Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.29 14:06:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3425259

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006212601000**.

Την **29/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4541439,** οι εγκεκριμένες από την 16/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006212601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

18η Εταιρική Χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.093.212,66	2.202.957,62
Λοιπός εξοπλισμός	443.496,53	40.229,23
Σύνολο	***2.536.709,19***	***2.243.186,85***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,53	9.533,49
Σύνολο	***0,53***	***9.533,49***
Προκ/λές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	128.517,06	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	41.912,25	39.259,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	215.000,60	215.000,60
Σύνολο	***256.912,85***	***254.259,69***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.922.139,63**	**2.506.980,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	206.729,04	159.711,60
Λοιπές απαιτήσεις	181.737,78	25.773,27
Προπληρωμένα έξοδα	474,11	1.841,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.787,16	75.274,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**448.728,09**	**262.600,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	381.900,00	111.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	3.167.100,00
Σύνολο	***3.549.000,00***	***3.279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.678.904,06	-2.878.899,93
Σύνολο	***-2.658.904,06***	***-2.858.899,93***
Σύνολο καθαρής θέσης	**820.095,94**	**420.100,07**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	105.275,00	210.535,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	47.619,00	56.277,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.553.979,84	1.682.574,06
Σύνολο	***1.706.873,84***	***1.949.386,06***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	105.260,00	105.260,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	422.182,32	35.923,41
Λοιποί φόροι και τέλη	35.742,22	9.766,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	191.625,63	214.000,99
Λοιπές υποχρεώσεις	16.412,31	17.832,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.675,46	17.311,46
Σύνολο	**773.897,94**	**400.094,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.480.771,78**	**2.349.480,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2023 - 31/12/2023)**		
	01.01 -31.12.2023	**01.01 -31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.743.841,00	1.540.316,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.160,00	18.010,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-694.744,61	-793.269,76
Αποσβέσεις	-136.973,34	-156.379,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-733.748,55	-766.505,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-159,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,65	2.776,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**217.535,15**	**-155.212,13**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	148,91	83,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.688,19	-13.582,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**199.995,87**	**-168.710,92**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**199.995,87**	**-168.710,92**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 που αποτελεί την 18η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι κερδοφόρα και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 325.189,65 €. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει εξοφληθεί το πρώτο εξάμηνο του 2024.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)
Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).
Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ				
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**3.044.455,31**	**627.133,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2022	0,00	-5.600,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.044.455,31**	**621.533,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2023	0,00	420.962,72	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.044.455,31**	**1.042.496,64**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**731.752,73**	**568.308,94**	**35.894,26**	**247.854,77**
Αποσβέσεις περιόδου 2022	109.744,96	18.035,82	0,00	28.598,60
Πωλήσεις - διαγραφές 2022	0,00	-5.040,07	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**841.497,69**	**581.304,69**	**35.894,26**	**276.453,37**
Αποσβέσεις περιόδου 2023	109.744,96	17.695,42	0,00	9.532,96
Πωλήσεις - διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**951.242,65**	**599.000,11**	**35.894,26**	**285.986,33**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**2.202.957,62**	**40.229,23**	**0,53**	**9.532,96**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**2.093.212,66**	**443.496,53**	**0,53**	**0,00**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

1. Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το

χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2017 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

2. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της εταιρείας « ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.» την καλή εκπλήρωση των όρων Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβασμού της 06.12.2021 που αφορά στην καταβολή ποσού 1.150.000€ από την ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. σε άλλη εταιρεία.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για τα κατωτέρω ποσά:

Λοιπά Συνήθη Έξοδα

Περιγραφή	**2023**	**2022**
Έσοδα από μισθώσεις γραφείων	39.160,00	17.510,00
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	500,00
Σύνολο	**39.160,00**	**18.010,00**

Λοιπά έξοδα και ζημίες:

Περιγραφή	**2022**	**2022**
Υπηρεσίες και έξοδα από ελεύθερους επαγγελματίες	243.351,29	228.633,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	64.152,25	71.081,91
Ενοίκια και κοινόχρηστα	217.991,29	221.501,94
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	6.311,54	6.833,59
Έξοδα μεταφορών	15.597,33	12.510,02
Γραφική ύλη, έντυπα και λοιπά αναλώσιμα	16.017,78	12.683,52
Επισκευές και συντηρήσεις	19.714,19	19.436,85
Φιλοξενία και διαφήμιση	8.740,27	4.336,93
Φόροι τέλη	27.122,64	27.631,65
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	114.749,97	161.855,68
Σύνολο	**733.748,55**	**766.505,69**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2023 ήταν 19 άτομα (2022: 21 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 18 άτομα με κόστος 687.491,81 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.252,80 ευρώ**.**

13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος Αρ. Διαβ. L00182812	Κουτουβάλη Ελισσάβετ ΑΔΤ ΑΜ 138723	Χάσικος Χριστόφορος ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

18η Εταιρική Χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.093.212,66	2.202.957,62
Λοιπός εξοπλισμός	443.496,53	40.229,23
Σύνολο	***2.536.709,19***	***2.243.186,85***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,53	9.533,49
Σύνολο	***0,53***	***9.533,49***
Προκ/λές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	128.517,06	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	41.912,25	39.259,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	215.000,60	215.000,60
Σύνολο	***256.912,85***	***254.259,69***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.922.139,63**	**2.506.980,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	206.729,04	159.711,60
Λοιπές απαιτήσεις	181.737,78	25.773,27
Προπληρωμένα έξοδα	474,11	1.841,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.787,16	75.274,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**448.728,09**	**262.600,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	381.900,00	111.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	3.167.100,00
Σύνολο	***3.549.000,00***	***3.279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.678.904,06	-2.878.899,93
Σύνολο	***-2.658.904,06***	***-2.858.899,93***
Σύνολο καθαρής θέσης	**820.095,94**	**420.100,07**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	105.275,00	210.535,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	47.619,00	56.277,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.553.979,84	1.682.574,06
Σύνολο	***1.706.873,84***	***1.949.386,06***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	105.260,00	105.260,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	422.182,32	35.923,41
Λοιποί φόροι και τέλη	35.742,22	9.766,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	191.625,63	214.000,99
Λοιπές υποχρεώσεις	16.412,31	17.832,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.675,46	17.311,46
Σύνολο	**773.897,94**	**400.094,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.480.771,78**	**2.349.480,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2023 - 31/12/2023)**		
	01.01 -31.12.2023	**01.01 -31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.743.841,00	1.540.316,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.160,00	18.010,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-694.744,61	-793.269,76
Αποσβέσεις	-136.973,34	-156.379,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-733.748,55	-766.505,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-159,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,65	2.776,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**217.535,15**	**-155.212,13**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	148,91	83,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.688,19	-13.582,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**199.995,87**	**-168.710,92**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**199.995,87**	**-168.710,92**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 που αποτελεί την 18η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι κερδοφόρα και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 325.189,65 €. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει εξοφληθεί το πρώτο εξάμηνο του 2024.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)
Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).
Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ				
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**3.044.455,31**	**627.133,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2022	0,00	-5.600,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.044.455,31**	**621.533,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2023	0,00	420.962,72	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.044.455,31**	**1.042.496,64**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**731.752,73**	**568.308,94**	**35.894,26**	**247.854,77**
Αποσβέσεις περιόδου 2022	109.744,96	18.035,82	0,00	28.598,60
Πωλήσεις - διαγραφές 2022	0,00	-5.040,07	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**841.497,69**	**581.304,69**	**35.894,26**	**276.453,37**
Αποσβέσεις περιόδου 2023	109.744,96	17.695,42	0,00	9.532,96
Πωλήσεις - διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**951.242,65**	**599.000,11**	**35.894,26**	**285.986,33**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**2.202.957,62**	**40.229,23**	**0,53**	**9.532,96**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**2.093.212,66**	**443.496,53**	**0,53**	**0,00**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

1. Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το

χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2017 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

2. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της εταιρείας « ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.» την καλή εκπλήρωση των όρων Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβασμού της 06.12.2021 που αφορά στην καταβολή ποσού 1.150.000€ από την ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. σε άλλη εταιρεία.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για τα κατωτέρω ποσά:

Λοιπά Συνήθη Έξοδα

Περιγραφή	**2023**	**2022**
Έσοδα από μισθώσεις γραφείων	39.160,00	17.510,00
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	500,00
Σύνολο	**39.160,00**	**18.010,00**

Λοιπά έξοδα και ζημίες:

Περιγραφή	**2022**	**2022**
Υπηρεσίες και έξοδα από ελεύθερους επαγγελματίες	243.351,29	228.633,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	64.152,25	71.081,91
Ενοίκια και κοινόχρηστα	217.991,29	221.501,94
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	6.311,54	6.833,59
Έξοδα μεταφορών	15.597,33	12.510,02
Γραφική ύλη, έντυπα και λοιπά αναλώσιμα	16.017,78	12.683,52
Επισκευές και συντηρήσεις	19.714,19	19.436,85
Φιλοξενία και διαφήμιση	8.740,27	4.336,93
Φόροι τέλη	27.122,64	27.631,65
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	114.749,97	161.855,68
Σύνολο	**733.748,55**	**766.505,69**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2023 ήταν 19 άτομα (2022: 21 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 18 άτομα με κόστος 687.491,81 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.252,80 ευρώ**.**

13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος Αρ. Διαβ. L00182812	Κουτουβάλη Ελισσάβετ ΑΔΤ ΑΜ 138723	Χάσικος Χριστόφορος ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6212601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

18η Εταιρική Χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.093.212,66	2.202.957,62
Λοιπός εξοπλισμός	443.496,53	40.229,23
Σύνολο	***2.536.709,19***	***2.243.186,85***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,53	9.533,49
Σύνολο	***0,53***	***9.533,49***
Προκ/λές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	128.517,06	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	41.912,25	39.259,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	215.000,60	215.000,60
Σύνολο	***256.912,85***	***254.259,69***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.922.139,63**	**2.506.980,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	206.729,04	159.711,60
Λοιπές απαιτήσεις	181.737,78	25.773,27
Προπληρωμένα έξοδα	474,11	1.841,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.787,16	75.274,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**448.728,09**	**262.600,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	381.900,00	111.900,00
Υπέρ το άρτιο	3.167.100,00	3.167.100,00
Σύνολο	***3.549.000,00***	***3.279.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.678.904,06	-2.878.899,93
Σύνολο	***-2.658.904,06***	***-2.858.899,93***
Σύνολο καθαρής θέσης	**820.095,94**	**420.100,07**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	105.275,00	210.535,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	47.619,00	56.277,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.553.979,84	1.682.574,06
Σύνολο	***1.706.873,84***	***1.949.386,06***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	105.260,00	105.260,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	422.182,32	35.923,41
Λοιποί φόροι και τέλη	35.742,22	9.766,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	191.625,63	214.000,99
Λοιπές υποχρεώσεις	16.412,31	17.832,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.675,46	17.311,46
Σύνολο	**773.897,94**	**400.094,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.480.771,78**	**2.349.480,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.370.867,72**	**2.769.580,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** **(01/01/2023 - 31/12/2023)**		
	01.01 -31.12.2023	**01.01 -31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.743.841,00	1.540.316,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.160,00	18.010,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-694.744,61	-793.269,76
Αποσβέσεις	-136.973,34	-156.379,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-733.748,55	-766.505,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-159,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,65	2.776,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**217.535,15**	**-155.212,13**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	148,91	83,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.688,19	-13.582,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**199.995,87**	**-168.710,92**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**199.995,87**	**-168.710,92**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 που αποτελεί την 18η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι κερδοφόρα και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 325.189,65 €. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει εξοφληθεί το πρώτο εξάμηνο του 2024.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Εντός της τρεχούσης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. (άρθρο 29, παρ.6).

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια. (άρθρο 29, παρ.7)
Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).
Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ				
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**3.044.455,31**	**627.133,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2022	0,00	-5.600,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.044.455,31**	**621.533,92**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες 2023	0,00	420.962,72	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.044.455,31**	**1.042.496,64**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**731.752,73**	**568.308,94**	**35.894,26**	**247.854,77**
Αποσβέσεις περιόδου 2022	109.744,96	18.035,82	0,00	28.598,60
Πωλήσεις - διαγραφές 2022	0,00	-5.040,07	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**841.497,69**	**581.304,69**	**35.894,26**	**276.453,37**
Αποσβέσεις περιόδου 2023	109.744,96	17.695,42	0,00	9.532,96
Πωλήσεις - διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**951.242,65**	**599.000,11**	**35.894,26**	**285.986,33**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**2.202.957,62**	**40.229,23**	**0,53**	**9.532,96**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	**2.093.212,66**	**443.496,53**	**0,53**	**0,00**

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ.13, άρθρου 29).

Δεν υπήρξε

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

1. Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις φορολογικά ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010 έως και 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το

χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Συνέπεια αυτού είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις προαναφερθείσες χρήσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2017 θεωρούνται περαιωμένες λόγω παρέλευσης πενταετίας.

2. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της εταιρείας « ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.» την καλή εκπλήρωση των όρων Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβασμού της 06.12.2021 που αφορά στην καταβολή ποσού 1.150.000€ από την ΚΥΚΛΑΜΙΝΟ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. σε άλλη εταιρεία.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014. (άρθρο 29,παρ.17).

Παρέχεται ανάλυση για τα κατωτέρω ποσά:

Λοιπά Συνήθη Έξοδα

Περιγραφή	**2023**	**2022**
Έσοδα από μισθώσεις γραφείων	39.160,00	17.510,00
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	500,00
Σύνολο	**39.160,00**	**18.010,00**

Λοιπά έξοδα και ζημίες:

Περιγραφή	**2022**	**2022**
Υπηρεσίες και έξοδα από ελεύθερους επαγγελματίες	243.351,29	228.633,60
ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ταχυδρομικά	64.152,25	71.081,91
Ενοίκια και κοινόχρηστα	217.991,29	221.501,94
Ασφάλιστρα πυρός και ΕΙΧ	6.311,54	6.833,59
Έξοδα μεταφορών	15.597,33	12.510,02
Γραφική ύλη, έντυπα και λοιπά αναλώσιμα	16.017,78	12.683,52
Επισκευές και συντηρήσεις	19.714,19	19.436,85
Φιλοξενία και διαφήμιση	8.740,27	4.336,93
Φόροι τέλη	27.122,64	27.631,65
Διάφορα έξοδα, πρόστιμα και προσαυξήσεις	114.749,97	161.855,68
Σύνολο	**733.748,55**	**766.505,69**

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε. (άρθρο 29, παρ.18).

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2023 ήταν 19 άτομα (2022: 21 άτομα)

- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 18 άτομα με κόστος 687.491,81 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ 1 άτομο με συνολικό κόστος 7.252,80 ευρώ**.**

13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος Αρ. Διαβ. L00182812	Κουτουβάλη Ελισσάβετ ΑΔΤ ΑΜ 138723	Χάσικος Χριστόφορος ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»
με αριθ. ΓΕΜΗ 006212601000
με Α.Φ.Μ. 999078239
της 4ης Οκτωβρίου 2024

Στην Αθήνα, την 4η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ., συνήλθε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.» που βρίσκονται επί της οδού Βουκουρεστίου αριθ. 11, σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ κατά τη συνεδρίαση ήταν οι:

1. Καμπουρίδης Μίλτος, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Πιερ Χαραλαμπίδης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ελισάβετ Κουτούβαλη, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας που ορίζεται από το νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση και συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο:Έγκριση ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2023 - 31/12/2023.

Θέμα 2ο: Σύνταξη και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

Θέμα 3ο: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επί του πρώτου θέματος:

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του ΔΣ οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως» και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2023 - 31/12/2023, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρείας προκειμένου να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος, κ. Μίλτος Καμπουρίδης, καλεί τους παριστάμενους συμβούλους όπως προβούν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2023 - 31/12/2023 μετά της αναλύσεως του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2023- 31/12/2023.

Οι κ.κ Σύμβουλοι προβαίνουν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Επί του δευτέρου θέματος:

Μετά από σχετική εισήγηση του εκπροσώπου του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάσσεται και εγκρίνεται η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, χρήσης 2023, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό.

Επί του τρίτου θέματος:

Μετά από πρόταση του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίζει ομόφωνα να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των κ. Μετόχων της εταιρείας την 16η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 11, 10671, Αθήνα, Ελλάδα.

Η πρόσκληση και η ημερήσια διάταξη έχουν ως εξής:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.»
με αριθ. ΓΕΜΗ 006212601000
με Α.Φ.Μ. 999078239

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προσκαλεί τους Μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί στις 16 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Βουκουρεστίου αρ. 11, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 - 31/12/2023, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2023 –31/12/2023. Απαλλαγή των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2023.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου μπορεί να γίνει μέσω email και να κοινοποιηθεί στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Κατόπιν αυτών και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από όλα τα μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ **ΠΙΕΡ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΟΥΤΟΥΒΑΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Αθήνα, αυθημερόν

……..

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

κ. Μίλτος Καμπουρίδης