Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.01 14:34:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,01/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3430617

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020523230000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4551016,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020523230000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 0 - 64007 - Ν ΠΕΡΑΜΟΣ
ΑΦΜ 095237719 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	612.132,61	447.347,03	164.785,58	612.132,61	425.027,94	187.104,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	70.547,31	44.328,52	26.218,79	70.547,31	39.986,70	30.560,61
Λοιπός εξοπλισμός	383.789,22	358.721,14	25.068,08	377.443,35	346.759,91	30.683,44
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	1.066.469,14	850.396,69	216.072,45	1.060.123,27	811.774,55	248.348,72
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.066.469,14	850.396,69	216.072,45	1.060.123,27	811.774,55	248.348,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			369.909,26			365.618,58
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	369.909,26	0,00	0,00	365.618,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			2.532.379,40			2.743.599,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			9.904,92			3.334,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			7.329,00			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.750.772,59			1.652.259,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	4.300.385,91	0,00	0,00	4.399.192,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.670.295,17	0,00	0,00	4.764.811,45
Σύνολο	1.066.469,14	850.396,69	4.886.367,62	1.060.123,27	811.774,55	5.013.160,17

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	320.010,00	320.010,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	4.321,03	4.321,03
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	324.331,03	324.331,03
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	462.842,23	448.471,91
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	805.139,20	1.017.663,76
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.267.981,43	1.466.135,67
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.592.312,46	1.790.466,70
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	619.462,59	503.459,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	62.605,37	62.605,37
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.067,96	566.065,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	608.966,09	919.185,12
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.820.972,82	1.424.903,50
Φόρος εισοδήματος	30.561,44	56.078,00
Λοιποί φόροι και τέλη	143.495,54	195.325,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.991,31	8.393,48
Λοιπές υποχρεώσεις		52.742,79
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.611.987,20	2.656.628,17
Υποχρεώσεις	3.294.055,16	3.222.693,47
Σύνολο	4.886.367,62	5.013.160,17

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ, 31/12/2023

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 400701

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 440882

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 0 - 64007 - Ν ΠΕΡΑΜΟΣ
ΑΦΜ 095237719 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.910.584,36	2.672.283,53
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	4.290,68	21.826,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.435,07	18.350,57
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.308.147,24	-1.857.065,85
Παροχές σε εργαζομένους	-152.110,99	-166.954,72
Αποσβέσεις	-38.622,14	-37.015,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-173.389,47	-159.872,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	669,58	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	249.709,85	491.551,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,33	0,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-150.627,98	-116.908,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	99.082,20	374.643,26
Φόροι εισοδήματος	-30.561,44	-87.236,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	68.520,76	287.406,48
Σύνολο	68.520,76	287.406,48

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ, 31/12/2023

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ400701

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ
ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 440882

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 0 - 64007 - Ν ΠΕΡΑΜΟΣ
ΑΦΜ 095237719 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.910.584,36	2.672.283,53
Κόστος πωλήσεων	-2.303.856,56	-1.835.239,38
Μικτό αποτέλεσμα	606.727,80	837.044,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.435,07	18.350,57
Έξοδα διοίκησης	-122.704,62	-125.926,32
Έξοδα διάθεσης	-241.417,98	-237.916,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	669,58	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	249.709,85	491.551,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,33	0,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-150.627,98	-116.908,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	99.082,20	374.643,26
Φόροι εισοδήματος	-30.561,44	-87.236,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	68.520,76	287.406,48
Σύνολο	68.520,76	287.406,48

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ, 31/12/2023

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ400701

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ
ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 440882

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	20523230000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιχλομενη δραστηριότητα.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί, τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου ή κινήσεις αποθεματικών που να μην παρέχονται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης»	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	(βλ. πιν. 9)	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	ΚΑΤΕΒΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΕΥΡΩ 266.675	Άρθρο 29 παρ. 20

Λογιστικός χειρισμός ζημιών	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 21
Αναβαλλόμενοι φόροι	Δεν αναγνωρίζονται Αναβαλλόμενοι Φόροι	Άρθρο 29 παρ. 22
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ. πιν. 14)	Άρθρο 29 παρ. 25
Οντότητες στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Η οντότητα δεν αποτελεί απεριόριστα ευθυνόμενο εταίρο άλλων οντοτήτων	Άρθρο 29 παρ. 26
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 30
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	(βλ. πιν 15)	Άρθρο 29 παρ. 31
Συνολική αμοιβή νόμιμου ελεγκτή / Ελεγκτικού γραφείου	ΔΕΝ ΚΑΤΕΒΛΗΘΗ	Άρθρο 29 παρ. 32
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 33

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό ευρώ 320.010,00 είναι πλήρως καταβλημένο και διαιρείται σε 10.667 εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου 30 ευρώ. Ο λογαριασμός κεφάλαιο - αποθεματικά που εμφανίζετε στον Ισολογισμό της εταιρίας αναλύετε όπως παρακάτω. Κεφάλαιο καταβλημένο 320.010,00 Τακτικό αποθεματικό 129.947,22 Ειδικά αποθεματικά 300.235,95 Εκτακτο αποθεματικό 20.394,24 Διαφορές αναπροσαρμογής 12.264,82 Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 62.605,37 Κέρδη εις νέο 805.139,20 Ποσό προοριζόμενο για αύξηση κεφαλαίου 4.321,03 ---------- Σύνολο 1.654.917,83	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Η εταιρία δεν κατέχει εταιρικά μερίδια	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023	47.678,23		564.454,38	70.547,31	194.152,64	183.290,71								
Προσθήκες περιόδου						6.345,87								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023	47.678,23		564.454,38	70.547,31	194.152,64	189.636,58								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2023			425.027,94	39.986,70	170.672,95	176.086,96								
Αποσβέσεις περιόδου			22.319,05	4.341,82	8.387,82	3.573,41								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023			447.347,03	44.328,52	179.060,77	179.636,58								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	47.678,23		117.107,35	26.218,79	15.091,87	9.976,21								

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 00103155000000000004584	114.285,71	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0010315500000004024	250.000,00	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ALPHA BANK 989-00-2920-845100	32.755,61	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6201144406602	166.670,06	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6201145928700	205.339,10	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5245-085612-906	65.411,63	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ10315500000000000005247	50.000,00	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 25190464	7.259,59	ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΕΧΥΡΑ ΕΠΙΤΑΓΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 10315000006024	336.706,98	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΑ10315000004584	114.285,71	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Δεν υφίστανται		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 9: Έσοδα – Έξοδα

Κονδύλι	Ποσά		Συμψηφισμός	Σημειώσεις
	Έσοδα	Έξοδα		
ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ			Όχι	

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	68.520,76
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	1.017.663,76
Κέρδη προς διάθεση	1.086.184,52
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	14.370,32
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	32.001,00
5. Πρόσθετο μέρισμα	234.674,00
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	805.139,20

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	13
ΣΥΝΟΛΟ	**13**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**13**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	123.460,55
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	28.650,44
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	Γεωγραφική αγορά
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΓΕΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ	2.896.756,18	ΕΛΛΑΔΑ ΛΑΔΑ ΕΛΛΑΔΑ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	13.828,18	ΕΛΛΑΔΑ
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ	669,58	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,33	ΕΛΛΑΔΑ
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ	6.435,07	ΕΛΛΑΔΑ

Πίνακας 14: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0							
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Πίνακας 15: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένο μέρος	Φύση σχέσης συνδεδεμένου μέρους	Συναλλαγή	Ποσό συναλλαγής	Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ				

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΕ 400701

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ 440882

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2023 – 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 22α παράγραφος 3 του ν. 3190/1955, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 1992 και εδρεύει στο Μυρτόφυτο Καβάλας.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό – Λιανικό εμπόριο γεωργικών εφοδίων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο του εμπορίου γεωργικών εφοδίων

Τα εμπορευόμενα προϊόντα της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) λιπάσματα β) γεωργικά φάρμακα γ)λοιπά γεωργικά εφόδια

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : το κτίριο το οποίο ανήκει στην εταιρία και στο οποίο βρίσκεται η έδρα της εταιρίας Μυρτόφυτο Καβάλας. Επιπλέον η εταιρία διαθέτει δύο υποκαταστήματα σε μισθωμένα ακίνητα. Το πρώτο από αυτά βρίσκεται στον Πλατανότοπο Καβάλας και το δεύτερο στην Χρυσούπολη Καβάλας. Όσον αφορά τον κυριότερο εξοπλισμό της εταιρίας σε αυτόν ανήκουν τα επαγγελματικά μέσα μεταφοράς που διαθέτει η εταιρία καθώς και ο εξοπλισμός των αποθηκών όπως ράφια κλπ.

Πελάτες της είναι : Επαγγελματίες αγρότες και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει: Όλο τον νομό Καβάλας και επεκτείνεται περιορισμένα και σε όμορους νομούς.

Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω : εντύπων καθώς και χορηγιών

Η Εταιρεία διοικείται από τον : α) Χρυσανίδη Χαράλαμπο ο οποίος κατέχει θέση Διαχειριστή..

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) καλή

σχέση τιμής – ποιότητας πωλούμενων προϊόντων

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας άλλων ειδών γεωργικών εφοδίων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2023 ήταν μια καλή χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης παρά τα δυσμενή οικονομικά μέτρα δεν επηρέασαν αρνητικά τα μεγέθη της εταιρίας σημαντικά.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 238.300,83€ (+8,92%), η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2023 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά 8,4% ποσοστιαίες μονάδες και διαμορφώθηκε στον 2,3% εξαιτίας της μείωσης του κόστους πωληθέντων για το έτος 2023
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη €68.520,76 έναντι κερδών €287.406,48 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 218.885,72 ή σε ποσοστό κατά -76,16%.

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε €606.727,80 έναντι €837.044,15 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση €230.316,35 ή σε ποσοστό κατά -27,52%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 28,84% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε €150.627,98 το 2023 από €116.908,41 που ήταν το 2022.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €364.122,6 για το 2023 έναντι €363.843,24 για το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση 0,08%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.485.250,42 στις 31/12/2022 μειώθηκε σε €1.289.034,05 στις 31/12/2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 13,21%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα κατά 5,96% και διαμορφώθηκαν σε €1.750.772,59 έναντι €1.652.259,11 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2023

Το 2023, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας 6.345,87€.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : η αγορά λοιπού εξοπλισμού.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία δεν είναι και κάτοχος εμπορικών σημάτων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43^{α} του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : η οικονομική αστάθεια σε συνδυασμό με την κρίση που επικρατεί στην χώρα καθώς και η ευμετάβλητες συνθήκες στο ευρύτερο γεωπολιτικό περιβάλλον.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από τον Ευρωπαϊκό χώρο και στην πλειοψηφία τους από την Ελλάδα .Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολύχρονης παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας καθόσον σημαντική άνοδος των επιτοκίων θα επιβάρυνε σημαντικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω του δανεισμού της εταιρίας

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επιπλέον φροντίζει να ενημερώνει τους πελάτες της για την ορθή χρήση των πωλούμενων προϊόντων ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε επιβάρυνση στο περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων της

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 13 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και

πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στην σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του τεχνικού και της εταιρίας.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», καθώς αυτό δεν απαιτείται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

[Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κ.λπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2023	2022
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	%	95,57%	95,04%
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	%	48,33%	55,55%
3.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	%	736,93%	720,94%
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	178,8%	179,35%
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) / «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	43,91%	44,24%

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		2023	2022
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	2,35%	10,75%
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	%	6,22%	20,92%
8.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	20,84%	31,32%
9.	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	-26,33%	-45,60%
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	%	182,78%	149,25%
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	-622,81%	-501,95%

	γ. Διαχειριστικής Πολιτικής		2023	2022
12.	Νέες επενδύσεις / Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	100	100
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	X 360 = ημέρες	1772	1403
14.	Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	X 360 = ημέρες	313	369
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	X 360 =	314	370

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	ημέρες		

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 2% περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 2% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023 .

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν εταιρικά μερίδια από την εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 και η εταιρία δεν κατέχει εταιρικά μερίδια..

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :
α) Πλατανότοπος Καβάλας (κατάστημα), β) Χρυσούπολη Καβάλας (κατάστημα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Καβάλα 29/09/2024

Ο Διαχειριστής.

.....