



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 27/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3420519

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **TEFAS GROUP Α.Ε.** το διακριτικό τίτλο **TEFAS GROUP** και αριθμό ΓΕΜΗ **016920249000**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Την **27/10/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4540130**, η από 15/10/2024 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και το από 15/10/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **TEFAS GROUP Α.Ε.** το διακριτικό τίτλο **TEFAS GROUP** και αριθμό ΓΕΜΗ **016920249000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο **ΠΡΕΒΕΖΗΣ / ΠΡΕΒΕΖΑΣ**, με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας σύμφωνα με το Ν.4548/2018.

(i) για την παροχή εγγύησης μέχρι του ποσού των **(2.581.560,00 ευρώ)** πλέον τόκων.

(ii) για την παροχή προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία

(iii) Υπέρ, «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**»

Η διάρκεια της εγγύησης μέχρι την πλήρη εξόφληση του Ομολογιακού δανείου.

Αρχικά ο κ. Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημέρωσε τους μετόχους ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**» και το δ.τ. «**ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ**», η οποία εδρεύει στο Λιμάνι Πρέβεζας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17064049000 και Α.Φ.Μ. 999033500, έχει εκδώσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (€2.581.560,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ο οποίος έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018, τη διαχείριση του οποίου και τα καθήκοντα εκπροσώπου ομολογιούχων έχει αναλάβει η «**Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία**», σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο από 26.04.2018 Πρόγραμμα έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διάθεσης Ομολογιών, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει και όπως αυτό εκάστοτε θα ισχύει (στο εξής το «**Ομολογιακό Δάνειο**» ή/και το «**Πρόγραμμα**»). Επίσης, διευκρίνισε ότι το ανωτέρω Ομολογιακό Δάνειο χρησιμοποιήθηκε για την υλοποίηση επένδυσης του Εκδότη βάσει επενδυτικού σχεδίου του Ν. 3908/2011, που αναφέρεται στην από τον Οφειλέτη υλοποίηση εγκεκριμένης επένδυσης, που αφορά στην ίδρυση τουριστικού λιμανιού (μαρίνας) 297 θέσεων ελλιμενισμού στην Πρέβεζα (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 52.22.11.05) στη θέση ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, του Δήμου Πρεβέζης της Περιφέρειας Ηπείρου (Νομός Πρεβέζης), σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ.: 55103/ΥΠΕ/6/00063/Σ/Ν.3908/2011/10-12-2013 Απόφασης υπαγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Η Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών με την από 09.09.2024 απόφασή της και η «**ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ**» κατά την από 15.10.2024 συνεδρίαση του Δ.Σ. αυτής αποφάσισαν την τροποποίηση όρων του Ομολογιακού Δανείου, η οποία είναι απολύτως ωφέλιμη και αναγκαία για τα συμφέροντα της εταιρείας «**ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.**», διότι με την εν λόγω τροποποίηση μεταξύ άλλων παρατείνεται η λήξη του δανείου για δύο έτη και αλλάζει ο τρόπος αποπληρωμής, προκειμένου να είναι πιο εύκολο για την δανειολήπτρια εταιρεία να το εξοφλήσει. Ως όρος για την σύναψη Πρόσθετης Πράξης Τροποποίησης του παραπάνω Ομολογιακού Δανείου, από την «**Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία**», ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων και προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών, τέθηκε από την Τράπεζα η εκ μέρους της Εταιρείας διατήρηση εγγύησης υπέρ της εταιρείας «**ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.**» μέχρι του ανωτέρω ποσού, πλέον τόκων, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του Ομολογιακού Δανείου. Επιπλέον, ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι έχουν εξετασθεί πλήρως και έχουν τεθεί υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, με τη συνδρομή και των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, τα δεδομένα του νέου Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οποίος μεταξύ άλλων θεσπίζει το πλαίσιο παροχής εταιρικών εγγυήσεων και ασφαλειών και τη σύναψη συμβάσεων υπέρ συνδεδεμένων με ανώνυμη εταιρεία μερών και από την εξέταση αυτή επιβεβαιώνεται ότι στην αναφερόμενη περίπτωση για τη διατήρηση της εν λόγω εξασφάλισης απαιτείται η ειδική άδεια του Δ.Σ. της παρ. 1 των αρ. 99 & 100 Ν. 4548/2018 και η εν γένει εφαρμογή των διατάξεων των αρ. 99-101 του Ν. 4548/2018. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία είναι μέτοχος πλειοψηφίας της υπέρ 'ης εταιρείας με την επωνυμία



«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», η οποία ελέγχεται από τα μέλη του Δ.Σ. και μετόχους της Εταιρείας κ.κ. Ηλία Τέφα Κούτικας και Ιωάννη Τέφα και επομένως η συναλλαγή επιπίπτει στις απαγορεύσεις του εν λόγω Νόμου. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι δεν κατέστη εφικτή η λήψη απόφασης από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίαση της 15/10/2024 επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης της σημερινής συνεδρίασης, καθώς δύο εκ των τριών μελών του Δ.Σ. και συγκεκριμένα οι κ.κ. Ηλίας Δ. Τέφας Κούτικας και Ιωάννης Δ. Τέφας δήλωσαν εγγράφως ότι συντρέχει στο πρόσωπο τους, και στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απόφασης, σύγκρουση συμφερόντων, κατά τα οριζόμενα στην § 3 του άρθρου 97 του ν. 4548/2018, και συνεπώς δεν σχηματίστηκε η απαιτούμενη απαρτία για τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ. Κατόπιν αυτού το Δ.Σ. παρέπεμψε στη Γενική Συνέλευση το ζήτημα της χορήγησης άδειας για τη διατήρηση εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και το δ.τ. «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ», προς εξέταση και λήψη απόφασης. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η εγγύηση είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της Εταιρείας, δεδομένου ότι:

α) η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» είναι θυγατρική της Εταιρείας και μέλος του ευρύτερου Ομίλου Τέφα και συνεπώς έχουν κοινά συμφέροντα,

β) είναι απαραίτητη για την παράταση της λήξης του δανείου, η οποία θα διευκολύνει την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.» στην εξόφληση του δανείου και στην καλύτερη διαχείριση των ταμειακών ροών αυτής

γ) προάγει τον εταιρικό σκοπό της Εταιρείας, μέσω της ανάπτυξης του κύκλου εργασιών των συνδεδεμένων με την Εταιρεία μας εταιρειών και του Ομίλου Τέφα.

Για το λόγο αυτό εισηγείται στους μετόχους να αποφασίσουν την χορήγηση της απαιτούμενης άδειας για τη διατήρηση της ανωτέρω εγγύησης εκ μέρους της Εταιρείας, οι ειδικότεροι όροι των οποίων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα σχετικά συμβατικά σχέδια, επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αναγνώστηκαν στους μετόχους. Η Γενική Συνέλευση λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και αφού άπαντες οι παριστάμενοι μέτοχοι έλαβαν υπόψη τους όρους των δανειακών και εξασφαλιστικών συμβάσεων και επιβεβαίωσαν όσα ανέφερε στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος, αποφασίζει μετά από νόμιμη ψηφοφορία, με απαρτία 100% και παμψηφεί:

α) την διατήρηση εγγύησης προς την «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία», ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών, υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και το δ.τ. «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών από το από 26.04.2018 Πρόγραμμα Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου, όπως εκάστοτε ισχύει, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του Ομολογιακού Δανείου, με τους όρους που έχει θέσει η Τράπεζα, οι οποίοι έγιναν γνωστοί και αποδεκτοί από όλους τους παριστάμενους στη συνεδρίαση μετόχους, καθώς και τη σύναψη κάθε αναγκαίου προς τούτο συμβατικού εγγράφου,

β) την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ηλία Τέφας Κούτικας, όπως υπογράψει για λογαριασμό της Εταιρείας με την Τράπεζα την σχετική πράξη τροποποίησης του Προγράμματος, τους τυχόν νέους τίτλους που θα εκδοθούν και κάθε αναγκαίο για τις ανωτέρω συναλλαγές έγγραφο και εν γένει προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω,

γ) την παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως προβεί σε οποιαδήποτε επιπλέον πράξη απαιτείται για την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας δυνάμει της παρούσας απόφασης, για την ανωτέρω διατήρηση της περιγραφείσας εγγύησης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, καθώς και να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την περάτωση και γενικά υλοποίηση της παρούσας απόφασης, έστω κι αν δεν προβλέπεται ρητά στην απόφαση αυτή, συμπεριλαμβανομένης της λήψης απόφασης από το Δ.Σ. για την τροποποίηση των σχετικών εξασφαλιστικών συμβάσεων στο μέλλον.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ



ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. TEFAS GROUP A.E.

Λ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 429, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ