Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.01 14:15:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3430550

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ORODEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ORODEM A.B.E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001883801000**.

Την **01/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4550916,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ORODEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ORODEM A.B.E.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001883801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ "ORODEM ΑΒΕΕ"

Αθηνών-Λαμίας 21ο χλμ, 14568 Κρυονέρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 29951/04/Β/93/407

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1883801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....7
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....7
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2023 έως 31.12.2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2023 έως και την 31-12-2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 62.939,76 έναντι € 40.415,17 της προηγούμενης χρήσης.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 983.356,05 έναντι € 920.416,29 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε εδαφικές εκτάσεις.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Orodem ιδρύθηκε το 1993 με ισχνή επιχειρηματική δραστηριότητα και μέχρι την σύνταξη του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και για την εμπορική της ανάπτυξη όταν αυτό κριθεί αναγκαίο .

5)Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της μόνο εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8)**Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Πάγιο Ενεργητικό	949.003	76%	949.003	79%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	295.426	24%	251.318	21%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	79%	920.416	77%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	
Σύνολο Υποχρεώσεων	261.072	21%	279.904	23%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	1,04	920.416	0,97
Πάγιο Ενεργητικό	949.003		949.003	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2023		2022	
Κυκλ. Ενεργητικό	295.426	1,18	251.318	0,93
Βραχ. Υποχρεώσεις	250.872		269.704	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο, καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	62.939,76
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	-14.105,85
	48.833,91
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-177.273,71
Ζημίες εις νέον	**-128.439,80**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια		999.684,99		999.684,99
Μείον: Αποσβεσμένα	-50.682,30	-50.682,30	-50.682,30	-50.682,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		134.825,58		89.105,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		160.600,26		162.211,81
Σύνολο ενεργητικού		*1.244.428,53*		*1.200.320,24*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		983.356,05		920.416,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.200,00		10.200,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		250.872,48		269.703,95
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.244.428,53*		*1.200.320,24*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	61.200,00	61.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.543,41	-20.718,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.350,22	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-67,05	-66,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	62.939,76	40.415,17
Φόροι	-14.105,85	-9.116,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	48.833,91	31.298,31

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ "ORODEM ABEE"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθηνών-Λαμίας 21ο χλμ, Κρυονέρι, Τ.Κ. 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 29951/04/Β/93/407.

ΓΕ.ΜΗ.:1883801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

Γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2007.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το 2023, καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Κρυονέρι, 01/10/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΕΛΛΑ. Σ. ΔΕΜΟΥ	ΙΩΑΝΝΑ. Σ.ΔΕΜΟΥ	ΓΕΩΡ.ΕΡ.ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ABEE

21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 210

Κρυονέρι Αττικής σήμερα την **1η Οκτωβρίου 2024** ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και **ώρα 14ην** συνήλθε το Δ.Σ. της ανωνύμου εταιρείας **ORODEM ABEE** Αθηνών -Λαμίας 21ον Χιλ. εις την τακτική κατά μήνα συνεδρίαση καθήν παρόντα μέλη είναι τα εξής :

1. Στέλλα Σ. Δέμου Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος Σύμβουλος
2. Ιωάννα Σ. Δέμου Αντιπρόεδρος και αναπλ/τρια Δ/νουσας Συμβούλου
3. Δημήτριος Σ. Δέμος: Σύμβουλος

ΘΕΜΑ: Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γ.Σ. του Οκτωβρίου 2024

Αρχομένης της συνεδριάσεως , τον λόγο λαμβάνει η Πρόεδρος κα Στέλλα Δέμου, η οποία θέτει υπ' όψη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την επ' αυτού έκθεση του Δ.Σ. την μέλλουσα να συνοδεύσει τον Ισολογισμό κατά την υποβολή του εις την Εικοστή Ένατη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και της οποίας η σύγκλιση ζητά από το συμβούλιο να καθορισθεί δια την 21ην Οκτωβρίου 2024 και να γίνει η κατάρτιση της ημερησίας διατάξεως ως και τα περιληπτέα εις αυτήν θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως από την Γεν. Συνέλευση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2023 έως 31.12.2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2023 έως και την 31-12-2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 62.939,76 έναντι € 40.415,17 της προηγούμενης χρήσης.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 983.356,05 έναντι € 920.416,29 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε εδαφικές εκτάσεις.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Orodem ιδρύθηκε το 1993 με ισχνή επιχειρηματική δραστηριότητα και μέχρι την σύνταξη του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ABEE
21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και για την εμπορική της ανάπτυξη όταν αυτό κριθεί αναγκαίο .

5)Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της μόνο εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Πάγιο Ενεργητικό	949.003	76%	949.003	79%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	295.426	24%	251.318	21%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	79%	920.416	77%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	
Σύνολο Υποχρεώσεων	261.072	21%	279.904	23%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ABEE
21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	1,04	920.416	0,97
Πάγιο Ενεργητικό	949.003		949.003	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2023		2022	
Κυκλ. Ενεργητικό	295.426	1,18	251.318	0,93
Βραχ. Υποχρεώσεις	250.872		269.704	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο, καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	62.939,76
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	-14.105,85
	48.833,91
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-177.273,71
Ζημίες εις νέον	**-128.439,80**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ΑΒΕΕ

21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

Κρυονέρι , 01/10/2024

Το ΔΣ ομοφώνως εγκρίνει:

1) Τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την έκθεση του Δ.Σ. προς την Γ.Σ. την οποία υπογράφει εν πρωτοτύπω.

2) Αποφασίζει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί δια την 21ην Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 13ην εις τα γραφεία της εταιρείας μας και προς τον σκοπό τούτον συντάσσει την κατωτέρω πρόσκληση μετά των εν αυτή αναφερομένων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως δημοσιευόμενων κατά νόμο και έχουσα ούτω:

Πρόσκληση των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ORODEM ΑΒΕΕ" σε τακτική Γενική Συνέλευση

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM A.B.E.E.

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ORODEM ΑΒΕΕ" με έδρα τον Άγιο Στέφανο Αττικής οδός Αθηνών-Λαμίας 21ον χιλ. και κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι αυτής στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση την 21η Οκτωβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13ην στην έδρα της Εταιρείας και στα γραφεία της με τα εξής θέματα ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:
1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2023 έως 31.12.2023
2. Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.23 έως 31.12.23
3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018
4. Διάφορα θέματα προς συζήτηση.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους εις το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή στο Ταμείο της Εταιρείας ή εις οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και τα τυχόν πληρεξούσια αντιπροσώπευσής των και τις αποδείξεις κατάθεσης ,στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Αθήνα, 1η Οκτωβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά ταύτα το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο κα Στέλλα Δέμου όπως προβεί εις τας δέουσας ενέργειας κατά τον νόμο και το καταστατικό για την σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ΑΒΕΕ
21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΤΕΛΛΑ. Σ. ΔΕΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ. Δ.ΔΕΜΟΥ

ΔΕΜΟΣ ΔΗΜΗΡΙΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ORODEM ΑΒΕΕ
21ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας
145 68 Κρυονέρι Αττικής
Τηλ: 210 81 61 802
Fax: 210 81 61 587

Αρ. ΓΕΜΗ 1883801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2023 έως 31.12.2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2023 έως και την 31-12-2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 62.939,76 έναντι € 40.415,17 της προηγούμενης χρήσης.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 983.356,05 έναντι € 920.416,29 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε εδαφικές εκτάσεις.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Orodem ιδρύθηκε το 1993 με ισχνή επιχειρηματική δραστηριότητα και μέχρι την σύνταξη του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και για την εμπορική της ανάπτυξη όταν αυτό κριθεί αναγκαίο .

5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της μόνο εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Πάγιο Ενεργητικό	949.003	76%	949.003	79%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	295.426	24%	251.318	21%
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.429		1.200.320	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	79%	920.416	77%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	
Σύνολο Υποχρεώσεων	261.072	21%	279.904	23%
Σύνολο Παθητικού	1.244.429		1.200.320	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2023		2022	
Ίδια Κεφάλαια	983.356	1,04	920.416	0,97
Πάγιο Ενεργητικό	949.003		949.003	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2023		2022	
Κυκλ. Ενεργητικό	295.426	1,18	251.318	0,93
Βραχ. Υποχρεώσεις	250.872		269.704	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο, καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν.

14) Λογιστικές_αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	62.939,76
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	-14.105,85
	48.833,91
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-177.273,71
Ζημίες εις νέον	**-128.439,80**

Κρυονέρι , 01/10/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΛΛΑ. Σ. ΔΕΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ. Δ.ΔΕΜΟΥ