KYRIAKOS TAMPOURAS
01.11.2024 12:38

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,01/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3430024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ - ΤΥΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **026530540000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **10234/31/Β/86/2**).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4551002,** το από 01/11/2024 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ - ΤΥΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **026530540000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΥΛΗΣ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : 5 ΧΙΛ Ε.Ο ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΥΛΗΣ 0, ΤΚ: 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ), από το οποίο προκύπτει η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σύμφωνα με τους νόμους 2166/93 και 4601/19.

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   5 ΧΙΛ Ε.Ο ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΥΛΗΣ 0, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ -271-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΕΤΑΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2166/1993 και ΤΟΥ Ν.4601/2019

ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 14.803.537,93

Στα Τρίκαλα σήμερα πρώτη του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα **[01-11-2024]**, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο 5ο χλμ της Εθνικής Οδού Τρικάλων Πύλης, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη συμβολαιογράφο Τρικάλων, **Παρασκευή Γεωργίου Σδρένια Σαράντη, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 144869892 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων**, που εδρεύω και κατοικώ στα Τρίκαλα, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη υπαγόμενοι σε νόμιμη εξαίρεση **ΑΦΕΝΟΣ** ο **Αργύριος Κωνσταντάκος του Χρήστου και της Μαρίνας,** οικονομολόγος, γεννηθείς στις 06-07-1979 στο Ανθοχώρι Καρδίτσας, κάτοικος Τρικάλων, οδός Θεοδωρήτου Βρεσθένη, αρ. 4, κάτοχος του με αριθμό ΑΡ633629 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Τρικάλων, με Α.Φ.Μ. 049335173, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως

οικονομικός διευθύντής και νόμιμος εκπρόσωπος **της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ», «ΡΟΔΟΠΗ» και «ΤΥΡΑΣ», που εδρεύει στον Δήμο Πύλης (5ο χλμ. Ε.Ο. Τρικάλων-Πύλης), έχει Α.Φ.Μ. 094020244 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 26530540000**, η οποία είχε συσταθεί αρχικά με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ», δυνάμει του με αριθμό 16.081/1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Βλασίου Ζαρρή, που καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και πήρε αριθμό Μητρώου 10234/031/Β/86/0002 και εγκρίθηκε νόμιμα, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 703/15-7-1965 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), και όπως το Καταστατικό αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα κωδικοποιημένο: **1)** με την με αριθμό 35/11-2-1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ685/28-2-1994 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 28-2-1994 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1008/23-3-1994 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **2)** με την από 26-6-1995 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ571/12-7-1995 απόφαση

του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 12-7-1995 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6318/6-11-1995 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **3)** με την από 21-6-1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1681/2-7-1996 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-7-1996 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6795/7-10-1996 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **4)** με την από 23-5-1997 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1317/6-6-1997 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 6-6-1997 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4608/3-7-1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **5)** με την από 8-12-1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ3320/17-12-1998 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-12-1998 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 66/11-1-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **6)** με την από 16-3-2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ761/17-3-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-3-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με

αριθμό 2282/27-3-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **7)** με την από 26-5-2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1511/5-6-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 5-6-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4689/16-6-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **8)** με την από 11-9-2000 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ2914/2-10-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-10-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9906/25-10-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **9)** με την από 20-6-2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το με αριθμό 32/21-6-2001 πρακτικό του Δ.Σ. της Α.Ε. απ' όπου προκύπτει ότι το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα και καταχωρήθηκε την 4-7-2001 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6238/19-7-2001 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **10)** με την από 27-3-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1006/5-4-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 5-4-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης

δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2890/22-4-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **11)** με την από 19-6-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ2137/2-7-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-7-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9119/3-9-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **12)** με την από 12-12-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 4506/13-12-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 13-12-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 869/31-1-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **13)** με την από 28-2-2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 615/3-3-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 3-3-2005 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1623/15-3-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **14)** με την από 20-3-2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1832/31-3-2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 31-3-2006 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2277/4-4-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **15)** με την από 19-5-2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 2821/29-5-2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 29-5-2006 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3811/2-6-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **16)** με την από 13-4-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1697/16-4-2008 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 16-4-2008 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2383/22-4-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **17)** με την από 22-4-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1806/22-4-2008 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 22-4-2008 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2843/14-5-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **18)** με την από 28-6-2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 3617/17-8-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-8-2010 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9944/24-8-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **19)** με την

από 9-4-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 2666/3-5-2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας την 3-5-2012 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3618/25-5-2012 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **20)** με το με αριθμό 76/31-1-2013 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 20-2-2013 με αριθμό ΚΑΚ 35002/20-2-2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1278/22-2-2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), και αντίγραφα των άνω Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στην υπ' αριθμό 125/2022 πράξη μου, **21)** με το με αριθμό 83/3-12-2014 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 3-12-2014 με αριθμό ΚΑΚ 284436/18-12-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13451/22-12-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **22)** με την με αριθμό 4.990/28-9-2015 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Φανής Γεωργίου Ζέγκα Χελιδώνη η ανώνυμη εταιρεία «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ» προέβη στην συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΡΟΔΟΠΗ», η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 18821/29-9-2015 απόφαση έγκρισης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και καταχωρήθηκε την 29-9-2015 με αριθμό ΚΑΚ 424196/29-9-2015

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **23)** με το με αριθμό 87/28-9-2015 πρακτικό της Αυτόκλητης έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 30-9-2015 με αριθμό ΚΑΚ 425501/30-9-2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας ως προς την επωνυμία, ήτοι από «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ» και «ΡΟΔΟΠΗ», **24)** με την από 22-2-2016 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 4-4-2016 με αριθμό ΚΑΚ 595481/4-4-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 14 του καταστατικού, **25)** με την με αριθμό 5.426/27-9-2016 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Φανής Ζέγκα Χελιδώνη η ανώνυμη εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ» και «ΡΟΔΟΠΗ» προέβη στην συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΥΡΑΣ», η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 637656/29-9-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Λάρισας και καταχωρήθηκε την 1-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 780836/1-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **26)** με την από 26-9-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 642155/3-10-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Λάρισας, που καταχωρήθηκε την 5-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 784091/5-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2 και 5 του καταστατικού και έγινε αναρίθμηση αυτού, **27)** με την από 6-10-2016 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2579/14-10-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, που καταχωρήθηκε την 14-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 796377/14-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 3 του καταστατικού, **28)** την 28η-12-2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1289496, η με αριθμό 2943/28-12-2017 απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις διαφόρων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας, η κατάργηση άλλων και η αναρίθμηση αυτού, **29)** με το από 8-3-2018 πρακτικό του Δ.Σ., που καταχωρήθηκε την 22α-3-2018 με αριθμό ΚΑΚ 1354725/22-3-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, **30)** την 26η-4-2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η με αριθμό 926/25-4-2018 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 1374527, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 37, 34, 33, 8, 3 του καταστατικού και η αναρίθμηση των άρθρων αυτού, σύμφωνα με την από 19-4-2018 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, **31)** την 25η-6-2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας

Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η με αριθμό Γ/ΕΙΣ1407/22-06-2018 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 1409355, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση των άρθρων αυτού, σύμφωνα με την από 14-6-2018 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, **32)** την 24η-1-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2063389, η με αριθμό 165/24-1-2020 απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις διαφόρων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **33)** την 7η-4-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2115656, η από 6-4-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **34)** την 18η-9-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2233087, η από 9-9-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **35)** την 19η-10-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2297665, η από 14-10-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **36)** την 21η-

10-2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2654651, η από 21-10-2021 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού. **37)** την 04η-08-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2993732, η από 01-08-2022 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού. **38)** την 27η-03-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 3527789, η από 27-03-2023 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, η οποία ανακοίνωση μαζί με το συνημμένο καταστατικό προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Την 09-07-2024 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 4283707 και 4283708, η από 08-07-2024 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων και το από 08-07-2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με τα οποία εκλέχτηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο και η συγκρότησή του σε σώμα, το οποίο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι 30-06-2027, σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2739810.4161262/04-09-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου

αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 112/23-10-2024 πρακτικό συνεδρίασής του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «η απορροφώσα εταιρεία» και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο Στυλιανός Σαράντης του Μιχαήλ και της Παρασκευής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στα Τρίκαλα στις 09-12-1990, κάτοικος Τρικάλων, οδός Ζάππα, αρ. 16, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ327161/19-05-2017 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Τρικάλων με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 140999070 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία**

«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στα Τρίκαλα, 3ο χιλ. Ε.Ο. Τρικάλων-Λάρισας), έχει Α.Φ.Μ. 094027061 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 10820353000 και συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 4.940/21-12-1968 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Φαρκαδόνας Γεωργίου Μπέλτσιου, καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων, με Αριθμό Μητρώου 10440/33/Β/86/4 και η σύστασή της εγκρίθηκε με την με αριθμό 2602/130/4-2-1969 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, η οποία, μαζί με ολόκληρο το κείμενο του άνω συμβολαίου, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 59/14-2-1969 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Το καταστατικό της άνω εταιρείας ισχύει σήμερα κωδικοποιημένο και έχει τροποποιηθεί ως εξής: **1)** με την από 22-6-1982 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την από 25-6-1982 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3013/30-6-1982 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **2)** Με την από 20-6-1989 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ζ/1594/5-7-1989 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 6-7-1989 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2925/19-7-1989 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **3)** Με την από 7-6-1992 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ζ/1143/16-6-1992 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο

Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 16-6-1992 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3138/1-7-1992 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **4)** Με την από 4-6-1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ζ/1014/18-6-1993 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 18-6-1993 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3673/29-6-1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **5)** Με την από 12-6-1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 4713/19-6-1996 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 19-6-1996 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4111/25-6-1996 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **6)** Με την από 23-6-1997 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 5913/27-6-1997 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 27-6-1997 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4941/9-7-1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **7)** Με την από 26-6-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 7374/16-7-2002 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων

Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 16-7-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7689/22-7-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **8)** Με την από 21-6-2004 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 5690/1-7-2004 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 1-7-2004 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8689/9-7-2004 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). **9)** Με την από 20-6-2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 934/12-7-2005 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 12-7-2005 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9105/22-8-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Αντίγραφα όλων των ανωτέρω αναφερόμενων Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στο παρόν. **10)** Με την από 19-6-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 19-6-2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκαν την 23-6-2017 με ΚΑΚ 1088959 και 1088960 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων. **11)** Με την από 31-10-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 2762/19/11/2018 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, που καταχωρήθηκε την 19-11-2018 με ΚΑΚ 1569867 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων. **12)** Με την από 8-2-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που

καταχωρήθηκε την 24-2-2020 με ΚΑΚ 2088427 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων. **13)** Με την από 14-3-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 27-3-2020 με ΚΑΚ 2110422 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων. **14)** με την από 01-06-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 16-06-2020 με ΚΑΚ 2153515 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **15)** με την από 17-07-2020 απόφαση τη Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 20-07-2020 με ΚΑΚ 2176987 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **16)** με την από 21-12-2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 22-12-2022 με ΚΑΚ 3379466 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **17)** με την από 27-12-2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 28-12-2022 με ΚΑΚ 3383360 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **18)** με την από 25-01-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 26-01-2023 με ΚΑΚ 3426266 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **19)** με την από 10-04-2023 απόφαση τη Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 12-04-2023 με ΚΑΚ 3554637 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια

της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **20)** με την από 30-06-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 04-07-2023 με ΚΑΚ 3676440 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **21)** με την από 03-07-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 05-07-2023 με ΚΑΚ 3678016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **22)** με την από 06-10-2023 απόφαση τη Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 10-10-2023 με ΚΑΚ 3803010 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων **23)** με την από 18-04-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 19-04-2024 με ΚΑΚ 4131247 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η οποία ανακοινωση μαζί με το κείμενο του καταστατικού που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της , προσαρτώνται στο παρόν , όπως και οι άνω αναφερόμενες ανακοινώσεις τροποποίησης καταστατικού.

Η άνω εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο έχει εκλεχθεί με την από 01-06-2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα σύμφωνα με το από 01-06-2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκαν την 01-06-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2143117 και 2143118 αντίστοιχα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1983688/01-06-2020 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Στη συνέχεια, με το από 19-11-2020 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας και μετά την παραίτηση του μέλους

του Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνου Τρουμπούκη, εκλέχθηκαν νέα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, και καταχωρήθηκε το άνω πρακτικό στις 19-11-2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2382164 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2263897/19-11-2020 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, αντίγραφο της οποίας επίσης προσαρτάται στην παρούσα και στη συνέχεια με το από 14-07-2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας και μετά την παραίτηση της Αντιπροέδρου και εντεταλμένου συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου Φανής Αρχιμανδρίτου, εκλέχθηκαν νέα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, και καταχωρήθηκε το άνω πρακτικό στις 19-07-2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2585230 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2407487/19-07-2021 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, αντίγραφο της οποίας επίσης προσαρτάται στην παρούσα, το οποίο Δ.Σ. θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 31-05-2025, σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2801196.4262589/23-10-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της

εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 14/23-10-2024 πρακτικό συνεδρίασής του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η απορροφώμενη εταιρεία»** και

Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1] Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΟΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις από 17-06-2024 αποφάσεις τους, αντίγραφα των με αριθμούς 66/17-06-2024 και 10/17-06-2024 πρακτικών των Διοικητικών συμβουλίων τους αντίστοιχα, προσαρτώνται στο παρόν, ενέκριναν το από 25-06-2024 σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως των δύο πιο πάνω εταιρειών.

Το ανωτέρω από 25-06-2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις διατάξεις του

άρθρου 8 του νόμου 4601/2019, του άρθρου 69 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018 και με τη δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ στις 25-06-2024, όπως προκύπτει από τις με αριθμούς 3311464/25-06-2024 και 3311466/25-06-2024 ανακοινώσεις του Επιμελητηρίου Τρικάλων, τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, που προσαρτώνται στο παρόν, υπογεγραμμένες ψηφιακά.

Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν4601/2019, όπως ισχύει.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή Λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευροελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές», ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 27-05-2024 έκθεσή του, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν ισολογισμού της απορροφώμενης εταιρείας της 31-12-2023.

Η έκθεση αυτή, που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ στις 19-06-2024 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.3308351 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων, , που προσαρτάται στο παρόν, υπογεγραμμένη ψηφιακά, έχει επί λέξει ως εξής:

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Της «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Αθήνα, 27 Μαΐου 2024
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2023 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/19

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την απόφασή της 28 Μαρτίου 2024, με όρισε ελεγκτή για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από την ανώνυμη εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** με βάση τον Ισολογισμό της 31.12.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 και του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 - 5).

Δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης ούτε ειδική έκθεση εμπειρογνώμονα, επειδή οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού. Επιπροσθέτως, η απορροφούμενη εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της απορροφώσας και κατά συνέπεια δεν θα λάβει χώρα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της.
Η παρούσα έκθεση συντάσσεται αποκλειστικά για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της απορροφούμενης εταιρείας.

2. Ίδρυση, Έδρα και Διάρκεια της Εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε με το με αριθμό συμβόλαιο 4940/21-12/1968 του συμβολαιογράφου Φαρκαδόνος Γεωργίου Μπελτσίου. Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της επιχείρησης «Ψυγεία Θεοδώρου Κλιάφα, Κληρονόμοι».
Μετά από διάφορες τροποποιήσεις του Καταστατικού της, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής τα βασικά στοιχεία αυτού έχουν ως εξής:

Σύσταση, Επωνυμία

Ιδρύεται ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και τους διακριτικούς τίτλους «ΚΛΙΑΦΑΣ» ή «ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΛΙΑΦΑ 1926».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία που θα χρησιμοποιεί η εταιρεία θα είναι «KLIAFAS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME» και οι διακριτικοί τίτλοι "KLIAFAS" ή "FAMILY KLIAFA SINCE 1926".

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων.

Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει εργοστάσια, υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ψυκτικών χώρων, η παραγωγή πάγου και η παραγωγή και εμπορία αεριούχων ποτών, χυμών, νέκταρ φρούτων και λοιπών παρεμφερών προϊόντων.

Σκοποί της Εταιρίας αναλυτικά είναι:

1. α) Η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ποτών, χυμών, νέκταρ φρούτων και λοιπών
   παρεμφερών προϊόντων και παρασκευασμάτων.
   β) Η εκμετάλλευση ψυκτικών χώρων και η παραγωγή πάγου
   γ) Η παροχή Εγγυήσεων υπέρ οιονδήποτε φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η εταιρεία συναλλάσσεται, καθώς και υπέρ θυγατρικών αυτής εταιρειών και εφόσον κριθεί ότι είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, με γνώμονα το συμφέρον της εταιρείας , σε συνδυασμό με της επιφυλάξεις των διατάξεων του Άρθρο 100 του Ν. 4548/2018.
   δ) Η ανάπτυξή και διάθεση τεχνογνωσίας (Know - How) προς τρίτους και η εν γένει παροχή υπηρεσιών στους παραπάνω τομείς.
   ε) Η εισαγωγή των ειδών αυτών καθώς και η εξαγωγή τους στο εξωτερικό.
   στ) Η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων εμποροβιομηχανικών οίκων, απασχολούμενων με οποιοδήποτε τρόπο με τα είδη αυτά.
   η) Καλλιέργεια, παραγωγή και χονδρικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, ανθέων και καρπών.
2. Γ ια την πραγμάτωση των σκοπών της η εταιρία μπορεί:
   α) Να εκμισθώνει ή να αποκτά κατά κυριότητα ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη δραστηριότητά της, οπουδήποτε και αν βρίσκονται αυτές και β) Να ιδρύει ή/και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό που θα λειτουργεί με οποιαδήποτε νομική μορφή.

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.

2. Η εταιρεία λύεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε αρχικά ορισθεί σε πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (5.500.000) δραχμές και ήταν διαιρεμένο σε πέντε χιλιάδες πεντακόσιες (5.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής χιλίων (1.000) δραχμών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε καταβληθεί ολοσχερώς με εισφορές σε είδος και χρήματα τοις μετρητοίς.

2. Με την από 6.6.1977 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2021 της 10.6.1977 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η εν λόγω Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε (σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 542/1977 και το άρθρο του αρχικού Καταστατικού) την υπεραξία, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας, αυξάνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής κατά εξακόσιες πενήντα (650) δραχμές.

3. Με την από 21.6.1982 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3013 της 30.6.1982 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε (με βάση το άρθρο 13 του Ν. 1249/1982) την υπεραξία, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, αυξάνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής κατά δύο χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα (2.550) δραχμές.

4. Με την από 20.6.1989 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2925 της 19.7.1989 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε (σύμφωνα με την υπ' αριθ. Ε 2665/1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών) την υπεραξία, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, εκδίδοντας εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (9.900) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (4.200) δραχμών.

5. Με την από 7.6.1992 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3138 της 1.7.1992 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε (σύμφωνα με τον Ν. 1731/1987) την υπεραξία, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αυξάνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής κατά τρεις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (3.720) δραχμές.

6. Με την από 14.6.1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3673 της 29.6.1993 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε (σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992) την υπεραξία, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας, αυξάνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής κατά έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα πέντε (6.555) δραχμές.

7. Με την από 23.6.1997 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4941 της 9.7.1997 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η Γενική

Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε: α) την υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 δραχμών εκατόν πενήντα δύο εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι (152.377.986) και β) μέρος του αφορολόγητου αποθεματικού Ν. 1828/89 δραχμών πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων δεκατεσσάρων (57.832.014) αυξάνοντας την ονομαστική αξία κάθε μετοχής κατά δεκατρείς χιλιάδες εξακόσιες πενήντα (13.650) δραχμές.

8. Με την από 26.6.2002 απόφασή της, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 7689 της 22.7.2002, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μετέτρεψε την ονομαστική αξία της μετοχής σε 82,54 ΕΥΡΩ, και το μετοχικό κεφάλαιο της 1/1/2002 σε 1.271.093,18 ΕΥΡΩ, αύξησε τον αριθμό των μετοχών κατά 9.240 μετοχές και αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 762.692,42 ΕΥΡΩ με την κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών: Υπεραξία αναπροσαρμογής Ν.2065/92 395.731,93 ΕΥΡΩ, Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1828/89 363.750,36 ΕΥΡΩ και Έκτακτα αποθεματικά φορολογηθέντα 3.210,13 ΕΥΡΩ.

9. Με την από 20.6.2005 απόφασή της, η Γενική Συνέλευση των μετόχων κεφαλαιοποίησε α) την υπεραξία 409.235,39 ΕΥΡΩ που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων και των αποσβέσεων των κτιρίων, σύμφωνα με το Ν. 2095/92, και β) ένα μέρος 35,01 ΕΥΡΩ του έκτακτου αποθεματικού, αυξάνοντας την αξία κάθε μετοχής κατά 16,61 ΕΥΡΩ. Ύστερα από τις παραπάνω μετατροπές και αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων και πενήντα έξι ΕΥΡΩ(2.443.056,00 ΕΥΡΩ), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρεμένο σε είκοσι τέσσερες χιλιάδες εξακόσιες σαράντα (24.640) μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής ενενήντα εννέα ΕΥΡΩ και δέκα πέντε λεπτά (99,15 ΕΥΡΩ).

10. Με την από 14.3.2020 απόφασή της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (1.050.896,00 €), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά το ποσό των 42,65 ευρώ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (1.392.160,00€), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα [24.640] μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών [56,50 €] εκάστης.

11. Με την από 01.06.2020 απόφασή της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (2.901.840,00 €), με έκδοση πενήντα μίας χιλιάδων τριακοσίων εξήντα μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής πενήντα έξι ευρώ και πενήντα

λεπτών [56,50 €]. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.294.000,00€), διαιρούμενο σε εβδομήντα έξι χιλιάδες [76.000] μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών [56,50 €] εκάστης.

12. Με την από 17.07.2020 απόφασή της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δύο εκατομμύριων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.994.500,00) με έκδοση πενήντα τριών χιλιάδων (53.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (56,50) εκάστη. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των επτά εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.288.500,00€), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες [129.000] μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών [56,50 €] εκάστης.

13. Με την από 21.12.2022 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (4.476.300,00€) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής κατά το ποσό των τριάντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα λεπτά 34,70 ευρώ ανά μετοχή.

Έπειτα από την αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής, η αξία της ονομαστικής μετοχής ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (91,20€). Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εύρω (11.764.800,00€), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες [129.000] μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (91,20 €) εκάστης.

14. Με την από 27.12.2022 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.844.200,00€) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής κατά το ποσό των είκοσι εννέα ευρώ και ογδόντα λεπτά (29,80€) ευρώ ανά μετοχή.

Έπειτα από την αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής, η αξία της ονομαστικής μετοχής ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι ένα ευρώ (121,00€).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (15.609.000,00€), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες [129.000] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατόν είκοσι ενός ευρώ (121,00 €) εκάστης.

15. Με την από 25.01.2023 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων έξι χιλιάδων ευρώ (1.806.000,00€) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής κατά το

ποσό των δέκα τεσσάρων (14,00€) ευρώ ανά μετοχή. Έπειτα από την αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής, η αξία της ονομαστικής μετοχής ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (135,00€).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων εύρω (17.415.000,00€), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες [129.000] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (135,00 €) εκάστης.

16. Με την από 10.04.2023 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (1.548.000,00€) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής κατά το ποσό των δώδεκα (12,00€) ευρώ ανά μετοχή.

Έπειτα από την αύξηση της ονομαστικής αξίας της ιδίας μετοχής, η αξία της ονομαστικής μετοχής ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα επτά ευρώ (147,00€).Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των δέκα οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εύρω (18.963.000,00€), διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εννιά χιλιάδες [129.000] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατόν σαράντα επτά ευρώ (147,00 €) εκάστης.

17. Με την από 30.06.2023 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την μείωση της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας από το ποσό των εκατόν σαράντα επτά ευρώ (147,00€) στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00€) και την ταυτόχρονη έκδοση 60.630 ονομαστικών μετοχών αξίας, εκάστης μετοχής, εκατό ευρώ (100,00€), ώστε να παραμείνει αμετάβλητο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συνεχίζει να ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εύρω (18.963.000,00€), διαιρούμενο σε εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες εξακόσιες τριάντα [189.630] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) εκάστης.

18. Με την από 03.07.2023 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (1.548.000,00€) με έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (15.480) νέων ονομαστικών μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων εύρω (20.511.000,00€), διαιρούμενο σε διακόσιες πέντε χιλιάδες εκατόν δέκα [205.110] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) εκάστης.



19. ***Με την από 06.10.2023 απόφασή της, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00€) με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων εύρω (23.511.000,00€), διαιρούμενο σε διακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες εκατό δέκα [235.110] μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.***

3. Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί Διπλογραφικά βιβλία.

4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος.

Για τη διενέργεια του ελέγχου η εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα βιβλία και στοιχεία και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εργασία μας περιορίστηκε στην επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία του Ισολογισμού της συγχωνευόμενης εταιρείας προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά της βιβλία.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η λογιστική αξία της συγχωνευόμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2023 έχει ως εξής:

Ισολογισμός 31.12.2023	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	5.142.779,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.668.994,29
Λοιπός εξοπλισμός	1.540.262,86
Σύνολο	***17.352.036,93***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	91.182,59
Σύνολο	***91.182,59***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	303.690,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	45.253,62
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.140.237,04
Σύνολο	***2.185.490,66***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.932.401,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	

Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	210.159,55
Εμπορεύματα	124.455,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.216.963,59
Προκαταβολές για αποθέματα	646,41
Σύνολο	**1.552.225,52**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	837.637,44
Λοιπές απαιτήσεις	2.509.911,95
Προπληρωμένα έξοδα	44.492,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	275.448,52
Σύνολο	**3.667.490,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.219.715,87**
Σύνολο ενεργητικού	**25.152.116,93**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	20.511.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.000.000,00
Σύνολο	**22.511.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	321.287,02
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.529.631,29
Αποτελέσματα εις νέο	-12.341.791,89
Σύνολο	**-10.490.873,58**
Σύνολο καθαρής θέσης	**12.020.126,42**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	10.290.000,00
Σύνολο	**10.290.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	2.033.916,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	427.215,96
Λοιποί φόροι και τέλη	22.483,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	52.669,59
Λοιπές υποχρεώσεις	125.385,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	180.319,12
Σύνολο	**2.841.990,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.131.990,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**25.152.116,93**

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα – Οικόπεδα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	1.090.678,07

- Αξία αγοράς οικοπέδων βάσει συμβολαίων ευρώ 1.090.678,00

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα οικόπεδα τα οποία αποκτήθηκαν με τα συμβόλαια:

Α. Συμβόλαιο με αριθμό 20.256/13-10-1969 του συμβολαιογράφου Τρικάλων ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΕΙΔΩΝΑ αφορά στο κατωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο:
του Δήμου Τρικκαίων στον τόμο 927 και με αύξοντα αριθμό 31.327 το υπ. αριθμ. 110, 111γ τμήματος τεμάχιον αγρού της οριστικής διανομής του Χωρίου Μεγαλοχωρίου συνολικής έκτασης στρεμμάτων ένδεκα και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων αξίας κατά την αγορά δραχμές 160.000.

Α. Συμβόλαιο με αριθμό 15.608/11-10-1982 του συμβολαιογράφου Τρικάλων ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΝΤΖΑΡΗ αφορά στο κατωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο:
Αφορά δύο συνεχόμενα αγροτεμάχια συνολικής έκτασης είκοσι τριών χιλιάδων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (23.020 τμ) στην κτηματική περιφέρεια του χωρίου Μαγαλοχωρίου στη θέση «Παπαπέτρος» αξίας κατά την αγορά δραχμές 11.510.000.

Α. Συμβόλαιο με αριθμό 4.000/8-2-1993 της συμβολαιογράφου Τρικάλων ΕΛΕΝΗΣ ΣΙΜΟΥ-ΗΛΙΑΔΗ αφορά στο κατωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο:
Τα 5.270/5.780 μερίδια εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τετραγωνικά μέτρα (5.780τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Παπαπέτρος» της κτηματικής περιφέρειας Μεγαλοχωρίου του Δήμου Τρικκαίων αξίας κατά την αγορά δραχμές 31.600.000

Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	4.052.101,71

Το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων αφορά στο βιομηχανικό συγκρότημα της παραγωγικής μονάδας της εταιρείας καθώς και των λοιπών βοηθητικών και γραφειακών εγκαταστάσεων.
Η ανέγερση των εγκαταστάσεων αυτών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις παρακάτω εκδοθείσες οικοδομικές άδειες:

	ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΡΧΙΚΗ) επιφάνειας 1218,μτ, όγκου
340/20-10-1970	7.003,50μ3
443/29-9-1973	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΕΡΙΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ επιφάνειας 2.021,0 tm, όγκου12.17060 μ3
22/11-3-1976	τοίχος περιστοιχίσεως
3/26-10-1982	Προσθήκη αποθήκης
693/13-7-1987	Ισόγειος οικίσκος ηλεκτρικού πίνακα
22/13-7-1989	Προσθήκη πτέρυγας ψυγείων
407/21-8-1992	Προσθήκη πτέρυγας αποθηκών
29/21--91996	Προσθήκη υποστέγου
246/8-9-2006	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΑΕΡΩΤΗ ΛΕΒΗΤΑ ΚΑΙ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΕΡΙΟΥ
248/8-9-2006	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΜΗΜΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ
152714/ 30/8/2020	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΣΤΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
261212/7-7-2021	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ 152714/30-08-2020 ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΤΗΣ 246/06 , ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΗΣ 407/92, ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ , ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΡΑΜΠΩΝ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ, ΑΣΚΕΠΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΣΗΣ, ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ,ΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.'
363141/17-2-2022	2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ 152714/30-08-20ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΟΨΗΣ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΙΘΜΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ

	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ 443/1973 ΚΑΙ ΤΗΣ 3/1983, ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ, ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΘΡΟΥ, ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ, ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΜΩΝΑΣ.
434777/24/06/2022	3Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ 152714/30-08-2020 ΠΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ, ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ «ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ» ΚΑΙ ΤΗ ΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.
767791/03-08-2023	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΟΝΥΓΡΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΕΞΑΕΡΙΩΤΗ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΑ.

Όλες οι αξίες των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι αναλυτικά καταχωρισμένες στο Μητρώο παγίων της εταιρείας και στα λοιπά λογιστικά αρχεία αυτής.

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	10.668.994,29

Αφορά στο σύνολο των μηχανολογικών εγκαταστάσεων της παραγωγικής μονάδας της εταιρείας. Όλες οι αξίες των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού είναι αναλυτικά καταχωρισμένες στο Μητρώο παγίων της εταιρείας και στα λοιπά λογιστικά αρχεία αυτής.

Μηχανήματα leasing

Αφορούν σε ψυγεία που έχουν τοποθετηθεί σε χώρους των πελατών και έχουν αποκτηθεί σύμφωνα με την με αριθμό σύμβαση της τράπεζας συνολικής αξίας ευρώ 1.060.642,30 και είναι τα ακόλουθα:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
86002302	MAX-1000	40
86002236	MAX-450	63
86002207	MAX-700	54
86002335	MAX-1000	13
86002335	MAX-450	3
86002335	MAX-450	24
86002335	MAX-700	1
86002335	PREMIUM SLIM 130	20
86002301	MAX-1000	5
86002301	MAX-1000	35

86002179	MAX-700	54
86002186	MAX-700	54
86002331	MAX-1000	40
86002256	PREMIUM SLIM 130	120
86002232	MAX-450	63
86002205	MAX-700	54
86002226	MAX-450	63
86002197	MAX-700	54
86002322	MAX-1000	40
86002255	MAX-450	52
86002255	MAX-450	11
86002212	SMART 1300	30
86002193	MAX-700	54
86002421	MAX-1000	1
86002318	MAX-1000	40
86002208	MAX-700	54
86002191	MAX-700	54
86002343	MAX-1000	19
86002235	MAX-450	63
86002206	MAX-700	54
86002388	MAX-1000	17
86002388	MAX-450	1
86002388	MAX-450	1
86002247	MAX-450	6
86002247	MAX-700	13
86002247	SMART 1300	20

Μεταφορικά μέσα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	231.760,91

Αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των παρακάτω μεταφορικών μέσων:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 4057 ΚΑΠΟΥΣΗΣ	14.846,52	-5.349,62	9.496,90
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3978 ΚΩΣΤΟΠΟΥ	14.846,52	-5.349,62	9.496,90

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3979 ΠΙΛΑΤΟΣ	14.846,52	-5.349,62	9.496,90
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3977 ΜΑΤΑΚΙΑΣ	14.846,52	-5.349,62	9.496,90
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3980 ΜΟΣΧΟΣ	14.846,52	-5.349,62	9.496,90
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ JUNGEINRICH ERD120 S/N98301709	14.580,00	-4.524,99	10.055,01
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΕΝΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΣ EFG 316K ΣΕΙΡΙΑΚΟΣ	31.500,00	-10.097,26	21.402,74
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΕΝΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΣ EFG 316K ΣΕΙΡΙΑΚΟΣ	35.240,00	-11.296,11	23.943,89
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΑ	538,00	-177,76	360,24
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	1.990,00	-776,43	1.213,57
ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	6.169,93	-6.169,92	0,01
ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	30.297,00	-30.296,99	0,01
ΦΟΡΤΗΓΑ ΑΥΤ/ΤΑ RENAULT TKZ 5204	9.686,48	-9.686,47	0,01
ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ MERCEDES TKZ 1861	26.529,87	-26.529,86	0,01
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ ΤΚΧ3476	22.196,26	-8.893,10	13.303,16
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ ΤΚΧ3475	22.196,26	-8.893,10	13.303,16
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ2501	14.922,90	-7.162,98	7.759,92
OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH TKX6294	20.700,00	-3.036,00	17.664,00
OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH TKX6295	20.700,00	-3.036,00	17.664,00
OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH TKX6296	20.700,00	-3.036,00	17.664,00
OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH F12 TKX6336	20.700,00	-2.760,00	17.940,00
ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKODA 1.5 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 7854	22.300,01	-297,33	22.002,68
	395.179,31	**-163.418,40**	**231.760,91**

Οι αξίες όλων των μεταφορικών μέσων είναι αναλυτικά καταχωρισμένες στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων καθώς και στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	1.308.501,95

Στον λογαριασμό έχουν καταχωρηθεί τα έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών και λοιπός εξοπλισμός. Το υπόλοιπο του λογαριασμού, αφορά στην αναπόσβεστη αξία των επίπλων, μηχανών γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών, και λοιπού εξοπλισμού Οι αξίες όλων των ανωτέρω παγίων είναι αναλυτικά καταχωρισμένες στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων καθώς και στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	303.690,88

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όπως αναλύονται κατωτέρω:

	Ποσά σε ευρώ
Υπό κατασκευή κτιριακές εγκαταστάσεις	166.370,22
Υπό κατασκευή μηχανήματα	52.559,50
Λοιπές προκαταβολές	84.761,16
	303.690,88

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λοιπά άυλα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	91.182,59

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και λοιπών εξόδων εγκατάστασης της εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δάνεια και απαιτήσεις

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	45.253,62

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε διάφορες δοσμένες εγγυήσεις και σε συμμετοχή στην εταιρία "Αξιοποίηση υλικών συσκευασίας ae" όπως αναλύονται κατωτέρω.

Εθνική τράπεζα - λογαριασμός εγγύησης εγγυητικών επιστολών	€	2.500,00
Ταμείο παρακ.& δανείων - λογαριασμός εγγύηση εγγυητικών επιστολών	€	0,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	€	482,76
Εγγυήσεις δήμος Τρικκαίων	€	88,04
Εγγυήσεις coral a.e	€	15.000,00

Συμμετοχή στην εταιρία "Αξιοποίηση υλικών συσκευασίας αε"	€	29.349,00
Πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών "αξιοποίησης υλικών συσκευασίας αε "	€	-2.166,18
Σύνολο		**45.253,62**

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**2.140.237,04**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αξία κτήσης συμμετοχής στη θυγατρική εταιρία «ΔΟΥΜΠΙΑ Α.Ε.»

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αποθέματα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**1.551.579,11**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται οι κάτωθι κατηγορίες:

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	210.159,55
Εμπορεύματα	124.455,97
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.216.963,59
Σύνολο	**1.551.579,11**

Το σύνολο των αποθεμάτων της εταιρείας προκύπτει από την αναλυτική φυσική απογραφή που διενεργήθηκε σε όλες τις εγκαταστάσεις της εταιρείας και τέθηκε υπόψη μας. Οι αξίες των αποθεμάτων είναι καταχωρισμένες στο αναλυτικό βιβλίο αποθήκης και στους αντίστοιχους λογαριασμούς της γενικής λογιστικής.

Προκαταβολές για αποθέματα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	646,41

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**837.637,44**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Εμπορικές απαιτήσεις	**Ποσά σε ευρώ**
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	582.733,48
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	254.903,96
Σύνολο απαιτήσεων	**837.637,44**

Πρόκειται για το υπόλοιπο των ανοικτών υπολοίπων καθώς και το υπόλοιπο των επιταγών εισπρακτέων. Αφορά το σύνολο των απαιτήσεων όπως προκύπτουν από τα εμπορικά αρχεία της εταιρείας καθώς και τα λοιπά λογιστικά αρχεία αυτής.

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες ελέγξαμε την ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών υπολοίπων καθώς και την είσπραξή τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι το σύνολο αυτών προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα αναλυτικά ισοζύγια και τα ληξιάρια των επιταγών, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Λοιπές απαιτήσεις

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**2.509.911,95**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές απαιτήσεις		
Απαίτηση από "Δουμπιά Α.Ε."	€	2.223.126,20
Απαίτηση Φόρου προστιθέμενης αξίας (φπα)	€	256.337,95
Απαίτηση φόρου τόκων καταθέσεων	€	1,78
Απαίτηση παρακρατημένου φορου 15% Αποθεματικού	€	6.561,63
Λοιπές απαιτήσεις	€	18.163,43
Απαίτηση από "OLYMPUS DAIRY DEUTSCHLAND GMBH"	€	5.720,96
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων		**2.509.911,95**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται απαιτήσεις από, κατά το μεγαλύτερο μέρος, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, προμηθευτές και λοιπούς χρεώστες.
Τα ποσά προκύπτουν αναλυτικά από το ισοζύγιο της Γενικής Λογιστικής καθώς και από τα εμπορικά ισοζύγια.

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προπληρωμένα έξοδα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**44.492,44**

Πρόκειται για τόκους δανείων επόμενων χρήσεων.

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**275.448,52**

Αφορά στο υπόλοιπο του Ταμείου και των καταθέσεων όψεως ως κατωτέρω:

Κεντρικό ταμείο	€	180,01
Σύνολο	€	**180,01**
Εθνική τράπεζα όψεως - αρ. λογαριασμού 477/470006-60	€	66.361,78
Alpha bank - αρ. λογαριασμού 330-00-2320-000310	€	186.781,68
Ττράπεζα Πειραιώς όψεως - αρ. λογαριασμού 5611-050770-866	€	10.375,10
Eurobank όψεως - αρ. λογαριασμού 00260233180200177688	€	11.749,95
Σύνολο	€	**275.268,51**
Σύνολο ταμιακών Διαθεσίμων	€	**275.448,52**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.00 «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού ευρώ αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρισκόταν στο χρηματοκιβώτιο της επιχείρησης κατά την **31.12.2023**, διενεργήθηκε καταμέτρηση κατά την ημερομηνία του ελέγχου μας και δεν βρέθηκαν διαφορές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.03 «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ» ποσού ευρώ αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**10.290.000,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά στο μακροπρόθεσμο του τμήμα του ομολογιακού δανείου που έχει ληφθεί από την ΕΤΕ. Το υπόλοιπο είναι σύμφωνο και με τα αντίγραφα λογαριασμού της τράπεζας.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**2.033.916,80**

Πρόκειται για υπόλοιπα δανείου και χρηματοδοτική μίσθωσης που έχει ληφθεί από την Εθνική. Κατά την 31/12/2023 σύμφωνα και με τα αντίστοιχα αντίγραφα λογαριασμών της τράπεζας το υπόλοιπο κατά λογαριασμό έχει ως ακολούθως:

	Υπόλοιπα σε ευρώ
Εθνική τράπεζα αρ. Λογαριασμού 4777034989	1.039.786,73
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	994.130,07
	033.916,80

Εμπορικές υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ

Λογιστική αξία την 31.12.2023	**427.215,96**

Πρόκειται για τα ανοικτά υπόλοιπα των προμηθευτών καθώς και υπόλοιπα επιταγών πληρωτέων τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων. Το ποσό προκύπτει και αναλυτικά από το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών και από τα λοιπά λογιστικά αρχεία της εταιρείας.

Λοιποί φόροι – τέλη

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**22.483,60**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους και τέλη που οφείλει η εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο και αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιποί φόροι και τέλη	€	22.013,73
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	€	300,00
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών 20%	€	17,12
Φόρος αμοιβών εργολάβων 3%	€	152,75
Σύνολο		**22.483,60**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**52.669,59**

Αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προηγούμενη χρήση .

Λοιπές υποχρεώσεις

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**125.385,44**

Στο ανωτέρω υπόλοιπο περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από αποδοχές πληρωτέες ποσού ευρώ 38.262,21 ,υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσού ευρώ 87.079,66 και προς λοιπούς πιστωτές ποσού ευρώ 43,57.

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες	€	87.079,66

Λαποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€	38.262,21
Άλλες υποχρεώσεις	€	43,57
	€	**125.385,44**

Έξοδα χρήσης δουλευμένα

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**180.319,12**

Το υπόλοιπο αφορά σε παροχές τρίτων κατά ποσό ευρώ και ποσό ευρώ σε λοιπά έξοδα.

Προβλέψεις για τόκους ομολογιακών δανείων	€	132.269,06
Προβλέψεις για λοιπά έξοδα	€	16.877,26
Προβλέψεις για μεταφορικά	€	2.587,72
Σύνολο		**151.734,04**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**22.511.000,00**

Σχετικά με το Μετοχικό Κεφάλαιο, αναφερόμαστε αναλυτικά στην παράγραφο Ι.2. στη σελίδα 3 της παρούσας έκθεσης.

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετόχων	€	20.511.000,00
Καταθέσεις μετόχων	€	2.000.000,00
Σύνολο		**22.511.000,00**

Υπόλοιπο προς καταβολή Μετοχικό Κεφάλαιο ποσού ευρώ 1.000.000,00 καταβλήθηκε στη χρήση 2024.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**321.287,02**

Πρόκειται για τακτικό αποθεματικό που δημιουργήθηκε από τη διάθεση των κερδών των προηγούμενων χρήσεων.

Τακτικό αποθεματικό	€	260.020,20
Προαιρετικό αποθεματικό αποφάσεων Γ.Σ. ιδιόκτητών	€	61.266,82
Σύνολο		**321.287,02**

Αφορολόγητα αποθεματικά

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**1.529.631,29**

Πρόκειται για αφορολόγητα Αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

Αφορολόγητο ποσό ΝΔ 4002/57	€	2.072,52
Αφορολόγητη κράτηση ΑΝ 147/67	€	7.062,25
ιδιο κεφάλαιο κινης.ΑΝ 147/67	€	1.765,27
Αφορολόγητη κράτηση ΝΔ 1078/71	€	154.154,37
Αφορ.αποθεμ.κεφ.κιν.ΝΔ 1078/78	€	38.538,48
Αφορολ.αποθεμ.επενδ.ΝΔ 331/74	€	1.257,21
Αφορολ.αποθεμ.επενδ.Ν 1262/82	€	503.670,95
Αφορολογ.αποθεματικο Ν 1892/90	€	406.195,57
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601/98	€	371.128,50
Αποθ/κο εσοδων φορολ/ντων με 15%	€	43.786,17
		1.529.631,29

Αποτελέσματα εις νέο

	Ποσά σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**-12.341.791,89**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε συσσωρευμένες ζημίες προερχόμενες από την παρούσα και τις προηγούμενες χρήσεις.

Όλα τα ανωτέρω ποσά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας είναι καταχωρισμένα στα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Α) Από τα προαναφερθέντα στις επιμέρους παραγράφους της έκθεσής μας αυτής συνεπάγεται ότι η εταιρεία **«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, έχει τις προϋποθέσεις με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία αφού:

α) Τηρεί διπλογραφικά βιβλία
β) Έχει συντάξει Ισολογισμό σε μία τουλάχιστον χρήση.
γ) Όλοι οι μέτοχοι συμφωνούν ο μετασχηματισμός να γίνει με βάση το Ν. 2166/93.
δ) η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της απορροφώσας

Β) Σημειώνεται ότι ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση , έγινε σύμφωνα με τις επιταγές των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/2019 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Γ) Από τον ανωτέρω έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, ανέρχεται κατά την 31.12.2023 στο ποσό των **ΕΥΡΩ 12.020.126,42** όπως εξάλλου προσδιορίζεται στη σελίδα 9 της παρούσας έκθεσης με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2023.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για το σκοπό της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρίας, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/2019.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

PKF Hellas

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

Η συγχώνευση των ανωτέρω συμβαλλομένων Εταιρειών γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1.Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019 και Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 5 του Νόμου 2166/1993, ως ισχύει, με τη μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31-12-2023, ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφώσας εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Η συγχώνευση τελειούται από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του Ν.4601/2019.

3. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε εκκρεμείς δίκες της απορροφώμενης εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφούσα ή κατ' αυτής χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη

επερχομένης βίαιας διακοπής αυτών εκ της συγχώνευσης. Η απορροφώμενη εταιρεία λύεται χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της.

4. Η απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα Α.Ε. με βάση την περιουσιακή κατάσταση της απορροφώμενης εταιρείας, η οποία εμφαίνεται στον Ισολογισμό της 31-12-2023.

Η απορροφώσα Α.Ε. καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου και δικαιώματος ή απόκτησης της απορροφώμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό της 31-12-2023, η δε διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων στοιχείων έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω έκθεση εκτίμησης, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης

φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Η εκ των συμβαλλομένων απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση. Η απορροφώμενη εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά, έστω και δεν περιλαμβάνονται ή περιγράφονται εντελώς στο παρόν ή την άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Δήμου Πιτέλη, είτε λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ. Η απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρείας.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε τριάντα ένα εκατομμύρια, εννιακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες, εννιακόσια πενήντα τρία Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (€ 31.977.953,28) διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια, τετρακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες και εξακόσιες ογδόντα οκτώ ονομαστικές μετοχές (20.498.688), ονομαστικής αξίας € 1,56 έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε είκοσι επτά εκατομμύρια, έντεκα χιλιάδες Ευρώ (€ 27.011.000,00) διαιρούμενο σε διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες, εκατόν δέκα (270.110) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστη. Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν θα διατεθούν στους μετόχους της απορροφώμενης μετοχές της απορροφώσας εταιρείας, καθώς οι μετοχές της απορροφώμενης ανήκουν συνολικώς (100%) στην απορροφώσα. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, δεν θα μεταβληθεί λόγω της συγχώνευσης και, συνακόλουθα, η απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών. Τούτων δοθέντων, και δεδομένου ότι η απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της απορροφώμενης, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι μετοχές της απορροφώμενης ακυρώνονται λόγω σύγχυσης. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, αλλά με το κεφάλαιο της απορροφώμενης θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας.

6.Από 31-12-2023, ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών

Συνελεύσεων των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών, και εφεξής, οι πράξεις της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστικής άποψης ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από την ίδια δε ημερομηνία επέρχονται από λογιστικής άποψης τα οικονομικά αποτελέσματα της απορροφώμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της συγχώνευσης κατά τα προβλεπόμενα και σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019, και το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993.

Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της απορροφώμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της απορροφώμενης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβίβασης αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

Στην απορροφώμενη εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

Α) τα πιο κάτω όμορα αγροτεμάχια, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το από μήνα Σεπτέμβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Καρδαρά, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την

εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι *«είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, τα γεωτεμάχια δε βρίσκονται εντός ρέματος, αιγιαλού, ζώνης παραλίας, βιοτόπου, δημοσίου κτήματος, απαλλοτριωμένης ζώνης ή κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου, και επίσης δε διέρχονται εντός του αγροτεμαχίου εναέριες ή υπόγειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Επίσης είναι εκτός NATURA 2000. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών. Στην περιοχή των γεωτεμαχίων δεν υπάρχει υπό εξέλιξη Πράξη Εφαρμογής.»* και αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν ήτοι:

Α. το με αριθμό διανομής 110 αγροτεμάχιο , που έχει έκταση έντεκα χιλιάδες τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (11.400,94 τ.μ.), και συνορεύει σε πλευρά Α1-Α2-Α3-Α4, της Α1-Α2 μήκους 24,68μ., της Α2-Α3 μήκους 142,33μ., της Α3-Α4 μήκους 55,73μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320032, σε πλευρά Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11, της Α4-Α5 μήκους 5,62μ., της Α5-Α6 μήκους 11,37μ., της Α6-Α7 μήκους 15,07μ., Της Α7-Α8 μήκους 6,28μ., της Α8-Α9 μήκους 36,59μ., της Α9-Α10 μήκους 23,44μ., της Α10-Α11 μήκους 15,84μ., με αγροτική οδό, σε πλευρά Α11-Α12 μήκους 327,00μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320003, σε πλευρά Α12-Α1 μήκους 35,49μ. με δημοτική οδό.

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 450801320002 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό Πρωτ. 45080/983/31-10-2024 Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου ακινήτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στην κυριότητα της απορροφώμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 20.526/13-10-1969 συμβόλαιο του πρώην συμβολαιογράφου Τρικάλων Αλέξανδρου Κλειδωνά, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων στις 14-10-1969 στον τόμο 259 με αύξ. αρ. 268.

Β. το με αριθμό διανομής 109 αγροτεμάχιο που έχει έκταση έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (11.504,47 τ.μ.), και συνορεύει σε πλευρά Α11-Α13-Α14-Α15-Α12-Α11, της Α11-Α13 μήκους 36,30μ., με αγροτική οδό, της Α13-Α14 μήκους 19,37μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320033, της Α14-Α15 μήκους 353,10μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320004, της Α15-Α12 μήκους 32,80μ. με δημοτική οδό, και της Α12-Α11 μήκους 327,00μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320002.

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 450801320003 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό Πρωτ. 45080/984/30-10-2024 Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου ακινήτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στην κυριότητα της απορροφώμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 15.608/11-10-1982 συμβόλαιο του πρώην συμβολαιογράφου Τρικάλων Απόστολου Μάντζαρη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων στις 20-10-1982 στον τόμο 343 με αύξ. αρ. 96.

Γ. Το με αριθμό διανομής 108 που έχει έκταση έντεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τρία εκατοστά (11.554,83 τ.μ.), και συνορεύει σε πλευρά Α14-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α15-Α14, της Α14-Α16 μήκους 34,89μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320033, της Α16-Α17 μήκους 46,60μ., της Α17-Α18 μήκους 12,91μ., της Α18-Α19 μήκους 32,66μ., της Α19-Α20 μήκους 19,31μ., της Α20-Α21 μήκους 68,63μ., της Α21-Α22 μήκους 160,49μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320005 και με ΚΑΕΚ 450801320006, της Α22-Α15 μήκους 33,00μ. με ακίνητο δημοτική οδό, της Α15-Α14 μήκους 353,10μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320003.

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 450801320004 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό 45080/985/31-10-2024 Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Περιήλθε στην κυριότητα της απορροφώμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 15.608/11-10-1982 συμβόλαιο του πρώην συμβολαιογράφου Τρικάλων Απόστολου Μάντζαρη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων στις 20-10-1982 στον τόμο 343 με αύξ. αρ. 96.

Δ. ποσοστό 91,17% -σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και με την τότε εμβαδομέτρηση τα 5.270,00 τ.μ. από τα 5.780,00 τ.μ. διαιρετά κατά χρήση- από το με αριθμό διανομής 107 αγροτεμάχιο που σύμφωνα με το άνω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση πέντε χιλιάδες επτακόσια εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και δέκα τέσσερα εκατοστά (5.762,14 τ.μ.), και συνορεύει

σε πλευρά Α21-Α23-Α28-Α29-Α26-Α27-Α22-Α21, της Α21-Α23 μήκους 27,16μ., της Α23-Α28 μήκους 6,95μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320033, της Α28-Α29 μήκους 160,39μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320006, της Α29-Α26 μήκους 3,98μ., της Α26-Α27 μήκους 30,99μ., της Α27-Α22 μήκους 2,76μ., με δημοτική οδό, της Α22-Α21 μήκους 160,49μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320004.

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 450801320005 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 45080/986/31-10-2024 Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου ακινήτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε το ποσοστό αυτό στην κυριότητα της απορροφώμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 4.000/08-02-1993 συμβόλαιο της πρώην συμβολαιογράφου Τρικάλων Ελένη Σίμου-Ηλιάδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων στις 10-02-1993 στον τόμο 436 με αύξ. αρ. 242.

Το διαιρετό κατά χρήση τμήμα εμφαίνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό , έχει έκταση πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (5.174,70 τ.μ.), και συνορεύει σε πλευρά Α21-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α22-Α21, της Α21-Α23 μήκους 27,16μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320033, της Α23-Α24 μήκους 7,29μ., της Α24-Α25 μήκους 0,91μ., Α25-Α26 μήκους 153,14μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320006, της Α26-Α27 μήκους 30,99μ., της Α27-Α22 μήκους 2,76μ., με δημοτική οδό, της Α22-Α21 μήκους 160,49μ., με ακίνητο με ΚΑΕΚ 450801320004.

Γίνεται μνεία ότι στις 24-10-2024 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Καρδαρα στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων

Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτέμβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτήν στις 09-09-2024 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2742953 όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Στα άνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια, τα οποία είναι πολεοδομικά συνενωμένα καθώς έχει εκδοθεί ενιαία οικοδομική άδεια, λειτουργεί βιομηχανία παραγωγής αναψυκτικών και υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφάνειας 11.226,30τ.μ. και τα οποία αναλυτικά εμφανίζονται στο άνω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα , και συγκεκριμένα το ισόγειο κτίσμα ψυγείων επιφάνειας 1.143,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 340/20-10-1970 οικοδομική άδεια, το κτίσμα εργοστασίου – Πτέρυγα Α' επιφάνειας 2.035,80τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 443/29-09-1973 οικοδομική άδεια, κτίσμα ψυγείων επιφάνειας 1.160,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 22/1990 οικοδομική άδεια, κτίσμα εργοστασίου – Πτέρυγα Β' επιφάνειας 2.106,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3/1983 οικοδομική άδεια, αποθήκη επιφάνειας 79,30τ.μ. σύμφωνα με τη με αριθμό 720/77 οικοδομική άδεια, κτίσμα εργοστασίου – πτέρυγα Γ' επιφάνειας 1.902,00 τ.μ., πτέρυγα Δ' επιφανειας 1.717,96τ.μ., κτίσμα όπισθεν Πτέρυγας Γ' επιφάνειας 340,85τ.μ., κτίσμα Η/Μ επιφάνειας 125,12 τ.μ., και γραφεία πτέρυγας Δ' επιφάνειας 392,99τ.μ., συνολικής επιφάνειας 4.478,92τ.μ. δυνάμει της με αριθμό 363141/17-02-2022 και 261212/07-07-2021 οικοδομικής άδειας, κτίσμα γεώτρησης επιφ. 15,03 τ.μ. σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 363141/2022,

ράμπες επιφ. 23,85 τ.μ. δυνάμει της οικοδομικής άδειας 261212/2021, δύο οικίσκοι επιφ. 6,76τ.μ. έκαστος με την οικοδομική άδεια 767971/2023, οικίσκος ηλεκτρολογικού πίνακα επιφ. 19,38τ.μ. με την οικοδομική άδεια 693/1987, οικία φύλακα επιφάνειας 71,88 τ.μ. εκ των οποίων τα 46,97τ.μ. υφίστανται δυνάμει του τίτλου μη κατεδάφισης του Ν.720/1977 και τα 24,91 τ.μ. όπως και ο οικίσκος γεώτρησης επιφάνειας 9,64τ.μ. έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με αρ. δήλωσης 11647397, αρ. πρωτ. 1324837 και ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου D5B59D2EAC8A7CAE. Προσαρτάται επίσης στο παρόν το από Ιούλιος 2020 σχέδιο κάτοψης οικίας φύλακα και οικίσκου γεώτρησης του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, στο οποίο απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις, αναγράφεται επ' αυτού ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωσή του ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα.

Τα παραπάνω ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παρατήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτό η απορροφώμενη εταιρεία «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τις μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την

απορροφώσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφώσα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω απορροφώμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, πλην των καταχωρημένων στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερο από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

7. Επίσης στην ανωτέρω απορροφώμενη εταιρεία , ανήκουν τα παρακάτω μεταφορικά μέσα:

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 4057 ΚΑΠΟΥΣΗΣ

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3978 ΚΩΣΤΟΠΟΥ

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3979 ΠΙΛΑΤΟΣ

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3977 ΜΑΤΑΚΙΑΣ

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ CORSA 1.2 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 3980 ΜΟΣΧΟΣ

ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ JUNGEINRICH ERD120 S/N98301709

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΕΝΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΣ EFG 316K ΣΕΙΡΙΑΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΕΝΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΣ EFG 316K ΣΕΙΡΙΑΚΟΣ

ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ

ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ

ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ

ΦΟΡΤΗΓΑ ΑΥΤ/ΤΑ RENAULT ΤΚΖ 5204

ΦΟΡΤΗΓΟ ΑΥΤ/ΤΟ MERCEDES ΤΚΖ 1861

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ ΤΚΧ3476

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ ΤΚΧ3475

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKD ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ2501

OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH ΤΚΧ6294

OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH ΤΚΧ6295

OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH ΤΚΧ6296

OPEL CORSA EIX DESIGN&TECH F12 ΤΚΧ6336

ΕΠ. ΑΥΤ/ΤΟ SKODA 1.5 ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΤΚΧ 7854

Όπως αντίστοιχα αποτυπώνονται και στην έκθεση εκτίμησης που αναφερεται ανωτέρω.

8. Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παράλειψης κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφώμενης εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της απορροφώμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφώσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών

αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της απορροφώμενης εταιρείας.

9. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΛΙΑΦΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», θα συνεχίζονται αυτοδίκαια από την απορροφώσα εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχώνευσης βίαιη διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στον Ηλία Πλιάκο του Δημητρίου, όπως υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ /Επιμελητήριο Τρικάλων και υπογράψει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία, δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμφωνητικού αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον νόμο 4601/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Τρικάλων η υπ' αριθμ.1899/23-10-2024 δήλωση φόρου μεταβίβασης, αντίγραφο της οποίας, προσαρτάται στο παρόν και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του παρόντος, αν απαιτηθεί. Φόρος δεν καταβλήθηκε, σύμφωνα με το Ν.4601/2019 και τον Ν. 2166/1993. Σημειώνεται ότι η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων ανέρχεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό στο ποσό των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών και εξήντα τεσσάρων λεπτών [4.130.543,64 ευρώ] και μαζί με τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τις γεωτρήσεις η συνολική αξία είναι στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων οχτακοσίων τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εφτά ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών [14.803.537,93 ευρώ]

Σημειώνεται ότι:

1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2) Έδρα των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον

εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 και

β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1] Το υπ' αριθμ. πρωτ. 81561881/20-10-2024 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος έως 20-12-2024, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως

εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022.

2] α)αντίγραφο της υπ' αριθμ. 340/20-10-1970 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Τρικάλων, β) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 443/29-09-1973 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, γ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 22/11-03-1976 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, δ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 3/26-10-1982 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, ε) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 693/13-07-1987 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, ζ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 22/13-07-1989 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, η) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 407/21-08-1992 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, θ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 29/08-09-1993 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, ι) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 248/08-09-2006 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, κ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 246/08-09-2006 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Τρικάλων, λ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 152714/30-08-2020 άδειας οικοδομής της ΥΔΟΜ Τρικάλων, μ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 261212/07-07-2021 άδειας οικοδομής της ΥΔΟΜ Τρικάλων, ν) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 363141/17-02-2022 άδειας οικοδομής της ΥΔΟΜ Τρικάλων, ξ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 434777/24-06-2022 άδειας οικοδομής της ΥΔΟΜ Τρικάλων, ο) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 767971/03-08-2023 άδειας οικοδομής της ΥΔΟΜ Τρικάλων.

3] Τα με αριθμό πρωτ. 45080/983, 45080/984, 45080/985, 45080/986 από 30-10-2024 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 450801320002/0/0, 450801320003/0/0, 450801320004/0/0, 450801320005/0/0 αντίστοιχα, του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς εγγραφή του

παρόντος στα βιβλία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει.

4] Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3368562/20-10-2024 και υπ'αριθμ. συστήματος 000/Φ/1584191/2024 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της απορροφώμενης εταιρείας , το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559), ισχύος έως 18-04-2025.

5] τα πιστοποιητικά με κωδικούς **R8Z3D6EHBEN57K8G4AC7X9HC0, FZAJO4J4MIFW9XF1JGXAZM7XM, JM1M8YQXJEJAZORJBTJ4PYM01,TOFL6JWI3RECAFP3A2S JO7TAN, SM4BLBZR084J9TPLPY5KTWKUI, TE9ETZY49VC00P5OZMS43TNOF, KB4KAMMTWMBGCWAM2W7U73JZO, IED3GAF3AX7BXAU17VYUFPJ49, R340T1DTO60D8FUA2JYI8RD7L, GGQNJ4AE310H72428QX4TVSME, NWORK0D23U9GYF60U50CICT8W, MRR551W0OO3JBXHPF6JVL7N63, F7QIGBQUDSH3KSVFG1GU0BSP1, J525C0RSBHEVNJ6NDMA3CC806, POFE4HY350RQ12ZHIY5COP58T, IBC8FBACEZS7KOQ1ZJU03KBJQ, M0IOK24D8581MOUT6AOGW184T,**

MJYW6J1Y82NFRYAYK31YFGRZO, τα οποία εκδόθηκαν στις 16-10-2024 μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων(ΕΝΦΙΑ) έτους 2019,2020,2021,2022,2023,2024. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2024. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

6] α. το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο, ήτοι γεωτεμάχιο - βιομηχανία παραγωγής αναψυκτικών έκτασης 11.400,94 τ.μ. που βρίσκεται στο 3ο χλμ Τρικάλων – Λάρισας (αρ. γηπέδου 857983 – Κωδικός ιδιοκτησίας 857983-15595512-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 25-10-2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 25-10-2024) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 0B5A4EFA9A0BEF43782E8F244D661C91), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο , οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου **β.** το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο, ήτοι γεωτεμάχιο - βιομηχανία παραγωγής αναψυκτικών έκτασης 11504,47 τ.μ. που βρίσκεται στο 3ο χλμ Τρικάλων – Λάρισας (αρ. γηπέδου 858141 – Κωδικός ιδιοκτησίας 858141-15595911-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 25-10-2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 25-10-2024) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη,

κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης B037EA22AA55EEBA45CCCE618771296E), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο , οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου **γ.** το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο, γεωτεμάχιο - βιομηχανία παραγωγής αναψυκτικών έκτασης 11.554,83 τ.μ. που βρίσκεται στο 3ο χλμ Τρικάλων – Λάρισας (αρ. γηπέδου 858145 – Κωδικός ιδιοκτησίας 858145-15595929-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 25-10-2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 25-10-2024) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 2FA3055CE899CFA985B7650A916BDCCC), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο , οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου **δ.** το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο, ήτοι γεωτεμάχιο - βιομηχανία παραγωγής αναψυκτικών έκτασης 5.762,14 τ.μ. που βρίσκεται στο 3ο χλμ Τρικάλων – Λάρισας (αρ. γηπέδου 858149 – Κωδικός ιδιοκτησίας 858149-15596248-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 25-10-2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 25-10-2024) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης

1F9996C9C87494DA4EB6120E569F9E30), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο , οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου. Τα πιστοποιητικά δε αυτά συνοδεύονται από το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν από Σεπτέμβριος 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Καρδαρά, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της απορροφώμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

7] βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 με αρ. δήλωσης 11647397, αρ. πρωτ. 1324837 και ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου **D5B59D2EAC8A7CAE**, από την οποία προκύπτει ότι το ενιαίο ειδικό πρόστιμο έχει εξοφληθεί πλήρως και τα από Ιούλιος 2020 σχέδια κάτοψης οικίσκου γεώτρησης και οικίας φύλακα, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, στα οποίο απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις, αναγράφονται επ' αυτών ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωσή του ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται

η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις

μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα τρία [33] φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκε το ποσό που αναγράφεται στο με αριθμό 48/2024 τιμολόγιό μου. Επί της αμοιβής έχει γίνει παρακράτηση 20% σύμφωνα με το νόμο. Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν Υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Γ. ΣΔΡΕΝΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ
Ακριβές αντίγραφο / Τρίκαλα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Τρικάλων