Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.24 14:37:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,24/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3422078

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058756704000**.

Την **24/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4536316 οι εγκεκριμένες από την 10/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4536317 η από 10/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 058756704000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)....10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)....10
3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)....10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)....16
6. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων....16
6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)....16
6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....17
6.1.2. Λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....17
6.1.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή....18
6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)....18
6.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσεως....18
6.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις....18
6.2.3 Λοιπές απαιτήσεις....18
6.2.4 Λοιπά δεδουλευμένα έσοδα – προπληρωμένα έξοδα περιόδου.....19
6.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....19
6.3. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (παρ. 12 άρθρου 29)....19
6.4 Προβλέψεις....19
6.4.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους....19
6.5. Υποχρεώσεις....20
6.5.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις....20
6.5.1.1 Δάνεια....20
6.5.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις....20
6.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις....21
6.5.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις....21
6.5.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις....21
6.5.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....21
6.6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)....22
6.7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)..22
6.8. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)....22
6.9. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)....22
6.10. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)....23
6.11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)....23
6.12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (παρ. 24 άρθρου 29)....23
6.13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)....23
6.14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ. 26 άρθρου 29)....23
6.15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29)....24
6.16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)....24
6.17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29)....24
6.18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 30 άρθρου 29)....24

6.19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 24
6.20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29) 24
6.21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) 24
6.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29) 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Αθ. Γιατράς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19411

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	9.396.097,55	9.494.927,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	18.096,33	20.201,43
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	739.437,43	707.633,16
Σύνολο		**10.153.631,31**	**10.222.762,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	645,81	1.282,30
Σύνολο		**645,81**	**1.282,30**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	**73.782,98**	**152.322,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		7.537,52	5.799,80
Σύνολο		**7.537,52**	**5.799,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.235.597,62**	**10.382.167,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	1.852,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		10.451,45	12.377,21
Σύνολο		**10.451,45**	**14.229,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.2.2	190.615,14	191.966,33
Λοιπές απαιτήσεις	6.2.3	88.402,73	211.903,80
Προπληρωμένα έξοδα	6.2.4	6.113,53	4.906,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.2.5	1.107.949,00	1.181.703,11
Σύνολο		**1.393.080,40**	**1.590.479,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.403.531,85**	**1.604.709,20**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.639.129,47**	**11.986.876,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.3	11.222.000,00	11.222.000,00
Σύνολο		**11.222.000,00**	**11.222.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά επιδοτήσεων	6.3	724.500,00	724.500,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.180.464,89	-1.536.357,17
Σύνολο		**-455.964,89**	**-811.857,17**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.766.035,11**	**10.410.142,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.5.1.1	322.731,35	933.459,79
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.5.1.2	23.289,19	31.038,21
Σύνολο		**346.020,54**	**964.498,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5	184.124,45	237.629,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.5.2.1	108.277,37	238.382,53
Φόρος εισοδήματος		109.907,85	59.298,38
Λοιποί φόροι και τέλη		53.600,59	10.363,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		36.070,93	27.348,15
Λοιπές υποχρεώσεις	6.5.2.2	33.334,10	26.376,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.5.2.3	1.758,53	12.836,82
Σύνολο		**527.073,82**	**612.235,46**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**873.094,36**	**1.576.733,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.639.129,47**	**11.986.876,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**6.6**	3.328.573,10	2.805.923,73
Κόστος πωλήσεων		2.057.741,15	1.869.651,82
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.270.831,95**	**936.271,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**6.6**	**3.571,37**	**25.474,41**
Έξοδα διάθεσης		358.968,44	224.842,07
Έξοδα διοίκησης		348.354,39	255.292,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**6.6**	9.649,18	15.423,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**6.6**	23.019,37	17.807,24
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**580.450,68**	**483.995,67**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		114.650,55	85.297,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**465.800,13**	**398.698,18**
Φόροι εισοδήματος		**109.907,85**	**59.298,38**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**355.892,28**	**339.399,80**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Φράγκων 13 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54626.

ε) Πρώην Αρ. Μ.Α.Ε.: 57477/62/Β/04/0182. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 058756704000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31 Μαΐου 2024.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη και φορτηγά 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, λογισμικά προγράμματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων)) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Δάνεια και απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη τελευταία τιμή αγοράς. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την είσπραξη και ολοκλήρωσή τους και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Για ολοκληρωμένες κρατικές επιχορηγήσεις απόκτησης παγίων βλέπε σχετικά τη σημείωση 10.1.β.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι αναταξινομήσεις κονδυλίων της συγκριτικής στήλης του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα. Οι αναταξινομήσεις πραγματοποιήθηκαν σε σύγκριση με τα στοιχεία που είχαν αρχικά δημοσιευτεί.

ΧΡΗΣΗ 2022 (1/1-31/12/2022)	**Δημοσιευμένα την 31.12.22**	**Προσαρμογή**	**Αναμορφωμένα Υπόλοιπα την 31.12.22**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.805.923,73		2.805.923,73
Κόστος πωλήσεων	1.901.496,47	-31.844,65	1.869.651,82
Μικτό Αποτέλεσμα	**904.427,26**		**936.271,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	57.319,06	-31.844,65	25.474,41
Αποτέλεσμα	**961.746,32**		**961.746,32**

	Δημοσιευμένα την 31.12.22	Προσαρμογή	Αναμορφωμένα Υπόλοιπα
Χρηματ/κά στοιχ. & προκατ/λές			
Λοιπές απαιτήσεις	211.565,22	338,58	211.903,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.182.439,62	-736,51	1.181.703,11
		-397,93	
Βραχυπρ/σμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	397,93	-397,93	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	59.298,38	59.298,38
Λοιποί φόροι & τέλη	69.661,40	-59.298,38	10.363,02
		-397,93	

Το ποσό των 31.844,65 αφορούσε τεκμαρτό έσοδο λογ 78 οπότε αναταξινομήθηκε . Από τα λοιπά έσοδα πήγε αφαιρετικά του κόστους πωληθέντων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνεται ποσό € 184.124,45 που αφορά δόσεις υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων του λογαριασμού των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση.

6. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.775.375,64	8.602.633,61	88.394,70	2.897.545,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	151.410,50	21.051,00	82.298,40	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.775.375,64**	**8.754.044,11**	**109.445,70**	**2.979.843,40**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.689.692,91	88.394,68	2.173.503,15	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	344.799,42	849,59	98.707,09	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**3.034.492,33**	**89.244,27**	**2.272.210,24**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.775.375,64**	**5.719.551,78**	**20.201,43**	**707.633,16**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**3.775.375,64**	**8.754.044,11**	**109.445,70**	**2.979.843,40**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	115.204,50	136.222,48	0,00	173.466,08	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	47.543,61	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.890.580,14**	**8.890.266,59**	**109.445,70**	**3.105.765,87**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**0,00**	**3.034.492,33**	**89.244,27**	**2.272.210,24**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	350.256,85	2.105,10	111.709,32	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	17.591,12	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**3.384.749,18**	**91.349,37**	**2.366.328,44**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.890.580,14**	**5.505.517,41**	**18.096,33**	**739.437,43**	**0,00**

6.1.2. Λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.061.187,93	1.060.450,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	737,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.061.187,93**	**1.061.187,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.055.109,56	1.055.109,56
Αποσβέσεις περιόδου	4.796,07	4.796,07
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.059.905,63**	**1.059.905,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.282,30**	**1.282,30**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.061.187,93	1.061.187,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.061.187,93**	**1.061.187,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.059.905,63	1.059.905,63
Αποσβέσεις περιόδου	636,49	636,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.060.542,12**	**1.060.542,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**645,81**	**645,81**

6.1.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	105.680,57	0,00	0,00	0,00	105.680,57
Προσθήκες περιόδου	118.540,00	0,00	0,00	0,00	118.540,00
Μειώσεις περιόδου	71.897,59	0,00	0,00	0,00	71.897,59
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**152.322,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**152.322,98**
Υπόλοιπο 1.1.2023	152.322,98	0,00	0,00	0,00	152.322,98
Προσθήκες περιόδου	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
Μειώσεις περιόδου	118.540,00	0,00	0,00	0,00	118.540,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**73.782,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.782,98**

6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

6.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται.

γ) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται.

6.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	190.615,14	191.966,33
Σύνολο	190.615,14	191.966,33

6.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές προσωπικού	3.500,00	3.500,00
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	1.000,00	0,00
Ελληνικό δημόσιο προκατ/νοι και παρακρατούμενοι φόροι	47.160,01	206.826,75
Λοιπές απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους	32.740,48	338,58
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	4.002,24	1.238,47
Σύνολο	88.402,73	211.903,80

6.2.4 Λοιπά δεδουλευμένα έσοδα - προπληρωμένα έξοδα περιόδου.

Δεδουλευμένα έσοδα - προπληρωμένα έξοδα περιόδου	31/12/2023	31/12/2022
Προπληρωμένα έξοδα υπηρεσιών	6.113,53	4.906,63
Σύνολο	6,113,53	4.906,63

6.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	5.277,08	21.725,36
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.102.671,92	1.159.977,75
Σύνολο	1.107.949,00	1.181.703,11

6.3. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (παρ. 12 άρθρου 29)

6.3.α Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 11.222.000,00 (αποτελούμενο από 2.244.400 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 5€ εκάστη) έχει εγκριθεί και καταβληθεί.

6.3.β Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων και νόμων.

Αφορά αφορολόγητο αποθεματικό επιδοτήσεων Ν.3299/2004 ύψους 724.500,00 €.

6.4 Προβλέψεις

6.4.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

6.5. Υποχρεώσεις

6.5.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.5.1.1 Δάνεια

Δάνεια	31/12/2023	31/12/2022
1. Alpha Bank	0,00	704.343,65
2. Τράπεζα Πειραιώς	322.731,35	229.116,14
Σύνολο	322.731,35	933.459,79

Αφορά

1. Δανεισμό της εταιρείας από την τράπεζα Alpha Bank με σχετική σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό από την 6η Μαρτίου του 2019. Δανεισμός μέχρι του ύψους του 1.000.000€ με περίοδο χάριτος ενός έτους από την πρώτη εκταμίευση με συνολικό επιτόκιο 4% και δεκαετή αποπληρωμή. (Πρώτη εκταμίευση την 27/12/2019). Η εταιρεία προχώρησε σε δανεισμό προκειμένου να εξασφαλισθεί ικανή ρευστότητα για την ολοκλήρωση της ανέγερσης του ξενοδοχείου της επί της Καλαποθάκη 5 στη Θεσσαλονίκη. Έως και την 31/12/2020 η εταιρεία είχε εκταμιεύσει από την τράπεζα το σύνολο του δανείου των 1.000.000€. Η τράπεζα της Alpha bank έχει εγγράψει προσημείωση επί του προαναφερόμενου ακινήτου ύψους 1.000.000€ σχετική με την ανωτέρω δανειακή υποχρέωση της εταιρείας. Την 19/4/2023 έγινε μερική εξόφληση του δανείου κατά το ποσό των 400.000,00€ και στην συνέχεια την 26/9/2023 η εταιρεία προχώρησε και στην ολοσχερή εξόφληση του εναπομείναντος δανείου μηδενίζοντας έτσι λογιστικά την σχετική υποχρέωση από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της αλλά και από τις βραχυπρόθεσμες επόμενης χρήσης. Επιπλέον την 1/3/2024 έγινε άρση της σχετικής με τον δανεισμό προσημειώσεως από την Alpha bank.

2α. Δανεισμό της εταιρείας από την τράπεζα Πειραιώς με σχετική σύμβαση τοκοχρεωλυτικού δανείου από την 31η Ιουλίου του 2020. Δανεισμός μέχρι του ύψους των 500.000€ με περίοδο χάριτος ενός έτους από την πρώτη εκταμίευση (13/8/20) με συνολικό επιτόκιο 5,6% και πενταετή αποπληρωμή. Ο τόκος του δανείου κατά τη διάρκεια του πρώτου 24μήνου από την ημερομηνία της εκταμίευσης επιδοτείται σε ποσοστό 100% από το Ταμείο Επιχειρηματικότητας ΙΙ πλην της αναλογούσας εισφοράς του Ν.128/75 ανερχόμενης σε 0,36% (0,6%*60%) που επιβαρύνει την εταιρεία ετησίως. Η εταιρεία προχώρησε σε δανεισμό προκειμένου να εξασφαλίσει ικανό κεφάλαιο κίνησης με επιδότηση του επιτοκίου από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ώστε να μπορέσει λόγω των δυσμενών οικονομικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του COVID-19 να ανταποκριθεί στην κάλυψη των οικονομικών αναγκών της. Έως και την 9/10/2020 η εταιρεία είχε εκταμιεύσει από την τράπεζα το σύνολο του δανείου των 500.000€. Η τράπεζα της Πειραιώς έχει εγγράψει προσημείωση επί του ακινήτου της Καλαποθάκη 5 της εταιρείας ύψους 600.000€ σχετική με την ανωτέρω δανειακή υποχρέωση της εταιρείας. Το δάνειο εξυπηρετείται κανονικά.

2β. Δανεισμό της εταιρείας από την τράπεζα Πειραιώς με σχετική σύμβαση τοκοχρεωλυτικού δανείου ΚΚ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ από την 11η Ιουλίου του 2023 ύψους 300.000€ με συνολικό επιτόκιο 4,45% και πενταετή αποπληρωμή. Η εταιρεία προχώρησε σε δανεισμό προκειμένου να εξασφαλίσει ικανό κεφάλαιο κίνησης για επιχειρηματικά της σχέδια και τρέχουσες οικονομικές υποχρεώσεις. Το δάνειο εξυπηρετείται κανονικά.

6.5.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Για το από 16/11/2018 αίτημα της εταιρείας μας προς το ΚΕΠΑ και τον ΕΦΕΠΑΕ έγινε αρχικά την 26/2/2019 είσπραξη προκαταβολής του 40% (47.210,00€*40%=18.884,00€) από το 30% της αξίας 141.840,30€ του προγράμματος ΕΣΠΑ «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ» 2014-2020 στο οποίο συμμετέχει η εταιρεία με κωδικό έργου Ν3ΤΡ-00424. Το πρόγραμμα έκλεισε με την εξ ολοκλήρου έγκρισή του από τον ανωτέρω

κρατικό φορέα την 9/7/2020. Η κρατική επιχορήγηση του προγράμματος ολοκληρώθηκε με την είσπραξη του υπολοίπου ποσού των 37.852,12€ την 27/8/2020. (141.840,30€*40%=56.736,12€ - 18.884€ = 37.852,12€). Την 27/8/2020 η εταιρεία ενέγραψε το υπόλοιπο της κρατικής επιχορήγησης στα βιβλία της αναγνωρίζοντάς το ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Επίσης όπως την προηγούμενη χρήση έτσι και στην τρέχουσα μεταφέρθηκε τμηματικά στα αποτελέσματα χρήσης ως έσοδο κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθη, ποσό κρατικών επιχορηγήσεων ύψους 7.749,02€.

Κρατικές επιχορηγήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κρατικές επιχορηγήσεις με έγκριση προγραμμάτων	56.736,12	56.736,12
Μείον Αναλογούσες αποσβέσεις προηγ. χρήσεων	25.697,91	17.948,89
Μείον Αποσβέσεις που αναλογούν στη χρήση	7.749,02	7.749,02
Σύνολο	23.289,19	31.038,21

Την 30/6/2023 η εταιρεία αιτήθηκε συμμετοχή στο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ <<Πράσινος μετασχηματισμός ΜΜΕ>> με Κωδικό ΟΠΣΚΕ ΑΝΤ04ΠΜ-0026410 για 399.280,00 € παγίων επενδύσεων των οποίων η επιδότηση φθάνει το 50%. Το αίτημα της εταιρείας μας έγινε δεκτό την 10/4/2024 και η επένδυση της εταιρείας βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης.

6.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.5.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	39.457,53	79.182,73
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	2.000,00	113.250,08
Προκαταβολές πελατών	66.819,84	45.949,72
Σύνολο	**108.277,37**	**238.382,53**

6.5.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λογαριασμοί Πιστωτικών Καρτών	292,63	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	33.041,47	26376,70
Σύνολο	**33.334,10**	**26.376,70**

6.5.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (τόκοι)	1.758,53	12.836,82
Σύνολο	**1.758,53**	**12.836,82**

6.6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Παροχή υπηρεσιών διαμονής	2.897.467,14	2.629.815,46
Έσοδα εστιατορίου και μπάρ	431.105,96	176.108,27
Σύνολο	**3.328.573,10**	**2.805.923,73**

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ενοίκια	2.782,75	1.340,00
Έσοδα προμηθειών από τρίτους	788,62	2.784,57
Κρατική επιδότηση τόκων δανείου Πειραιώς ΤΕΠΙΧ ΙΙ	0,00	8.211,60
Επιδότηση δανείου Πειραιώς Γέφυρα ΙΙ	0,00	-4.647,06
Επιδότηση δανείου Alpha Γέφυρα ΙΙ	0,00	17.785,30
Σύνολο	**3.571,37**	**25.474,41**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	858,29	4.654,40
Έκτακτες ζημίες	4.952,49	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	3.838,40	10.769,06
Σύνολο	**9.649,18**	**15.423,46**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	23.019,37	17.807,24
Σύνολο	**23.019,37**	**17.807,24**

6.7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.8. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

6.9. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

6.10. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014.

6.11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 εμφανίζεται κατωτέρω:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προσωπικό εποχικής απασχόλησης (2-5ΜΝ)	14,00	12,00
Προσωπικό μόνιμης απασχόλησης	30,00	26,00
Σύνολο	**44,00**	**38,00**

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	865.281,79	665.644,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	191.916,30	141.204,75
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.057.198,09**	**806.849,17**

6.12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών

Κατηγορίες δραστηριότητας	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Παροχή υπηρεσιών διαμονής	2.897.467,14	2.629.815,46
Έσοδα εστιατορίου και μπάρ	431.105,96	176.108,27
	3.328.573,10	**2.805.923,73**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.328.573,10	2.805.923,73
Σύνολο	**3.328.573,10**	**2.805.923,73**

6.13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.14. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4308/2014.

6.16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4308/2014.

6.17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6.18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

6.20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

6.21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €600.000 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Μετά την από 26/9/2023 εξόφληση του δανεισμού της εταιρείας από την Alpha bank την 1/3/2024 έγινε άρση της σχετικής με τον δανεισμό προσημειώσεως ύψους €1.000.000 από την τράπεζα.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις : Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2018 έως και 2022. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού της 31.12.2023 που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2024

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Αντώνιος Δούδος	**Κωνσταντίνος Δούδος**	**Παπαδάκης Αιμίλιος**
ΑΔΤ ΑΑ 245786	**ΑΔΤ ΑΝ 200060**	**ΑΔΤ ΑΒ 707092**
		Άδεια Α Τάξης: Αριθ.Αδ. 7763

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» & με δ.τ. «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 058756704000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας ,σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την κρινόμενη περίοδο 01/01/2023-31/12/2023.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων διενεργήθηκαν κατά την κρινόμενη χρήση, με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπει η νομοθεσία.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα αναλωσίμων υλικών αποτιμήθηκαν στην τελευταία τρέχουσα τιμή.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα δεν υπήρξαν.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες,

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων όλες οι λοιπές στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων. Η ίδια λογική ακολουθήθηκε και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη. Ακολουθείται πάγια η αρχή της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

6. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κρινόμενης χρήσης απασχόλησε βάσει των προβλεπομένων στην ΠΟΛ. 1003/2014 κωδικοποιημένη σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1261/2015 κατά Μ.Ο. 44 άτομα. Κατά την εποχική λειτουργία (περίπου 4,5 μήνες) της ξενοδοχειακής μονάδας της στη Φούρκα Χαλκιδικής απασχόλησε 44 άτομα. Συνολικά κατά μέσο όρο απασχολήθηκαν 30 άτομα μόνιμα κατά την διάρκεια όλης της χρήσης. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Η εταιρεία χρησιμοποιεί μια σειρά δεικτών για την μέτρηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης, βιωσιμότητας και απόδοσης, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν ή υποκαθιστούν αυτά. Ορισμένοι από αυτούς τους αριθμοδείκτες παρουσιάζονται παρακάτω :

Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας απεικονίζει την δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.403.531,85	2,66%	1.604.709,20	2,62%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	527.073,82		612.235,46	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση το κυκλοφορούν ενεργητικό μπορεί να καλύψει δις και πλέον εξ΄ ολοκλήρου τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας απεικονίζει την δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.107.949,00	2,10%	1.181.703,11	1,93%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	527.073,82		612.235,46	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση τα ταμειακά διαθέσιμα μπορούν να καλύψουν δις και πλέον εξ΄ ολοκλήρου τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Συνολικά, η Γενική και Ταμειακή Ρευστότητα της εταιρείας έχει βελτιωθεί σε σύγκριση με τη χρήση 2022 λόγω της εξόφλησης ενός εκ των τριών δανείων που είχαν συναφθεί.

Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο Υποχρεώσεων

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς υποχρεώσεων	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Ίδια Κεφάλαια	10.766.035,11	12,33%	10.410.142,83	6,60%
Σύνολο Υποχρεώσεων	873.094,36		1.576.733,46	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση τα ίδια κεφάλαια υπερκαλύπτουν το σύνολο των υποχρεώσεων εταιρείας με την εικόνα να είναι το 2023 εξαιρετικά βελτιωμένη και διπλάσια σε σύγκριση με το 2022 λόγω εξόφλησης του δανείου της Alpha bank και των κερδών χρήσης.

Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της οικονομικής μονάδας..

Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	355.892,28	3,31%	339.399,80	3,26%
Ίδια Κεφάλαια	10.766.035,11		10.410.142,83	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση ο συντελεστής αποδοτικότητας των ιδίων κεφαλαίων παρουσιάζει αύξηση στην κρινόμενη χρήση σε σύγκριση με την προηγούμενη 2022 λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Αριθμοδείκτης περιθωρίου Μικτού Αποτελέσματος

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο κέρδους της οικονομικής μονάδας..

Δείκτης περιθωρίου Μικτού Αποτελέσματος	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Μικτό αποτέλεσμα	1.270.831,95	38,18%	936.271,91	33,37%
Κύκλος εργασιών	3.328.573,10		2.805.923,73	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση ο δείκτης παρουσιάζεται αυξημένος στη κρινόμενη χρήση λόγω της αύξησης των πωλήσεων σε μεγαλύτερο βαθμό από αυτόν με τον οποίο αυξήθηκε το κόστος πωληθέντων.

Αριθμοδείκτης περιθωρίου Αποτελέσματος EBITDA

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο κέρδους της οικονομικής μονάδας..

Δείκτης περιθωρίου Αποτελέσματος EBITDA	31/12/2023	%	31/12/2022	%
Μικτό αποτέλεσμα EBITDA	1.045.158,44	31,40%	933.147,84	33,26%
Κύκλος εργασιών	3.328.573,10		2.805.923,73	

Όπως φαίνεται από την απεικόνιση ο δείκτης παρουσιάζεται στην κρινόμενη χρήση στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της προηγούμενης.

Το 2023, είναι συνέχεια δύσκολων χρονικών περιόδων για την ανθρωπότητα και χρονιά κατά την οποία αμβλυμμένη μεν αλλά υπαρκτή συνέχισε να υπάρχει η πανδημία της Covid-19 καθώς και τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία.
Η Εταιρεία, παρακολουθώντας πάντα στενά τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της και κατόρθωσε να εξασφαλίσει τη καλή λειτουργία της. Ανέλαβε οργανωτικές ενέργειες,

οι οποίες επέτρεψαν τη συνέχεια της δραστηριότητάς της εποχικά για πάνω από ένα τετράμηνο χωρίς να την επηρεάσουν οι προαναφερόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις ενώ το νέο της ξενοδοχείο, S HOTEL στη πόλη της Θεσσαλονίκης λειτούργησε για το δεύτερο πλήρες έτος του σημειώνοντας κέρδη προ φόρων για πρώτη χρονιά διπλασιάζοντας το EBITDA του. Ως συνέπεια των προαναφερθέντων η εταιρεία διατήρησε και έκανε τζίρους που θυμίζουν τις προ COVID χρήσεις 2018-2019 πλέον 1.350.000 € περίπου από τον τζίρο του νέου ξενοδοχείου της.

8. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά την παρούσα χρήση, το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων ανήλθαν σε

Έσοδα από μπαρ, εστιατόριο και POOL-BAR	431.105,96
Έσοδα από εκμετάλλευση δωματίων	2.897.467,14
	3.328.573,10

Προέκυψε δε μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως **1.270.831,95€**

Τα ολικά αποτελέσματα (κέρδη), μετά την αφαίρεση των λειτουργικών δαπανών, διοικήσεως, διαθέσεως και χρηματοοικονομικών, ανήλθαν σε **452.429,94€.** Τα προ αποσβέσεων κέρδη ανήλθαν στο ποσό των **930.507,89 €**. Τελικά, τα καθαρά κέρδη χρήσεως, συμπεριλαμβανομένων και των ανόργανων εσόδων και εξόδων ανήλθαν σε **465.800,13€.**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.6	3.328.573,10	2.805.923,73
Κόστος πωλήσεων		2.057.741,15	1.869.651,82
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.270.831,95**	**936.271,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.6	**3.571,37**	**25.474,41**
Έξοδα διάθεσης		358.968,44	224.842,07
Έξοδα διοίκησης		348.354,39	255.292,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.6	9.649,18	15.423,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.6	23.019,37	17.807,24
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**580.450,68**	**483.995,67**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		114.650,55	85.297,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**465.800,13**	**398.698,18**
Φόροι εισοδήματος		**109.907,85**	**59.298,38**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**355.892,28**	**339.399,80**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	9.396.097,55	9.494.927,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	18.096,33	20.201,43
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	739.437,43	707.633,16
Σύνολο		**10.153.631,31**	**10.222.762,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	645,81	1.282,30
Σύνολο		**645,81**	**1.282,30**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	**73.782,98**	**152.322,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		7.537,52	5.799,80
Σύνολο		**7.537,52**	**5.799,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.235.597,62**	**10.382.167,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	1.852,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		10.451,45	12.377,21
Σύνολο		**10.451,45**	**14.229,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.2.2	190.615,14	191.966,33
Λοιπές απαιτήσεις	6.2.3	88.402,73	211.903,80
Προπληρωμένα έξοδα	6.2.4	6.113,53	4.906,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.2.5	1.107.949,00	1.181.703,11
Σύνολο		**1.393.080,40**	**1.590.479,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.403.531,85**	**1.604.709,20**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.639.129,47**	**11.986.876,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.3	11.222.000,00	11.222.000,00
Σύνολο		**11.222.000,00**	**11.222.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά επιδοτήσεων	6.3	724.500,00	724.500,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.180.464,89	-1.536.357,17
Σύνολο		**-455.964,89**	**-811.857,17**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.766.035,11**	**10.410.142,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.5.1.1	322.731,35	933.459,79
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.5.1.2	23.289,19	31.038,21
Σύνολο		**346.020,54**	**964.498,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5	184.124,45	237.629,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.5.2.1	108.277,37	238.382,53
Φόρος εισοδήματος		109.907,85	59.298,38
Λοιποί φόροι και τέλη		53.600,59	10.363,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		36.070,93	27.348,15
Λοιπές υποχρεώσεις	6.5.2.2	33.334,10	26.376,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.5.2.3	1.758,53	12.836,82
Σύνολο		**527.073,82**	**612.235,46**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**873.094,36**	**1.576.733,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.639.129,47**	**11.986.876,29**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στο πλαίσιο αυτού του επιχειρησιακού περιβάλλοντος η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί μέσω συγκεκριμένων ενεργειών να επιτύχει την σταθεροποίηση των μεγεθών, το οποίο σε πολύ μεγάλο βαθμό το πέτυχε στη κλειόμενη χρήση, και στην διατήρηση των θετικών αποτελεσμάτων και στο μέλλον.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα. Η έδρα της εταιρείας είναι στην Φράγκων 13 Θεσσαλονίκη ΤΚ 54626. Στην Καλαποθάκη 5 στην Θεσσαλονίκη με ΤΚ 54624 λειτουργεί το ένα υποκατάστημα ως Ξενοδοχείο με το όνομα S Hotel . Το δεύτερο υποκατάστημα λειτουργεί και αυτό ως ξενοδοχείο με το όνομα Olympion Sunset και βρίσκεται στην Παραλία της Φούρκας στην Χαλκιδική με ΤΚ 63077 .

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο.44 άτομα (38 άτομα στη χρήση 2022).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο ποσοστό των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Η έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό παραμένει σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο άμεσο μέλλον είναι πιθανή μικρή αύξηση του πιστωτικού κινδύνου ως αποτέλεσμα της αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των πελατών της εταιρίας εξαιτίας της ευρύτερης οικονομικής ύφεσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Όπως φαίνεται και από την ανάλυση των οικονομικών δεικτών της παραγράφου η ρευστότητα της εταιρείας είναι σε πολύ καλά επίπεδα και το κεφάλαιο κίνησης είναι σημαντικά θετικό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πρέπει να τονισθεί, ότι η επιστροφή στην κερδοφορία των προ COVID χρήσεων 2018-2019 φαίνεται να έχει επιτευχθεί από την προηγούμενη χρήση 2022 και συνεχίζεται στην κρινόμενη 2023 με αυξητικούς ρυθμούς. Η εταιρεία με τα κέρδη της κρινόμενης χρήσης θα διαγράψει λογιστικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.
Η διοίκηση με απόφασή της έχει θέσει την λειτουργεία της σε εκούσιο ετήσιο έλεγχο από την <<ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ>> - Αρ. Γ.Ε.Μη. 009386901000.

Πρόθεση της διοικήσεως είναι στην τρέχουσα χρήση να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και την κερδοφορία της λόγω της λειτουργείας των δύο πλέον ξενοδοχειακών μονάδων της, της νέας με ετήσια

δραστηριότητας (υποκατάστημα S-HOTEL στη Θεσσαλονίκη) και της έτερης εποχικής δραστηριότητας (υποκατάστημα OLYMPION SUNSET στη Φούρκα Χαλκιδικής).

Προϋπόθεση βέβαια είναι η οριστική υποχώρηση της πανδημίας στη τρέχουσα χρήση καθώς και η άμβλυνση και λήξη των γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία και το Ισραήλ, όπου οι στρατιωτικές ενέργειες θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για την εταιρεία, στο πλαίσιο που οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις και στον κλάδο του τουρισμού.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου, να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Θεσσαλονίκη 31/5/2024
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.**
Αντώνιος Δούδος	**Κωνσταντίνος Δούδος**
ΑΔΤ ΑΑ 245786	**ΑΔΤ ΑΝ 200060**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2024.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125 Α.Μ. ΣΟΕΛ 156	Αντώνιος Αθ. Γιατράς Α.Μ. ΣΟΕΛ 19411