Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.31 14:44:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,31/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3428955

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **058703904000**.

Την **31/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4548154**, η από 23/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΥΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993 ΚΑΙ Ν. 4601/2019.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΚΟΠΟΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ		3
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ		3
ΔΗΛΩΣΕΙΣ		4
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		4
2. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ		5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.08.2024		6
4.1	ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	7
4.2	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
4.3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	7
4.4	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	8
4.5	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	8
4.6	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8
4.7	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8
4.8	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9
4.	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ -ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	9

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2024

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:
«NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΣΚΟΠΟΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Με την από 17.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο **«NEORIS M.A.E.»** (Αριθμός ΓΕΜΗ: 165082801000) μας ανατέθηκε η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αυτής με ισολογισμό μετασχηματισμού την **31η Αυγούστου 2024**, με σκοπό την απορρόφηση αυτής από την υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (Αριθμός ΓΕΜΗ: 58703904000) σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του του άρθρου 57 του Ν.4601/2019.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 αντικείμενο της εργασίας μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της εταιρείας «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 31ης Αυγούστου 2024 και ο οποίος παρατίθεται στη συνέχεια της παρούσας.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών διατυπώνεται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα εργασία διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση, πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία του ισολογισμού μετασχηματισμού προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας κατά την 31.08.2024.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της εταιρείας «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31η Αυγούστου 2024, λάβαμε γνώση των λογιστικών αρχείων της εταιρείας, τα οποία έχουν εκδοθεί και ενημερωθεί αντίστοιχα, ήτοι:

- Ισοζύγιο Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών,
- Αναλυτικό Ημερολόγιο εγγραφών,
- Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
- Αρχείο λοιπών περιουσιακών στοιχείων

- Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων

Βασιζόμενοι στα στοιχεία αυτά διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες:

- ✓ Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τους κανόνες της φορολογικής νομοθεσίας και τα Διεθή πρότυπα χρηματοοικονομιής αναφοράς (ΔΠΧΑ), με τα αντίστοιχα ποσά του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής και των λοιπών λογιστικών αρχείων που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν.4308/2014,
- ✓ Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων όπως αυτά εμφανίζονται στα λογιστικά αρχεία που τηρεί η εταιρεία σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού στη λογιστική τους αξία στον Ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου της 31ης Αυγούστου 2024.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται ανωτέρω και να γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να επιβεβαιώσουμε ότι τα κονδύλια του Ισολογισμού της 31ης Αυγούστου 2024 προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο και νόμιμα δημοσιευμένο, στο ΓΕΜΗ, καταστατικό της (Αρ. Πρωτ.: 3008404/27.07.2023):

- Η επωνυμία της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού, είναι «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος της «NEORIS Μ.Α.Ε.».
- Η έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού, ορίστηκε ο Δήμος Θέρμης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- Η εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, έχει:

Ως κύριο σκοπό:

- Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων
- Η απόκτηση, εκμετάλλευση και λειτουργία ακινήτων ή/και βιομηχανικών ακινήτων και εργοστασίων
- Η αγορά ακινήτων προς ίδια εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση ή υπεκμίσθωση ή προς μεταπώληση για κέρδος
- Οι παντός είδους κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, καθώς και η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων
- Η διενέργεια οποιαδήποτε συναφούς με τον σκοπό της Εταιρείας πράξης, καθώς και κάθε πράξης που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του εταιρικού σκοπού
- Η ίδρυση άλλων εταιρειών οποιουδήποτε τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς, κατά οποιονδήποτε τρόπο, έστω και

εμμέσως, για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας και
- Η απόκτηση, συμμετοχή και μεταβίβαση κάθε είδους συμμετοχής με κάθε πρόσφορο τρόπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε εταιρείες ή οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποινδήποτε τρόπο με αυτές, η συμμετοχή και ίδρυση εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους, συναφείς ή και άλλους σκοπούς που θα εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς και τα συμφέροντα της Εταιρείας.

- Η **διάρκεια** της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, έχει οριστεί σε αόριστη και αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Μητρώο της ιδρυτικής πράξης - καταστατικού.
- Την 31η Αυγούστου 2024 , το **κεφάλαιο** της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της, ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (3.034.284), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια τριάντα τέσσερις χιλιάδες και διακόσιες ογδόντα τέσσερις (3.034.284) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (1,00) ευρώ η καθεμία. Ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η «ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία καταρτίζεται ως εξής:
- ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
- ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Τα ως άνω Μέλης ορίζονται για πέντε (5) έτη.

- Τα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της εταιρείας τηρούνται με το διπλογραφικό σύστημα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και τα αναλυτικά στοιχεία του Ισολογισμού (όπως απαιτείται από την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.2166/1993) έχουν καταχωρηθεί νομότυπα στα σχετικά λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

- Η εταιρεία ανήκει στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 801880140.

2. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ο μετασχηματισμός των επιχειρήσεων, με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 είναι δυνατός, αν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Να τηρούνται λογιστικά βιβλία (αρχεία) με το διπλογραφικό σύστημα (γ' κατηγορίας) σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4308/2014.

(β) Να έχουν συνταχθεί περισσότεροι της μιας χρήσεως Ισολογισμοί.

(γ) Να συνταχθεί απογραφή - και βάσει αυτής ισολογισμός - για τα στοιχεία(ενεργητικού και παθητικού) του κλάδου, κατά το χρόνο που θα ορισθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας ως χρόνος μετασχηματισμού.

Η εξεταζόμενη επιχείρηση «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ικανοποιεί τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, καθόσον από την πρώτη διαχειριστική της χρήση μέχρι και την ημερομηνία του μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2024 τηρεί λογιστικά βιβλία (αρχεία) με το διπλογραφικό σύστημα (γ' κατηγορίας) σύμφωνα με τα Διεθή πρότυπα χρηματοοικονομιής αναφοράς (ΔΠΧΑ), έχει συντάξει τους απαιτούμενους ισολογισμούς και τέλος, την ημέρα του μετασχηματισμού της (31.08.2024), έχει συντάξει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και βάσει αυτής, συντάχθηκε ο ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.08.2024, τα δεδομένα του οποίου παρατίθενται στα επόμενα κεφάλαια της παρούσας.

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.08.2024

Για τους σκοπούς της απόσχισης και απορρόφησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31η Αυγούστου 2023, από τον οποίο προκύπτουν:

	Ισολογισμός Μετασχηματισμού
Εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία	3.539.288,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	272.360,18
Εισφερόμενη καθαρή περιουσία	**3.266.928,37**

Αναλυτικά τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημ.***	**31.08.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*4.1*	6.374,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	*4.2*	3.491.114,52
Σύνολο		**3.497.488,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.497.488,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	*4.3*	117,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*4.4*	41.681,91
Σύνολο		**41.799,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**41.799,68**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.539.288,55**

Ποσά σε ευρώ		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.08.2024**
Καθαρή θέση		
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.266.928,37**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*4.5*	116.186,17
Σύνολο		**116.186,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο μέρος	*4.6*	155.507,35
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	*4.7*	666,66
Σύνολο		**156.174,01**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**272.360,18**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.539.288,55**

4.1 ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Σύμφωνα με τη μεθοδολογία που ακολουθήσαμε διαπιστώθηκε η λογιστική αξία των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της εταιρείας από τα λογιστικά αρχεία της. Για κάθε ένα από τα στοιχεία του Ισολογισμού αναφερόμαστε στη συνέχεια.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.2 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας και τα τηρούμενα στοιχεία της, η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχεται σε ευρώ 6.374,35 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ (€)	**Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία**
Αξία κτήσεως την 31 Αυγούστου 2024	9.424,58
μείον: οι Σωρευμένες αποσβέσεις Παγίων την 31 Αυγούστου 2024	(3.050,23)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Αυγούστου 2024	**6.374,35**

Ο λογαριασμός Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνει μηχανήματα, επιβατικά ιδιωτικής χρήσης, γραφεία, καθίσματα, βιβλιοθήκες, Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και εν γένει εξοπλισμό.

4.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας και τα τηρούμενα στοιχεία της, η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχεται σε ευρώ 3.491.114,52.

Το εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνει κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων προς εκμετάλευση καθώς και τεχνικά έργα κτιρίων υπό εκτέλεση.

4.4 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας και τα τηρούμενα στοιχεία της, το κονδύλι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχεται σε ευρώ 117,77 και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ (€)	**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**
Δοσμένες εγγυήσεις	91,77
Λοιποί χρεώστες	26,00
Σύνολο την 31 Αυγούστου 2024	**117,77**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» αφορά εγγυήσεις προς Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας και λοιπές απαιτήσεις προς τρίτους.

4.5 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας και τα τηρούμενα στοιχεία της, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του κλάδου την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχονται σε 41.681,91 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ(€)	**Χρηματικά Διαθέσιμα**
Καταθέσεις όψεως σε Τράπεζες (€):	
Τράπεζα Πειραιώς	41.681,91
Σύνολο την 31 Αυγούστου 2024	**41.681,91**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.6 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις την 31η Αυγούστου 2024 ανέρχονται σε ποσό 116.186,17 ευρώ.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

4.7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας οι Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχονται σε ποσό 155.507,35 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ (€)	**Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	120.103,61
Έξοδα χρήσεως μη Τιμολογηθέντα	3.000,00
Λοιποί Φόροι	30.080,87
Λοιποί πιστωτές	2.322,87
Σύνολο την 31 Αυγούστου 2024	**155.507,35**

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις σε προμηθευτές παρακολουθείτε διακεκριμένα στα Βιβλία της εταιρείας και αναλύονται περαιτέρω ανά προμηθευτή.

Ο λογαριασμός Λοιποί Φόροι περιλαμβάνει Φόρους ακίνητης περιουσίας και Χαρτόσημο ταμειακής διευκόλυνσης.

4.8 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις την 31 Αυγούστου 2024 ανέρχονται σε ποσό 666,66 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ (€)	**Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις**
Φόρος Εισοδήματος	666,66
Σύνολο την 31 Αυγούστου 2024	**666,66**

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ -ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Από τα παραπάνω αναλυτικώς εκτεθέντα, προκύπτει ότι η εταιρεία με την επωνυμία «NEORIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τηρεί τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.2166/1993 για την απορρόφησή της από την ελληνική εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.**

1. Η απορροφώμενη εταιρεία «NEORIS M.A.E.» τηρεί λογιστικά βιβλία (αρχεία) με το διπλογραφικό σύστημα (γ' κατηγορίας), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4308/2014,
2. Η απορροφώμενη εταιρεία «NEORIS M.A.E.» έχει συντάξει περισσότερους του ενός (1) Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο διάστημα,
3. Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «NEORIS M.A.E.» κατά την 31.08.2024 διαμορφώνεται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	3.539.288,55
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	272.360,18
	Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**3.266.928,37**

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας «NEORIS M.A.E.» την 31.08.2024, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 λογιστικά αρχεία της

απορροφώμενης εταιρείας.

Μέχρι συντάξεως της παρούσης, όπως προέκυψε από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από την εταιρεία, δεν συνέβησαν γεγονότα που να ανατρέπουν τα όσα αναφέρθηκαν στην παρούσα έκθεση.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31.08.2024 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας «NEORIS Μ.Α.Ε.», που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στις προηγούμενες παραγράφους.

Τέλος επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε προς τις Δημόσιες Αρχές, που θα δοθεί η παρούσα Έκθεση, κάθε πρόσθετη διευκρίνιση σχετικά με τα στοιχεία του Ισολογισμού της 31.08.2024 της εταιρείας «NEORIS Μ.Α.Ε.» που αναλύσαμε και σχολιάσαμε σ' αυτή.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Θεόδωρος Εμμ. Φανουργιάκης
ΑΜ ΣΟΕΛ 47511
AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 205