Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.26 14:16:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3424578

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΨΙΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004722801000**.

Την **26/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4539675,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΨΙΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004722801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γενικό Μητρώο Εταιρειών Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 4722801000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		94.717,16	60.053,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.189,62	4.195,42
Σωρευμένες αποσβέσεις		3.392,88	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		71.070,17	74.918,78
Σωρευμένες αποσβέσεις		48.687,09	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		41.969,48	17.527,42
Σωρευμένες αποσβέσεις		18.180,69	0,00
Σύνολο		*142.685,77*	*156.694,94*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*142.685,77*	*156.694,94*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**142.685,77**	**156.694,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		356.372,00	169.368,97
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*356.372,00*	*169.368,97*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.406.521,56	1.832.037,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		508.580,40	87.208,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		6.552,09	14.305,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.149.378,72	325.566,88
Σύνολο		*4.071.032,77*	2.259.118,58
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.427.404,77**	**2.428.487,55**
Σύνολο ενεργητικού		**4.570.090,54**	**2.585.182,49**

	Σημείωση	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		160.025,00	160.025,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		*160.025,00*	*160.025,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		88.769,75	54.768,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		686.378,20	140.344,90
Σύνολο		*775.147,95*	*195.112,90*
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**935.172,95**	**355.137,90**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		124.754,08	143.947,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.244.384,29	1.948.437,77
Φόρος εισοδήματος		192.637,52	29.403,17
Λοιποί φόροι και τέλη		71.791,70	103.485,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.350,00	4.771,15
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		*3.634.917,59*	2.230.044,59
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.634.917,59**	**2.230.044,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.570.090,54**	**2.585.182,49**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΟ 076240

Ο ΕΞΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

POLYKARPOU ELEANA
C196979

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΕ070416

ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γενικό Μητρώο Εταιρειών Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 4722801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ - ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.571.870,19	2.027.722,99
Κόστος πωλήσεων		9.444.908,93	1.692.745,41
Μικτό αποτέλεσμα		1.126.961,26	334.977,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.440,95	33.392,40
		1.151.402,21	368.369,98
Έξοδα διοίκησης		250.227,80	228.994,28
Έξοδα διάθεσης		19.115,23	4.724,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	2.874,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		882.059,18	131.776,55
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		882.059,18	131.776,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		529,84	79,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.916,45	2.980,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		872.672,57	128.875,15
Φόροι εισοδήματος		192.637,52	29.403,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		680.035,05	99.471,98

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΟ 076240

Ο ΕΞΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

POLYKARPOU ELEANA
C196979

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΕ 070416

ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 48 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 4722801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΝΟΜΟΥ 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΤΗΚΑΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μ.Ο 8
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΠΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΟ 076240

Ο ΕΞΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

POLYKARPOU ELEANA
C196979

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΕ070416

ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ

ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 999873038 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 4722801000

Έκθεση Διαχείρισης

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί

του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2023,

περίοδος 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών για το έτος 2023 ανήλθε στο ποσό των 10.571.870,19 ευρώ.

Το κόστος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 9.444.908,93 ευρώ, τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ήταν 250.227,80 ευρώ, τα έξοδα διάθεσης 19.115,23 ευρώ και οι αποσβέσεις χρήσεως ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ήταν 19.488,75 ευρώ.

Έτσι, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων που ανήλθαν στο ποσό των 872.672,57 ευρώ.

Οι προοπτικές για το 2024 πιστεύουμε πως οι πωλήσεις θα είναι μειωμένες κατά 50% και για το λόγο αυτό η διοίκηση στοχεύει σε περιορισμό των δαπανών.

		31/12/2023		**31/12/2022**
I. Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.427.404,77	96,87%	2.428.487,55	93,94%
Σύνολο ενεργητικού	4.570.090,54		2.585.182,49	
II. Πάγιο ενεργητικό	142.685,77	3,12%	156.694,94	6,06%
Σύνολο ενεργητικού	4.570.090,54		2.585.182,49	
III. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	25,70%	355.137,90	15,93%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.634.917,59		2.230.044,59	

IV. Σύνολο υποχρεώσεων	3.634.917.59	79,50%	2.230.044.59	86,26%
Σύνολο παθητικού	4.570.090.54		2.585.182,49	
V. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	20,46%	355.137,90	13.74%
Σύνολο παθητικού	4.570.090.54		2.585.182,49	
VI. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	655,41%	355.137,90	226,64%
Πάγιο ενεργητικό	142.685,77		156.694,94	
VII. Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.427.404,77	121,80%	2.428.487,55	108,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.634.917,59		2.230.044,59	

Κεφάλαιο κινήσεως

I. Λειτουργικά αποτελέσματα	872.672,57	8,26%	128.875,15	6,36%
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.571.870,19		2.027.722,99	
II. Αποτελέσματα χρήσης	680.035,05	6,43%	99.471,98	4,83%
Σύνολο Εσόδων	10.571.870,19		2.061.194,63	
III. Αποτελέσματα χρήσης	680.035,05	72,72%	99.471,98	28,01%
Ίδια κεφάλαια	935.172,95		355.137,90	
IV. Μικτά αποτελέσματα	1.126.961,26	10,66%	334.977,58	16,52%
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.571.870,19		2.027.722,99	

Οι αριθμοδείκτες με αριθμό I και II δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν και στο πάγιο ενεργητικό

Ο αριθμοδείκτης με αριθμό III δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας, δηλαδή πόσο τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν ή υπολείπονται των συνολικών υποχρεώσεών της

Οι αριθμοδείκτες με αριθμό IV και V δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας, δηλαδή το μέγεθος της δανειοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα ή της απλής χρηματοδότησης της Εταιρείας, λόγω μη εξόφλησης των υποχρεώσεών της

Ο αριθμοδείκτης VI δείχνει βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων (παγίων) της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης VII δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό II απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό III απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας. Συγκρίνεται με τα επιτόκια αποδόσεων και καταθέσεων που προσφέρει το χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό IV απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας (κύκλος εργασιών).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας κίνδυνοι

Επειδή το περιβάλλον της οικονομίας διέπει αρνητικό κλίμα η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει το λειτουργικό της κόστος και την εισαγωγή της σε νέες αγορές για να αντισταθμίσει το αρνητικό περιβάλλον της εσωτερικής αγοράς.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Υπάρχει σχέδιο εκπόνησης για ανάπτυξη σε συνεργασία με εταιρείες του εξωτερικού για να βρεθεί η εταιρεία σε πλεονεκτική θέση.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Το αγροτεμάχιο στη θέση Ρουπάκι Ασπρόπυργος.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν

10. Περιβαλλοντικά θέματα-Εργασιακό καθεστώς.

Η εταιρεία εφαρμόζει κανόνες και μέτρα πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος και την διαχείριση αποβλήτων μετέχοντας ενεργά στην ανακύκλωση και την χρήση ενέργειας στο χώρο εργασίας όπως λαμπτήρες, αναλώσιμα γραφικών, χαρτί κ.λ.π προσπαθώντας στην αυστηρή τήρηση των οικείων διατάξεων.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι πολύ καλές, και πιστεύουμε ότι η διαμόρφωσή τους, εκτείνεται πέραν των προβλεπόμενων από τις υποχρεωτικές διατάξεις, αποτέλεσμα η ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης , κατανόησης και συνεργασίας με άμεσο αντίκτυπο στην αποτελεσματικότητα της εταιρείας.

11. Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο-μεταβολές τιμών- Κίνδυνος ρευστότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τα ποσά που κατέχονται από την εταιρεία σε συνάλλαγμα δεν θέτουν την εταιρεία σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω μεταβολής τιμών. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας θωρακίζουν την εταιρεία από πιστωτικό γεγονός.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.

ΑΘΗΝΑ 10/10/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

Καπάτος Γεράσιμος Μαχμούτι Κατερίνα

Στέκα Αναστασία

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διάβασε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως έχουν συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Μετά την ανάγνωση των Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης ο Πρόεδρος είπε τα παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι,

Για το πρώτο θέμα προτείνω την έγκριση του Ισολογισμού του 2023, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα.

Για το δεύτερο θέμα, προτείνω την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ από κάθε ευθύνη και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01-31/12/2023.

Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις δεν υπήρξαν.

Μετά από αυτά και αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΑΠΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ **ΜΑΧΜΟΥΤΙ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**

ΑΨΙΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ

ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 999873038 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 4722801000

Έκθεση Διαχείρισης

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί

του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2023,

περίοδος 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών για το έτος 2023 ανήλθε στο ποσό των 10.571.870,19 ευρώ.

Το κόστος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 9.444.908,93 ευρώ, τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ήταν 250.227,80 ευρώ, τα έξοδα διάθεσης 19.115,23 ευρώ και οι αποσβέσεις χρήσεως ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ήταν 19.488,75 ευρώ.

Έτσι, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων που ανήλθαν στο ποσό των 872.672,57 ευρώ.

Οι προοπτικές για το 2024 πιστεύουμε πως οι πωλήσεις θα είναι μειωμένες κατά 50% και για το λόγο αυτό η διοίκηση στοχεύει σε περιορισμό των δαπανών.

		31/12/2023		**31/12/2022**
I. Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.427.404,77	96,87%	2.428.487,55	93,94%
Σύνολο ενεργητικού	4.570.090,54		2.585.182,49	
II. Πάγιο ενεργητικό	142.685,77	3,12%	156.694,94	6,06%
Σύνολο ενεργητικού	4.570.090,54		2.585.182,49	
III. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	25,70%	355.137,90	15,93%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.634.917,59		2.230.044,59	

IV. Σύνολο υποχρεώσεων	3.634.917.59	79,50%	2.230.044.59	86,26%
Σύνολο παθητικού	4.570.090.54		2.585.182,49	
V. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	20,46%	355.137,90	13.74%
Σύνολο παθητικού	4.570.090.54		2.585.182,49	
VI. Ίδια κεφάλαια	935.172,95	655,41%	355.137,90	226,64%
Πάγιο ενεργητικό	142.685,77		156.694,94	
VII. Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.427.404,77	121,80%	2.428.487,55	108,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.634.917,59		2.230.044,59	

Κεφάλαιο κινήσεως

I. Λειτουργικά αποτελέσματα	872.672,57	8,26%	128.875,15	6,36%
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.571.870,19		2.027.722,99	
II. Αποτελέσματα χρήσης	680.035,05	6,43%	99.471,98	4,83%
Σύνολο Εσόδων	10.571.870,19		2.061.194,63	
III. Αποτελέσματα χρήσης	680.035,05	72,72%	99.471,98	28,01%
Ίδια κεφάλαια	935.172,95		355.137,90	
IV. Μικτά αποτελέσματα	1.126.961,26	10,66%	334.977,58	16,52%
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.571.870,19		2.027.722,99	

Οι αριθμοδείκτες με αριθμό I και II δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν και στο πάγιο ενεργητικό

Ο αριθμοδείκτης με αριθμό III δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας, δηλαδή πόσο τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν ή υπολείπονται των συνολικών υποχρεώσεών της

Οι αριθμοδείκτες με αριθμό IV και V δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας, δηλαδή το μέγεθος της δανειοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα ή της απλής χρηματοδότησης της Εταιρείας, λόγω μη εξόφλησης των υποχρεώσεών της

Ο αριθμοδείκτης VI δείχνει βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων (παγίων) της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης VII δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό II απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό III απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας. Συγκρίνεται με τα επιτόκια αποδόσεων και καταθέσεων που προσφέρει το χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Ο αριθμοδείκτης της ενότητας II με αριθμό IV απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας (κύκλος εργασιών).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας κίνδυνοι

Επειδή το περιβάλλον της οικονομίας διέπει αρνητικό κλίμα η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει το λειτουργικό της κόστος και την εισαγωγή της σε νέες αγορές για να αντισταθμίσει το αρνητικό περιβάλλον της εσωτερικής αγοράς.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Υπάρχει σχέδιο εκπόνησης για ανάπτυξη σε συνεργασία με εταιρείες του εξωτερικού για να βρεθεί η εταιρεία σε πλεονεκτική θέση.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Το αγροτεμάχιο στη θέση Ρουπάκι Ασπρόπυργος.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν

10. Περιβαλλοντικά θέματα-Εργασιακό καθεστώς.

Η εταιρεία εφαρμόζει κανόνες και μέτρα πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος και την διαχείριση αποβλήτων μετέχοντας ενεργά στην ανακύκλωση και την χρήση ενέργειας στο χώρο εργασίας όπως λαμπτήρες, αναλώσιμα γραφικών, χαρτί κ.λ.π προσπαθώντας στην αυστηρή τήρηση των οικείων διατάξεων.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι πολύ καλές, και πιστεύουμε ότι η διαμόρφωσή τους, εκτείνεται πέραν των προβλεπόμενων από τις υποχρεωτικές διατάξεις, αποτέλεσμα η ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης , κατανόησης και συνεργασίας με άμεσο αντίκτυπο στην αποτελεσματικότητα της εταιρείας.

11. Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο-μεταβολές τιμών- Κίνδυνος ρευστότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τα ποσά που κατέχονται από την εταιρεία σε συνάλλαγμα δεν θέτουν την εταιρεία σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω μεταβολής τιμών. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας θωρακίζουν την εταιρεία από πιστωτικό γεγονός.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.

ΑΘΗΝΑ 10/10/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

Καπάτος Γεράσιμος Μαχμούτι Κατερίνα

Στέκα Αναστασία

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διάβασε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως έχουν συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Μετά την ανάγνωση των Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης ο Πρόεδρος είπε τα παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι,

Για το πρώτο θέμα προτείνω την έγκριση του Ισολογισμού του 2023, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα.

Για το δεύτερο θέμα, προτείνω την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ από κάθε ευθύνη και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01-31/12/2023.

Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις δεν υπήρξαν.

Μετά από αυτά και αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΑΠΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ **ΜΑΧΜΟΥΤΙ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**