ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,29/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3424934

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008395701000**.

Την **29/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4542532**, το από 18/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 10, 9, 7, 6, 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008395701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»

Στο Καπανδρίτι Αττικής και στην έδρα της εταιρίας σήμερα την 18-10-2024, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. **Ανδρέα Μάζη** του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Πολυδενδρίου Αττικής, οδός Καραϊσκάκη, με ΑΔΤ Ξ 441633 και ΑΦΜ 067266539, email anmazis12@gmail.com
2. **Κωνσταντίνου Μάζη** του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Πολυδενδρίου Αττικής, οδός Καραϊσκάκη, με ΑΔΤ Ρ 542856 και ΑΦΜ 067266540, email konmaz@hotmail.com
3. **Μαρία Μάζη** του Κωνσταντίνου και της Παγώνας, κατοίκου Πολυδενδρίου Αττικής, οδός Καραϊσκάκη, με ΑΔΤ ΑΑ 042057 και ΑΦΜ 04113999, email mazimaria12@gmail.com

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Δυνάμει του από 22-07-2008 μεταξύ των ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας, οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους την εταιρία με επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ**» με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ» και ΑΦΜ 998125708, με αριθμό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 008395701000 και ημερομηνία σύστασης 04-09-2008, με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στα άρθρα του από 22-07-2008 καταστατικού.

   Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 4 του άνω καταστατικού, η συμβατική διάρκεια της ορίστηκε δεκαετής, λήξασα την 22-07-2018, μετατραπείσα δε ήδη σε αορίστου χρόνου.

   Περαιτέρω, οι ομόρρυθμοι εταίροι συμμετέχουν έκτοτε στην εταιρία, τα κέρδη και τις ζημίες της κατά ποσοστό 40% ο πρώτος, 40 % ο δεύτερος και 20% η τρίτη των εταίρων. Ορίστηκε μάλιστα ομοφωνία στη λήψη των αποφάσεων, καθώς επίσης και

για την έξοδο εταίρου θα μεταβιβάζεται η μερίδα του αποχωρούντος εταίρου στους λοιπούς, κατά ανάλογα ποσοστά.

2. Ήδη διά του παρόντος, κατόπιν ομόφωνης απόφασης των μελών και δεδομένου ότι η τρίτη συμβαλλόμενη αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, η εταιρική της συμμετοχή εκ ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) μεταβιβάζεται αντιστοίχως στους 2 εναπομένοντες εταίρους, και δη σε έκαστον κατ' ισομοιρίαν, ήτοι αποκτούν επιπλέον του ήδη κατεχομένου ποσοστού, και ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ο καθένας. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου των εταίρων, στα κέρδη και τις ζημίες της οποίας ο καθένας από τους δύο (2) εταίρους συμμετέχει κατά τελικό σημερινό ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%). Η απερχόμενη εταίρος επίσης συναινεί στη διατήρηση της επωνυμίας ως έχει.
3. Κατόπιν των ανωτέρω, και δεδομένου ότι με την ίδια απόφαση συμφωνήθηκε η χρεία τροποποίησης και κωδικοποίησης του σήμερα καταχωρημένου καταστατικού, οι δύο απομένοντες εταίροι συμφωνούν την τροποποίηση των άρθρων 4, 6, 7, 9, 10, 12 και ειδικότερα:

   3α. Στο άρθρο 4 διατυπώνεται μόνον η ήδη καταστάσα αορίστου χρόνου διάρκεια της εταιρίας.

   3β. Στο άρθρο 6 τροποποιείται το ποσοστό της εταιρικής μερίδας των δύο (2) εναπομενόντων εταίρων Ανδρέα και Κωνσταντίνου Μάζη, από το κατεχόμενο σαράντα τοις εκατό (40% έκαστος, στο νέο 50% έκαστος, δεδομένου ότι αποκτούν κατ' ισομοιρίαν την εταιρική μερίδα είκοσι τοις εκατό (20%) της αποχωρήσασας λόγω συνταξιοδότησης εταίρου Μαρίας Μάζη. Συνεπώς, η συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας ανέρχεται στο τελικό ποσό των 15.000 ευρώ για έκαστον και κατ' ακολουθίαν κατά τους όρους αυτούς αναδιατυπώνεται το σχετικό άρθρο.

   3γ. Στο άρθρο 7 αντικαθίσταται κάθε ήδη υφιστάμενη αναφορά *τριών εταίρων σε δύο*, και κάθε αναφορά σε *«υπολοίπους» ή «λοιπούς εταίρους»* στη λέξη *«άλλου.»*

   3δ. Στο άρθρο 9 αντικαθίσταται η αναφορά σε *«λοιπούς εταίρους»* στη νέα μορφή *«του άλλου.»*

   3ε. Στο άρθρο 10 τροποποείται καθ' ολοκληρίαν ως εξής: *«Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει, αποβιώσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, ή εάν εκπέσει για οποιουδήποτε άλλο νόμιμο λόγο, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και είτε του ειδικού αντιπροσώπου του εκπίπτοντος, είτε των ειδικών διαδόχων του. Σε περίπτωση δε που οι τελευταίοι δεν συμφωνούν, τη θέση*

του εκπίπτοντος καταλαμβάνει νέος εισερχόμενος κατ' επιλογήν του εναπομένοντος. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αποδίδει στον ειδικό διάδοχο την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εκπίπτοντος.

3στ. Στο άρθρο 12, προστίθεται η φράση: «*τη θέση του οποίου καταλαμβάνει νέος εισερχόμενος εταίρος κατ'επιλογή και σε συμφωνία με του εναπομείναντα*».

Κατόπιν τούτων, οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρίας έχει ως ακολούθως «ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» και διακριτικός τίτλος είναι «ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΜΑΖΗ». Για την ανάληψη των νέων υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία. Η εταιρία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας είναι το Καπανδρίτι Αττικής. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία και σε άλλες περιοχές, τόσο της Ελλάδος, όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρίας ορίστηκαν:

α) Το εμπόριο πάσης φύσεως οικοδομικών και μονωτικών υλικών.

β) Η εκτέλεση κατασκευαστικών και οικοδομικών εργασιών σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και η εκπόνηση σχετικών μελετών.

γ) Η διαχείριση απορρημάτων

δ) Χωματουργικές και λοιπές συναφείς εργασίες

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να αποκτά ή να εκμισθώνει και να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 30.000 ευρώ.

Άρθρο 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατ' ισομοιρίαν και εξ' αδιαιρέτου, ήτοι κατά ποσοστό 50% ο καθένας. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, ο καθένας των εταίρων έχει συνεισφέρει στο ταμείο της εταιρίας το ποσό των 15.000 ευρώ. Εκτός ενάντιας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από τρίμηνες διαχειριστικές περιόδους και μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται από κοινού ή χωριστά οι δύο εταίροι, δεσμεύοντας την εταιρία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι

πράξεις των διαχειριστών και των εκπροσώπων της εταιρίας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρίας την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον πάσης Αρχής, των Δικαστηρίων και έναντι όλων εν γένει των τρίτων. Ενεργούν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους κάθε πράξη διαχειρίσεως προβλεπόμενη από το Νόμο και το παρόν δεσμεύουν την εταιρία υπογράφοντες με το όνομά τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η οποία τίθεται με σφραγίδα. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας ενός από τους διαχειριστές να ασκήσει τα καθήκοντα του, αυτός αναπληρώνεται από τον άλλον. Έχουν την δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση μέρους των καθηκόντων τους, πάντοτε με ειδικό πληρεξούσιο, όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθέμενων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων, ευθυνόμενοι για τις πράξεις παραλείψεις των προσώπων αυτών. Οι διαχειριστές δεν δικαιούνται ιδιαίτερη αμοιβή γιια την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 8

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της διαχείρισης, απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας, μετά από πρόκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργάσιμων ημερών, έαν το ζητήσει ο άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στον έταιρο πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 9

ΕΙΣΟΔΟΣ, ΕΞΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρόν Κατασατικό. Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Οι εταίροι δεν δύνται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου. Στην περίπτωση μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας, θα την αποκτούν οι λοιποί εταίροι κατά ανάλογα ποσοστά.

Άρθρο 10

ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει, αποβιώσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, ή εάν εκπέσει για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο λόγο, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντος εταίρου και είτε του ειδικού αντιπροσώπου του εκπίπτοντος, είτε των ειδικών διαδόχων του. Σε περίπτωση δε που οι τελευταίοι δεν συμφωνούν, τη θέση του εκπίπτοντος καταλαμβάνει νέος εισερχόμενος κατ' επιλογήν του εναπομένοντος. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αποδίδει στον ειδικό διάδοχο την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εκπίπτοντος.

Άρθρο 11

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται.

β) με απόφαση των εταίρων.

2. Μετά την λύση της εταιρίας, ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές της εταιρίας ορίζονται όλοι οι εταίροι.

3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξουν τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλουν στους δανειστές της εταιρίας τις προς αυτούς οφειλές της. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εταιρία λογίζεται οτι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Άρθρο 12

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρίας από οποιονδήποτε εταίρο πριν την πρόοδο του χρόνου διαρκείας της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, ακόμη κι εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση τη λύση της εταιρίας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλοντος εταίρου από την εταιρία, τη θέση του οποίου καταλαμβάνει νέος εισερχόμενος εταίρος κατ'επιλογή και σε συμφωνία με τον

εναπομείναντα. Η εταιρία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 13

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιασδήποτε πράξης, όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση, όπως και κάθε πράξης ανταγωνιστική της εταιρίας. Η απαγόρευση αυτή ισχύει είτε αυτές οι πράξεις ασκούνται ατομικώς από τον εταίρο, είτε από προσωπική εμπειρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης στην οποία αυτός συμμετέχει, είτε από ανώνυμη εταιρία, στης οποίας συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωσή του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματά του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

Άρθρο 14

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας.

Άρθρο 15

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που μέλλει προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, υπάγεται στην δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων που είναι κατά Νόμο καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια.

--*-*-*-*-*-

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίτυπα, το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς όλους τους όρους του, οι οποίοι θεωρούνται άπαντες ουσιώδεις, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε ο καθένας από ένα όμοιο και

τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και στο Πρωτοδικείο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΖΗΣ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΗ