Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.23 14:45:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3421279

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΙΚΑ ΑΕΒΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001981901000**.

Την **23/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4534866,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΙΚΑ ΑΕΒΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001981901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΙΚΑ Α.Ε

Σουηδίας 57 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε 7063/01/Β/86/161

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001981 901000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

43η εταιρική χρήση

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η εταιρεία για την χρήση 2023. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε € 18.011,12 έναντι € 7.932,00 της χρήσης 2022. Τα οργανικά έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2023 στο ποσό των € 42.076,20 και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.864,96	7.698,54	
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	6.286,51	5.035,95	
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	19.149,97	19.149,97	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	14.721,81	2.248,61	
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	52,95	61,35	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ	**42.076,20**	**34.194,42**	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	42.076,20	34.194,42	
ΣΥΝΟΛΟ	42.076,20	34.194,42	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΕΣΟΔΑ	18.011,12	7.932,00	
ΣΥΝΟΛΟ	18.011,12	7.932,00	

1.Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 320,28 έναντι € -27.069,15 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2023		***31/12/2022***	

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**17.920,35**	**5,22%**	**29.059,19**	**17,55%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**343.100,18**		**354.239,02**	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**325.179,82**	**95%**	**325.179,82**	**82,44%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**343.100,82**		**354.239,02**	

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Εκτίμηση για την επόμενη χρονιά είναι πάρα πολύ δύσκολο να γίνει δεδομένης της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους από την μεταβολή των τιμών διότι δεν έχει αποθέματα. Ο κίνδυνος που υφίσταται, σχετίζεται με την διαρκή απαξίωση της αξίας των ακινήτων λόγω ραγδαίας πτώσης των τιμών της κτηματαγοράς.

3.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν .

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

6.Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία κατέχει 1 γραφείο στην οδό Σουηδίας 57 στην Αθήνα επιφανείας 122,37 τ.μ,
ένα γραφείο εμβαδού 90 τ.μ στην οδό Σολωνος Αθήνα , ένα αγροτεμάχιο 12.498 τ. μ στον Βόλο
στην Βιομηχανική περιοχή εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα 4.449,00 τ.μ και ένα αγροτεμάχιο στο Πολυδένδρι
Αττικής θέση «ΝΤΑΡΑΣΙΖΑ>> εκτάσεως 50.172 Τ.Μ

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Αθήνα 20 /04/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΤΑΛΗΣ

ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ:ΑΘΗΝΑ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7063/01/Β/86/161 . ΑΡ. ΓΕΜΗ 0 0 1 9 81901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Π ο σ ά σ ε Ε υ ρ ώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,03	0,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		325.179,80	325.179,80
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά περιουσικα στοιχεια			
Σύνολο		**325.179,83**	**325.179,83**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		2.612,48	2.612,48
Σύνολο		**2.612,48**	**2.612,48**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		307,27	307,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.000,60	26.139,44
Σύνολο		**15.307,87**	**26.446,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**17.920,35**	**29.059,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**343.100,18**	**354.239,02**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		222.600,00	222.600,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**222.600,00**	**222.600,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		277,38	277,38
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		**277,38**	**277,38**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.764,67	38.764,67
Αφορολόγητα αποθεματικά		598,20	598,20
Αποτελέσματα εις νέο		-289.309,40	-261.919,97
Σύνολο		**-249.946,53**	**-222.557,10**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**-27.069,15**	**320,28**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		13.184,43	761,81
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		7.734,74	3.906,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		349.250,16	349.250,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**370.169,33**	**353.918,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**370.169,33**	**353.918,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**343.100,18**	**354.239,02**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ένα Μέλος Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ιωάννης Βιτάλης Αγορή Βιτάλη Ιωάννης Σκληρός

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		18.011,12
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**18.011,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης		-30.320,21
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-122,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.000,05
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-26.442,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-52,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-23.389,43**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-26.389,43**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ — Ένα Μέλος — Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ιωάννης Βιτάλης — Αγορή Βιτάλη — Ιωάννης Σκληρός

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΛΙΚΑ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σουηδίας 57 Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε 7063/01/Β/86/161

ΑΡ.ΓΕΜΗ 0 0 1 9 81901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 289.309,40

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 370.169,33

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το φορολογικό νόμο 4172/2013 ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υφίστανται άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υφίστανται **.**

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υφίστανται.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας..

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Δεν υπάρχουν αποθέματα

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν προκαταβολές δαπανών .

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Η εταιρία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν υπάρχουν.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 127.200 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,75 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 222.600,00

Το τακτικό αποθεματικό € 38.764,67 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία Η εταιρία δεν καταχωρεί προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν δάνεια.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες συμφωνίες και διάφορες συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από νόμο ή συναλλαγή.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολές πελατών	348.800,16	348.800,16
Σύνολο	**348.800,16**	**348.800,16**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην παρούσα χρήση δεν προτείνεται διανομή κερδών λόγω ζημιών.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα λόγω ζημιών.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα .

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν απασχολεί προσωπικό η εταιρεία

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/23	31/12/22
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	18.011,12	7.932,00
	18.011,12	7.932,00
Σύνολο	18.011,12	**7.932,00**

19. Κόστος πωληθέντων

Δεν υπάρχει.

20. Λοιπά συνήθη έσοδα

Δεν υπάρχουν.

35,65

26. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

27. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

28. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

29. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

30. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

31. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν χορήγησε αμοιβές

32. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

33. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

34.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

35. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

. Δεν υπάρχουν

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα 30 Απριλίου 2024

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ **Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΤΑΛΗΣ **ΒΙΤΑΛΗ ΑΓΟΡΗ** **ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΚΛΗΡΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η εταιρεία για την χρήση 2023. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε € 18.011,12 έναντι € 7.932,00 της χρήσης 2022. Τα οργανικά έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2023 στο ποσό των € 34.194,42 και αναλύονται ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00	
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.864,96	7.698,54	
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	6.286,51	5.035,95	
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	19.149,97	19.149,97	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	14.721,81	2.248,61	
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	52,95	61,35	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ	**42.076,20**	**34.194,42**	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	42.076,20	34.194,42	
ΣΥΝΟΛΟ	42.076,20	34.194,42	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**2023**	**2022**	
ΕΣΟΔΑ	18.011,12	7.932,00	
ΣΥΝΟΛΟ	18.011,12	7.932,00	

1.Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 320,28 έναντι € -27.069,15 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2023		***31/12/2022***	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**17.920,35**	**5,22%**	**29.059,19**	**17,55%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**343.100,18**		**354.239,02**	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**325.179,82**	**95%**	**325.179,82**	**82,44%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**343.100,82**		**354.239,02**	

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Εκτίμηση για την επόμενη χρονιά είναι πάρα πολύ δύσκολο να γίνει δεδομένης της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους από την μεταβολή των τιμών διότι δεν έχει αποθέματα. Ο κίνδυνος που υφίσταται, σχετίζεται με την διαρκή απαξίωση της αξίας των ακινήτων λόγω ραγδαίας πτώσης των τιμών της κτηματαγοράς.

3.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

4.Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν .

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

6.Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία κατέχει 1 γραφείο στην οδό Σουηδίας 57 στην Αθήνα επιφανείας 122,37 τ.μ, ένα γραφείο εμβαδού 90 τ.μ στην οδό Σολωνος Αθήνα , ένα αγροτεμάχιο 12.498 τ. μ στον Βόλο στην Βιομηχανική περιοχή εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα 4.449,00 τ.μ και ένα αγροτεμάχιο στο Πολυδένδρι Αττικής θέση «ΝΤΑΡΑΣΙΖΑ>> εκτάσεως 50.172 Τ.Μ

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Αθήνα 20 /04/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΙΚΑ ΑΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΤΑΛΗΣ