Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.25 14:57:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2671022253

E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,25/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3423272

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ & ΤΟΥΡ.ΕΠΙΧ.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016096034000**.

Την **25/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4538048,** οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ & ΤΟΥΡ.ΕΠΙΧ.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016096034000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Ισολογισμός (Β.1.1)
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	3.468.635,06	2.260.056,91	1.208.578,15	3.468.635,06	2.206.516,87	1.262.118,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	84.058,40	84.058,34	0,06	84.058,40	84.058,34	0,06
Λοιπός εξοπλισμός	167.949,85	154.084,54	13.865,31	167.684,53	149.302,53	18.382,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.720.643,31	2.498.199,79	1.222.443,52	3.720.377,99	2.439.877,74	1.280.500,25
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	338.043,33	-338.042,95	0,40	338.043,33	-338.042,95	0,40
Άυλα πάγια στοιχεία	338.043,33	-338.042,95	0,40	338.043,33	-338.042,95	0,40
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			500,00			500,00
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.058.686,64	2.160.156,84	1.222.943,92	4.058.421,32	2.101.834,79	1.281.000,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			56.934,92			59.060,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			114.072,48			117.487,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			755,66			320,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			159.648,15			125.864,86
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	331.411,21	0,00	0,00	302.732,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	331.411,21	0,00	0,00	302.732,60
Σύνολο	4.058.686,64	2.160.156,84	1.554.355,13	4.058.421,32	2.101.834,79	1.583.733,25

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.925.530,00	1.925.530,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		142.500,00
Ίδιοι τίτλοι	2.116,29	2.116,29
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.927.646,29	2.070.146,29
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	219.531,47	219.531,47
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	219.531,47	219.531,47
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-840.479,40	-811.053,37
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-840.479,40	-811.053,37
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.306.698,36	1.478.624,39
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	62.436,36	62.436,36
Προβλέψεις	62.436,36	62.436,36
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	969,34	7.658,85
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	969,34	7.658,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.763,99	11.786,40
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	18.437,21	4.163,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.907,07	4.098,75
Λοιπές υποχρεώσεις	144.142,80	7.965,37
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.000,00	7.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	184.251,07	35.013,65
Υποχρεώσεις	185.220,41	42.672,50
Σύνολο	1.554.355,13	1.583.733,25

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Ισολογισμός (Β.1.1)
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.118253820ΑΡ.ΑΔ.0127776

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Η.Π.Α.
Α.Φ.Μ.113314459

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	114.250,86	115.163,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.052,00	82.854,41
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-38.925,17	-34.576,67
Αποσβέσεις	-58.322,05	-59.165,44
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-92.959,35	-78.670,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-28.903,71	25.605,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-522,32	-716,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	-29.426,03	24.893,01
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-29.426,03	24.893,01
Σύνολο	-29.426,03	24.893,01

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/05/2024

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΟΚΥΛΙΑ 0	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	BAKESEVYCH LARYSA ΜΕΛΟΣ ΔΣ Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.113314459

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.118253820ΑΡ.ΑΔ
.0127776

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η.Π.Α.
Α.Φ.Μ.112839360

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΞΕΤΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016096034000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΥΛΙΑ 0 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.118253820ΑΡ.ΑΔ.0127776

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.113314459

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ: 016096034000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: 016096034001

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις 31-12-2023 που είναι η 27η εταιρική χρήση της Εταιρείας και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και παραθέτουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μικρή μείωση σε ποσοστό -0,79 και το μικτό κέρδος σε ποσοστό -0,79.

α) Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2023 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ 114.250,86 ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2022 είχε ανέλθει σε ευρώ 115.163,95 Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ 114.250,86 το 2023, ενώ την προηγούμενη χρονιά 2022 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 115.163,95

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2023 και 2022 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2023		2022	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους		Σ.Μ.Κ. επί κόστους	
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	100,00	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	100,00

Η εταιρεία κατά την χρήση 2023 είχε κέρδη προ φόρων ανερχόμενα εις το ποσό των ευρώ -29.426,03 σε σύγκριση με την χρήση 2022 που είχε επίσης κέρδη που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ 24.893,01.

β) Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό που περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η αναπόσβεστη αξία των παγίων την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των 1.222.443,52€.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 1.925.530,00 το οποίο αποτελείται από 192.553 κοινές ονομαστικές μετοχές των 10,00 ευρώ έκαστη. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ’ όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ’ όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας.

Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 2 άτομα υπαλληλικό προσωπικό. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της οικόπεδα στις θέσεις:

Καμινάκια Ερίσου 260 τ.μ.

Κονιδαράτα Ερίσου 122,71 τ.μ.

Κονιδαράτα Ερίσου 427,18 τ.μ.

Αγροτεμάχια στις θέσεις:

Έμπλυση Ερίσου 5.390,7 τ.μ. στο οποίο βρίσκονται κτίρια συνολικής έκτασης 635.68 τ.μ.

Καρφωτά Ερίσου 794 τ.μ.

Κυλίνες Ερίσου 4.800 τ.μ.

Ξεσπαλίδια Ερίσου 2.400 τ.μ.

Λαγγάδια Ερίσου 2.460 τ.μ.

Ξεροβούνια Ερίσου 2.400 τ.μ.

Κυλινά Ερίσου 3.600 τ.μ.

Μούλος Ερίσου 4.000 τ.μ.

Γεφρύρι 20.933τ.μ.

Παλουμπάδες Ερίσου 3.600 τ.μ.

Μπρινιάς Ερίσου 5.000 τ.μ.

Κουφόλογκος Ερίσου 5.000 τ.μ.

Αντυπάτα Ερίσου 2.052 τ.μ.

Καρφωτά Κάβου Ερίσου 500.36 τ.μ.

Κτίρια

Πολιτεία Νέας Ερυθραίας 375,82 τ.μ.

Λ.Κηφισίας Χαλάνδρι συνολικής έκτασης 509,20 τ.μ.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Έμπλυση Φισκάρδου.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2024 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2023 και να ανέλθει σε υψηλότερα για την εποχή επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον Ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων

Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2023. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου 01/01/2023-31/12/2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Φισκάρδο Κεφαλληνίας,16/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

τα ΜΕΛΗ του Δ.Σ.

BEKESEVYCH LARYSA

ΚΟΥΛΟΥΜΠΑΡΙΤΣΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΣ