Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.25 14:07:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αργοστόλι,25/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3422687

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2671022253

E-mail: chamberk@otenet.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ ή ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016216434000**.

Την **25/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4538269,** οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ ή ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **016216434000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Ισολογισμός (Β.1.1)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.022.090,37	196.747,41	825.342,96	906.629,57	174.682,28	731.947,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.945,00	17.784,30	2.160,70	19.945,00	15.789,80	4.155,20
Λοιπός εξοπλισμός	147.914,37	126.432,75	21.481,62	147.914,37	111.815,17	36.099,20
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	1.189.949,74	340.964,46	848.985,28	1.074.488,94	302.287,25	772.201,69
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	21.469,73	19.143,82	2.325,91	21.469,73	16.996,85	4.472,88
Άυλα πάγια στοιχεία	21.469,73	19.143,82	2.325,91	21.469,73	16.996,85	4.472,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.211.419,47	360.108,28	851.311,19	1.095.958,67	319.284,10	776.674,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			98,42			98,42
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			9.218,46			8.677,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			538,92			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			35.381,43			24.383,62
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	45.237,23	0,00	0,00	33.159,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	45.237,23	0,00	0,00	33.159,19
Σύνολο	1.211.419,47	360.108,28	896.548,42	1.095.958,67	319.284,10	809.833,76

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.289.911,64	1.146.749,99
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.349.911,64	1.206.749,99
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-461.506,58	-419.414,53
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-461.506,58	-419.414,53
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	888.405,06	787.335,46
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.961,79	22.489,23
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.172,50	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9,07	9,07
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.143,36	22.498,30
Υποχρεώσεις	8.143,36	22.498,30
Σύνολο	896.548,42	809.833,76

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Ισολογισμός (Β.1.1)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ Α.Φ.Μ.118253820
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776

KONIDARIS ALEXANDER
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.103094045

JANIE KONIDARIS TREANOR
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.144639447

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.611,06	21.133,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-40.824,18	-40.824,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-18.676,38	-20.880,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-41.889,50	-40.571,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,20	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-202,75	-89,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-42.092,05	-40.661,20
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-42.092,05	-40.661,20
Σύνολο	-42.092,05	-40.661,20

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ	KONIDARIS	JANIE KONIDARIS
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ALEXANDER	TREANOR
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	ΗΠΑ	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α.Φ.Μ.118253820	Α.Φ.Μ.103094045	ΗΠΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776		Α.Φ.Μ.144639447

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016216434000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ Α.Φ.Μ.118253820
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776

KONIDARIS ALEXANDER
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.103094045

JANIE KONIDARIS TREANOR
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.144639447

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στο Φισκάρδο Κεφαλληνίας σήμερα την 16η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε, κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου κ. Treanor Konidaris Janie το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία

ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:016216434000

στα γραφεία της εταιρείας, στο Φισκάρδο Κεφαλληνίας παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω Σύμβουλοι της εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

1) **TREANOR KONIDARIS JANIE** του JOHN που κατοικεί στις ΗΠΑ, με αρ. διαβατηρίου 217300983 και ΑΦΜ 144639447, ΔΟΥ Αργοτολίου , **Πρόεδρος Δ.Σ.**

2) **KONIDARIS ALEXANDER** του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ που κατοικεί στα Κονιδαράτα Φισκάρδου Κεφαλληνίας, με αρ. διαβατηρίου 573122163 και ΑΦΜ 103094045, ΔΟΥ Αργοστολίου, **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

3) **ΚΟΥΛΟΥΜΠΑΡΙΤΣΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ** του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που κατοικεί στην οδό Αθηνάς 88, Κορυδαλλός, με ΑΔΤ ΑΙ004073 και ΑΦΜ 011660310, **Μέλος του Δ.Σ.**

4) **ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ -ΔΙΟΝΥΣΙΟ** του ΘΕΟΔΩΡΟΥ που κατοικεί επί της οδού Γεωργ. Βεργωτή 38, Αργοστόλι, με ταυτότητα ΑΒ 825478 και Α.Φ.Μ. 045752230, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, **Μέλος του Δ.Σ.**

5) **ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ** του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που κατοικεί στα Κονιδαράτα Κεφαλληνίας με Α.Δ.Τ. Α00950129 και με Α.Φ.Μ. 030986074, ΔΟΥ Αργοστολίου, **Μέλος του Δ.Σ**.

Μετά τη διαπίστωση ότι στη συνεδρίαση του Δ.Σ παρίστανται αυτοπροσώπως άπαντες οι κ.κ. σύμβουλοι της Εταιρείας και συνεπώς υπάρχει απαρτία κατά το Νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

Θέμα 1ο: Έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 15ης, εταιρικής χρήσης της εταιρείας από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 2ο: Έξουσιοδότηση Συμβούλων και Οικονομικού Διευθυντή προς υπογραφή του Ισολογισμού της 15ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 3ο: Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 15η, εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 4ο: Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 15η, εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Επί του πρώτου θέματος ημερήσιας διατάξεως, το λόγο έλαβε η πρόεδρος του Δ.Σ κ. Treanor Konidaris Janie, η οποία έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 15ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2023 έως και 31-12-2023, και συγκεκριμένα:

α. τον ισολογισμό,

β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως,

γ. το Προσάρτημα του Ισολογισμού

Τα ανωτέρω, με τον έναντι αυτών αριθμό συνημμένων, επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Ύστερα από σύντομη συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας η Πρόεδρος του ΔΣ ανέλυσε πως προέκυψαν τα αποτελέσματα της χρήσης και πως διαμορφώθηκαν τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό .

Κατόπιν τούτων η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει και το προσάρτημα του ισολογισμού, όπως είχε συνταχθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προτάσεως της προέδρου του, αποφάσισε τέλος ομόφωνα τη δημοσίευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 43β παρ 5, του Κ.Ν 2190/1920, και του Ν.4308 περί ΕΛΠ, του ισολογισμού, τον Λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσεως" και τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων, στο ΓΕ.Μ.Η. είκοσι ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Επί του 2ου θέματος , ύστερα από πρόταση της Προέδρου και σύμφωνα με το άρθρο 42α παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε με ομόφωνη απόφαση του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Konidaris Alexander, την Πρόεδρο Treanor Konidaris Janie και τη Λογίστρια Πάστρα Μαρία να συνυπογράψουν τον ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσεως που έληγε την 31-12-2023.

Επί του 3ου θέματος, η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Treanor Konidaris Janie, παρουσίασε στα μέλη το σχέδιο της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για την 15η εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα το ακόλουθο κείμενο Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΚΑΙ ΤΟΝ Δ.Τ. **ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ**

ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: **016216434000**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2023 που είναι η 15η εταιρική χρήση της Εταιρείας και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και παραθέτουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μικρή μείωση σε ποσοστό -16,67% .

α) Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2023 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ 17.611,06 ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2022 είχε ανέλθει σε ευρώ 21.133,27. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ 17.611,06 το 2023, ενώ την προηγούμενη χρονιά 2022 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 21.133,27.
Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2023 και 2022 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2023		2022	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους		Σ.Μ.Κ. επί κόστους	
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	100,00	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	100,00

Η εταιρεία κατά την χρήση 2023 είχε κέρδη προ φόρων ανερχόμενα εις το ποσό των ευρώ -42.092,05 σε σύγκριση με την χρήση 2022 που είχε επίσης κέρδη που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ -40.661,20.

β) Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό που περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η αναπόσβεστη αξία των παγίων την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των 848.985,28€.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 60.000 το οποίο αποτελείται από 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 10,00 ευρώ έκαστη. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για

ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 0 άτομα υπαλληλικό προσωπικό.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υφίστανται αλλαγές.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2024 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2023 και να ανέλθει σε υψηλότερα για την εποχή επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον Ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων

Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2023. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2023-31/12/2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα

πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Φισκάρδο Κεφαλληνίας, 16/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
TREANOR KONIDARIS JANIE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
KONIDARIS ALEXANDER

το ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΚΟΥΛΟΥΜΠΑΡΙΤΣΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

Θέμα 4ο: Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 15η, εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Μετά από εισήγηση της Προέδρου της εταιρείας κυρίας Treanor Konidaris Janie το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 7η Οκτωβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11π.μ., στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού ΦΙΣΚΑΡΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ για την λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως που θα ορίσει Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτισε την πρόσκληση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
δ.τ. ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:016216434000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67545/93/Β/08/07
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανώνυμης **εταιρείας ΙΑΣΩΝ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**

ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., δ.τ. ΑΕΟΛΙΑ ΑΤΕΚΕ σε Τακτική Γενική Συνέλευση της 7ης Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11.00πμ, στα γραφεία της εταιρείας στο Φισκάρδο Κεφαλληνίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα της ημερησίας διατάξεως :

Θέματα ημερησίας διατάξεως

1. Λήψη γνώσεως των συνταχθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023, υποβολή αυτών και έγκρισή τους.

2. Υποβολή της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ληξάσης Διαχειριστικής περιόδου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έγκριση αυτής.

3. Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού της 31/12/2023 και των πεπραγμένων της περιόδου 01/01/2023 – 31/12/2023 από πάσης ευθύνης.

4. Έγκριση του Οικονομικού Αποτελέσματος και του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών.

5. Εξουσιοδότηση στο ΔΣ να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να έχει τη δυνατότητα να υποβάλει κ συμμετέχει σε οποιοδήποτε πρόγραμμα επιχορήγησης για ανακαίνιση όπως τον Αναπτυξιακό νόμο και το ΕΣΠΑ

6. Διάφορα θέματα.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης ή πληρεξούσια στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Φισκάρδο, 16/09/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Ισολογισμός (Β.1.1)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.022.090,37	196.747,41	825.342,96	906.629,57	174.682,28	731.947,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.945,00	17.784,30	2.160,70	19.945,00	15.789,80	4.155,20
Λοιπός εξοπλισμός	147.914,37	126.432,75	21.481,62	147.914,37	111.815,17	36.099,20
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	1.189.949,74	340.964,46	848.985,28	1.074.488,94	302.287,25	772.201,69
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	21.469,73	19.143,82	2.325,91	21.469,73	16.996,85	4.472,88
Άυλα πάγια στοιχεία	21.469,73	19.143,82	2.325,91	21.469,73	16.996,85	4.472,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.211.419,47	360.108,28	851.311,19	1.095.958,67	319.284,10	776.674,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			98,42			98,42
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			9.218,46			8.677,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			538,92			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			35.381,43			24.383,62
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	45.237,23	0,00	0,00	33.159,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	45.237,23	0,00	0,00	33.159,19
Σύνολο	1.211.419,47	360.108,28	896.548,42	1.095.958,67	319.284,10	809.833,76

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.289.911,64	1.146.749,99
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.349.911,64	1.206.749,99
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-461.506,58	-419.414,53
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-461.506,58	-419.414,53
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	888.405,06	787.335,46
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.961,79	22.489,23
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.172,50	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9,07	9,07
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.143,36	22.498,30
Υποχρεώσεις	8.143,36	22.498,30
Σύνολο	896.548,42	809.833,76

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Ισολογισμός (Β.1.1)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ Α.Φ.Μ.118253820
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776

KONIDARIS ALEXANDER
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.103094045

JANIE KONIDARIS TREANOR
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.144639447

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.611,06	21.133,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-40.824,18	-40.824,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-18.676,38	-20.880,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-41.889,50	-40.571,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,20	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-202,75	-89,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-42.092,05	-40.661,20
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-42.092,05	-40.661,20
Σύνολο	-42.092,05	-40.661,20

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 998595050 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016216434000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 67545/93/Β/08/7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ	KONIDARIS	JANIE KONIDARIS
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ALEXANDER	TREANOR
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	ΗΠΑ	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α.Φ.Μ.118253820	Α.Φ.Μ.103094045	ΗΠΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776		Α.Φ.Μ.144639447

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 4 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016216434000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ Α.Φ.Μ.118253820
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.0127776

KONIDARIS ALEXANDER
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.103094045

JANIE KONIDARIS TREANOR
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΠΑ Α.Φ.Μ.144639447