Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.24 14:03:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,24/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3422355

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**.

Την **24/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4536665,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ, Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	15.849,47	19.019,37
Σύνολο	**15.849,47**	**19.019,37**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.849,47**	**19.019,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	79.341,94	89.937,28
Προκαταβολές για αποθέματα.	97.000,00	97.000,00
Σύνολο	**176.341,94**	**186.937,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	233.302,46	965,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.925,95	254.791,80
Σύνολο	**265.228,41**	**255.757,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**441.570,35**	**442.694,50**
Σύνολο Ενεργητικού	**457.419,82**	**461.713,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	540.000,00	540.000,00
Σύνολο	**540.000,00**	**540.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	310,53	310,53
Σύνολο	**310,53**	**310,53**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-85.469,89	-90.622,52
Σύνολο	**-85.469,89**	**-90.622,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**454.840,64**	**449.688,01**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.075,60	12.025,86
Φόρος εισοδήματος	15,10	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	488,48	0,00
Σύνολο	**2.579,18**	**12.025,86**
Σύνολο	**2.579,18**	**12.025,86**
Σύνολο	**457.419,82**	**461.713,87**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ, Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών	**18.000,00**	**18.000,00**
Κόστος πωλήσεων	-11.267,20	-11.142,42
Μικτό αποτέλεσμα	6.732,80	6.857,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
	7.932,80	**8.057,58**
Έξοδα διοίκησης	-2.853,43	-17.371,29
Έξοδα διάθεσης	-4.227,75	-48.355,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8,21	-73,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**843,41**	**-57.743,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.806,49	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-61,20	-66,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.588,70**	**-57.809,09**
Φόροι εισοδήματος	436,07	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.152,63**	**-57.809,09**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ, Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Σημείωση	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18.000,00**	**18.000,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-10.595,34	-10.479,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
Αποσβέσεις	-3.169,90	-62.024,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.591,35	-4.439,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**843,41**	**-57.743,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.806,49	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-61,20	-66,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.588,70**	**-57.809,09**
Φόροι εισοδήματος	436,07	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.152,63**	**-57.809,09**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ 056239845
ΑΔΤ ΑΝ431458

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ
ΑΜ 3463
ΑΦΜ 998190057
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΜ 0019281 Α΄ ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ976377

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ ΑΦΜ. 999412326 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 016223334000

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **540.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **454.840,64€.**

Για την οντότητα ο διαχειριστής

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΣΕΑΣ 71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 976377

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ
ΑΜ 3463