ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: DOUSIOU BASILIKI
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: vikidousiou@yahoo.gr

Κοζάνη,30/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3425099

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **011346436000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4543618**, το από 23/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011346436000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
καα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε
ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ 15, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11346436000, ΑΦΜ: 082464301

ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα την 23-10-2024 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

1) **Αντώνιος Νίκου** του Χριστοφόρου, κάτοικος Πτολεμαΐδας, με Δ.Α.Τ. Σ902877 και Α.Φ.Μ. 028644350

2) **Ειρήνη- Μπριγγίτα Βαηνά** του Νικολάου, κάτοικος Πτολεμαΐδας, με Δ.Α.Τ. Σ441486 και με Α.Φ.Μ. 068198825

Α. Στις 22-08-1991 συστήθηκε από την Σεβαστή Νίκου του Ευαγγέλου, την Ειρήνη-Μπριγγίτα Βαηνά του Νικολάου, τον Κωνσταντίνο Νίκου του Χριστοφόρου και την Ηλέκτρα Βαηνά του Νικολάου ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.Ε.» με αντικείμενο εργασιών την αγορά και πώληση κουζινών -κουφωμάτων, καθώς και την εισαγωγή των ανωτέρω ειδών, με κεφάλαιο 2.000.000 δραχμών, με διαχειριστή τον Κωνσταντίνο Νίκου του Χριστοφόρου και η οποία δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αυξ. Αρ. 387/1991.

Β. Με το από 14-09-1992 τροποποιητικό καταστατικού ομόρρυθμηςεταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνηςμε αριθμό 405/1992, αποχώρησε ο διαχειριστής Κωνσταντίνος Νίκου του Χριστοφόρου και η Ηλέκτρα Βαηνά του Νικολάου, οι οποίοι με την αποχώρησή τους πήραν το κεφάλαιο που εισέφεραν, ήτοι 500.000 δρχ. έκαστος, χωρίς να έχουν ουδεμίαπαίτηση ή αξίωση από την εταιρεία. Οι παραμένοντες δε εταίροι εισέφεραν νέες εισφορές στο ύψος των 500.000 δρχ. έκαστος, με αποτέλεσμα το κεφάλαιο της εταιρείας να παραμείνει στο ίδιο με το αρχικό, δηλαδή 2.000.000 δρχ.. Ανέλαβε ως διαχειρίστρια η Ειρήνη-Μπριγγίτα Βαηνά του Νικολάου, η οποία έχει το δικαίωμα μεπληρεξούσιο της να ορίζει άλλον διαχειριστή. Η επωνυμία της εταιρείας έγινε «ΣΕΒΑΣΤΗ & ΕΙΡΗΝΗ ΝΙΚΟΥ Ο.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΝΤΟΡ Ο.Ε.Ε.» και επεκτάθηκε το αντικείμενο της εταιρείας σε εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή υδραυλικού, μηχανολογικού και τεχνολογικού εξοπλισμού καταστημάτων και οικιών.

Γ. Με το από 12-07-2000 τροποποιητικό καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 167/2000, εισήλθε ως νέο μέλος της εταιρείας ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου, στον οποίο εκχωρήθηκε το 5% του μεριδίου της Ειρήνης-Μπριγγίτα Βαηνά του Νικολάου, καθώς και το 5% του μεριδίου της Σεβαστής Νίκου του Ευαγγέλου, με αποτέλεσμα στην εταιρεία να συμμετέχουν πλέον η Ειρήνη-Μπριγγίτα Βαηνά με ποσοστό 45%, η Σεβαστής Νίκου με ποσοστό 45% και ο Αντώνιος Νίκου με ποσοστό 10%. Καταργήθηκε ο διακριτικός τίτλος «ΝΕΟΝΤΟΡ Ο.Ε.Ε.». Το αντικείμενο της εταιρείας περιορίστηκε μόνο στην ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής. Διαχειριστής ορίστηκε ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου, ο οποίος έχει το δικαίωμα με πληρεξούσιο του να ορίζει άλλον διαχειριστή.

Δ. Με το από 16-01-2001 τροποποιητικό καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 21/2001, υποχρεώθηκε ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου, λόγω της ειδικότητας του ως μελετητής και πολιτικός μηχανικός, να εκπονεί μελέτες, σχέδια, να εκδίδει άδειες κλπ. για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς αμοιβή.

Ε. Με το από 03-09-2002 τροποποιητικό καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 209/2002, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Βασιλίσσης Σοφίας 49 στην οδό Αγίου Στεφάνου 15 στην Πτολεμαΐδα.

ΣΤ. Με το από 20-10-2003 τροποποιητικό καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 358/2003, το κεφάλαιο της εταιρείας από 2.000.000 δρχ. ή 5.869,41 ευρώ αυξήθηκε με αντίστοιχες εισφορές των εταίρων κατά 94.130,59 ευρώ και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας έγινε 100.000,00 ευρώ. Η επωνυμία της εταιρείας έγινε «ΣΕΒΑΣΤΗ & ΕΙΡΗΝΗ ΝΙΚΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Ζ. Με το από 11-11-2003 τροποποιητικό καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 390/2003, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας από 100.000,00 ευρώ με

αντίστοιχες εισφορές των εταίρων κατά 90.000,00 ευρώ και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας έγινε 190.000,00 ευρώ.

Η. Με το από 09-01-2007 τροποποιητικό καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 19/2007, αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησής η Σεβαστή Νίκου του Ευαγγέλου και εκχώρησε το μερίδιό της 45%, στον γιο της Αντώνιο Νίκου του Χριστοφόρου. Έτσι η συμμετοχή των εταίρων στην εταιρεία διαμορφώθηκε ως εξής: 1. Ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου συμμετέχει σε ποσοστό 55% και 2. Η Ειρήνη-Μπριγγίτα Βαηνά του Νικολάου συμμετέχει σε ποσοστό 45%. Η επωνυμία της εταιρείας ορίστηκε ως «ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό:

Τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την έδρα της εταιρείας. Η έδρα της επιχείρησης από την οδό Αγίου Στεφάνου 15 στην Πτολεμαΐδα ορίζεται ως έδρα της επιχείρησης η Πτολεμαΐδα.
Επίσης με ομόφωνη απόφαση οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση και όλων των λοιπών άρθρων του καταστατικού για τον εκσυγχρονισμό αυτού, και την κωδικοποίηση του ενσωματώνοντας σε ενιαίο κείμενο όλες τις ανωτέρω τροποποιήσεις ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11346436000, ΑΦΜ: 082464301

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα την 23-10-2024 μεταξύ:

1. Του **Αντωνίου Νίκου** του Χριστοφόρου, κάτοικος Πτολεμαΐδας με Δ.Α.Τ. Σ902877 και Α.Φ.Μ. 028644350
2. Της **Ειρήνης- Μπριγγίτα Βαηνά** του Νικολάου, κάτοικος Πτολεμαΐδας με Δ.Α.Τ. Σ441486 και με Α.Φ.Μ. 068198825

ΑΡΘΡΟ 1. Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι μεταξύ μας είμαστε μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Πτολεμαΐδας.

ΑΡΘΡΟ 3. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 4. Ο σκοπός της εταιρείας είναι οικονομικός, δηλαδή με σκοπό το κέρδος, η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.

ΑΡΘΡΟ 5. Το αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής.

ΑΡΘΡΟ 6. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 190.000,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7. Κάθε εταίρος συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό ανάλογο της συμμετοχής του στο κεφάλαιο, δηλαδή ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου σε ποσοστό 55% και η Ειρήνη- Μπριγγίτα Βαηνά του Νικολάου σε ποσοστό 45%.

ΑΡΘΡΟ 8. Για την προώθηση των εργασιών της εταιρίας και την επίτευξη του σκοπού της κάθε εταίρος υποχρεώνεται να προσφέρει χωρίς καμία αμοιβή την προσωπική του εργασία. Ειδικότερα ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου υποχρεούται λόγω της ειδικότητας του ως μελετητής και πολιτικός μηχανικός, να εκπονεί μελέτες, σχέδια, να εκδίδει άδειες κλπ. για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς αμοιβή. Μπορεί όμως να γίνονται κατά μήνα αναλήψεις ανάλογα με τη δυνατότητα του ταμείου και την κάλυψη των βιοτικών αναγκών των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9. Σε περίπτωση που ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν προσφέρουν προσωπική εργασία, οι λοιποί που προσφέρουν εργασία αμείβονται για αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 10. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου, ο οποίος και θα διαχειρίζεται τις υποθέσεις της εταιρείας, θα την υποχρεώνει και θα την δεσμεύει με την υπογραφή του, αποδεχόμενος ή εκδίδοντας συναλλαγματικές, γραμμάτια ή επιταγές, όπως επίσης και ενεργώντας κάθε συναλλαγή που αφορά την εταιρεία, μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης και του συμφέροντος της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 11. Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα ενώπιον των Δικαστηρίων και κάθε αρχής, κάθε ταμείου, κάθε Τράπεζας, κάθε Ασφαλιστικού Φορέα και γενικά κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου συναλλασσόμενος με την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, οπότε και μόνον τη δεσμεύει.

ΑΡΘΡΟ 12. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Αντώνιος Νίκου του Χριστοφόρου ο οποίος θα τηρεί το ταμείο της εταιρείας και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση των βιβλίων της.

ΑΡΘΡΟ 13. Η εταιρεία υποχρεώνεται να τηρεί τα βιβλία που απαιτεί ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 14. Απαγορεύεται στους εταίρους να επιδιώκουν ατομικά ή σε εταιρικό δεσμό με οποιονδήποτε σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς με τον επιδιωκόμενο από την εταιρεία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 15. Η μεταβίβαση ή εκχώρηση της εταιρικής μερίδας σε τρίτους απαγορεύεται, εκτός αν συμφωνήσουν όλοι οι εταίροι. Επιτρέπεται η πρόσληψη εταίρου με σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Επιτρέπεται επίσης η αποχώρηση από την εταιρεία κάθε εταίρου. Στην περίπτωσή αυτή η εξόφλησή του θα γίνει στο τέλος του χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 16. Κάθε τέλος του έτους οι εταίροι υποχρεώνονται να απογράψουν την δραστηριότητα της εταιρείας του έτους που πέρασε και να προσδιορίσουν το ύψος των κερδών της τα διανέμουν μεταξύ τους, κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθένα στις κερδοζημίες.

ΑΡΘΡΟ 17. Η εταιρεία διαλύεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων ή με καταγγελία για σπουδαίο λόγο όπως ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 18. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι μαζί.

ΑΡΘΡΟ 19. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, είναι αυτή σε εκκαθάριση. Οι εκκαθαριστές εταίροι προβαίνουν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας και στην συνέχεια προβαίνουν στην ρευστοποίηση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον τούτο κρίνεται απαραίτητο. Κατόπιν προβαίνουν στην ανάληψη του κεφαλαίου που εισφέρθηκε, εξοφλούν όλες τις υποχρεώσεις της

εταιρείας προς τρίτους και τέλος διανέμουν τα εταιρικά κέρδη κατά τον λόγο συμμετοχής του καθένα.

ΑΡΘΡΟ 20. Κάθε διαφορά που θα προκύψει στην διάρκεια της εταιρείας θα λυθεί πρώτα από τους εταίρους. Σε περίπτωση διαφωνίας κάθε εταίρος θα διορίσει έναν διαιτητή. Όλοι οι διαιτητές θα αποφασίσουν σε σύσκεψη τους με ομοφωνία. Σε περίπτωση διαφωνίας ορίζεται ότι την οριστική λύση στην διαφορά θα την δώσει ο Πρόεδρος του αρμόδιου κατά τόπου Πρωτοδικείου. Η απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών θα είναι οριστική και αμετάκλητη και θα υποχρεώνει όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 21. Κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει στον έλεγχο των στοιχείων της εταιρείας όποτε το επιθυμήσει. Στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής, ο εκπρόσωπος και ταμίας της υποχρεώνονται να θέσουν στη διάθεσή του κάθε στοιχείο.

ΑΡΘΡΟ 22. Η εταιρεία δύναται να συνάπτει δάνεια από τις Τράπεζες για την προώθηση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 23. Ο διαχειριστής δύναται δια πληρεξουσίου του να ορίσει άλλο πρόσωπο ως διαχειριστή της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 24. Σε περίπτωση θανάτου η εταιρεία δεν διαλύεται αλλά συνεχίζεται με τους επιζώντες και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 25. Η εταιρεία μπορεί να ανοίγει υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια και στο εξωτερικό.

Απαγορεύεται η σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος, πάσα δε τοιαύτη τροποποίηση πρέπει να προκύπτει εγγράφως.

Σε πίστωση των παραπάνω έχει συνταχθεί το παρόν εις διπλούν και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, κατά το περιεχόμενο του, από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται από αυτά ως ακολουθεί, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

1. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΥ του Χριστοφόρου**

2. **ΕΙΡΗΝΗ-ΜΠΡΙΓΓΙΤΑ ΒΑΗΝΑ του Νικολάου**