Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.31 14:19:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3428877

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **158651901000**.

Την **31/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4548030,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **158651901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA	**LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA**		
ΑΡ.ΓΕΜΗ 158651901000	**Business Registry No 158651901000**		
3η εταιρική χρήση	**3rd Fiscal Year**		
Ισολογισμός	**Balance Sheet**		
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	(Amounts in Euro unless otherwise stated)		
		31/12/2023	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	Fixed assets	3.333.781,84	1.654.362,69
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Long-term receivables	246.904,44	246.904,44
Δεσμευμένες καταθέσεις	Restricted Cash	1.092.313,40	1.257.370,00
Σύνολο	**Total**	**4.672.999,68**	**3.158.637,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total non-current assets**	**4.672.999,68**	**3.158.637,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	Other receivables	457.844,83	81.372,00
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	Current tax receivables	242.661,39	186.701,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Bank and bank equivalents	447.355,26	205.393,34
Δεδουλευμένα έσοδα	Accrued revenues	159.575,10	24.635,10
Σύνολο	**Total**	**1.307.436,58**	**498.102,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total current assets**	**1.307.436,58**	**498.102,08**
Σύνολο ενεργητικού	**Total assets**	**5.980.436,26**	**3.656.739,21**
Καθαρή θέση	**Equity**		
Καταβλημένα κεφάλαια	Paid up capital		
Κεφάλαιο	Capital	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**Total**	**100.000,00**	**100.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Reserves and retained earnings		
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	(1.147.497,05)	(525.978,06)
Σύνολο	**Total**	**(1.147.497,05)**	**(525.978,06)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**(1.047.497,05)**	**(425.978,06)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long-term liabilities**		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Other long-term liabilities	2.531.621,92	2.407.041,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short-term liabilities**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	492.135,82	195.802,13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Other short-term liabilities	3.931.275,57	1.442.553,42
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	Current tax liabilities	59.600,00	1.000,00
Δεδουλευμένα έξοδα	Accrued expenses	13.300,00	36.319,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**7.027.933,31**	**4.082.717,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**Total equity and liabilities**	**5.980.436,26**	**3.656.739,21**

Athens, 29.10.2024

The Director	**Member of BOD**	**Member of BOD**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Frank Roseen	Panagiotis Petropoulos
Tax Reg. No 171008723	ID A00507925	Passport AA5576319	A Class License No: 0109397
			ID AE562276

LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA
ΑΡ.ΓΕΜΗ 158651901000
3η εταιρική χρήση

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία
(ποσά σε ΕΥΡΩ)

LARISSA THERMOELECTRIC POWER SINGLE MEMBER SA
Business Registry No 158651901000
3rd Fiscal Year

Statement of Comprehensive Income
(Amounts in Euro unless otherwise stated)

		31/12/2023	**31/12/2022**
Λοιπά έσοδα	Other income and gains	134.940,00	24.635,10
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Other expenses and losses	(597.861,47)	(456.131,64)
Λοιποί Φόροι - Τέλη	Other taxes and duties	(2.280,18)	(3.977,79)
Αποσβέσεις	Depreciations	(783,45)	(37,50)
Ασυνήθη Εσοδα	Extraordinary and unusual gains	22.394,37	-
Ασυνήθη Έξοδα	Extraordinary and unusual losses	(2.345,64)	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Earnings before interest and tax**	**(445.936,37)**	**(435.511,83)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Interest	(175.582,62)	(25.943,82)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/Loss before tax**	**(621.518,99)**	**(461.455,65)**
Φόροι εισοδήματος	Taxes	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/Loss for the period after tax**	**(621.518,99)**	**(461.455,65)**

Athens, 29.10.2024

The Director	**Member of BOD**	**Member of BOD**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Frank Roseen	Panagiotis Petropoulos
Tax Reg. No 171008723	ID A00507925	Passport AA5576319	A Class License No: 0109397
			ID AE562276

ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 10, Τ.Κ. 10680 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 158651901000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (άρθρο 1 παρ.2α)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308 /2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα

Αθήνα 29.10.2024

Ο Διαχειριστής/ The Director

Rotem Ben Horin

Αρ.Διαβ. 39020275

Ο Λογιστής /The accountant

Παναγιώτης Πετρόπουλος

ΑΔΤ ΑΕ562276/ Αρ.Αδείας Α' Τάξης 0109397

Μέλος Δ.Σ. /BOD Member

Δημήτρης Μπαλάσης

Α.Δ.Τ. Α00507925

Μέλος Δ.Σ./ BOD Member

Roseen Frank/ Αρ. Διαβατηρίου AA5576319

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου

Της εταιρείας υπό την επωνυμία

«ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της 3ης χρήσης

01/01/2023 έως 31/12/2023

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την τρίτη διαχειριστική χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα κύρια σημεία της δραστηριότητας της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός.
1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των 3.333.781,84€.
1.3. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 1.307.436,58€.
1.4. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 100.000 €.
1.5. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 7.027.933,31 €.

2. Βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2023 έως 31/12/2023 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308 / 2014.

β. Κριτήρια ταξινόμησης απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (τρίτης) ήταν ζημιογόνα κατά 621.518,99.

4. Διαχείριση κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων πιθανών κινδύνων συναλλαγματικής ισοτιμίας, επιτοκίου, και πιστωτικών κινδύνων . Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζει στις διακυμάνσεις στις χρηματοοικονομικές αγορές και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων αυτών των διακυμάνσεων στην οικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές της δραστηριότητες. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς, απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

4.1 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των παγίων στοιχείων. Οι υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται η επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν δράσεις για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

4.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία επιβαρύνεται με δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες τα επιτόκια των οποίων είναι μη κυμαινόμενα. Συνεπώς ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

4.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους κατά την τρίτη εταιρική χρήση καθώς βρίσκεται ακόμα σε ανάπτυξης στάδιο.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους θα γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημίες απομείωσης.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής 1.539.668,66 € και αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις ,διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

5. Προοπτικές για το μέλλον

Στο άμεσο μέλλον προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις λόγω του κατασκευαστικού σταδίου και οι εκταμιεύσεις προβλέπονται αυξημένες.

6. Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα ή συνάλλαγμα, και δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων εφόσον κρίνει ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο δεδομένου του τρόπου λειτουργίας της.

7. Ακίνητα

Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία βρίσκεται σε αναπτυξιακό στάδιο δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία.

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

10. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους

εταίρους , που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού στις 31/12/2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Ακολουθώντας τα παραπάνω, αγαπητοί εταίροι, παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις υποβληθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2023.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, τους πληρεξουσίους του και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές του Προέδρου& Διευθύνων Συμβούλου για τις χρήσεις 2021-2022-2023.

Αθήνα, 29/10/2024

Πρόεδρος του Δ.Σ	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ
Rotem Ben Horin	Δημήτρης Μπαλάσης	Frank Rosen
Αρ.Διαβ/ρίου 39020275	ΑΔΤ Α00507925	Αρ. Διαβ/ρίου ΑΑ5576319

Management Report

Of the company under the name "LARISSA THERMOELECTRIC ELECTRICITY PRODUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME"

to the Annual General Meeting of the Partners for the activities of the 3rd management year 01/01/2023 - 31/12/2023

Dear Partners,

According to the law and the statute, we present to you the activity of the company during the third management year 01/01/2023 - 31/12/2023.

1. Financial Position and development of the Company's operations

The main points of the company's activity for the present management year are the following:

1.1. The turnover of the year 2023 was zero
1.2. The total value of the non-current assets after the deduction of depreciations amounts to 3.333.781,84 €.
1.3. The total value of the current assets amounts to 1.307.436,58€.
1.4. The company's share capital amounts to 100.000 €.
1.5. The company's liabilities amount to 7.027.933,31€.

2. Basic accounting principles followed

For the preparation of the Balance Sheet and the Profit-Loss Account of the management year 01/01/2023 - 31/12/2023 the following basic accounting principles were applied:

a. Valuation of non-current assets and their depreciations: The tangible non-current assets have been valued at their acquisition value (historical cost). The depreciations of all non-current assets have been valued according to the provisions of Law 4308/2014.

b. Criteria for classifying claims and liabilities in the short and long term: The liabilities whose repayment period from the closing date of the Balance Sheet is longer than a year's period, have been registered in the category of long-term and all the rest liabilities have been registered in the category of short-term liabilities.

3. Presentation of the results of the current management year

The result of the current financial year (3rd) was loss €621.518,99.

4. Risk management

The company's activities do not pose significant financial risks, including potential exchange rate and interest rate risks, and credit risks. The company's risk management program focuses on fluctuations in financial markets and aims to minimize the potential adverse effects of these fluctuations on the company's financial performance.

The company does not perform speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial products used by the company consist mainly of deposits to banks, and accounts receivables and payables.

4.1 Price alteration risk

The Company is at risk from the alteration in the prices of fixed assets. The company's services closely monitor the trends in the individual markets, where business activity is developed and plan actions for the immediate and effective adaptation to the new data of the individual markets.

4.2 Risk of cash flows due to interest rate variance.

The company is burdened with loans from related parties, the interest rate of which is non floating, therefore the interest rate risk is limited.

4.3 Credit risk analysis

The company does not face significant credit risks during the third fiscal year as it is still in the development phase.

Provisions will be made for possible impairment losses for special credit risks.

Potential credit risk exists in cash and cash equivalents and investments. In these cases, the risk may arise from the inadequacy of the counterparty to meet its obligations with the company. To minimize this credit risk, the company deals only with recognized financial institutions of high creditworthiness.

The maximum exposure of the company to credit risk is the following 1.539.668,66€ and concerns restricted cash, cash and cash equivalents.

5. Foreseeable Development

In the immediate future, significant investments are planned due to the construction stage and disbursements are expected to increase.

6. Financial instruments

The company does not possess any securities or foreign exchange and does not use financial instruments as long as it deems that this is not necessary given its mode of operation.

7. Real Estate property

Despite the fact that the company is in a development stage, it does not possess any real estate property.

8. Branches

The company does not have any branch.

9. Research and Development

The company is not active in the research and development sector.

10. Environmental and Labor issues

The Company is inseparably linked to the community in which it operates. It recognizes its responsibility towards society and the environment. It respects the principles and values that characterize our culture, respect for humanity, human dignity and equal opportunities, respect for the environment we have inherited, and the improvement of living standards and quality of life.

In accordance with Corporate Governance, the Company implements Corporate Social Responsibility (CSR) actions. The "footprint" of CSR of the Company is about employees and consumers, showing an increasing interest in the social and environmental "credentials" of companies with whom they deal in local societies that want to "share" principles and values with local companies. It also applies to shareholders who reward responsible corporate behavior and attitude, as well as to similar businesses in Europe, seeking to operate in a single European and international framework of principles. Finally, it is about the next generations who expect to receive a world with respect to human and environment.

11. Other significant events

Between the closing date of the balance sheet on 31/12/2023 and the date of approval of the financial statements, no significant events occurred that could affect the smooth operation of the company.

Following the above dear partners please:

1. Approve the submitted financial statements for the year 2023.

2. Relieve the Board of directors, his proxies and the accountants from any responsibility for the fiscal year 2023 in accordance with the law and statute.

3. Approve the remuneration of the Chairman and CEO of the company for the fiscal years 2021, 2022 and 2023.

Athens, 29/10/2024

The Chairman	The Board Member	The Board Member
ROTEM BEN HORIN	DIMITRIS BALASIS	FRANK ROSEEN
Passport no. 39020275	ID no. A00507925	Passport no. AA5576319