Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,04/11/2015
Αριθ.Πρωτ.:72289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**GRAND PRIX A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008268001000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **66166/01/Β/08/336**).

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **453597** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**GRAND PRIX A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008268001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66166/01/Β/08/336).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13658 / 18/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
   Δ/νση: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78
   Τ.Κ.: 10634, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ ***- επιλογή «Δημοσιότητα».***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GRAND PRIX »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένος στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 145.200,00 έναντι ευρώ 145.200,00 της προηγουμένης χρήσης, καθώς η σημαντική επένδυση που πραγματοποίησε η εταιρεία κατά την χρήση 2008-2009 αποκτώντας το 100% του ακινήτου «Μέγαρο Πολίτη» στον Πειραιά έναντι του ποσό των € 9,5 εκ. Συνεχίζει να αποφέρει έσοδα. Τα καθαρά αποτελέσματά της ανήλθαν σε ζημίες ευρώ -377.009,74 έναντι ευρώ -317.077,31 της προηγουμένης χρήσης.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι αρνητικό κατά ευρώ -3.011.325,83 δηλαδή μικρότερο από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας αναμένεται ικανοποιητική, αφού έχουν ήδη συναφθεί οι πρώτες μισθώσεις και παράλληλα προχωρούν και οι συζητήσεις για τις νέες.
4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το προαναφερθέν ακίνητο επί των οδών Τσαμαδού, Γούναρη και Λυκούργου στον Πειραιά.
5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

   5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:
   Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

   5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:
   Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές.

Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως πραγματοποιούνται εργασίες αναπαλαίωσης του προαναφερθέν διατηρητέου κτιρίου γεγονός που θα έπρεπε να αναφερθεί στην παρούσα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2014 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2014 ως 31/12/2014 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Αθήνα 30 Απρίλιου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

G R A N D P R I X A . E .
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - <u>Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</u>

(α) **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Ποσό ύψους 476.101,83 εμφανίζεται στην συγκριτική περίοδο ως « λοιπές προβλέψεις » ώστε να είναι συγκρίσιμο με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσεως και αφορά τόκους ομολογιακού δανείου που δεν έχουν λογιστικοποιηθεί από την Τράπεζα.
Για τον σκοπό αυτό προσαρμόστηκαν κατάλληλα τα κονδύλια της προηγούμενης Χρήσης, «Τράπεζες Λ.βραχ/σμων υποχρεώσεων» και «έξοδα χρήσης δεδουλευμένα».
Η ανάλυση των σχετικών προβλέψεων γίνεται παρακάτω , στην παράγραφο 7

<u>§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων</u>

(α) **Άρθρο 43α § 1.α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων προσθηκών, μείον την αξία των προβλεπόμενων απο το νόμο αποσβέσεων.
Δεν συνέτρεχε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1.α:** Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:**Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7.β:**Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7.γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

ζ) **Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.**
Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) **Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) **Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

1) Μεταβολές παγίων στοιχείων (Ευρώ).

Πίναξ Ι

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Προσθήκες Χρήσης	Διαγραφές	Απόσβεση Χρήσης 2014	Σύνολο Αποσβ/ντων 31/12/14	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/14
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	2.966,77	0,00	0,00	296,68	2.373,41	593,36
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.299.253,02	0,00	0,00	129.925,29	1.039.402,44	259.850,58
Σύνολα	**1.302.219,79**	**0,00**	**0,00**	**130.221,97**	**1.041.775,85**	**260.443,94**

Πίναξ Ια

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Μεταφορές	Αγορές Χρήσης	Πωλήσεις Χρήσης	Διαγραφές Χρήσης	Υπόλοιπο
Οικόπεδα	1.820.812,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.820.812,37
Κτίρια εγκαταστάσεις	7.768.949,33	0,00	97.607,48	0,00	0,00	7.866.556,81
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	121.626,22	0,00		0,00	37.974,08	83.652,14
Σύνολα	**9.711.387,92**	**0,00**	**97.607,48**	**0,00**	**37.974,08**	**9.771.021,32**

Πίναξ Ιβ

Περιγραφή	Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/13	Αποσβέσεις Χρήσης 2014	Διαγραφές Χρήσης	Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/14	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/14
Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	1.820.812,37
Κτίρια εγκαταστάσεις	122.504,43	32.859,43	0,00	155.363,86	7.711.192,95
Μηχανήματα κτιρίων και λοιπ.μηχανολ.Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιπλα Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	83.652,14
Σύνολα	**122.504,43**	**32.859,43**	**0,00**	**155.363,86**	**9.615.657,46**

3) Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης (τακτικές)
(οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Νόμος 4172/03)

Περιγραφή	€
Αποσβέσεις κτιρίων	32.859,43
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	2.373,41
Σύνολα	**35.232,84**

(β) **Άρθρο 43 §5.δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν σχηματίστηκαν

(γ) **Άρθρο 43 §5.ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 §3.ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)που αφορούν την χρήση.

Λογ/σμός		Αξία κτίσεως	Απόσβεση	Αναπόσβεστη αξία
Έξοδα Ιδρύσεως και Α'εγκατάστασης	16.10	2.966,77	2.373,41	593,36
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	16.14	1.299.253,02	1.039.402,44	259.850,58
Σύνολα		**1.302.219,79**	**1.041.775,85**	**260.443,94**

(ε) **Άρθρο 43 §3.γ :**Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν έγιναν.

(στ)**Άρθρο 43 §4 εδαφ. α'& β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α §1.β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Εταιρεία	Ποσό Συμμετοχής	% Συμμετοχής

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.β** που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Επωνυμία	**Έδρα**	**Νομικός τύπος**	**% Συμμετοχής**

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία μετέχει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του

Ομίλου ΑΚΡΟΠΟΛ που συντάσσει η μητρική εταιρεία ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α §1.ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) **Άρθρο 43α §1.δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (σε ΕΥΡΩ).

Μετοχές	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ανώνυμες	2.000	€ 30,00	€ 60.000,00

(β) **Άρθρο 43α §1.γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ε και 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματομένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α §1.ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Άρθρο 42 ε § 14 εδαφ. δ:**Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις'' αν το ποσόν του είναι σημαντικό(ποσά σε χιλ. €).

Ποσό € 721.905,61 αφορά τόκους ομολογιακού δανείου(για τις χρήσεις 2012-2014 σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ Λ. 44	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ, 2012	206.185,83
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ, 2013	269.916,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ, 2014	245.803,78
	721.905,61

(β) **Άρθρο 43α §1.ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων, ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις η στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με περαίωση βάση του ν.3888/2010. Η εταιρεία από το 2010 και έπειτα δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής φορολογικών επιβαρύνσεων κατά το χρόνο πραγματοποιήσεως του φορολογικού ελέγχου. Το ύψος των επιβαρύνσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Παρά ταύτα εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικό και δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

(δ) **Άρθρο 43α §1.στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπάρχουν ομολογιακά δάνεια στην τράπεζα HSBC ύψους € 8.130.000,00.

(ε) **Άρθρο 43α §1.στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Δεν υπάρχουν.

§ 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε §12 : Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών

α) Έσοδα επομένης χρήσεως Λ. 56.00
Δεν υπάρχουν.

β) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα Λ. 56.01

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
56.01.50.000	Τόκοι & Έξοδα Ομολογιακών Δανείων	245.803,78
	Σύνολο	**245.803,78**

γ) Έξοδα επομένων χρήσεων Λ. 36.00

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
36.00.25.00	Ασφάλιστρα πυρός επόμενης χρήσεως	1.419,16
36.00.45.02	Έξοδα επόμενης χρησης-συνδρομες 23%	44,70
	Σύνολο	**1.463,86**

Δ) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ. 36.01
Δεν υπάρχουν.

§ 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε §11. Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν

καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
02.11.00.013	Υποθήκη σε Τράπεζα HSBC για Μέγαρο Πολίτη	12.996.000,00
	Σύνολο	**12.996.000,00**

§ 10. ΧΟΡΗΓΗΘΗΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε §9 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) **Άρθρο 43α § 1.ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Μισθοί Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1.ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1.ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1.η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές.
Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ.α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι.

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
73.05.00.000	Ενοίκια κτιρίων	145.200,00
	Σύνολο	**145.200,00**

(β) **Άρθρο 43α § 1.θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε § 15.β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Λ 81.01
Δεν υπάρχουν.

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Λ. 81.00

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
81.00.00	Φορολ. πρόστιμα & προσαυξή	34,32
81.00.92	Τέλος επιτηδεύματος (Άρθρου 31,Ν.3986/	1.000,00
	Σύνολο	**1.034,32**

3. Έκτακτα κέρδη Λ. 81.03
Δεν υπάρχουν.

4. Έκτακτα ζημιές Λ. 81.02
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 42ε §15.β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

1. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Λ. 82.00

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσό
82.00.99	Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,02

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Β. 82.01
Δεν υπάρχουν.

3. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
Δεν υπάρχουν.

§ 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(ζ) **Άρθρο 42α § 13-ζ:** Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

1) Παρατίθεται πίνακας με ανάλυση του λογαριασμού «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»
Δεν υπάρχουν.

2) Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003. Η εταιρεία με βάση την γνωμοδότηση υπ' αριθμό 20/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως, και το Άρθρο 10 του Ν.2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία, του προσωπικού επειδή δεν υπάρχει κανείς από το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι

το τέλος της επόμενης χρήσης.

Αθήνα 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμμβουλος	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος	Νικηφόρος Π. Χαραγκιώνης	Γεώργιος Α.Πυρλής

GRAND PRIX A.E. **ΑΦΜ: 998160016** **Αρ.ΓΕΜΗ: 8268001000**

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1 / 1 2 / 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) -ποσά σε €

	Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	2.966,77	2.373,41	593,36	2.966,77	2.076,73	890,04
4.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.299.253,02	1.039.402,44	259.850,58	1.299.253,02	909.477,15	389.775,87
		1.302.219,79	1.041.775,85	260.443,94	1.302.219,79	911.553,88	390.665,91
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Οικόπεδα	1.820.812,37		1.820.812,37	1.820.812,37	0,00	1.820.812,37
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	7.866.556,81	155.363,86	7.711.192,95	7.768.949,33	122.504,43	7.646.444,90
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	83.652,14		83.652,14	121.626,22		121.626,22
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.771.021,32	155.363,86	9.615.657,46	9.711.387,92	122.504,43	9.588.883,49
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	9.771.021,32	155.363,86	9.615.657,46	9.711.387,92	122.504,43	9.588.883,49
ΙΙΙ	*Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
7.	Λοιπές μακροπροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			0,00
	Σύνολα Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			9.616.162,46			9.588.883,49
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			233.819,95			233.819,95
11.	Χρεώστες Διάφοροι			9.087,77			4.667,20
				242.907,72			238.487,15
IV	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			1.672,72			4.967,10
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			123,82			535,54
				1.796,54			5.502,64
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			244.704,26			243.989,80
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επομένης χρήσεως			1.463,86			758,86
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**10.122.774,52**			**10.224.298,06**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			12.996.000,00			12.996.000,00

	Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	*Μετοχικό κεφάλαιο*		
	(2000 μετοχές των 30 euro)		
1.	Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
V	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-378.009,74	-352.755,66
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-2.947.516,09	-2.594.760,43
		-3.325.525,83	-2.947.516,09
VI	*Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου*		
1.	Καταθέσεις μετόχων	254.200,00	254.200,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	-3.011.325,83	-2.633.316,09
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
2.	Λοιπές προβλέψεις	721.905,61	476.101,83
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ**		
Ι	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	8.130.000,00	8.130.000,00
8.	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	96.678,10	94.503,10
		8.226.678,10	8.224.503,10
ΙΙ	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	300.137,63	162.367,62
3.	Τράπεζες λ.βραχ/σμων υποχρεώσεων	318.449,88	342.725,14
4.	Προκαταβολές πελατών	8.006,05	2.008,26
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.943,34	38.652,10
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	3.517.425,91	3.566.525,91
11.	Πιστωτές διάφοροι	34.553,83	44.730,19
		4.185.516,64	4.157.009,22
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.412.194,74	12.381.512,32
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**10.122.774,52**	**10.224.298,06**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	12.996.000,00	12.996.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.

2) Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			145.200,00			145.200,00
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			35.505,06			30.242,47
	Μικτά αποτελέσματα κέρδηεκμ/σεως			109.694,94			114.957,53
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		240.816,23			134.653,75	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	240.816,23		2.300,96	136.954,71
	Μερικά αποτελέσματα ζημιές εκμ/σεως			-131.121,29			-21.997,18
	ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
	1. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		32,03			31,19	
	Μείον:		32,03			31,19	
	3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	245.886,14	245.886,14	-245.854,11	269.997,00	269.997,00	-269.965,81
	Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμ/σεως			-376.975,40			-291.962,99
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα**						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
	ΜΕΙΟΝ:		0,00			0,00	
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	34,32			25.114,32		
	3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,02	34,34	-34,34	0,00	25.114,32	-25.114,32
	Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες			-377.009,74			-317.077,31
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		163.081,40			160.336,56	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		163.081,40	0,00		160.336,56	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-377.009,74			-317.077,31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Καθαρά αποτελέσματα ζημιών χρήσεως		-377.009,74	-317.077,31
	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιές προηγ. χρήσεων		-2.947.516,09	-2.594.760,43
	Σύνολο		-3.324.525,83	-2.911.837,74
	ΜΕΙΟΝ			
	2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι	1.000,00 35.678,35	1.000,00	35.678,35
	Ζημίες εις νέον		-3.325.525,83	-2.947.516,09

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 060099

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α' Τάξης Αρ.Αδείας 0001543