



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 31/10/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3429471

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VLIHADA VILLAGE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VLIHADA VILLAGE** και αριθμό ΓΕΜΗ **001104001000**.

Την **31/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4548681**, οι εγκεκριμένες από την 17/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VLIHADA VILLAGE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VLIHADA VILLAGE» και αριθμό ΓΕΜΗ **001104001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΑΜΠΡΙΚΑ (FABRICA) ΑΝΩΝ.ΞΕΝΟΔ.ΤΟΥΡ.ΟΙΚΟΔ.ΕΜΠΟΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
43η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 329601000				
	2023		2022	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.928.976,90		2.505.121,58	
Μείον: Αποσβεσμένα	298.553,70	395.723,85		
Απομειωμένα	0,00	2.630.423,20	0,00	2.109.397,73
Αποθέματα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις	1.353.889,31		1.530.545,22	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00		0,00	
Λοιπά	108.265,84		354.125,42	
Σύνολο ενεργητικού	4.092.578,35		3.994.068,37	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.895.049,22		3.674.839,82	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	197.529,13		319.228,55	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.092.578,35		3.994.068,37	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14				
43η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 329601000				
	2023		2022	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	637.173,97		607.228,55	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	17.983,09		8.772,04	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	562.001,79		476.186,45	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	228.093,28		579.598,92	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	540,20		420,55	
Αποτέλεσμα προ φόρων	284.742,17		701.448,43	
Φόροι	0,00		1.514,57	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	284.742,17		699.933,86	
ΜΑΡΟΥΣΙ 30.06.2024				
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΑΙ119304	ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΝΟΜΙΚΟΣ ΑΙ 597305		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΪΤΑΛΙΔΗΣ ΑΜΟΕΕ 0011474-Α' ΤΑΞΗ	

ΦΑΜΠΡΙΚΑ (FABRICA) Α.Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε.

ΑΡ.Μ.ΓΕΜΗ 329601000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της 31.12.2023

43ης Εταιρικής Χρήσεως (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

§ 1. Άρθρο 29 παρ. 3 - Πληροφορίες σχετικά με:				
α) Την επωνυμία της οντότητας.			ΦΑΜΠΡΙΚΑ (FABRICA) Α.Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε.	
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.			ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
γ) Την περίοδο αναφοράς.			01.01.2023 - 31.12.2023	
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.			ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ε) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.				
Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.				
στ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.				
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.				
ζ) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.				
Ανήκει στην περίπτωση του άρθρου 1 παρ. 2 ^α του Ν.4308 και κρίνεται ως: «Πολύ Μικρή Οντότητα»			Η Οντότητα βάσει αυτών των κριτηρίων:	
2 από 3 κριτήρια:			- Δεν Συντάσσει την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και την Κατάσταση Χρηματορρών.	
Κύκλος εργασιών (χιλ.€)			- Γνωστοποιεί τις πληροφορίες των παραγράφων :	
Ενεργητικό (χιλ.€)			3, 16, 25 και 34	
Προσωπικό (#)			του άρθρου 29, χωρίς να έχει, βάσει της παρ. 7 του άρθρου 30 και της Α.Ο.ΕΛΤΕ παρ. 30.7.2, την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου 29.	
2023			2022	
637.173,97			607.228,55	
4.092.578,35			3.994.068,37	
2			2	
<10				
η) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.				
Δηλώνεται ρητώς ότι οι χρημ/κές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.				
Λοιπές πληροφορίες σύνταξης:				
- Οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή βάσει των διατάξεων της Υποπαραγράφου Α1 του Ν.4336/2015.				
- Τα ποσά των χρημ/κών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της.				
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.				

§ 2. Άρθρο 29 παρ. 34 - Δήλωση επιλογής ή μη κατάρτισης «Συνοπτικών» Χρημ/κων Καταστάσεων

Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του

άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η οντότητα έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 για την δυνατότητα ως «Πολύ Μικρή Οντότητα» να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

§ 3. Άρθρο 29 παρ. 16 - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Ποσά που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό)

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η οντότητα αναγνωρίζει ως «Δεσμευτικό γεγονός» ένα γεγονός που δημιουργεί μια νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα η οντότητα να μην έχει καμία πραγματική εναλλακτική λύση, εκτός από το διακανονισμό αυτής της δέσμευσης (άρθρο 29 παρ.10). Αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις όταν αφορούν παρούσες δεσμεύσεις, πιθανολογείται ότι θα υπάρξει εκροή πόρων της εταιρείας προς κάλυψη τους και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση αυτών. Αντιθέτως πιθανές δεσμεύσεις, (όταν δεν έχει ακόμη επιβεβαιωθεί αν υπάρχει μια παρούσα δέσμευση) ή παρούσες δεσμεύσεις που δεν πληρούν τα προαναφερθέντα κριτήρια αναγνώρισης (και ειδικά της αξιόπιστης εκτίμησης), δεν αναγνωρίζονται ως υποχρέωση αλλά απλώς γνωστοποιούνται.

Ως τέτοιες «Δεσμεύσεις» προς γνωστοποίηση είναι για την οντότητα:

1. Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως 2023 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.
2. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.
3. Οι λειτουργικές μισθώσεις ως επαγγελματικές (ακυρώσιμες συμβάσεις) εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (νέες μισθώσεις που συνάπτονται από 28.2.2014). Δεν υπάρχουν μη ακυρώσιμες μισθωτικές συμφωνίες (υποχρεωτικά εκτελεστές από πλευράς μισθωτή).

Δεν υφίστανται άλλες «Δεσμεύσεις» προς γνωστοποίηση για την οντότητα.

§ 4. Άρθρο 29 παρ. 25 - Πιστώσεις & Προκαταβολές Διοίκησης

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις με βάση τις κείμενες διατάξεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της οντότητας (και τις οικογένειες τους).

§ 5. Λοιπές Πληροφορίες

Το ύψος του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου είναι 1.247.832,00 Ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 3.895.049,22 Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες, απαιτούμενες από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή κρίνόμενες αναγκαίες προς επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των κ.κ. μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30 Ιουνίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΝΟΜΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΪΤΑΛΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας ΒΛΥΧΑΔΑ VILLAGE Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ 1104001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας
Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 119.269,18 ευρώ έναντι 105.040,17 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
2. Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική αν υπολογισθεί και η σταθερή πορεία του τζίρου στο διανυθέν διάστημα της τρέχουσας χρήσης. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και σε συνδυασμό με την υφιστάμενη παγκόσμια και εγχώρια οικονομική κρίση, ο κύκλος των εργασιών αναμένεται να κυμανθεί στα επίπεδα του 2023.
4. Άλλα γεγονότα
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεων δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.
5. Περιβαλλοντικά Ζητήματα
Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.
Εργασιακά θέματα:
Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα:
 - Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
 - Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
 - Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.
6. Κίνδυνοι:
Με δεδομένο ότι το τουριστικό προϊόν είναι φθαρτό και άυλο με έντονα εποχιακό χαρακτήρα καθώς και με άμεση και αδιάσπαστη σχέση με το γεωπολιτικό τόπο της παροχής, οι κίνδυνοι που ελλοχεύουν εξαρτούνται από την παγκόσμια οικονομικοπολιτική σταθερότητα. Συνεπώς οι κίνδυνοι όπως και οι ευκαιρίες που μπορούν να προκύψουν μέσα από αυτούς αποτελούν ένα δυναμικό χαρακτηριστικό της αγοράς (πολεμικές συρράξεις στην χώρα ή στον ανταγωνιστή, τοπικές καιρικές συνθήκες, έκτακτα φυσικά γεγονότα, ταξιδιωτικές οδηγίες κ.α.)

7. Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2023	2022
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	0,02	0,02
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσης	0,09	0,23
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		

8. Προοπτικές για το 2024:

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2023.
2. Εξουσιοδοτούμε τον Πρόεδρο κ. Δημήτριο Νομικό , τον Διευθύνων Σύμβουλο κ. Πέτρο Νομικό και τον προϊστάμενο του λογιστηρίου κ. Δημήτριο Καϊταλίδη να υπογράψουν τον ισολογισμό της 31/12/2023
3. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Μαρούσι, 30/06/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΜΗΝΑΣ ΝΟΜΙΚΟΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΝΟΜΙΚΟΥ-ΜΕΛΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΛΙΑΝΟΥ-ΜΕΛΟΣ