Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: marinaki@acci.gr

Αθήνα,24/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3420085

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. AETOFOLIA INVESTMENTS LTD)**, και αριθμό ΓΕΜΗ **006427901000**.

Την **23/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4535914**, η υπ. αριθ. **2802 - 18/10/2024** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **18/10/2024** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 7,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. AETOFOLIA INVESTMENTS LTD)»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 006427901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΣ 13-15, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2104122553 - 2104136730

Εισπράχθηκε τέλος μεγαροσήμου 10,00€
(α. 89 Ν. 5043/2023 ΦΕΚ Α91/13-4-2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ 2802.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στον Πειραιά σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή, και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Σωτήρος Διός αριθ. 13-15, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Πειραιά **ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του Γεωργίου [ΑΦΜ 112676344 – ΔΟΥ Α Πειραιά], με έδρα τον Πειραιά, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1) Δημήτριος Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου και της Χρυσούλας**, εισοδηματίας, που γεννήθηκε στην Αετοφωλιά Αριστομένους Μεσσηνίας στις 22/9/1950, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Ηροδότου αρ. 32, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 684459/15-2-2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, με ΑΦΜ 027674878 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, **2) Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη και της Ανδρονίκης**, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Γιοχάνεσμπουργκ Νότιας Αφρικής στις 6/10/1983, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Αντιπάρου αρ. 5-7, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 127234/25.10.2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Μελισσίων, με ΑΦΜ 067340443 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και 3)

Χαρούλα Τόκα του Μάριου και της Αμαλίας, δικηγόρος Αθηνών ΑΜ 35200 ΔΣΑ, γεννημένη στον Χολαργό Αττικής στις 3/8/1987, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 27-29, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΡ 188255/21-12-2022 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Συντάγματος, με ΑΦΜ 137644443 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ενεργεί εν προκειμένω ως πληρεξούσια του **Θεόδωρου Κωνσταντόπουλου του Ιωάννη και της Ανδρονίκης**, ιδιωτικού υπαλλήλου, που γεννήθηκε στην Πρετόρια Νότιας Αφρικής στις 18/2/1986, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, οδός Αντιπάρου αρ. 5-7, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΗ 616460/8.9.2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΤΑ Μελισσίων, με ΑΦΜ 067340676 της ΔΟΥ Αμαρουσίου, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της δόθηκε με το υπ' αριθμόν 1058/10-2-2023 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μίνας Μπέσιου, το οποίο κατά ρητή δήλωση της ώδε εμφανισθείσας ισχύει και οι προς αυτήν εντολές δεν έχουν ανακληθεί, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Α] Ότι με το υπ' αριθμ. **30.633/18-7-2005** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμ. Γενικό 10441 και Ειδικό 2832 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 7918/19-7-2005 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης),

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ο Ιωάννης Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου και της Χρυσούλας ή Χρυσάνθης, η Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη και της Ανδρονίκης, ο Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος του Ιωάννη και της Ανδρονίκης και ο Δημήτριος Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου και της Χρυσούλας ή Χρυσάνθης, συνέστησαν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με Α.Φ.Μ. 998987622 ΔΟΥ Αμαρουσίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6427901000. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Μελισσίων, και γραφεία αυτής επί της οδού Αντιπάρου αριθμ. 5-7, το κεφάλαιο ορίστηκε σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρίας, ως εξής: α) ο Ιωάννης Κωνσταντόπουλος κατέβαλε έξι χιλιάδες τριακόσια (6.300) ευρώ και έλαβε διακόσια δέκα (210) εταιρικά μερίδια, β) η Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου κατέβαλε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) ευρώ και έλαβε εβδομήντα οκτώ (78) εταιρικά μερίδια, γ) ο Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος κατέβαλε τριακόσια εξήντα (360) ευρώ και έλαβε δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια και δ) ο Δημήτριος Κωνσταντόπουλος κατέβαλε εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ και έλαβε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε για τριάντα έτη (30) και με το σκοπό α) την αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, διαχείριση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κλπ. οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου, και β) την ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων , είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής, διαχειριστές δε ορίστηκαν ο Ιωάννης

Κωνσταντόπουλος και ο Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, ενεργούντες από κοινού.

Στις 15-4-2013 απεβίωσε ο πρώτος εκ των ως άνω ιδρυτών εταίρων και διαχειριστής Ιωάννης Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου και της Χρυσούλας ή Χρυσάνθης, και υπεισήλθαν αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του οι α) Ανδρονίκη χήρα Ιωάννη Κωνσταντόπουλου θυγάτηρ Γεωργίου και Αγγελικής Αδαμοπούλου, β) Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη και της Ανδρονίκης και γ) Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος του Ιωάννη και της Ανδρονίκης, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του θανόντος εταίρου, και συγκεκριμένα, η Ανδρονίκη χήρα Ιωάννη Κωνσταντόπουλου κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου και τα τέκνα του Χρυσούλα και Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου, στα διακόσια δέκα (210) εταιρικά μερίδια της ως άνω εταιρείας που ανήκαν στον θανόντα εταίρο Ιωάννη Κωνσταντόπουλο, ήτοι περιήλθαν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους.

Β] Ότι με το υπ' αριθμ. **4.955/24-2-2014** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ρήγα που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 17/3/2014 με ΚΑΚ 168501 και αρ. πρωτ. 359756.508951, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. πρωτ. 25853/2014 Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, η Ανδρονίκη χήρα Ιωάννη Κωνσταντόπουλου θυγάτηρ Γεωργίου και Αγγελικής Αδαμοπούλου, τα ανήκοντα σε αυτήν κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου διακόσια δέκα (210) εταιρικά

μερίδια, ήτοι πενήντα δύο και πενήντα (52,50) εταιρικά μερίδια, και η Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου, τα ανήκοντα σε αυτήν έξι και εβδομήντα πέντε (6,75) εταιρικά μερίδια, τα μεταβίβασαν και τα παρέδωσαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω γονικής παροχής και λόγω δωρεάς εν ζωή αντιστοίχως, προς τον Θεόδωρο Κωνσταντόπουλο του Ιωάννη και της Ανδρονίκης, και εν συνεχεία η Ανδρονίκη Κωνσταντοπούλου αποχώρησε από την εταιρεία.

Συνεπώς, κατ' ακολουθία των ανωτέρω, οι εταίροι της εν λόγω εταιρίας είναι: α) Η εταίρος Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου με εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο,

β) ο εταίρος Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος με εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο και γ) ο εταίρος Δημήτριος Κωνσταντόπουλος με τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Γ] Ότι με το υπ' αριθμ. **705/23.1.2020** συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 30/01/2020 με ΚΑΚ 2067753, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. πρωτ. 1932888/2020 Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, διαχειριστής της εταιρείας ορίσθηκε έως την 30η.9.2021 ο εκ των εταίρων Δημήτριος Κωνσταντόπουλος.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, οι ανωτέρω εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ως μόνοι και αποκλειστικοί εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** κατόπιν ρητής δήλωσής τους πως η ως άνω εταιρεία υφίσταται νομίμως,

δεν έχει λυθεί ή έχει πτωχεύσει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. πρωτ. 2787644.4240213/11.10.2024 Γενικό Πιστοποιητικό που εκδόθηκε από το Τμήμα Μητρώου του ΓΕΜΗ, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, καθώς επίσης και σύμφωνα με το από 18.10.2024 πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, από κοινού και εκ συμφώνου αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου επτά (7) του καταστατικού της εταιρείας ως προς τη διαχείριση αυτής, το οποίο πλέον έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στους διαχειριστές της εταιρείας.

2. Οι διαχειριστές αντιπροσωπεύουν την εταιρεία και εκτελούν επ' ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

3. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για αόριστο χρόνο ορίζονται (α) η εταίρος Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 067340443, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Αντιπάρου, αριθμοί 5-7 και (β) ο Αλέξανδρος Κωνσταντόπουλος του Δημητρίου, με ΑΦΜ 142737408 κάτοικος Αλίμου, οδός Θουκυδίδου αρ. 46, οι οποίοι, ενεργούντες από κοινού, θα ασκούν την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και θα υποχρεώνουν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία,

δικαιούμενοι να ενεργούν όλες τις αναφερόμενες πράξεις στο παρόν καταστατικό και στο Νόμο. Έκαστος των διαχειριστών δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του και σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο η συγγενικό τους πρόσωπο μέχρι και του 2ου βαθμού εξ αίματος κατά την κρίση του, πλην των πράξεων που αφορούν τις συναλλαγές της εταιρείας με τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα και άπασες τις σχετικές με τη διαχείριση των ακινήτων της εταιρείας συναλλαγές. Έκαστος των διαχειριστών δύναται και δικαιούται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει είτε όλες, είτε μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του στον έτερο συνδιαχειριστή».

Κατά τα λοιπά, δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 30.633/18-7-2005 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα, όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 4.955/24-2-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ρήγα και το υπ' αριθμ. 705/23.1.2020 συμβόλαιό μου και ισχύει.

Τέλος, κατόπιν της γενόμενης ως άνω τροποποίησης οι ως άνω μοναδικοί εταίροι, Δημήτριος Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου, Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη και Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος του Ιωάννη, αποφασίζουν από κοινού και κωδικοποιούν τα άρθρα και τις διατάξεις του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι « ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και στην Αγγλική γλώσσα «AETOFOLIA INVESTMENTS LTD».

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μελισσίων Αττικής, και γραφεία αυτής επί της οδού Αντιπάρου αριθμός 5-7.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, καθώς και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, διαχείριση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κλπ. οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου,

β) η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει μαζί με τρίτους άλλες εταιρείες, οποιαδήποτε νομικής μορφής, με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συμμετέχει σε ήδη υφιστάμενες, με έδρα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η αρχική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχίζει από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 8 και 8α

του Ν. 3190/55, όπως ισχύει και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2035, παρατείνεται δε αυτομάτως, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διατυπώσεως για άλλα τριάντα (30) έτη από τη λήξη της, εφόσον κανένας από τους εταίρους δεν εκφράσει την αντίθετη βούληση του με εξώδικη δήλωση του, που πρέπει να επιδοθεί στους υπολοίπους εταίρους και στο νομικό πρόσωπο της εταιρείας το αργότερο μέχρι τις 31 Μαρτίου 2035.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, το οποίο κατά δήλωση των πιο πάνω συμβαλλομένων έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Από αυτά

Α) Η εταίρος Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη, κατέβαλλε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και έλαβε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια (ποσοστό 25%).

Β) Ο εταίρος Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος του Ιωάννη, κατέβαλλε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και έλαβε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια (ποσοστό 25%).

Γ) Ο Δημήτριος Κωνσταντόπουλος του Θεοδώρου, κατέβαλε εννέα χιλιάδες (9.000) ευρώ και έλαβε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια (ποσοστό 50%).

Έτσι οι ανωτέρω εταίροι συμμετέχουν στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής έκαστος, από εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια έκαστον των δύο πρώτων (Χρυσούλα και Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος) και από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ο τρίτος (Δημήτριος Κωνσταντόπουλος).

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όργανα της εταιρίας είναι: α) Η Συνέλευση των εταίρων, β) Οι διαχειριστές και γ) Οι ελεγκτές, σε περίπτωση που ο έλεγχος θα γίνει υποχρεωτικός, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986, και όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στους διαχειριστές της εταιρείας.

2. Οι διαχειριστές αντιπροσωπεύουν την εταιρεία και εκτελούν επ’ ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

3. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για αόριστο χρόνο ορίζονται (α) η εταίρος Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου του Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 067340443, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Αντιπάρου, αριθμοί 5-7 και (β) ο Αλέξανδρος Κωνσταντόπουλος του Δημήτριου, με ΑΦΜ 142737408 κάτοικος Αλίμου, οδός Θουκυδίδου αρ. 46, οι οποίοι, ενεργούντες από κοινού, θα ασκούν την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και θα υποχρεώνουν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, δικαιούμενοι να ενεργούν όλες τις αναφερόμενες πράξεις στο παρόν καταστατικό και στο Νόμο. Έκαστος των διαχειριστών δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο,

να αναθέσει μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του και σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο η συγγενικό τους πρόσωπο μέχρι και του 2ου βαθμού εξ αίματος κατά την κρίση του, πλην των πράξεων που αφορούν τις συναλλαγές της εταιρείας με τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα και άπασες τις σχετικές με τη διαχείριση των ακινήτων της εταιρείας συναλλαγές. Έκαστος των διαχειριστών δύναται και δικαιούται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει είτε όλες, είτε μέρος μόνο των διαχειριστικών εξουσιών του στον έτερο συνδιαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Όλες οι αποφάσεις των εταίρων πρέπει να λαμβάνονται σε Συνέλευση.

2. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

α) για την τροποποίηση του καταστατικού

β) για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και για την απαλλαγή τους από την ευθύνη,

γ) για τον διορισμό των ελεγκτών της εταιρείας (άρθρο 23. Παρ.2 του Ν. 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του Π.δ. 419/1986,και όπως ισχύει σήμερα) και την απαλλαγή τους από την ευθύνη,

δ) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας,

ε) για την έγερση αγωγής αποζημίωσης κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάποιου εταίρου, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της εταιρείας,

στ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση, τη λύση της και για το διορισμό, την ανάκληση και την απαλλαγή των εκκαθαριστών από την ευθύνη.

3 Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μέσα στους τρεις (3) πρώτους μήνες από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την συνέλευση μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, οποιοσδήποτε εταίρος μπορεί να συγκαλέσει με αναλογική εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/55. Έκτακτες Συνελεύσεις των εταίρων μπορούν να συγκαλούνται και σε περίπτωση που δεν προβλέπονται από το Νόμο ή το Καταστατικό, όταν το επιβάλλει το συμφέρον της Εταιρείας. Οι συνελεύσεις των εταίρων μπορούν να συνέρχονται σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

4. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν να συγκληθεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων. Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της αίτησης των πιο πάνω εταίρων, οι τελευταίοι δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση της Συνέλευσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

5. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή με γραπτή πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί στους εταίρους και στη διεύθυνση τους, που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων (άρθρο 25 παρ. 1 του Ν. 3190/55) οκτώ (8)

ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

6. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να συνέλθει και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού, αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι. Ακόμα, είναι δυνατό να αποφασίσει η συνέλευση και για θέματα που δεν περιέρχονται στην ημερήσια διάταξη, εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και συμφωνούν σ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από έναν άλλο εταίρο. Μπορεί ακόμα να αναθέσει την άσκηση των δικαιωμάτων του στη συνέλευση των εταίρων σε πρόσωπο που έχει καθήκον επαγγελματικής εχεμύθειας. Η πληρεξουσιότητα για αντιπροσώπευση και άσκηση του δικαιώματος ψήφου πρέπει να χορηγείται με έγγραφο που κατατίθεται στην εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από τη συνέλευση.

2. Ο εταίρος δεν έχει δικαίωμα να ψηφίζει όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για την απαλλαγή του από την ευθύνη ή για την έγερση αγωγής εναντίον του κατά τη διάταξη της περίπτωσης δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν. 3190/55.

3. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού όλων των εταίρων, που πρέπει να εκπροσωπούν πάνω από το μισό εταιρικό κεφάλαιο.

4. Εξαιρετικά:

α) Για την τροποποίηση του καταστατικού και τη λύση της εταιρείας χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) όλου του αριθμού των εταίρων, που πρέπει να

εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού καταστατικού.

β) Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και για την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για την μείωση των καταστατικών δικαιωμάτων τους, απαιτείται η συναίνεση όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Για την μεταβίβαση και την επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων, συνολικά ή μερικά, είναι απαραίτητη η προηγούμενη συναίνεση της Συνελεύσεως των Εταίρων. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη.

2. Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που επικυρώνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, μπορούν να εξαγοραστούν τα μερίδια ενός εταίρου, χωρίς τη συναίνεσή του, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή η περιουσία του τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση,

β) σε περίπτωση που επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του μεριδίου του και δεν αρθεί μέσα σε δύο (2) μήνες,

γ) όταν τεθεί υπό απαγόρευση και

δ) σε κάθε περίπτωση, που ο εταίρος προσβάλλει τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του αυτού ημερολογιακού έτους.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, καταρτίζεται από τους διαχειριστές μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία συντάσσονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την κατάρτιση, τον έλεγχο και τη δημοσιότητα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών, εφαρμόζονται τα άρθρα 22, 23 και 24 του Ν. 3190/55, όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 13

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4,

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 4α του πιο πάνω άρθρου 9,

γ) Για σπουδαίο λόγο, με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) από τα εταιρικά μερίδια.

δ) Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως και

ε) Με δικαστική απόφαση, όταν συγκεντρωθούν όλα τα μερίδια της στα χέρια ενός προσώπου και υποβάλει την σχετική αίτηση οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε κάθε περίπτωση λύσης της εταιρείας, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί εκκαθάριση.

2. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται από τώρα οι διαχειριστές της εταιρείας κατά τον χρόνο της λύσης της.

3. Κατά τα λοιπά για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, την ανάκληση και την εξουσία του εκκαθαριστού και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του Ν. 3190/55, όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 15

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Όλοι οι εταίροι ανεξάρτητα από το που κατοικούν πραγματικά, θεωρούνται ως κάτοικοι της έδρας της εταιρείας και κάθε διαφορά μεταξύ τους και με την εταιρία υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας τη εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΜΕΡΙΚΗ ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Αν κάποιος όρος του καταστατικού μείνει αδρανής ή ανενεργός, θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο οικονομικός σκοπός που επιδιωκόταν με τον όρο αυτό. Η μερική αδράνεια του καταστατικού δεν επηρεάζει την ισχύ των υπόλοιπων και ενεργών όρων του. Για οτιδήποτε δεν προβλέπει το καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως ισχύει κάθε φορά».

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις της νομοθεσίας των εταιρειών, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και τις διατάξεις δημοσίευσης και κοινοποίησης του παρόντος και τις συνέπειες παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εννέα (9) φύλλα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 περ. Α (στ) του Ν.Δ. 1017/1971, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 / 13-4-2023), το αναλογούν για την παρούσα πράξη τέλος μεγαροσήμου ύψους πέντε (5,00€) ευρώ, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η εισφορά για την έκδοση των αντιγράφων, εισπράχθηκε και θα αποδοθεί από εμένα τον Συμβολαιογράφο νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική ΚΥΑ.

Τα δικαιώματα της παρούσης με την έκδοση των αντιγράφων ανέρχονται σε τετρακόσια σαράντα τρία (443,00€) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% εκατόν έξι ευρώ και 0,32 (106,32€). Παρακρατήθηκε φόρος 20% ογδόντα οκτώ ευρώ και 0,60 (88,60€). Το συμβόλαιο αυτό το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι

συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς κι εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**