Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.24 14:37:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3421897

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008226101000**.

Την **24/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4536071,** οι εγκεκριμένες από την 22/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008226101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		1.134,93		1.077,33
Λοιπά		9,02		179,11
Σύνολο ενεργητικού		**226.527,07**		**226.639,56**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		203.103,27		205.158,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.423,80		21.481,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**226.527,07**		**226.639,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2023

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 -

	2023	2022
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.995,00)	(840,00)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(60,00)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(2.055,00)**	**(840,00)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(2.055,00)**	**(840,00)**

18/10/2024

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		1.077,33		1.019,73
Λοιπά		179,11		179,11
Σύνολο ενεργητικού		**226.639,56**		**226.581,96**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		205.158,27		205.998,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.481,29		20.583,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**226.639,56**		**226.581,96**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 -

	2022	2021
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(840,00)	(1.021,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(840,00)**	**(1.021,60)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(840,00)**	**(1.021,60)**

19/09/2023

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8226101000 - ΑΦΜ. 998249637

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT** ΑΦΜ. **998249637** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8226101000** επί της οδού **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 49 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 - Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.096,69	0,00	3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.134,93		1.077,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		9,02		179,11
Σύνολο ενεργητικού		**226.527,07**		**226.639,56**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		203.103,27		205.158,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.423,80		21.481,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**226.527,07**		**226.639,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 - Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023, ποσά σε €

	2023	2022

Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.995,00	-840,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-60,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.055,00**	**-840,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.055,00**	**-840,00**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 258.780,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 203.103,27€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 49 19004 ΣΠΑΤΑ, 18/10/2024