται ο κ. ΔΡΕΤΤΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ και γραμματέας η κα. ΔΡΕΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.

Μετά από τα παραπάνω η γενική συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1^{Ο} & 2^{Ο} : Εισηγούμενος στο πρώτο και δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού η ολομέλεια της Γενικής Συνέλευσης έλαβε γνώση των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της κλειόμενης χρήσης **2023**, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναλύει τις οικονομικές καταστάσεις (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ – ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) και δίνει τις αναγκαίες επεξηγήσεις.
Η Γενική Συνέλευση, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, εγκρίνει παμψηφεί και ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.) της χρήσης **01/01/2023 - 31/12/2023**χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση, ενώ εγκρίνει την συνολική διαχείριση του Δ.Σ κατά το αρ. 108 του Ν.454/2018 και απαλλάσσει τους λογιστές της εταιρίας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα στην χρήση **2023**.

ΘΕΜΑ 3^{Ο} : Δεν υπάρχουν έκτακτες γενικές συνελεύσεις, κατά το έτος 2023, που να χρήζουν έγκρισης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ**

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Γενικών
Συνελεύσεων της εταιρίας.

Ο επικυρώσας

ΔΡΕΤΤΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διευθύνων Σύμβουλος