Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.31 14:59:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3429026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003446101000**.

Την **31/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4548214**, η από 30/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. ΓΕΜΗ 3446101000

ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30/9/2024

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΑΝΤΑΝΙΑ HELLAS-GOLDEN HILL Α.Ε., Εκμετάλλευση ακινήτων

Αρ. ΓΕΜΗ 1661501000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΩΝ Ν.4601/2019 ΚΑΙ Ν.4172/2013

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και αντικείμενο της ανάθεσης 2

2 Δομή της έκθεσης εκτίμησης 3

3 Η απορροφώμενη Εταιρεία "ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" 4

3.1 Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός 4

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο 5

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 5

4 Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας 5

4.1 Ενεργητικό 6

4.2 Παθητικό 12

5. Συμπέρασμα 17

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Λογιστική Κατάσταση 30/9/2024 18

1 Εντολή και αντικείμενο της ανάθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως της από 1/10/2024 σχετικής ανάθεσης της διοίκησης της Εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Ιωάννη Καβελλάρη (ΑΜ ΕΛΤΕ: 2277) και Κωνσταντίνου Νικολέτου (ΑΜ ΕΛΤΕ: 1579) ως τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της παρ. 3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018, προκειμένου να εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και Παθητικού, ήτοι την περιουσία της ανωτέρω Εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (εφεξής "Η Εταιρεία" ή "Η Απορροφώμενη") κατά την 30/9/2024 στα πλαίσια συγχώνευσης με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία **"ANTANIA HELLAS-GOLDEN HILL Α.Ε., Εκμετάλλευση ακινήτων"** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις φορολογικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013.

Η εργασία με βάση την οποία συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε εντός του πλαισίου του Ν.4601/2019 και του Ν.4172/2013.

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, στα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, απευθύνεται μόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο και στη Γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 σε σχέση με τον εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό πλην της ολοκλήρωσης του μετασχηματισμού.

2 Δομή της έκθεσης εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την απορροφώμενη εταιρεία **"ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εκτίμηση της αξίας της περιουσίας αυτής.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η περιγραφή και η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της εταιρείας κατά την 30/9/2024, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε Λογιστική Κατάσταση η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛ.Π.).

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 αναφορικά με τη εκτίμηση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 30/9/2024.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολο της, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασομένων, δεν αναφέρονται πλήρως ή/και έχουν δηλωθεί με αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Η ταυτοποίηση έχει διενεργηθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

3 Η απορροφώμενη Εταιρεία "ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

3.1 Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε την 23/8/1999 και η έδρα της βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 340 στο Νέο Ψυχικό Αττικής.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι και την 23/8/2054.

Σκοπός της Εταιρείας είναι

1. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού,
2. Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε βιομηχανικούς και εμπορικούς οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού.
3. Η μελέτη και έρευνα της αγοράς ως και η προώθηση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.
4. Η μελέτη και έρευνα της αγοράς ως και η προώθηση προϊόντων συναφών με το σκοπό της Εταιρείας.
5. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς, προσφορές κλπ του Ελληνικού Δημοσίου, της Ευρωπαϊκής ένωσης, καθώς και οιουδήποτε άλλου οργανισμού, ιδιωτικού ή δημοσίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
6. Η αγοραπωλησία τροφίμων, τσιμέντων και πετρελαιοειδών,
7. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών και βιομηχανικών προιόντων,
8. Η αξιοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων,
9. Η δημιουργία και εκμετάλλευση αναπτυξιακών προγραμμάτων,
10. Η συμμετοχή σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και χρηματιστηριακές εταιρείες,
11. Ναυπήγηση και πώληση φουσκωτών σκαφών και εμπορία αυτών,

Επίσης, σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων, η παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, η εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας-βιωσιμότητας επιχειρήσεων καθώς και μελετών επενδυτικών ευκαιριών επιχειρήσεων και οργανισμών.

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο έχει οριστεί στο ποσό των € 2.301.769,95 διαιρούμενο σε 257.181 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,95 η καθεμία.

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Λογιστική Κατάσταση της 30/9/2024

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 30/9/2024 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης της 30/9/2024 στην οποίο παρουσιάζεται η γενικότερη περιουσιακή της κατάστασή.

β) Λογιστικά βιβλία και αρχεία

Συγκέντρωση τεκμηρίων για την επαλήθευση των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης της 30/9/2024 σε όρους ύπαρξης, πληρότητας και ακρίβειας. Τα τεκμήρια αυτά αποτελούν φορολογικά στοιχεία, φορολογικές δηλώσεις, λοιπά δικαιολογητικά καθώς και λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Σημειώνεται ότι η απορροφώμενη Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

4 Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού, Λογιστική Κατάσταση παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 4.1 και 4.2 Όπου κρίθηκε απαραίτητο, διενεργήθηκαν προσαρμογές από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

4.1 Ενεργητικό

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

4.1.1.1.1 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 22.163,01**

Αναλυτικότερα, πρόκειται για τις ακόλουθες κατηγορίες παγίων:

Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Μεταφορικά μέσα	44.325,60	22.162,80	22.162,80
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.303,36	9.303,15	0,21
Σύνολο	**53.628,96**	**31.465,95**	**22.163,01**

- **Μεταφορικά μέσα:** Πρόκειται για ένα όχημα Volkswagen Tiguan με χρονολογία πρώτης κυκλοφορίας το 2021 και αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΙ 5929. Τέθηκε υπόψη μας η άδεια κυκλοφορίας του οχήματος και από έρευνα αγγελιών πώλησης οχημάτων με τα ίδια χαρακτηριστικά, δεν προέκυψε να συντρέχει περίπτωση προσαρμογής της αξίας.
- **Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός:** Πρόκειται για πλήρως αποσβεσμένο hardware ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Τέθηκε υπόψη μας το σχετικό Μητρώο Παγίων της 30/9/2024 και δεν προέκυψε καμία απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπός εξοπλισμός" εκτιμάται σε ποσό € 22.163,01.

4.1.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

4.1.1.2.1 Λοιπά άυλα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **0,02**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία software ως ακολούθως:

Λοιπά άυλα	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Λογισμικά προγράμματα	505,00	504,98	0,02

Τέθηκε υπόψη μας το σχετικό Μητρώο Παγίων της 30/9/2024 και δεν προέκυψε καμία απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπά άυλα" εκτιμάται σε ποσό € 0,02.

4.1.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **728.775,95**

Πρόκειται για απαιτήσεις από δύο (2) συνδεμένες εταιρείες και δοσμένες εγγυήσεις για μισθωμένα από την Εταιρεία οχήματα, ως ακολούθως:

Δάνεια και απαιτήσεις	Υπόλοιπο
KES****	405.920,00
ΑΦΟ****	321.353,03
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμένων οχημάτων	1.502,92
Σύνολο	**728.775,95**

Από την εργασία μας διαπιστώθηκε ότι απαίτηση ποσού € 405.920,00 από την εταιρεία KES**** είναι μη ανακτήσιμη και ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση σχετικής προσαρμογής με ανάλογη μείωση της εισφερόμενης καθαρής θέσης.

Δάνεια και απαιτήσεις	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΚΕS****	405.920,00	-405.920,00	0,00
ΑΦΟ****	321.353,03	0,00	321.353,03
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμένων οχημάτων	1.502,92	0,00	1.502,92
Σύνολο	**728.775,95**	**-405.920,00**	**322.855,95**

Η αξία του λογαριασμού "Δάνεια και απαιτήσεις" εκτιμάται σε ποσό € 322.855,95.

4.1.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 165.045,00**

Πρόκειται για την λογιστική αξία συμμετοχών σε συνδεμένες εταιρείες, ως ακολούθως:

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Κόστος κτήσης	Προβλέψεις απομείωσης	Υπόλοιπο
5Κ ****	350.000,00	190.855,00	159.145,00
ΚΕS****	27.000,00	26.100,00	900,00
ΑΦΟ****	5.000,00	0,00	5.000,00
Σύνολο	**382.000,00**	**216.955,00**	**165.045,00**

Από την εργασία μας και με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, διαπιστώθηκε ότι συντρέχει περίπτωση περαιτέρω απομείωσης της αξίας των ανωτέρω συμμετοχών ως ακολούθως:

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018
5Κ ****	159.145,00	-125.416,31	33.728,69
ΚΕS****	900,00	-900,00	0,00
ΑΦΟ****	5.000,00	0,00	5.000,00
Σύνολο	**165.045,00**	**-126.316,31**	**38.728,69**

Η αξία του λογαριασμού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" εκτιμάται σε ποσό € 38.728,69.

4.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.1.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 4.800,00**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά απαίτηση από τον πελάτη ALD**** το οποίο αξιολογήθηκε ως εισπράξιμο.

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές απαιτήσεις" εκτιμάται σε ποσό € 4.800,00.

4.1.2.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 235.777,36**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο
Χρεώστες διάφοροι	231.994,26
Απαίτηση πιστωτικού ΦΠΑ	3.783,10
Σύνολο	**235.777,36**

Επιβεβαιώθηκε από την Δήλωση ΦΠΑ της οικείας φορολογικής περιόδου το ποσό απαίτησης πιστωτικού ΦΠΑ.

Οι χρεώστες διάφοροι κατ' όνομα και ποσό, ως εξής:

Χρεώστες διάφοροι	Υπόλοιπο
ΝΕΑ****	239,22
ΑΤΤ****	1.568,04
ΚΟΜ****	40.000,00
ΕΥΡ****	65.655,00
ΒΩΣ****	112.132,00
ΓΕΩ****	12.400,00
Σύνολο	**231.994,26**

Από την εργασία μας αξιολογήθηκε η ανακτησιμότητα κάθε ποσού χρεώστη και διαπιστώθηκε ότι συντρέχει περίπτωση προσαρμογών απομείωσης απαιτήσεων με επιβάρυνση της εισφερόμενης καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα:

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΝΕΑ****	239,22	0,00	239,22
ΑΤΤ****	1.568,04	0,00	1.568,04
ΚΟΜ****	40.000,00	-40.000,00	0,00
ΕΥΡ****	65.655,00	0,00	65.655,00
ΒΩΣ****	112.132,00	-112.132,00	0,00
ΓΕΩ****	12.400,00	-12.400,00	0,00
Απαίτηση πιστωτικού ΦΠΑ	3.783,10	0,00	3.783,10
Σύνολο	**235.777,36**	**-164.532,00**	**71.245,36**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές απαιτήσεις" εκτιμάται σε ποσό € 71.245,36.

4.1.2.1.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **152,32**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά τοποθέτηση σε μετοχές, μη εισηγμένης σε χρηματιστηριακή αγορά, ανώνυμης εταιρείας ως ακολούθως:

Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	Κόστος κτήσης	Προβλέψεις απομείωσης	Υπόλοιπο
ΝΑΥ****	15.232,00	15.079,68	152,32

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές απαιτήσεις" εκτιμάται σε ποσό € 152,32.

4.1.2.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **1.584,07**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά προπληρωθέντα έξοδα ως ακολούθως:

Προπληρωμένα έξοδα	Υπόλοιπο
Ασφάλιστρα προπληρωθέντα	811,06
Συντηρήσεις προπληρωθήσες	222,78
Τέλη κυκλοφορίας	147,05
Τόκοι τραπεζών προπληρωθέντες	403,18
Σύνολο	**1.584,07**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές απαιτήσεις" εκτιμάται σε ποσό € 1.584,07.

4.1.2.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 4.650,20**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά α) το ταμείο της Εταιρείας και β) λογαριασμούς καταθέσεων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο
Ταμείο	
Ταμείο έδρας	4.298,57
Καταθέσεις όψεως	
ALPHA BANK ****2140	18,65
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ****4224	-1,03
AMERICAN CREDIT BANK****8600	334,01
Σύνολο	**4.650,20**

Διασταυρώθηκε το ανωτέρω υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως με τα οικεία extrait τραπέζης για τους λογαριασμούς ALPHA BANK και AMERICAN CREDIT BANK με ασήμαντες αποκλίσεις.

Η αξία του λογαριασμού "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" εκτιμάται στο ποσό των € 4.650,20.

4.2 Παθητικό

4.2.1 Καθαρή θέση

4.2.1.1 Καταβλημένα κεφάλαια

4.2.1.1.1 Κεφάλαιο

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 2.301.769,95**

Πρόκειται για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανέρχεται σε € 2.301.769,95, διαιρούμενο σε 257.181 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,95 έκαστη.

Η αξία του λογαριασμού "Κεφάλαιο" εκτιμάται στο ποσό των € 2.301.769,95.

4.2.1.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

4.2.1.2.1 Αποτελέσματα εις νέον

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ (1.243.920,41)**

Πρόκειται για τις σωρευμένες ζημιές εις νέον κατά την 31/12/2023 πλέον τις ζημιές περιόδου 1/1-30/9/2024. Αναλυτικότερα:

Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο
Ζημιές εις νέον έως και 31/12/2023	-1.155.980,99
Ζημιές περιόδου 1/1-30/9/2024	-87.938,42
Σύνολο	**-1.243.919,41**

Η αξία του λογαριασμού "Αποτελέσματα εις νέον" εκτιμάται στο ποσό των € (1,243.919,41).

4.2.1.2.2 Προσαρμογές εκτίμησης άρθρου 17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€ 0,00**

Πρόκειται για τις προσαρμογές των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών στα πλαίσια του άρθρου 17 Ν.4548/2019. Αναλυτικότερα:

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 3446101000

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) 30/9/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Προ εκτίμησης	Προσαρμογές	Μετά εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	22.163,01		22.163,01
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,02		0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	728.775,95	-405.920,00	322.855,95
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	165.045,00	-126.316,31	38.728,69
Σύνολο	893.820,95		361.584,64
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**915.983,98**		**383.747,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.800,00		4.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	235.777,36	-164.532,00	71.245,36
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	152,32		152,32
Προπληρωμένα έξοδα	1.584,07		1.584,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.650,20		4.650,20
Σύνολο	**246.963,95**		**82.431,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**246.963,95**		**82.431,95**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.162.947,93**		**466.179,62**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.301.769,95		2.301.769,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-1.243.919,41		-1.243.919,41
Προσαρμογές εκτίμησης άρθρου 17 Ν.4548/2019	0,00	-670.477,31	-670.477,31
Σύνολο	**-1.243.919,41**		**-1.914.396,72**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.850,54**		**387.373,23**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Τραπεζικά δάνεια	4.005,90		4.005,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.060,37		9.060,37
Λοιποί φόροι και τέλη	2.172,29		2.172,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.495,99		8.495,99
Λοιπές υποχρεώσεις	81.362,84	-26.291,00	55.071,84
Σύνολο	**105.097,39**		**78.806,39**
Σύνολο υποχρεώσεων	**105.097,39**		**78.806,39**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.162.947,93**		**466.179,62**

Η αξία του λογαριασμού "Προσαρμογές εκτίμησης άρθρου 17 Ν.4548/2018" εκτιμάται στο ποσό των € (670.477,31).

4.2.2 Υποχρεώσεις

4.2.2.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1.1 Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **4.005,90**

Πρόκειται για το οφειλόμενο ποσό δανείου στην VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Τέθηκε υπόψη μας ο τοκοχρεολυτικός πίνακας του δανείου και δεν εντοπίστηκε αξιοσημείωτη διαφορά σε σχέση με ανωτέρω υπόλοιπο.

Η αξία του λογαριασμού "Τραπεζικά δάνεια" εκτιμάται στο ποσό των € 4.005,90.

4.2.2.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **9.060,37**

Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά σε προμηθευτές ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
ΕΥΚ****	1.060,20
ΚΛΑ****	6.240,00
HEL****	26,04
AUT****	279,90

NN ****	-397,00
ΝΕΑ****	241,76
ΟΡΓ****	350,17
ΑΤΤ****	1.259,30
Σύνολο	**9.060,37**

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές Υποχρεώσεις" εκτιμάται στο ποσό των € 9.060,37.

4.2.2.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **2.172,29**

Πρόκειται για οφειλές φόρων ως ακολούθως:

Λοιποί φόροι και τέλη	Υπόλοιπο
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	1.182,29
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	240,00
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	750,00
Σύνολο	**2.172,29**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιποί φόροι τέλη" εκτιμάται στο ποσό των € 2.172,29.

4.2.2.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **8.495,99**

Πρόκειται για οφειλές στον ΕΦΚΑ όπως προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία.

Η αξία του λογαριασμού "Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης" εκτιμάται στο ποσό των € 8.495,99.

4.2.2.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2024 **€** **81.362,84**

Πρόκειται για λοιπές υποχρεώσεις ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
Πιστωτές	59.362,84
Καταθέσεις εταίρων	22.000,00
Σύνολο	**81.362,84**

Αναλυτικότερα, πρόκειται για τα κάτωθι ανοικτά πιστωτικά υπόλοιπα κατά την 30/9/2024,

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
ΖΕΡ****	2.320,38
ALP****	127,96
ΑΝΤ****	14.298,00
ΔΙΑ****	38.325,50
ΚΕΣ****	4.290,00
ΤΣΑ****	22.001,00
Σύνολο	**81.362,84**

Στα πλαίσια της εργασίας μας, η διοίκηση της Εταιρείας μας ενημέρωσε ότι ορισμένες εκ των ανωτέρω οφειλών δεν πρόκειται να εξοφληθούν, με αποτέλεσμα να προκύπτουν οι κάτωθι προσαρμογές:

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Ποσό Προσαρμογής	Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΖΕΡ****	2.320,38	0,00	2.320,38
ALP****	127,96	0,00	127,96
ΑΝΤ****	14.298,00	0,00	14.298,00
ΔΙΑ****	38.325,50	0,00	38.325,50
ΚΕΣ****	4.290,00	-4.290,00	0,00
ΤΣΑ****	22.001,00	-22.001,00	0,00
Σύνολο	**81.362,84**	**-26.291,00**	**55.071,84**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές υποχρεώσεις" εκτιμάται στο ποσό των € 55.071,84.

5. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 προέκυψαν προσαρμογές εκτίμησης επί της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας **"ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε."** με βάση την εκτίμηση των λογιστικών αξιών της περιουσίας της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται στην Λογιστική Κατάσταση της 30/9/2024 έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ) 30/9/2024		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 30/9/2024 προ αποτίμησης	**1.057.850,54**	(A)
Β) Προσαρμογές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών άρθρου 17 Ν. 4548/2018		
Πρόβλεψη απομείωσης δανείων και απαιτήσεων	-405.920,00	
Πρόβλεψη συμμετοχών	-126.316,31	
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-164.532,00	
Διαγραφή υποχρεώσεων σε έκτακτα έσοδα	26.291,00	
Σύνολο προσαρμογών	**-670.477,31**	(B)
Καθαρή Θέση 30/9/2024 μετά την αποτίμηση	**387.373,23**	(A) + (B)
Αναλυτικότερα ανά κονδύλι Ιδίων Κεφαλαίων		
Κεφάλαιο		
Εταιρικό κεφάλαιο	2.301.769,95	
Αποθεματικά		
Υπόλοιπο εις νέον	-1.243.919,41	
Προσαρμογές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών άρθρου 17 Ν. 4548/2018	-670.477,31	
	387.373,23	

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277

Κωνσταντίνος Νικολέτος
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1579

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Λογιστική Κατάσταση 30/9/2024

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 3446101000
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) 30/9/2024
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	22.163,01
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	728.775,95
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	165.045,00
Σύνολο	893.820,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**915.983,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	235.777,36
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	152,32
Προπληρωμένα έξοδα	1.584,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.650,20
Σύνολο	**246.963,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**246.963,95**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.162.947,93**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.301.769,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-1.243.919,41
Σύνολο	**-1.243.919,41**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.850,54**
Υποχρεώσεις	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	4.005,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.060,37
Λοιποί φόροι και τέλη	2.172,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.495,99
Λοιπές υποχρεώσεις	81.362,84
Σύνολο	**105.097,39**
Σύνολο υποχρεώσεων	**105.097,39**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.162.947,93**