ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Β. ΜΠΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: v.bella@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 25/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3418508

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** τον διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., THETA REAL ESTATE S.A.** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 058559404000.**

Στις **25/10/2024** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., THETA REAL ESTATE S.A.** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 058559404000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 5065/731):

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 4537950** η από **07/10/2024** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε με **πενταετή** θητεία ως **Σύμβουλος Διαχειρίστρια** της εταιρείας, η κα **Ελπινίκη Κωνσταντινίδου** του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας, γεωπόνος, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη (οδός Ορμυλίας αριθμός 2), με Α.Δ.Τ. ΑΖ 887623/28-11-2008 του Τ.Α. Δράμας, και με ΑΦΜ 061334068 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, (ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας).

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 4537951** το από **07/10/2024** Πρακτικό του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο, η κα **Ελπινίκη Κωνσταντινίδου** του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας αποδέχεται τον ορισμό της ως **Σύμβουλος- Διαχειρίστρια** της εταιρείας και χορηγήθηκαν αναλυτικά τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρίας ως εξής:

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η **Σύμβουλος - Διαχειρίστρια κα Ελπινίκη Κωνσταντινίδου** με όλες τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες δέσμευσης & εκπροσώπησης της εταιρείας, η οποία υπό την ιδιότητα της αυτή, ενεργώντας μόνη της και με την υπογραφή της υπό την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία σε κάθε δημόσια, δημοτική κ.λ.π. Αρχή και Υπηρεσία, σε όλα τα Δικαστήρια παντός βαθμού και σε κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλες τις συναλλαγές και πράξεις που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό, δηλαδή ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ενδεικτικά αναγράφονται στο άρθρο **28** του καταστατικού της εταιρείας, και αυτές για τις οποίες ο Νόμος ή το καταστατικό απαιτεί συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου, ως επίσης υπογράφει **και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις** κατά το άρθρο 34 παρ. 2 του καταστατικού της Α.Ε..

Συγκεκριμένα, η ως άνω εκλεγείσα **Σύμβουλος - Διαχειρίστρια,** με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύει την εταιρεία έναντι των τρίτων, θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία με όλες τις εξουσίες και τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου. Αυτή παραλαμβάνει κάθε έγγραφο που απευθύνεται στην εταιρεία, ασκεί τη διοίκηση και την εκπροσώπηση της εταιρείας

και τη διαχείριση της περιουσίας της, αποφασίζει δε για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν αυτήν και αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, με τις ανατιθέμενες στην **Σύμβουλο - Διαχειρίστρια** εξουσίες και αρμοδιότητες, αυτή θα δύναται να:

α. εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλα τα Ελληνικά και ξένα Δικαστήρια, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος, το Συμβούλιο της Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αποφασίζει για εγέρσεις αγωγών, υποβολές μηνύσεων, παραστάσεις πολιτικής αγωγής, ασκήσεις ένδικων μέσων, παραιτήσεις απ' αυτά, καταργήσεις δικών κλπ. Διορίζει διαιτητές και πληρεξούσιους δικηγόρους της Εταιρίας. Δέχεται, επάγεται και δίνει τους επιβαλλόμενους για την Εταιρία όρκους. Εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε κάθε Δημόσια, Δημοτική, Κοινοτική, Δικαστική, Αστυνομική, Διοικητική, Οικονομική, Φορολογική και Εκκλησιαστική Αρχή και Υπηρεσία και σε κάθε νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και σε κάθε φυσικό πρόσωπο, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία σε κάθε Τελωνειακή Αρχή και Υπηρεσία, ενεργώντας κάθε πράξη και υπογράφοντας διασαφήσεις και κάθε άλλο τελωνειακό έγγραφο για την εισαγωγή ή εξαγωγή εμπορευμάτων και για την παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων για το εσωτερικό και το εξωτερικό. Εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις Τράπεζες και λαμβάνει δάνεια απ' αυτές, υπογράφοντας κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό,

β. αποφασίζει την ίδρυση, επέκταση, κατάργηση κλπ των καταστημάτων, υποκαταστημάτων, πρατηρίων, συνεργείων, γραφείων και εργοστασίων της Εταιρείας, υπογράφοντας κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό, γ. διορίζει και απολύει Διευθυντές και το εν γένει προσωπικό της Εταιρείας, καθορίζει τη δικαιοδοσία, τις υποχρεώσεις και αποδοχές του καθένα,

δ. συμφωνεί δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, ενυπόθηκα και μη με οποιουσδήποτε άλλους όρους, εκτός από την έκδοση ομολογιακών δανείων,

ε. χορηγεί δάνεια και πιστώσεις με οποιουσδήποτε όρους και παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, με τους οποίους η εταιρεία έχει συναλλαγές.

στ. συμφωνεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, εκμισθώσεις και μισθώσεις ακινήτων και κινητών, κάθε φύσεως και είδους, την κτήση, απαλλοτρίωση, εκποίηση, εκχώρηση κλπ. όλων των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων της Εταιρείας. Εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλες επιταγές. Παραλαμβάνει, μεταβιβάζει και εξοφλεί φορτωτικές, υπογράφει κάθε έγγραφο γενικά που εξυπηρετεί τις ανάγκες της Εταιρείας, και λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα για τη διασφάλιση των συμφερόντων της. Ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και από το Δημόσιο,

ζ. αποφασίζει για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρίες οποιουδήποτε τύπου και τη συνεργασία της Εταιρείας, με οποιαδήποτε μορφή, με άλλες επιχειρήσεις, και καθορίζει τους όρους συμμετοχής της Εταιρείας σε πάσης φύσεως συναφείς επιχειρήσεις, τις συμφωνίες εμπορικών συνεργασιών, αντιπροσωπεύσεων και τους γενικούς όρους των τρεχόντων πιστωτικών λογαριασμών.

η. συμμετέχει σε κάθε φύσεως πλειοδοτικούς ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς (προμηθειών ή άλλους) με οποιουσδήποτε όρους κρίνει σκόπιμους,

θ. ορίζει και να ανακαλεί αντιπροσώπους και πληρεξουσίους δικηγόρους (παρέχοντας σε αυτούς με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια ή εξουσιοδοτήσεις με κάθε φύσεως εντολές και πληρεξουσιότητες κατά την κρίση του).

ι. αναθέτει την ενάσκηση όλων των παραπάνω παρεχομένων σε αυτήν δικαιωμάτων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών, στο σύνολό τους ή μερικώς ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη σε ένα ή περισσότερα τρίτα πρόσωπα από τους υπαλλήλους ή όχι της εταιρείας με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια ή με απλές εξουσιοδοτήσεις κατά την κρίση του.

ια' Επί καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων-επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ, ΑΕΡΙΟ κλπ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Δ.Ο.Υ., τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες, το Γ.Ε.ΜΗ κλπ,

η **Σύμβουλος - Διαχειρίστρια,** ή ο πληρεξούσιος της, μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ) ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωση τους στον λογιστή, σε υπάλληλο της εταιρείας ή και σε τρίτους.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ του ΕΒΕΘ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ