Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.24 14:13:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,24/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3422396

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013433717000**.

Την **24/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4536700 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4536701 η από 30/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19
ΑΡ. ΓΕΜΗ 013433717000
ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Ευτύχιος Κοτσαμπασάκης - Πρόεδρος 2. Κοκκόλης Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Ιωάννης- Δημήτριος Παπαδημητρίου - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Μεντζελόπουλος Γεώργιος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Περγαντάς Ιωάννης - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	**2/7/2024**
Ορκωτός ελεγκτής :	**Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)**
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2023	31-Δεκ-2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.567.101	6.229.942
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.533.563	5.565.561
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.546	50.509
Απαιτήσεις από πελάτες	2.126.258	1.726.358
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.155.667	900.670
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.441.136**	**14.473.040**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.023.365	843.875
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.928.306**	**5.748.816**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.208.117	8.171.994
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.304.713	891.212
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**9.512.830**	**9.063.205**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**15.441.136**	**14.812.021**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2023	31-Δεκ-2022
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2023 και 1/1/2022 αντίστοιχα)	5.748.816	5.654.488
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(41.689)	(766)
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	221.180	95.094
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα)	**5.928.306**	**5.748.816**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2023	31-Δεκ-2022
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	311.469	145.480
Προσαρμογές για:		
Λοιποί φόροι		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	454.400	438.313
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
(Κέρδος) / Ζημία από αποτίμηση - πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Έσοδα τόκων	(124)	(224)
Έξοδα τόκων	2.661	1.970
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	1.934
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	66.557	(538.161)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	376.986	607.736
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(200.419)	(284.789)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	3.284	-
Καταβληθέντες τόκοι	(2.661)	(1.970)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(83.533)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**888.091**	**329.759**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(719.731)	(185.422)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	124	224
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(719.607)**	**(185.198)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(16.833)	(8.370)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**(16.833)**	**(8.370)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**151.651**	**136.190**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	271.672	135.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**423.323**	**271.672**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022
Κύκλος εργασιών	4.780.088	2.781.489
Μεικτό Κέρδος	1.572.301	1.402.081
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	768.406	585.538
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	314.006	147.225
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(2.537)	(1.746)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**311.469**	**145.480**
Φορολογία	(90.289)	(50.386)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**221.180**	**95.094**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**221.180**	**95.094**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,12	0,91

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	4.495.467	2.549.009
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	-	553
iii) Αγορές υπηρεσιών	391.311	662.958
iv) Αγορές παγίων	185.089	-
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.509.320	1.923.031
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.061.732	6.924.128

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023	1 Ιαν - 31 Δεκ 2022
Φόρος εισοδήματος	(86.568)	(47.918)
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.722)	(2.468)
ΣΥΝΟΛΟ	**(90.289)**	**(50.386)**

Θίσβη, 02 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756**	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**

Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.....3
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....19
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης 22
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 23
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 24
Κατάσταση ταμειακών ροών 25
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 26
1 Γενικές πληροφορίες 26
2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 26
3 Λογιστικές Πολιτικές 27
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 38
5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα 39
6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 41
7 Ανάλυση Εσόδων 41
8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 42
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών 42
10 Μετοχικό κεφάλαιο 42
11 Τακτικό αποθεματικό 43
12 Αναβαλλόμενη φορολογία 44
13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 45
14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46
15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 47
16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση) 48
17 Λοιπά έσοδα 49
18 Επιχορηγήσεις 49
19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 49
20 Φορολογία 50
21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 50
22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
23 Μεταγενέστερα γεγονότα 51

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.

(22^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσης, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά στην **22η διαχειριστική περίοδο, από 1ης Ιανουαρίου 2023 έως 31ης Δεκεμβρίου 2023.** Ο ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται από την προβλεπόμενη από τα Διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2023. Οι αναμενόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τακτικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2023 διενεργείται** από την ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.

Ι. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Εκκρεμεί η έκδοση του αναλογικού ανταλλάγματος 2023 (11° έτος χρήσης), για το παραχωρηθέν δικαίωμα χρήσης αιγιαλού και παραλίας και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων της Βι.Πε. Θίσβης.

Στις 22/2/2023 εστάλη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας απαντητικό υπόμνημα για τις γνωμοδοτήσεις των φορέων επί της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ) που συνοδεύει τη Μελέτη Περιβάλλοντος για τροποποίηση ΑΕΠΟ της Βι.Πε. Θίσβης.

Με το με Α.Π. 24043/29-3-2023 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, εκδόθηκε η απόφαση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, της κυρωθείσης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. 02 και Ο.Τ. 07 του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης.

Στις 19/6/2023 εστάλη έγγραφο προς την Κτηματική Υπηρεσία Βοιωτίας αναφορικά με την εκκρεμότητα που παραμένει σχετικά με το από 27-03-2017 αίτημα Παραχώρησης Χρήσης του Κρηπιδώματος Β στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις της Βι.Πε. Θίσβης.

Στις 26/7/2023 το Υπουργείο Ναυτιλίας γνωμοδότησε θετικά (Α.Π. 3122.1-Λ26/54124/2023) για την Μελέτη Περιβάλλοντος για την τροποποίηση – παράταση ισχύος της υπ' αριθμ. 189579/29-02-2012 ΑΕΠΟ που αφορά στη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης.

Στις 26/7/2023 υποβλήθηκαν στη Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων συμπληρωματικά στοιχεία και μελέτες έργων για την τροποποίηση – ανανέωση της ΑΕΠΟ Βι.Πε. Θίσβης. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Στις 2/8/2023 εστάλη στις αρμόδιες υπηρεσίες για την ενημέρωσή τους , φάκελος για την εκτέλεση του Έργου «Τακτική Συντήρηση και Επισκευή επιφανείας παραχωρημένου χερσαίου χώρου λιμενικών εγκαταστάσεων».

Στις 9/8/2023 υποβλήθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες φάκελος αίτησης παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για την εκτέλεση του Έργου «Επέκταση του προβλήτα δυτικού προβλήτα Γ κατά 87 μέτρα προς τα ανατολικά».

Στις 25/10/2023 υπεγράφη συμφωνητικό με την εταιρεία Deloitte για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την προετοιμασία αίτησης για λήψη ομολογιακού δανείου συγχρηματοδοτούμενου από το Ταμείο Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας.

Στις 23/10/2023 (με ημερομηνία έναρξης εργασιών 06/11/2023) υπεγράφη σύμβαση με την εταιρεία DNT CONSTRUCTIONS ΑΕ για την εκτέλεση πρόδρομων – παρασκευαστικών εργασιών για το Έργο «Επέκταση του προβλήτα δυτικού προβλήτα Γ κατά 87 μέτρα προς τα ανατολικά», ενόψει της υποβολής αίτησης για λήψη ομολογιακού δανείου συγχρηματοδοτούμενου από το Ταμείο Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας.

Στις 04/12/2023 (με ημερομηνία έναρξης εργασιών 11/12/2023) υπεγράφη συμφωνητικό με την εταιρεία ΕΡΓΟΣΤΗΛ ΜΟΝ. ΑΤΕΒΕ για την εκτέλεση πρόδρομων – παρασκευαστικών εργασιών για το Έργο «Τακτική Συντήρηση και Επισκευή επιφανείας παραχωρημένου χερσαίου χώρου λιμενικών εγκαταστάσεων».

Στις 22/12/2023, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το με Α.Π. 278887 έγγραφό της, ενέκρινε τις οριστικές μελέτες αναβάθμισης της λιμενικής εγκατάστασης ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ (για τα έργα: Τακτική Συντήρηση και Επισκευή επιφανείας παραχωρημένου χερσαίου χώρου λιμενικών εγκαταστάσεων και Επέκταση του προβλήτα δυτικού προβλήτα Γ κατά 87 μέτρα προς τα ανατολικά.

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση

Ο αριθμός των άμεσα απασχολουμένων στη Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανερχόταν σε 27 άτομα το 2023 με συμπλήρωση από προσωπικό που διατίθεται από τη Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε (όπως προβλέπεται με το από 04/01/2021 συμφωνητικό), καθώς και από εξωτερικούς συνεργάτες.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β συνέχισε, με επέκταση για ένα έτος, τη συνεργασία με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ), σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), καθώς και τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης στα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία**.**

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2023 παρατηρήθηκε ένα καταγεγραμμένο συμβάν Υ&Α, το οποίο αφορούσε υλικές ζημιές σε εργολαβικό φορτηγό μεταφοράς.

Όσον αφορά τα πιστοποιητικά πυροπροστασίας, το πιστοποιητικό λιμένα ισχύει έως το 2026, ενώ το πιστοποιητικό της Ε.Ε.Λ. ανανεώθηκε και ισχύει έως το 2029.

3) Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Εξοπλισμού Λιμενικού χώρου

- ***Λιμενικός Χώρος***
- Στον χώρο της Βι.Πε. το 2023, έγιναν συγκεκριμένα έργα και συντηρήσεις εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:
- Αντικατάσταση προβολέων με νέους τεχνολογίας LED στα κρηπιδώματα
- Διαμόρφωση χώρου για αποθήκευση Α’ Υλών με χρήση χωματουργικών μηχανημάτων
- Διαγραμμίσεις στο χώρο του λιμένα
- Επισκευές isobox λιμένα
- Φυτευσεις ευκαλύπτων στο χώρο λιμένα

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***

Στον χώρο της Βι.Πε. το 2023, έγιναν συγκεκριμένα έργα και συντηρήσεις εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:

- Συντήρηση οδοστρώματος εσωτερικού οδικού δικτύου ΒΙ.ΠΕ.
- Αποψίλωση ζιζανίων σε κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.
- Διαμόρφωση χώρου για τοποθέτηση 2 containers για αποθήκευση υλικών
- Προμήθεια πινακίδων σήμανσης
- Οδοφωτισμός κεντρικής οδού ΒΙΠΕ
- Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 2
- Ασφαλτόστρωση επιφάνειας εντός του Ο.Τ. 4

I. Πύλη εισόδου ΒΙΠΕ

- Τακτική προληπτική συντήρηση αυλοθύρων λιμένα
- Διαγραμμίσεις βαψίματα στην κεντρική πύλη της ΒΙΠΕ

II. Κτίριο Γραφείων Διοίκησης ΒΙ.ΠΕ.

- Έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού

III. ΕΕΛ

- Επισκευή ξέστρου

IV. Πύλη Εισόδου Λιμένα

- Συντήρηση μηχανισμού εναέριων συρόμενων αυλοθύρων
- Κατασκευή παρτεριών περιμετρικά του φυλακίου
- Στατική μελέτη ανεμοφράκτη

4) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Μέσα στο 2023, εκφορτώθηκαν 160.020,94 τόνοι αλουμινίου, 150.283,11 τόνοι σιδηροταινιών και 141.425,14 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 281.650,66 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 767.145,84 τόνους, έναντι 755.836,91 τόνων του 2022,το οποίο οφείλεται στη αύξηση διακίνησης προϊόντων αλουμινίου και σε ρινίσματα σιδήρου. Ο αριθμός πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι έφτασε τα 135 έναντι 102 το 2022.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2021-2023

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	*2021*	*2022*	*2023*	*μεταβολή ποσότητας 2021-2022*	*% μεταβολής 2021-2022*	*μεταβολή ποσότητας 2022-2023*	*% μεταβολής 2022-2023*
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	193.450,33	117.231,90	160.020,94	-76.218,43	-39%	42.789,04	36%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	123.663,08	180.724,65	150.283,11	57.061,57	46%	-30.441,55	-17%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	45.038,58	178.592,50	141.425,14	133.553,92	297%	-37.167,37	-21%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	158.270,71	261.393,30	281.650,66	103.122,59	65%	20.257,36	8%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	4.273,69	7.348,97	-	3.075,28	72%	-7.348,97	-100%
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	29.420,12	6.024,55	33.766,00	-23.395,57	-80%	27.741,45	460%
ΔΕΜΑΤΑ ΧΑΛΚΟΥ	3.517,55	4.521,03	-	1.003,48	29%	-4.521,03	-100%
ΣΥΝΟΛΟ	*557.634,07*	*755.836,91*	*767.145,84*	*198.202,85*	*36%*	*11.308,94*	*1,5%*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	*103*	*102*	*135*	*-1*	*-1%*	*33*	*32,4%*

III) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με πιστοποίηση κατά ISO 14001, ακολουθώντας με πληρότητα την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε επιθεώρηση επιτήρησης και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις, συνεπώς διατηρήθηκε το πιστοποιητικό ISO 140001:2015 (από την Bureau Veritas) με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2027.

2) Λειτουργία Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα αυξήθηκε σε 236 m^3 έναντι 94 m^3 το 2022, επειδή προστέθηκαν 200 νέα φυτά στον χώρο της Ε.Ε.Λ και μειώθηκε η είσοδος υγρών αποβλήτων από την Elpedison κατά 26%.

Εντός του 2023 έγινε διαχείριση 13.454 m^3 αστικών λυμάτων, εκ των οποίων τα 220 m^3 από το λιμάνι, 5.291 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και 7.943 m^3 από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2023 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 13.454 m^3 έναντι 15.259 m^3 αστικών υγρών αποβλήτων του 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12%.

Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2023 ήταν ~ 57 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2022 και 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΕΛ 2022 - 2023

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	Ποσότητα (m^3) 2023	Ποσότητα (m^3) 2022	% 2023-2022
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	5.291	4.355	21%
ELPEDISON ΑΕ	7.943	10.694	-26%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	220	210	5%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**13.454**	**15.259**	**-12%**

Σχετικά, υπενθυμίζονται τα δεδομένα εισόδου και εξόδου της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Α: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος		
Μέγιστη ημερήσια παροχή (m3/d)	165	
Μέγιστη ωριαία παροχή (m3/d)	6,8	
Ωριαία παροχή αιχμής (m3/d)	10,2	
	Συγκέντρωση (mg/l)	**Ημερήσιο φορτίο (kg/d)**
BOD5	140	23,1
COD	285	47,0
SS– Αιωρούμενα Στερεά	175	28,8
Ολικό N	35	5,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Β: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	< 25	< 4,2

COD	<125	< 20,6
SS– Αιωρούμενα Στερεά	< 35	< 5,8
Ολικό N	< 15	< 2,5
Escherichia coli (EC/100ml)	< 200	1,1

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 8,82 € / m^3, αυξημένο κατά 42% σε σχέση με το ΜΚ του 2022 (6,23 € / m^3). Η αύξηση του ΜΚ λειτουργίας οφείλεται κυρίως στην αύξηση του εργολαβικού προσωπικού για τη συντήρηση πρασίνου και στη συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού και του κτηρίου της ΕΕΛ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2023**	**2022**
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	46.606,99 €	37.352,55 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	18.117,70 €	14.096,10 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12.582,00 €	6.199,24 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	7.266,77 €	4.060,97 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	3.494,37 €	3.201,94 €
ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ	580,57 €	177,59 €
ΛΟΙΠΑ	89,70 €	56,84 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**88.738,10 €**	**65.145,23 €**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.911,65 €	29.911,65 €
ΣΥΝΟΛΟ	**118.649,75 €**	**95.056,88 €**

3) **Εγκατάσταση Πρασίνου**

Συνεχίστηκε και το 2023 η προσθήκη φυτών στη Βιομηχανική Περιοχή, με τοποθέτηση 524 νέων φυτών εξωτερικά του κτηρίου διοίκησης της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β, στα παρτέρια και το πρανές της πύλης του Λιμένα, στην είσοδο και στο βόρειο πρανές της Ε.Ε.Λ. Ως γνωστόν, στον χώρο της ΕΕΛ τα φυτά ποτίζονται με την επεξεργασμένη εκροή της ΕΕΛ.

Στον χώρο του Λιμένος τα φυτά έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό, κατά συνέπεια οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες.

4) Μετρήσεις παραμέτρων ποιότητας περιβάλλοντος

Δύο φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου απ' της μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται χαμηλότερα από το όριο, με την ανώτερη μέτρηση να είναι 55,9 dB (μετρήσεις Μαρτίου) και 56 dB (μετρήσεις Σεπτεμβρίου).

#	Θέση Μέτρησης	Ηλεκτρονικό Αρχείο	Ώρα	Διάρκεια	L_{eq} [dBA]	$L_{F,max}$ [dBA]	$L_{F,95\%}$ [dBA]
1	Δ03	CPW-2023A-3	9:34	00:02:00	42,1	48,7	39,6
2	Δ02	CPW-2023A-4	9:36	00:02:00	43,5	54,8	39,6
3	Δ01	CPW-2023A-5	9:39	00:02:00	41,5	50,7	38,2
4	Δ04	CPW-2023A-10	10:01	00:02:00	44,2	49,9	41,9
5	Δ05	CPW-2023A-11	10:04	00:02:00	43,0	47,4	40,7
6	Δ06	CPW-2023A-12	10:07	00:02:00	44,8	53,3	39,7
7	Δ07	CPW-2023A-13	10:11	00:02:00	53,7	64,1	45,7
8	Δ08	CPW-2023A-14	10:14	00:02:00	47,1	51,1	45,5
9	Δ09	CPW-2023A-15	10:17	00:02:00	45,5	48,1	42,6
10	Δ10	CPW-2023A-16	10:20	00:02:00	45,6	48,7	42,7
11	Δ11	CPW-2023A-17	10:28	00:02:00	52,1	60,0	48,3
12	Δ12	CPW-2023A-18	10:31	00:02:00	53,0	64,8	48,9
13	Δ13	CPW-2023A-20	10:37	00:02:00	52,2	57,6	48,2
14	Δ14	CPW-2023A-22	10:43	00:02:00	55,9	65,6	51,1
15	Δ15	CPW-2023A-25	10:53	00:02:00	47,4	52,9	43,1
16	Δ16	CPW-2023A-27	11:05	00:02:00	49,2	58,4	43,8
17	Δ17	CPW-2023A-28	11:08	00:02:00	49,1	65,4	42,0
18	Δ18	CPW-2023A-29	11:11	00:02:00	51,1	62,6	43,5
19	Δ19	CPW-2023A-30	11:14	00:02:00	52,7	63,3	42,5
20	Δ20	CPW-2023A-31	11:16	00:02:00	52,9	67,0	44,2
21	Δ21	CPW-2023A-32	11:19	00:02:00	49,0	59,6	44,4
22	Δ22	CPW-2023A-33	11:22	00:02:00	51,0	63,3	44,3

#	Θέση Μέτρησης	Ηλεκτρονικό Αρχείο	Ώρα	Διάρκεια	L_{eq} [dBA]	$L_{F,max}$ [dBA]	$L_{F,95\%}$ [dBA]
1	Δ04	CPW-2023B-10	11:13	00:02:00	43,2	48,1	40,2
2	Δ05	CPW-2023B-11	11:16	00:02:00	38,4	48,6	35,7
3	Δ03	CPW-2023B-3	10:47	00:02:00	56,0	66,5	50,7
4	Δ06	CPW-2023B-12	11:18	00:02:00	38,7	46,5	36,1
5	Δ02	CPW-2023B-4	10:50	00:02:00	42,7	57,3	36,8
6	Δ07	CPW-2023B-13	11:20	00:02:00	35,9	40,4	33,9
7	Δ01	CPW-2023B-5	10:52	00:02:00	50,0	60,6	47,3
8	Δ08	CPW-2023B-14	11:23	00:02:00	34,7	42,8	32,9
9	Δ09	CPW-2023B-15	11:25	00:02:00	32,1	38,2	29,9
10	Δ10	CPW-2023B-16	11:27	00:02:00	37,3	46,8	35,8
11	Δ11	CPW-2023B-17	11:29	00:02:00	33,1	36,8	31,4
12	Δ12	CPW-2023B-18	11:32	00:02:00	49,7	56,7	46,8
13	Δ13	CPW-2023B-20	11:39	00:02:00	51,2	56,9	48,2
14	Δ14	CPW-2023B-22	11:44	00:02:00	50,7	67,1	41,4
15	Δ15	CPW-2023B-25	11:52	00:02:00	44,9	58,1	39,1
16	Δ16	CPW-2023B-27	11:56	00:02:00	48,5	55,1	42,2
17	Δ17	CPW-2023B-28	11:59	00:02:00	53,1	62,5	46,2
18	Δ18	CPW-2023B-29	12:02	00:02:00	48,4	61,7	38,7
19	Δ19	CPW-2023B-30	12:04	00:02:00	48,1	56,5	39,3
20	Δ20	CPW-2023B-31	12:11	00:02:00	44,1	52,2	36,7
21	Δ21	CPW-2023B-32	12:21	00:02:00	44,9	51,0	38,7
22	Δ22	CPW-2023B-33	12:28	00:02:00	47,0	57,4	38,0

Το 2023 πραγματοποιήθηκαν 4 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 2 αναλύσεις ιζήματος, την 16/06/2023 & 13/12/2023. Από τα αποτελέσματα παρατηρήθηκαν σταθερά χαμηλές συγκεντρώσεις των μετρούμενων παραμέτρων και τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

Α' 6μηνο Νερό

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Διαλυμένο οξυγόνο (mg/l)	pH	Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες (mg/l)	Ολικό Άλατο (mg/l)	Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	Χρώμα (PtCo)	Θερμοκρασία Νερού (°C)
A	23S1116	7.7	7.96	<2	<0.9	<15	<3	22
B	23S1117	7.8	7.98	<2	<0.9	<15	<3	22

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Cu (μg/l)	Zn (μg/l)	Pb (μg/l)	Cd (μg/l)	Ni (μg/l)	Cr (μg/l)	Hg (μg/l)	Sn (μg/l)
A	23S1116	10.1	14.8	<0.3	<0.05	<0.4	<0.5	<0.02	1.2
B	23S1117	7.2	29.6	<0.3	<0.05	<0.4	0.9	<0.02	1.6

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu /100ml)
A	23S1116	7
B	23S1117	9

Α' 6μηνο Ίζημα

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικός Φώσφορος (mg/kg ξ.ο)	Ολικό Άζωτο (mg/kg ξ.ο)	Ολικός οργανικός άνθρακας (% ξ.ο)	Πετρελαιοειδή (mg/kg ξ.ο)
A	23S1118	200	110	0.9	<20

Β' 6μηνο Νερό

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Διαλυμένο οξυγόνο (mg/l)	pH	Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες (mg/l)	Ολικό Άλατο (mg/l)	Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	Χρώμα (PtCo)	Θερμοκρασία Νερού (°C)
A	23S2558	9.3	7.52	<2	<0.9	<15	<3	18
B	23S2559	9.4	7.91	<2	<0.9	<15	<3	18

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Cu (μg/l)	Zn (μg/l)	Pb (μg/l)	Cd (μg/l)	Ni (μg/l)	Cr (μg/l)	Hg (μg/l)	Sn (μg/l)
A	23S2558	8.9	13.2	<0.3	<0.05	<0.4	<0.5	<0.02	<1.0
B	23S2559	6.4	24.8	<0.3	<0.05	<0.4	<0.5	<0.02	1.3

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu /100ml)
A	23S2558	<1
B	23S2559	4

Β' 6μηνο Ίζημα

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικός Φώσφορος (mg/kg ξ.ο)	Ολικό Άζωτο (mg/kg ξ.ο)	Ολικός οργανικός άνθρακας (% ξ.ο)	Πετρελαιοειδή (mg/kg ξ.ο)
B	23S2560	210	100	0.8	<20

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται ορθολογική και φιλική προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων. Το συνολικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Μάιο του 2021. Παράλληλα εντός του 2023 ξεκίνησαν οι διαδικασίες εκ νέου αναθεώρησης, βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Εντός του 2023 παραλήφθηκαν 1,38 τόνοι αποβλήτων από πλοία (ΕΚΑ 13 05 08*: μείγματα αποβλήτων από θαλάμους υπολειμμάτων και διαχωριστές ελαίου/νερού).

6) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. έχει σύμβαση συνεργασίας με την εξειδικευμένη εταιρεία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος» για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης θαλάσσιας ρύπανσης, την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και την εκπαίδευση του προσωπικού σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο.

Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκε από τους συμβούλους της εταιρείας ΜΕΤΟΠΗ η ετήσια αναθεώρηση του Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης (αναθεώρηση παραρτημάτων).

Επισημαίνεται ότι η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λ/Χ Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή όπου έχει δημιουργηθεί αποκλειστικά για το σκοπό αυτό.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Την 15.05.2023 πραγματοποιήθηκε η ετήσια εκπαίδευση αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Η εκπαίδευση περιλάμβανε θεωρητική και πρακτική εκπαίδευση της Ομάδας Αντιρρύπανσης της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Η άσκηση αφορούσε υποτιθέμενη ρύπανση διαρροής πετρελαιοειδών αποβλήτων από ρυμουλκό και κατά τη διάρκειά της πραγματοποιήθηκε αντιμετώπιση της ρύπανσης με ρίψη πλωτών φραγμάτων και χρήση skimmer και απορροφητικών υλικών. Τα συμπεράσματα και οι προτάσεις βελτίωσης έχουν καταχωρηθεί στη σχετική έκθεση που συντάχθηκε από τους σύμβουλους της εταιρείας ΜΕΤΟΠΗ.

Έκτακτα Περιστατικά

Τον Οκτώβριο 2023 αντιμετωπίστηκε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης ρύπανσης που προέκυψε μετά από διαρροή ελαίου επάνω στο δάπεδο του προβλήτα Γ. Η διαρροή οφειλόταν σε αστοχία βίδας που στήριζε υδραυλικό μαρκούτσι περονοφόρου (F22) που κινείτο στον χώρο του Λιμένα. Η διαρροή περιορίστηκε άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών και ρίψη πριονιδιού, ενώ το απόβλητο (μίγμα πριονιδιού και ελαίου) συλλέχθηκε και διαχειρίστηκε βάσει διαδικασίας.

7) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004. Με το με Α.Π.2343.2-5/4573/2023 έγγραφο του υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, έγινε η αποδοχή της αναθεώρησης του Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης της ΒΙ.ΠΕ.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. πραγματοποίησε στον λιμενικό και χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα, με σκοπό τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται, για τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της. Το ύψος των επενδυτικών δαπανών στον χερσαίο χώρο ήταν 228.077€ και στις λιμενικές εγκαταστάσεις 167.086€. Είχε προβλεφθεί και εγκριθεί η αγορά ενός κλαρκ η οποία δεν πραγματοποιήθηκε καθώς επισκευάστηκε ένα ήδη υπάρχον μηχάνημα.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2023 (CAPEX)

ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
1	Ηλεκτρολογική αναβάθμιση υποδομής κεντρικής πύλης ΒΙ.ΠΕ και του ηλεκτρολογικού πίνακα.	30.000,00	3.900,00
2	Έξυπνος φωτισμός κόμβου (μελέτη - κατασκευή) μέχρι την πύπη της ΒΙΠΕ.	30.000,00	26.500,00
3	Αποξήλωση παλαιάς και νεα ασφαλτόστρωση του κεντρικού οδικού άξονα της ΒΙ.ΠΕ με εφαρμογή οδοποιίας από κεντρική πύλή ΒΙ.ΠΕ έως στροφή προς λιμάνι.	100.000,00	2.100,00
4	Τελική διαμόρφωση κτιρίου ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ	25.000,00	56.251,07
5	Φάκελος μελετών για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης στον 4982/22	100.000,00	11.500,00
6	Τοποθέτηση περίφραξης τύπου ΝΑΤΟ χωρίς σεναζ νότιου τμήματος 1000 μ.	40.000,00	0,00
	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ 9.000 ΤΜ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΕΛΒΑΛ Α.Ε.	0,00	116.000,00
	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΛΟΙΠΑ)	0,00	10.526,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ 2022 ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟ 2023		
1	Τοποθέτηση προστατευτικών πετασμάτων στην κεντρική πύλη της ΒΙ.ΠΕ (60 τμ).	13.700,00	1.300,00
	ΣΥΝΟΛΟ	338.700,00	228.077,07

ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
1	Προμήθεια και αντικατάσταση προβολέων με σύγχρονους LED στα κρηπιδώματα και στον δρόμο.	30.000,00	25.696,70
2	Αναβάθμιση δικτύου και WIFI λιμένα.	50.000,00	24.350,19
3	Προμήθεια και τοποθέτηση κανονιών πυρόσβεσης σύμφωνα με μελέτη πυροπροστασίας.	25.000,00	15.270,00
4	Προμήθεια και τοποθέτηση προσκρουστήρων στα κρηπιδώματα Α' & Γ' του λιμένα.	40.000,00	0,00
5	Μελέτη βελτίωσης οδοποιίας πρόσβασης στον λιμένα	15.000,00	0,00
6	FORKLIFT SMV 45-1200C	480.000,00	0,00
	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0,00	45.000,00

	CONTAINER	0,00	6.460,00
	ΚΑΛΑΘΙ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ	0,00	21.120,00
	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΟΥ GOTTWALD	0,00	19.089,86
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ 2022 ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟ 2023		
1	Προμήθεια και τοποθέτηση προσκρουστήρων στα κρηπιδώματα Α' & Γ' του λιμένα.	13.275,85	0,00
2	Κατασκευή εδαφόπλακας βάσει μελέτης που θα εκπονηθεί στο κρηπίδωμα Α' μεταξύ των ποδαρικών του γερανού.	28.600,00	0,00
3	Προμήθεια κλίμακας λιμένα.	20.000,00	10.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ	701.875,85	167.086,75

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2023 έως 31-12-2023, 22η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 4.780.089€ έναντι 2.781.489€ το 2022 και 2.447.210€ το 2021. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά 72% έναντι του 2022 και οφείλεται στην αλλαγή της λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων καθώς από 1/1/2023 όλες οι υπηρεσίες που σχετίζονται με τις φορτώσεις/εκφορτώσεις των χρηστών επιβαρύνουν αποκλειστικά και άμεσα την ΔΙΑΒΙΕΠΕΘΙΒ. Τα προηγούμενα έτη οι δαπάνες επιβάρυναν απευθείας τους χρήστες χωρίς την εμπλοκή της εταιρείας. Το σύνολο των δαπανών τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τους χρήστες με mark up 5% ως μέρος παροχής υπηρεσιών λιμένα. Στο τέλος της χρήσης έγινε απολογιστική τακτοποίηση των εσόδων στους χρήστες του λιμένα, προκειμένου οι χρεώσεις να συμφωνούν με την νέα μεθοδολογία που αποφασίσθηκε στο ΔΣ 105 / 14-12-2021 και η οποία βασίζεται σε ποσοστά μερισμού με βάση το διακινούμενο τονάζ και τα λειτουργικά έξοδα του λιμένα.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ)	ACT 2023	BGT 2023	% vs BDG	ACT 2022	% vs ACT
TOTAL	**1.270.535**	**1.048.258**	**21%**	**1.045.201**	**22%**
CPW	855.388	707.993	**21%**	705.978	**21%**
ELVAL	256.924	209.652	**23%**	209.063	**23%**
ELPEDISON	153.230	126.420	**21%**	126.054	**22%**
AIOLIKH HELLAS	4.992	4.193	**19%**	4.107	**22%**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΥΛ)	ACT 2023	BGT 2023	% vs BDG	ACT 2022	% vs ACT
TOTAL	**3.509.554**	**2.726.520**	**29%**	**1.736.289**	**102%**
CPW	2.440.319	1.994.377	**22%**	1.269.781	**92%**
ELVAL	942.834	619.043	**52%**	355.908	**165%**
ELPEDISON	12.000	12.000	**0%**	12.000	**0%**
AIOLIKH HELLAS	12.000	12.000	**0%**	12.000	**0%**
ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΕΛΟΣ	102.400	89.100	**15%**	86.600	**18%**

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**4.780.089**	**3.774.778**	**27%**	**2.781.489**	**72%**

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ACT 2023	BGT 2023	% vs BDG	ACT 2022	% vs ACT
TOTAL	**68.944**	**64.586**	**7%**	**65.461**	**5%**

ΕΣΟΔΟ ΑΠΟΣΒ.- ΕΝΟΙΚΙΑ	68.944	64.586	**7%**	65.461	**5%**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	**ACT 2023**	**BGT 2023**	**% vs BDG**	**ACT 2022**	**% vs ACT**
TOTAL	**124**	**181**	**-31%**	**224**	**-45%**
ΤΟΚΟΙ	124	181	**-31%**	224	**-45%**

TTL	**ACT 2023**	**BGT 2023**	**% vs BDG**	**ACT 2022**	**% vs ACT**
TOTAL	**4.849.157**	**3.839.545**		**2.847.174**	

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2023 σε 4.537.688€ έναντι 2.701.694 € το 2022, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξανόμενα κατά 68% συγκριτικά με το 2022.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες σχετιζόμενες με απασχολούμενο άμεσο ή έμμεσο προσωπικού (2.135.906 €), που καλύπτει το 47% του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 450.000 €, που καλύπτει το 10%. Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 57% του συνόλου των εξόδων. Οι αποσβέσεις για την χρήση του 2023 ανέρχονται σε 454.400 € και καλύπτουν το 10% επί του συνόλου των εξόδων. Το υπόλοιπο 33% αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, έξοδα κίνησης, δωρεές, αμοιβές τρίτων, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς και έξοδα συντήρησης δικτύων και επισκευής εξοπλισμού.

	ACT 23	**FCST 23**	**vs FCST**	**vs Diff**	**BGT 2023**	**vs BGT**	**vs Diff**	**Act 2022**	**vs Act 2022**	**vs Diff**
Tns	**767.146**	**792.370**	**-3,18%**	**-25.225**	**662.069**	**15,87%**	**105.077**	**755.836**	**1,50%**	**11.310**
COGS										
ΕΕΛ COGS	71.747	67.277	**6,64%**	4.470	65.657	**9,27%**	6.090	57.704	**24,34%**	**14.043**
Κοινόχρηστα COGS	281.185	269.636	**4,28%**	11.548	222.307	**26,48%**	58.878	215.280	**30,61%**	**65.904**
PORT COGS	2.854.856	2.851.497	**0,12%**	3.359	2.051.373	**39,17%**	803.483	1.106.424	**158,03%**	**1.748.432**
TTL COGS	**3.207.787**	**3.188.410**	**0,61%**	19.377	**2.339.337**	**37,12%**	868.450	**1.379.408**	**132,55%**	**1.828.379**
Administrative expenses										
PORT ADMIN	472.624	465.255	**1,58%**	7.369	590.617	**-19,98%**	-117.994	597.256	**-20,87%**	**-124.632**
Κοινόχρηστα ADMIN	807.714	766.509	**5,38%**	41.204	672.629	**20,08%**	135.085	685.709	**17,79%**	**122.005**
ΕΕΛ ADMIN	46.903	45.626	**2,80%**	1.277	34.148	**37,35%**	12.755	37.353	**25,57%**	**9.550**
TTL ADMIN	**1.327.240**	**1.277.390**	**3,90%**	49.850	**1.297.394**	**2,30%**	29.846	**1.320.317**	**0,52%**	**6.923**
Finance Costs										
FINANCE COST	**2.661**	**2.478**	**7,37%**	**183**	**3.600**	**-26,09%**	**-939**	**1.970**	**35,10%**	**691,29**
TTL	**4.537.688**	**4.468.278**	**1,55%**	**69.410**	**3.640.331**	**24,65%**	**897.357**	**2.701.694**	**67,96%**	**1.835.994**
€/tn										
PORT COGS	3,72	3,60	**3,41%**	0,12	3,10	**20,11%**	0,62	1,46	**154,22%**	**2,26**
PORT ADMIN	0,62	0,59	**4,92%**	**0,03**	0,89	**-30,94%**	**-0,28**	0,79	**-22,03%**	**-0,17**
TTL	**4,34**	**4,19**	**3,62%**	**0,15**	**3,99**	**8,69%**	**0,35**	**2,25**	**92,43%**	**2,08**

Οι αποκλίσεις των δαπανών του 2023 συγκριτικά με το budget 2023 οφείλονται σε :

- Νέες προσλήψεις 5 ατόμων (1 φύλακας + 1 τεχνικός έργων + 3 λιμάνι) & Λοιπές παροχές προσωπικού (διατακτικές προσωπικού + διατακτικές εργολαβικού προσωπικού)
- ~ 200Κ€ Χρήση Κλαρκς εκφόρτωσης αλουμινίου.
- ~ 110Κ€ Εργολαβικό προσωπικό λιμένα φορτώσεων / εκφορτώσεων πλοίων.
- ~ 70Κ€ Έξοδα μεταφοράς εργολαβικού προσωπικού & νεοπροσληφθέντων στελεχών.
- ~ 30Κ€ Αμοιβές δικηγόρων, ~10κ€ ΔΣ, ~25Κ€ Μεθορμίσεις πλοίων, Χειριστές γερανών.

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2023 ανέρχεται σε 768.405,88 € έναντι σε 585.538 € για το 2022.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της χρήσης 2023 είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 311.469 € έναντι 145.479 € για το 2022.

P&L Result

	P & L									
EUR	**2023**	**FRCST 23**	**vs FRCST**	**vs Diff**	**BGT 2023**	**vs BGT**	**vs Diff**	**Act 2022**	**vs Act 2022**	**vs Diff**
Tns	**767.146**	**792.370**	**-3%**	**-25.225**	**662.069**	**16%**	**105.077**	**755.837**	**1%**	**11.309**
Revenue	**4.780.088**	**4.626.399**	*3%*	*153.689*	**3.774.778**	*27%*	*1.005.311*	**2.781.489**	*72%*	*1.998.599*
Cost of sales	**(3.207.787)**	**(3.188.410)**	**1%**	**(19.377)**	**(2.339.337)**	**37%**	**(868.450)**	**(1.379.408)**	**133%**	**(1.828.379)**
% of COGS	*67%*	*69%*	*-3%*	*(0)*	*62%*	*8%*	*0*	*50%*	*35%*	*0,2*
Cost of sales_Common	**(352.932)**	**(336.913)**	**5%**	**(16.018)**	**(287.964)**	**23%**	**(64.968)**	**(272.984)**	**29%**	**(79.947)**
% of COGS	*28%*	*21%*	*35%*	*7%*	*11%*	*163%*	*17%*	*16%*	*77%*	*12%*
Cost of sales_Port	**(2.854.856)**	**(2.851.497)**	**0%**	**(3.359)**	**(2.051.373)**	**39%**	**(803.483)**	**(1.106.424)**	**158%**	**(1.748.432)**
% of COGS	*81%*	*95%*	*-15%*	*-14%*	*75%*	*8%*	*6%*	*64%*	*28%*	*18%*
Gross profit	**1.572.301**	**1.437.989**	**9%**	**134.312**	**1.435.441**	**10%**	**136.861**	**1.402.081**	**12%**	**170.220**
Other Income	68.944	62.691	10%	6.254	64.586	7%	4.359	65.461	5%	3.484
Selling and Distribution exp.	-		0%	-		0%	-		0%	-
Administrative expenses	(1.327.240)	(1.277.390)	4%	(49.850)	(1.297.394)	2%	(29.846)	(1.320.317)	1%	(6.923)
Other Expenses			0%	-		0%	-	-	0%	-
TTL Expense	(1.258.296)	(1.214.699)	4%	(43.597)	(1.232.808)	2%	(25.488)	(1.254.856)	0%	(3.440)
Operating profit / (loss)	**314.006**	**223.290**	**41%**	**90.716**	**202.633**	**55%**	**111.373**	**147.225**	**113%**	**166.780**
Finance Income	124	200	-38%	(76)	181	-31%	(57)	224	0%	(100)
Finance Costs	(2.661)	(2.478)	7%	(183)	(3.600)	-26%	939	(1.970)	-1289%	(691)
Dividends			0%	-		0%	-	-	0%	-
Net Finance income / (cost)	**311.469**	**221.012**	**41%**	**90.457**	**199.214**	**56%**	**112.255**	**145.480**	**114%**	**165.989**
Share of profit/ (loss)	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
Profit/(Loss) before income tax	**311.469**	**221.012**	**41%**	**90.457**	**199.214**	**56%**	**112.255**	**145.480**	**114%**	**165.989**
Ratio %	**7%**	**5%**	**36%**	**2%**	**5%**	**23%**	**1%**	**5%**	**25%**	**1%**

Στις 31.12.2023, το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων είναι αυξημένα και ανέρχονται σε 5.928.305,79 € έναντι 5.748.816 € της χρήσης 2022.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 3.281.925,47 € έναντι 2.966.008 € το 2022.

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2023 423.323€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 423.145€ και στο ταμείο 178€. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΔΕΙΚΤΕΣ

	2022	2021
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**2,52**	**3,33**
Δείκτης Κάλυψης Παγίων	**0,49**	**0,49**
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	**5,25%**	**2,53%**

Σχετικά με την απαίτησή της εταιρείας σε ΦΠΑ ποσού 589.199,70€ που εκκρεμούσε από το 2008, το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά είχε κάνει δεκτές τις προσφυγές της εταιρείας και τον Οκτώβριο 2023 έγινε η κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας το συνολικό ποσό της απαιτήσεις, από την Δ.Ο.Υ ΘΗΒΩΝ, εφόσον προηγήθηκε έκτακτος έλεγχος του ΦΠΑ από το ελεγκτικό όργανο της υπηρεσίας.

Από τον Ιανουάριο 2023 ξεκίνησε η συστημική κοστολογική παρακολούθηση των συνολικών εξόδων της εταιρείας καθώς οι απαιτήσεις ελέγχου και παρακολούθησης των δαπανών βαίνουν συνεχώς αυξανόμενες. Η κοστολόγηση, που τρέχει σε μηνιαία βάση και μερίζει το σύνολο των δαπανών με τα προβλεπόμενα ποσοστά στους χρήστες, έχει ως αποτέλεσμα τον αναλυτικό μερισμό των εξόδων ανά πελάτη καθώς και την ενίσχυση του ελεγκτικού μηχανισμού με την εξαγωγή αναφορών.

VI) ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Είναι γνωστό ότι ο θεσμός των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως είναι και οι Β.Ε.ΠΕ. είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, πραγματοποιείται σε θεσμικό πλαίσιο οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, με σκοπό την οικονομικά αναπτυξιακή και περιβαλλοντικά αποτελεσματική συμβίωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, ο στόχος της οικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας επιδιώκεται σε συνάρτηση με την διασφάλιση της παροχής βέλτιστων, από άποψη κόστους – αποτελεσματικότητας υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. (με οικονομία κλίμακας κ.λπ.), η περιβαλλοντική διάσταση πραγματοποιείται με το σύνολο των δράσεων προστασίας και διαχείρισης περιβάλλοντος που εφαρμόζονται στη ΒΙ.ΠΕ., ενώ σαφής είναι η θετική επίδραση της ΒΙ.ΠΕ. στην τοπική απασχόληση (εργαζόμενοι στις

εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εξωτερικοί πάροχοι υπηρεσιών κ.λπ.) . Επιπροσθέτως, η εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με τους φορείς της τοπικής κοινωνίας και της κοινωνίας των πολιτών. Η συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Θηβαίων και του Επιμελητηρίου Βοιωτίας στο Δ.Σ. της εταιρείας, συμβάλλει στην κατεύθυνση αυτή.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030, οι οποίοι συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία εφάρμοσε το 2021, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, τους Στόχους 8 (Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη), 9 (Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές) και 14 (Ζωή στο Νερό).

VII) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων σε τοπική κλίμακα. Στο πλαίσιο αυτό, οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2023 περιλαμβάνουν:

- ✓ Ενίσχυση κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
- ✓ Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- ✓ Οικονομική ενίσχυση σε τοπικά Αθλητικά Σωματεία

Οι χορηγίες της εταιρείας εντάσσονται στην ευρύτερη σχετική δραστηριότητα των εταιρειών VIOHLALCO που είναι ενεργές στη Βοιωτία, ανάλογα με την οικονομική θέση της κάθε εταιρείας. Η δαπάνη της εταιρείας για το 2023 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 30.090,23€ έναντι 31.542,86 € του 2022.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2023	**ΠΟΣΟ €**	**%**
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	**1.591,00 €**	**5%**
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	**16.430,55 €**	**55%**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ & ΔΗΜΟΥ	**6.475,89 €**	**22%**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	**942,74 €**	**3%**
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ	**4.650,05 €**	**15%**
ΣΥΝΟΛΟ	**30.090,23 €**	**100%**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μεταμόρφωση, 03 Ιουλίου 2024

ABACUS ελεγκτική α.ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ψαρός

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2023 (*Ποσά σε €*)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	6.496.966	6.184.631
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	**5**	70.135	45.310
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.533.563	5.565.561
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	58.037	50.000
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	509	509
Σύνολο		**12.159.210**	**11.846.012**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**8**	2.858.602	2.694.337
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	423.323	271.672
Σύνολο		**3.281.925**	**2.966.009**
Σύνολο ενεργητικού		**15.441.136**	**14.812.021**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	58.624	53.870
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		964.740	790.005
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.928.306**	**5.748.816**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρ. υποχρεώσεις μισθώσεων (πρώην λειτ. μίσθωση)	**14**	52.649	32.728
Υποχρεώσεις παροχών προσ.λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	79.262	22.529
Επιχορηγήσεις	**18**	134.409	174.938
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Σύνολο		**8.208.117**	**8.171.994**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	1.171.497	795.190
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**14**	17.457	12.488
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	115.759	83.533
Σύνολο		**1.304.713**	**891.212**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.512.830**	**9.063.205**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**15.441.136**	**14.812.021**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις με τις σημειώσεις τους που παρατίθενται στις σελίδες από 22 έως 51, εγκρίθηκαν στις 02 Ιουλίου 2024 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849 Α' ΤΑΞΗ**

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις	**7**	4.780.088	2.781.489
Κόστος πωληθέντων	**16**	(3.207.787)	(1.379.408)
Μικτό αποτέλεσμα		1.572.301	1.402.081
Έξοδα διοίκησης	**16**	(1.327.240)	(1.320.317)
Λοιπά έσοδα	**17**	68.944	65.461
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**314.006**	**147.225**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	124	224
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(2.661)	(1.970)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(2.537)**	**(1.746)**
Κέρδη προ φόρου		**311.469**	**145.480**
Φόρος εισοδήματος	**20**	(86.568)	(47.918)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	**20**	(3.722)	(2.467)
Καθαρό κέρδος της χρήσης		**221.180**	**95.094**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδος περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**221.180**	**95.094**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(53.448)	(982)
Αναλογούν Φόρος	11.759	216
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(41.689)**	**(766)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**179.490**	**94.328**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**2.090.980**	**2.813.961**	**47.503**	**702.044**	**5.654.488**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	**(766)**	**(766)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**95.094**	**95.094**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**6.366**	(6.366)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.090.980**	**2.813.961**	**53.870**	**790.005**	**5.748.816**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**2.090.980**	**2.813.961**	**53.870**	**790.005**	**5.748.816**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	**(41.689)**	**(41.689)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**221.180**	**221.180**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**4.755**	(4.755)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.090.980**	**2.813.961**	**58.624**	**964.740**	**5.928.306**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	2023	2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος μετά φόρου εισοδήματος		221.180	95.094
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		90.289	50.386
Αποσβέσεις		413.871	397.783
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	407.397	398.474
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	5	15.005	7.840
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	18	(40.530)	(40.530)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(124)	(224)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.661	1.970
		727.876	**545.009**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		66.557	(538.161)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		376.986	607.736
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		3.284	1.934
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		(200.419)	(284.789)
		246.409	**(213.280)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.661)	(1.970)
Καταβλημένοι φόροι		(83.533)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**888.091**	**329.759**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(719.731)	(185.422)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		124	224
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(719.607)**	**(185.198)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(16.833)	(8.370)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(16.833)**	**(8.370)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**151.651**	**136.190**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		271.672	135.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**423.323**	**271.672**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 02 Ιουλίου 2024 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2023 ή μεταγενέστερα.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)
Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις

περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Η Εταιρία αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε κατά την έναρξη της σύμβασης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με βάση τη σταθερή

μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται, εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων (σημείωση 6).

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις

της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο είναι:

EUR	2023	2022
Πελάτες (Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις)	2.305.425	2.371.982
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	485.208	284.789
Σύνολο	**2.790.633**	**2.656.771**
Μείον:		
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	(126.645)	-

Λοιπές απαιτήσεις	(51.636)	(46.666)
Σύνολο	**(178.281)**	**(46.666)**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο	**2.612.352**	**2.610.105**

α**) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	31/12/2022										
EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Σύνολο
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13.680		10.974		23.453				48.107	-	**48.107**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	793.473	1.717					1.132.873	6.808.924	1.926.347	6.810.641	**8.736.988**
	807.153	**1.717**	**10.974**	**-**	**23.453**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.974.454**	**6.810.641**	**8.785.095**
	31/12/2023										
EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Τρίτα μέρη	Ενδοεταιρικές	Σύνολο
Υποχρεώσεις μίσθωσης	20.100		20.350		35.670				76.119	-	**76.119**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	945.228	226.270					1.132.873	6.808.924	2.078.101	7.035.194	**9.113.295**
	965.328	**226.270**	**20.350**	**-**	**35.670**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**2.154.220**	**7.035.194**	**9.189.414**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς

εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός, Λοιπά Ενσώματα

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα και εξαρτ.	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**2.833.462**	**4.785.364**	**2.503.556**	**893.095**	**147.849**	**308.023**	**11.471.349**
Προσθήκες	-	250	-	-	1.402	183.770	**185.422**
Αναταξινομήσεις	-	15.056	196.820	-	-	(211.876)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.833.462**	**4.800.671**	**2.700.376**	**893.095**	**149.251**	**279.916**	**11.656.771**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**-**	**(3.098.858)**	**(1.253.033)**	**(596.471)**	**(125.304)**	**-**	**(5.073.666)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(239.018)**	**(106.046)**	**(42.716)**	**(10.694)**	-	**(398.474)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**(3.337.876)**	**(1.359.079)**	**(639.187)**	**(135.997)**	**-**	**(5.472.140)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.833.462**	**1.462.795**	**1.341.296**	**253.908**	**13.254**	**279.916**	**6.184.631**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**2.833.462**	**4.800.671**	**2.700.376**	**893.095**	**149.251**	**279.916**	**11.656.771**
Προσθήκες	-	161.000	19.090		53.376	486.265	**719.731**
Αναταξινομήσεις	-		138.278		8.033	(146.311)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.833.462**	**4.961.671**	**2.857.744**	**893.095**	**210.660**	**619.870**	**12.376.503**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**(3.337.876)**	**(1.359.079)**	**(639.187)**	**(135.997)**	**-**	**(5.472.140)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(238.169)**	**(115.668)**	**(42.716)**	**(10.844)**	-	**(407.397)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**(3.576.045)**	**(1.474.747)**	**(681.903)**	**(146.841)**	**-**	**(5.879.537)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.833.462**	**1.385.626**	**1.382.997**	**211.192**	**63.819**	**619.870**	**6.496.966**

Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης μια σύμβασης μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου, τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την διάρκεια της

μίσθωσης.

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**40.125**
Προσθήκες	32.097
Λήξεις	(10.594)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**61.629**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**(18.225)**
Αποσβέσεις χρήσης	(7.840)
Λήξεις	9.746,05
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**(16.319)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**45.310**

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**61.629**
Προσθήκες	39.830
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**101.459**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**(16.319)**
Αποσβέσεις χρήσης	(15.005)
Λήξεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**(31.324)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**70.136**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τ.μ. σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τ.μ. (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τ.μ. αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ.) για την διευκόλυνση

της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τ.μ.. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	(277.552)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**(309.550)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**5.565.561**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	(309.550)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**(341.549)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.533.563**

7 Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών (κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και ΕΕΛ), την Παροχή υπηρεσιών λιμένα στους χρήστες, το σταθερό τέλος υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τον λιμένα, στην διαχείριση των πετρελαιοειδών καταλοίπων και στην τιμολόγηση μέρους τους δικαιώματος χρήσης για τις εταιρείες που έχουν το δικαίωμα αλλά δεν κάνουν χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ

Κατηγορία Εσόδων	**2023**	**2022**
Κοινόχρηστα	1.270.535	1.045.201

Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	3.383.154	1.625.689
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	102.400	86.600
Διακιώματα χρήσης Λιμένα	24.000	24.000
	4.780.088	**2.781.489**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2023**	**2022**
Πελάτες	102.146	88.117
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**102.146**	**88.117**
Λοιπές Προκαταβολές		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	2.024.112	1.638.242
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	68.479	38.075
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	126.645	-
Λοιποί χρεώστες	377	598.448
Λοιπές απαιτήσεις	51.636	46.666
Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	485.208	284.789
Σύνολο	**2.858.602**	**2.694.337**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	509	509
Σύνολο	**2.859.111**	**2.694.846**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους. Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αναφέρεται σε ενδοομιλικούς πελάτες. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2023**	**2022**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	178	178
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	423.145	271.494
Σύνολο	**423.323**	**271.672**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Ποσά σε €

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2022	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
31 Δεκέμβριος 2022	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
1 Ιανουάριος 2023	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
31 Δεκέμβριος 2023	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941

Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/2023 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2023***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΟΝ ΑΕ	***26,19%***	***27.387***	***547.732***	***592.889***	***1.140.621***
VIOHALCO SA (Greek branch)	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Το συνολικό τακτικό αποθεματικό στις 31/12/2023, αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΠΟΣΟ**
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2004)	784,53
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,7
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2020)	5.429,66
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2021)	6.366,28
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2022)	4.754,69
	58.624,32

Το τακτικό αποθεματικό για την χρήση του 2023, ποσού 11.059€, όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα διανομής, βρίσκεται προς έγκριση από το ΔΣ. Με την έγκριση εντός του 2023, θα γίνει και η αντίστοιχη λογιστική εγγραφή στα βιβλία της εταιρείας.

Περιγραφή	**Ποσό (€)**
Κέρδη χρήσης 2023 μετά από φόρους	221.180
(μείον) Κράτηση για τακτικό αποθεματικό (5%)	11.059
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	**210.121**

Η κίνηση του τακτικού αποθεματικού είναι:

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**47.503**	**47.503**
Μεταφορά αποθεματικών	6.366	**6.366**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**53.870**	**53.870**

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**53.870**	**53.870**
Μεταφορά αποθεματικών	4.755	**4.755**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**58.624**	**58.624**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2022	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2022	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	55.018	(1.097)		**53.921**	**53.921**	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(7.033)	(1.991)		**(9.024)**		(9.024)
Παροχές προς το προσωπικό	4.222	425	216	**4.864**	4.864	
Αναβ. Έσοδα	(4)			**(4)**		(4)
Λοιπά	49	195		**244**	244	-
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**52.252**	**(2.468)**	**216**	**50.000**	**59.029**	**(9.029)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**50.000**	**59.029**	**(9.029)**
Μετά από Συμψηφισμό					**50.000**	

Κίνηση αναβαλλόμενου 2023	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2023	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	53.921	(3.703)		**50.218**	**50.218**	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(9.024)	(1.157)		**(10.181)**		(10.181)
Παροχές προς το προσωπικό	4.864	723	11.759	**17.345**	17.345	
Αναβ. Έσοδα	(4)			**(4)**		(4)
Λοιπά	244	416		**661**	661	-
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**50.000**	**(3.722)**	**11.759**	**58.037**	**68.223**	**(10.186)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**58.037**	**68.223**	**(10.186)**
Μετά από Συμψηφισμό					**58.037**	

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2023**	**2022**
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	79.262	22.530
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	51.478	27.598
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**130.740**	**50.127**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**22.530**	**19.614**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	2.722	1.905
Παρελθοντικό κόστος υπηρεσίας		
Διακανονισμός/λήξη		
Τόκος	562	28
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**3.284**	**1.934**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Δημογραφικές υποθέσεις	62	
Χρηματ/κές υποθέσεις	1.503	(2.514)
Υποθέσεις εμπειρίας	51.883	3.496
Σύνολο	**53.448**	**982**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**79.262**	**22.530**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προ εξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2023**	**2022**
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,10%	3,65%
Πληθωρισμός	2,00%	2,80%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	3,00%	3,00%

14 Α. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	**2023**	**2022**
Προμηθευτές	237.853	124.534
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	51.478	27.598
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	7.035.194	6.810.641
Πιστωτές διάφοροι	46.786	27.243

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	559.923	584.364
Λοιποί φόροι και τέλη	49.187	29.734
Σύνολο	**9.113.295**	**8.736.988**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

EUR	**2023**	**2022**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρόθεσμα)	6.808.924	6.808.924
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
	7.941.797	**7.941.797**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση ποσού 133.877€ και συγκεκριμένα αφορά την αξία σε 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14,τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες.

Β. Υποχρεώσεις μισθώσεων

31/12/2022

EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	13.680	(1.192)	12.488
Από 1 έως 5 έτη	33.876	(1.147)	32.728
Σύνολο	**47.556**	**(2.339)**	**45.216**

31/12/2023

EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	20.100	(2.643)	17.457
Από 1 έως 5 έτη	56.019	(3.371)	52.649
Σύνολο	**76.119**	**(6.013)**	**70.105**

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	2023	2022
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.332.900	537.704
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3.284	1.934
Σύνολο	**1.336.184**	**539.638**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:	2023	2022
Κόστος πωληθέντων	498.477	0
Έξοδα διοίκησης	837.708	539.638
Σύνολο	**1.336.184**	**539.638**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2022		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους		539.638	**539.638**
Ενέργεια	25.321		**25.321**
Αποσβέσεις	438.313		**438.313**
Φόροι	8.643	7.422	**16.065**
Λοιπές ασφάλειες	63.489	2.488	**65.976**
Ενοίκια	8.619	4.284	**12.903**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		1.618	**1.618**
Αμοιβές τρίτων	107.928	605.240	**713.167**
Συντήρηση	125.705	3.277	**128.982**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	183	23.108	**23.292**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	467.077		**467.077**
Αμοιβές Δ.Σ.		93.600	**93.600**
Κοινόχρηστες δαπάνες	124.403	4.147	**128.550**
Λοιπά έξοδα	9.728	35.496	**45.224**
Σύνολο	**1.379.408**	**1.320.317**	**2.699.725**

	2023		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	498.477	837.708	**1.336.184**
Ενέργεια	38.964		**38.964**
Αποσβέσεις	454.400		**454.400**
Φόροι	5.992	13.691	**19.683**
Λοιπές ασφάλειες	81.989		**81.989**
Ενοίκια	6.524	9.988	**16.511**
Κόστος μεταφοράς υλικών και προϊόντων	1.040		**1.040**
Αμοιβές τρίτων	1.215.312	273.067	**1.488.379**

Συντήρηση	320.100		**320.100**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	299	34.380	**34.679**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	450.000		**450.000**
Αμοιβές Δ.Σ.		103.600	**103.600**
Κοινόχρηστες δαπάνες	115.276	6.769	**122.045**
Λοιπά έξοδα	19.414	48.038	**67.452**
	3.207.787	**1.327.240**	**4.535.027**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	**2023**	**2022**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.530	40.530
Έσοδα ενοικίων	17.734	14.616
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-	8.280
Αποζημιώσεις	313	
Λοιπά Έσοδα	10.368	2.035
Σύνολο	**68.944**	**65.461**

18 Επιχορηγήσεις

EUR	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**174.938**	**215.468**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**134.409**	**174.938**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	**2023**	**2022**
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	124	224
Σύνολο Εσόδων	**124**	**224**
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	769	1.289
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	1.892	681
Σύνολο Εξόδων	**2.661**	**1.970**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(2.537)**	**(1.746)**

20 Φορολογία

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010- 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του 65^{Α} του Ν.4172/2013. Σύμφωνα την απόφαση υπ' αριθμ. 1738/2017 της Ολομέλειας σχετικά με την πενταετή παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων του Δημοσίου αφορά στις 5 τελευταίες χρήσεις από την υποβολή των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Όσον αφορά τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR		2023		2022
Τρέχων φόρος		(86.568)		(47.918)
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)		(3.722)		(2.468)
Φόρος Έξοδο		**(90.289)**		**(50.386)**
Συμφωνία φόρου				
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**311.469**		**145.480**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	22%		22%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	22%		22%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(68.523)		(32.006)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(21.766)		(18.380)
		(90.289)		**(50.386)**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(90.289)**		**(50.386)**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Επίδικες υποθέσεις

Τον Δεκέμβριο 2022 τελεσιδίκησαν και έπειτα εκδόθηκαν οι υπ' αρ. 247Τ122-12-2022 και 2472122-12-

2022 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (τμήμα Ζ' τριμελές) με τις οποίες οι προσφυγές της εταιρίας (ΠΡ77/2014 και ΠΡ78/2014), για επιστροφή ΦΠΑ έγιναν δεκτές και ως εκ τούτου διατάσσεται η επιστροφή του συνολικού ποσού 589.200€ προς την εταιρεία. Η κατάθεση του συνολικού ποσού των αιτήσεων στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, ολοκληρώθηκε των Οκτώβριο 2023 από την Δ.Ο.Υ ΘΗΒΩΝ.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

	2023	2022
(i) Παροχή υπηρεσιών		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.495.467	2.549.009
	4.495.467	**2.549.009**
(ii) Αγορές		
Αγορές αγαθών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	553
	-	**553**
Αγορές υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	391.311	662.958
	391.311	**662.958**
Αγορές παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	185.089	-
	185.089	**-**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2023**	**2022**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.509.320	1.923.031
	2.509.320	**1.923.031**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.061.732	6.924.128
	7.061.732	**6.924.128**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΔΠΧΑ.