Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.24 14:28:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3422241

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CREDIBLE SERVICES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000**.

Την **24/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4536522,** οι εγκεκριμένες από την 08/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CREDIBLE SERVICES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CREDIBLE SERVICES A.E

ΑΡ.ΓΕΜΗ:007263401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023(1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.781.594,28	1.232.155,50
Λοιπός εξοπλισμός		138.342,54	172.805,97
Επενδύσεις σε ακίνητα		231.430,35	220.010,68
Σύνολο		**2.151.367,17**	**1.624.972,15**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		13.925,23	16.482,60
Σύνολο		**13.925,23**	**16.482,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.165.292,40**	**1.641.454,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		686.814,24	772.241,91
Λοιπές απαιτήσεις		60.697,35	65.308,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα περιόδου		13.213,03	25.253,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		117.075,54	65.892,60
Σύνολο		**877.800,16**	**928.695,61**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**877.800,16**	**928.695,61**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.043.092,56**	**2.570.150,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		341.000,00	341.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**341.000,00**	**341.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		449.229,37	439.045,16
Αποτελέσματα εις νέο		1.124.481,11	823.814,51
Σύνολο		**1.573.710,48**	**1.262.859,67**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.914.710,48**	**1.603.859,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εγαζόμενους		40.934,04	40.934,04
Σύνολο		**40.934,04**	**40.934,04**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια(επιστρεπτέα)		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		507.770,11	310.658,04
Εμπορικές υποχρεώσεις		402.122,43	450.775,93
Φόρος εισοδήματος		114.792,57	39.339,43
Λοιποί φόροι και τέλη		28.832,42	88.462,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.486,87	30.791,59
Λοιπές υποχρεώσεις		5.443,64	5.328,72
Σύνολο		**1.087.448,04**	**925.356,65**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.087.448,04**	**925.356,65**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.043.092,56**	**2.570.150,36**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΟ100142

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ597614
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ

CREDIBLE SERVICES A.E.

ΑΡ.ΓΕΜΗ:007263401000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1/1-31/12/2023)

	Σημ.	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.879.514,15	2.152.579,36
Κόστος πωλήσεων		2.260.063,60	1.827.257,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**619.450,55**	**325.321,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα		38.865,60	38.865,60
Έξοδα διάθεσης		120.974,72	129.955,30
Έξοδα διοίκησης		80.874,42	85.478,38
Λοιπά έξοδα και ζημίες		11.463,59	4.359,92
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.749,32	59.497,06
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**461.752,74**	**203.890,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,08	0,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		33.601,44	17.944,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**428.156,38**	**185.947,16**
(-)Φόροι εισοδήματος		101.301,65	36.126,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**326.854,73**	**149.820,27**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΑΔΤ ΑΟ100142

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ597614

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ

CREDIBLE SERVICES AE

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CREDIBLE SERVICES A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 91 ΤΚ11474 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση .**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων ακολουθεί λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΟΙΚΟΠΕΔΑ 850.384,72€ ΚΤΙΡΙΑ 931.209,56€ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 1.132,75€ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 2.470,93 € ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 134.738,86 € ΑΥΛΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ 13.925,23€**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**24 υπάλληλοι**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΟ100142

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ597614
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ

CREDIBLE SERVICES A.E.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **CREDIBLE SERVICES A.E.**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2023 έως και την 31-12-2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) **<u>Εξέλιξη των εργασιών</u>:**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας για την χρήση 2023 είχε κέρδη προ φόρων 428.156,38 €.
Η εταιρία κατά την χρήση 2023 είχε έσοδα 2.879.514,15€ . Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό 2.260.063,60€ και τα λοιπά συνήθη έσοδα 38.865,60 €
Τα έξοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 201.849,14€ ,τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 11.463,59€ , τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 16.749,32€ **,** οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 5,08€ , οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 33.601,44€ με αποτέλεσμα τα κέρδη προ φόρων να ανέλθουν στο ποσό των 428.156,38€. Αφαιρώντας τον φόρο εισοδήματος που ανήλθε στο ποσό των 101.301,65€ με αποτέλεσμα το κέρδη μετά από φόρους να ανέλθουν στο ποσό των 326.854,73€.

2) **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας</u>:**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 1.603.859.67€

- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότεροι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022, που έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	877.800,16 / 3.043.092,56	28.85%	928.695,61 / 2.570.150,36	36,13%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.151.367,17 / 3.043.092,56	70,70%	1.624.972,15 / 2.570.150,36	63,22%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.914.710,48 / 1.087.448,04	176,08%	1.603.859,67 / 925.356,65	173,32%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.087.448,04 / 3.043.092.56	35,74%	925.356,65 / 2.570.150,36	36,00%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.914.710,48 / 3.043.092,56	62,92%	1.603.859,67 / 2.570.150,36	62,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1.914.710,48 / 2.151.367,17	89,00%	1.603.859,67 / 1.624.972,15	98,70%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	877.800,16 / 1.087.448,04	80,73%	928.695,61 / 925.356,65	100,36%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	428.156,38 / 2.879.514,15	14,87%	185.947,16 / 2.152.579,36	8,64%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	428.156,38 / 1.914.710,48	22,37%	185.947,16 / 1.603.859,67	11,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3) Προβλεπόμενη πορεία

Η διοίκηση προσπαθεί να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης.

4) Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα κάτωθι ακίνητα:

1) Οικόπεδο εκτάσεως 202,25 τ.μ. Κατά ποσοστό 32,80% πλήρους κυριότητας επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 54,
2) Στην Ηρωών Καλογρέζας 29-31 ένα διαμέρισμα 53τ.μ., κατά 50% πλήρη κυριότητα,
3) Στην οδό Μομφεράτου 136 στη Αθήνα έχει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 100% α) 48,27 τ.μ., στον 6^{ο} όροφο ,β)76,04 τ.μ. στον 4^{ο} όροφο , γ) 76,04 τ.μ. στον 3^{ο} όροφο και δ) στον 5^{Ο} όροφο 67,17 τ.μ. .Στην ίδια διεύθυνση έχει και τρείς αποθήκες 10,27τ.μ. 11,17τ.μ. και 6,04τ.μ. ,στο υπόγειο , καθώς και τρείς θέσεις στάθμευσης(pilotis) από 10,13 τ.μ. ,η κάθε μία στο ισόγειο .
4) Στον Πανόπουλο Ηλείας έχει 2 τουριστικές κατοικίες που αποτελούνται η μία από 203,46 τ.μ. κύριους χώρους και 119,50 τ.μ. βοηθητικούς χώρους και η δεύτερη από 232,81 τ.μ. κύριους χώρους και 131,98 τ.μ. βοηθητικούς χώρους και 80 τ.μ. μπάρμπεκιου σε οικόπεδο 3.547,02τ.μ.
5) Στην οδό Μομφεράτου 142 οικόπεδο 217,57 τ.μ.και
6) Αγροτεμάχιο 4.333,65 τ.μ. στο δήμο Αρχαίας Ολυμπίας στη θέση Πάνω Αμπέλια.

5) <u>Χρεόγραφα - Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.:</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

6) <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

6α) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση:</u>

Δεν υπάρχουν

7) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης:</u>

1) Ολοκληρώθηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας με επωφελούμενη εταιρεία την ISN DEVELOPMENT AE.
2) Υπό κατασκευή οικοδομής σε οικόπεδο επί της οδού Ιωσήφ Μομφεράτου 142 οικόπεδο με σκοπό την ανέγερση ιδιόκτητων γραφείων με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της.

8) <u>Λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2023 έως 31.12.2023 καθώς και την απαλλαγή του διαχειριστή.

Αθήνα 30/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ