ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae70@acci.gr

Αθήνα,31/10/2024
Αριθ.Πρωτ.:3421407

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **31/10/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4548467,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007134701000** για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης, **οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με την αυτοματοποιημένη διαδικασία καταχώρησης με ΚΑΚ 4404220 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3352673.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΛΥΜΕΝΗΣ 6 ΒΑΡΗ 16674

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2023.....
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 7134701000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	97.403,02	102.935,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22,09	22,09
Λοιπός εξοπλισμός	1.481,36	1.360,50
Σύνολο	**98.906,47**	**104.317,94**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	0,02	-0,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**98.906,49**	**104.317,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	63.020,10	289,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.912,43	51.038,88
Σύνολο	97.932,53	51.328,65
Σύνολο κυκλοφορούντων	**97.932,53**	**51.328,65**
Σύνολο ενεργητικού	196.839,02	**155.646,36**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	320.000,00	320.000,00
Σύνολο	**320.000,00**	**320.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.030,93	7.030,93
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-179.218,57	-208.914,19
Σύνολο	**-172.187,64**	**-201.883,26**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**147.812,36**	**118.116,74**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00

Τραπεζικά δάνεια		
Επιταγές πληρωτέες	33.060,00	36.990,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.195,69	4.511,51
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	-9.229,03	-3.971,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	49.026,66	37.529,62
Σύνολο υποχρεώσεων	49.026,66	37.529,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**196.839,02**	**155.646,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

0

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	279.030,28	102.123,25
Κόστος πωλήσεων	-137.923,08	-79.173,55
Μικτό αποτέλεσμα	141.107,20	22.949,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	141.107,20	22.949,70
Έξοδα διοίκησης	-110.960,11	-39.963,55
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**30.147,09**	**-17.013,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,35	1,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-454,82	-676,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.695,62	-17.688,80
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	29.695,62	-17.688,80

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟ ΠΑΠΑΔΕΡΟ ΑΔΤ ΑΙ 665961

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ

ΠΑΠΑΔΕΡΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΔΤ ΑΚ 226436

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΝΤΑΛΟΒΑΣ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ

ΑΔΤ Π 401973

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α'
ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023-31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΑΥΜΕΝΗΣ 6 ΒΑΡΗ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7134701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε όμως να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Οι επόμενες χρήσης δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών , δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

Αθήνα, **11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΝΤΑΛΟΒΑΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΔΤ	ΑΔΤ	ΑΔΤ Π 401973
ΑΙ 665961	ΑΚ 226436	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Εταίροι

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία **«ΕΞΑΕΔΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 2006 με κύριο σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση ακίνητων

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί . Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κριθεί απαραίτητο και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

2. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

2.1 Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είναι 279.030,28 ευρώ

2.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 320000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.

. Το σύνολο του κυκλοφορούντο ενεργητικού έφθασε το ποσό 97.932,53

2.3 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31-12-2023 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- **Σύνολο καθαρής θέσης /Σύνολο καθαρής θέσης, υποχρεώσεων**
  147.812,36 / 196.839,02 = 75,09%

3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:

- **Αποτέλεσμα προ φόρων/ Μέσος όρος καθαρής θέσης**
  29.695,62 / 132.964,55 = 22,33%

4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

- **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/μες Υποχρεώσεις**
  97.932,53 / 49.026,66 = 2,00

5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων
  147.812,36 / 49.026,66 = 3,01

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία καταβάλει σημαντική προσπάθεια να μπορέσει να είναι ανταγωνιστική παρά τις αντιξοότητες και τα μεγάλα κόστης της λόγω του αντικειμένου και της φύσεως των εργασιών της.

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Την χρήση 2023 δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας .

Δ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα κέρδη χρήσεως της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 29.695,22 ευρώ

Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας , καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 01/01/2023-31/12/2023 έχει ως εξής:

Η εταιρεία δεν είχε προσωπικό που να εργάζεται για εκείνη

Δίκτυο υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

3. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

4. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Η εταιρεία θα προσπαθήσει να είναι περισσότερο ανταγωνιστική για να μπορέσει να λάβει μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

6. Ακίνητα της εταιρείας

Ένα ακίνητο στην οδό ΚΑΥΜΕΝΗΣ 8 ΒΑΡΚΙΖΑ ΤΚ 16672 εμβαδού 48.83 ΤΜ

Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Δεν υπάρχουν

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχουν

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Δεν υπάρχουν

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΑΠΑΔΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΝΤΑΔΟΒΑΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΔΤ	ΑΔΤ ΑΚ226436	ΑΔΤ Π-401973
ΑΙ 665961		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2413 Α' ΤΑΞΗΣ