Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.23 14:06:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3421044

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΤΕΛ ΛΕΙΒΑΘΩ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008374001000**.

Την **23/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4534598,** οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΟΤΕΛ ΛΕΙΒΑΘΩ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008374001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 008374001000

Α.Φ.Μ.: 998102387 – Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Έδρα: Αντιγόνης 147, 11528, Αθήνα Αττικής, Ελλάδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Ισολογισμός……...σελ. 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων…….σελ. 4
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων……σελ.5
IV. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 31-03-2024……σελ.6-10
V. Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 10-09-2024……σελ.11-21

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (Υποδ.Β.1.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ:008374001000 - ΑΦΜ: 998102387

Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2023**	**ΧΡΗΣΗ 2022**	***Σημείωση***	**ΧΡΗΣΗ 2023**	**ΧΡΗΣΗ 2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			***Καταβλημένα κεφάλαια***		
Ακίνητα	2.034.713,71	2.163.995,37	Εταιρικό Κεφάλαιο	850.000,00	850.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	151.458,32	162.816,16	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.410,44	33.495,30	Καταθέσεις ιδιοκτητών	415.928,55	415.928,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	**1.265.928,55**	**1.265.928,55**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	**2.188.582,47**	**2.360.306,83**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***0,00***
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.464.204,87	1.464.204,87
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στ	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεί	2.954,78	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-1.293.400,16	-1.299.290,09
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	***Σύνολο***	**170.804,71**	**164.914,78**
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**1.436.733,26**	**1.430.843,33**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	***Προβλέψεις***		
Λοιπά	151.052,76	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**154.007,54**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.342.590,01**	**2.360.306,83**	***Υποχρεώσεις***		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	1.243.179,24
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***1.243.179,24***
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	1.103.201,88	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμω	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	73.417,90
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	2.077,32	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	7.601,32	1.028,34
Λοιπές απαιτήσεις	90.146,57	182.386,34	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	519,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	476,18	54.505,34
Προπληρωμένα έξοδα	809,29	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.217,29	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.684,06	258.722,86	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**224.639,92**	**443.186,52**	***Σύνολο***	**1.130.496,67**	**129.470,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.639,92**	**443.186,52**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.130.496,67**	**1.372.650,02**
Σύνολο ενεργητικού	**2.567.229,93**	**2.803.493,35**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων κ**	**2.567.229,93**	**2.803.493,35**

ΑΘΗΝΑ 31/03/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**	**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**	**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Υποδ. Β.2.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ:008374001000 - ΑΦΜ: 998102387

Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2023**		**ΧΡΗΣΗ 2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	734.814,69		618.532,22
Κόστος πωλήσεων	(68.821,66)		54.394,67
Μικτό αποτέλεσμα	665.993,03		564.137,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		83.636,98
	665.993,03		647.774,53
Έξοδα διοίκησης	0,00		0,00
Έξοδα διάθεσης	(524.653,60)		(459.543,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(29.199,16)		(91.608,27)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**112.140,27**		**96.622,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.052,76		17,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(88.684,75)		(51.945,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.508,28**		**44.695,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**24.508,28**		**44.695,50**

ΑΘΗΝΑ 31/03/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**		**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**		**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**		**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 147 - ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ:008374001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Συνημμένος πίνακας παγίων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2023 έως 31/12/2023 είναι: 10 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Σημειώσεις	

Αθήνα 31/03/2024		
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**	**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**	**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ.ΓΕΜΗ 008374001000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Α. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία διένυσε την δέκατη πέμπτη εταιρική της χρήση η οποία είναι για την περίοδο από 1/1/2023- 31/12/2023.

Οι πωλήσεις της ανήλθαν σε 734.814,69 ευρώ ενώ στη προηγούμενη χρήση που ήταν για περίοδο από 1/1/2022 – 31/12/2022 οι πωλήσεις ανήλθαν σε 618.532,22 είχαν μια αύξηση της τάξης του 18,80%. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στο αποτελεσματικό μάρκετινγκ και την παρουσία της εταιρείας σε όλα τα social media και στην συνεργασία με διεθνείς εταιρείες κρατήσεων δωματίων. Σημαντικό γεγονός είναι τα καλά σχόλια των πελατών που αποτυπώνονται στον ιστότοπο της εταιρείας με χαρακτηριστικό την δήλωση επιθυμίας να επισκεφθούν ξανά το ξενοδοχείο.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 24.508,28 ήτοι 3,34% επί των εσόδων.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.436.733,26 ευρώ, ενώ στην χρήση 2022 ανέρχονταν σε 1.430.843,33 ευρώ.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η πορεία της εταιρείας είναι θετική, ενώ στη χρήση αυτή, η εταιρεία κατάφερε να αποσβέσει μακροπρόθεσμο δάνειο, με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των τόκων.

Β. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 1.436.733,26€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 14,72%
β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 85,25%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 43,29%
δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 55,96%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 129,29%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 34,00%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 35,38%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:
α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 1,71%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 7,31%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει την ίδια τάση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.
Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2024 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Χρηματοοικονομικός - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και από έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε σταθερή βάση για τον εντοπισμό ενδεχόμενων επισφαλών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει περιορισμούς στο πόσο εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συνεργάζεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2023 ανέρχονταν σε 1.103.201,88 ευρώ.
Η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της βασιζόμενη σε ίδια κεφάλαια – χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι μικρό ποσοστό των εμπορικών της απαιτήσεων είναι σε ξένο νόμισμα.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως ξενοδοχειακή και τουριστική επιχείρηση και παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.
Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.
Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2023 διατηρούσε το υποκατάστημα στην Κεφαλλονιά, στον οικισμό Μεταξάτα του Δήμου Λειβαθούς, όπου και η ξενοδοχειακή μονάδα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην ιδιοκτησία της.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2023, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 44.695,50€.
Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	24.508,28€
Φόροι (Έξοδο)	0,00 €
	24.508,28€
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.299.290,09€
Κέρδη μετά φόρων	24.508,28 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	-1.274.781,81 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	**-1.274.781,81 €**

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Μαρία Αντωνίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 138599

Πρακτικό Της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
Αρ. ΓΕΜΗ 008374001000
Της 10.09.2024

Στην Αθήνα σήμερα, την 10η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», επί της οδού Αντιγόνης 147, συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική Τακτική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι ακόλουθοι εταίροι, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	**Αριθμός Μετοχών**	**Στοιχεία Αντιπροσώπου**
1. Αντωνίου Μαρία Έβρου 9, Αθήνα	221.000	Αυτοπροσώπως
2. Αντωνίου Γεώργιος Έβρου 9, Αθήνα	221.000	Αυτοπροσώπως
3. Αντωνίου Θεοφανία Ι. Αποστολοπούλου 6, Χαλάνδρι	204.000	Αυτοπροσώπως
4. Αντωνίου Δάφνη Έβρου 9, Αθήνα	204.000	Αυτοπροσώπως
ΣΥΝΟΛΟ	**850.000**	

Κατόπιν ελέγχου, διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι Μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των μετοχών, οπότε και δεν υφίσταται θέμα δημοσιότητας της πρόσκλησης και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

<u>Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:</u>

1. *Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2023-31.12.2023.*
2. *Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2023-31.12.2023.*
3. *Απαλλαγή του διοικητικού συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2023-31.12.2023.*
4. *Άλλες ανακοινώσεις.*

Εν συνεχεία, η Πρόεδρος της εταιρείας, κα Μαρία Αντωνίου, ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και ο κ. Γεώργιος Αντωνίου ως γραμματέας χωρίς να

υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ον : Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2023-31.12.2023.

Η Πρόεδρος, κα Μαρία Αντωνίου ανέπτυξε στη Συνέλευση τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση 01.01.2023-31.12.2023, υποβάλλοντας προς τη Γενική Συνέλευση την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ.ΓΕΜΗ 008374001000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Α. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία διένυσε την δέκατη πέμπτη εταιρική της χρήση η οποία είναι για την περίοδο από 1/1/2023- 31/12/2023.
Οι πωλήσεις της ανήλθαν σε 734.814,69 ευρώ ενώ στη προηγούμενη χρήση που ήταν για περίοδο από 1/1/2022 – 31/12/2022 οι πωλήσεις ανήλθαν σε 618.532,22 είχαν μια αύξηση της τάξης του 18,80%. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στο αποτελεσματικό μάρκετινγκ και την παρουσία της εταιρείας σε όλα τα social media και στην συνεργασία με διεθνείς εταιρείες κρατήσεων δωματίων. Σημαντικό γεγονός είναι τα καλά σχόλια των πελατών που αποτυπώνονται στον ιστότοπο της εταιρείας με χαρακτηριστικό την δήλωση επιθυμίας να επισκεφθούν ξανά το ξενοδοχείο.
Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 24.508,28 ήτοι 3,34% επί των εσόδων.
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.436.733,26 ευρώ, ενώ στην χρήση 2022 ανέρχονταν σε 1.430.843,33 ευρώ.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η πορεία της εταιρείας είναι θετική, ενώ στη χρήση αυτή, η εταιρεία κατάφερε να αποσβέσει μακροπρόθεσμο δάνειο, με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των τόκων.

Β. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.
Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 1.436.733,26€.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 14,72%
β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 85,25%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 43,29%
δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 55,96%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 129,29%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 34,00%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 35,38%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:

α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 1,71%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 7,31%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει την ίδια τάση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.
Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2024 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Χρηματοοικονομικός - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και από έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε σταθερή βάση για τον εντοπισμό ενδεχόμενων επισφαλών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει περιορισμούς στο πόσο εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συνεργάζεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2023 ανέρχονταν σε 1.103.201,88 ευρώ.
Η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της βασιζόμενη σε ίδια κεφάλαια – χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι μικρό ποσοστό των εμπορικών της απαιτήσεων είναι σε ξένο νόμισμα.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως ξενοδοχειακή και τουριστική επιχείρηση και παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.

Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2023 διατηρούσε το υποκατάστημα στην Κεφαλλονιά, στον οικισμό Μεταξάτα του Δήμου Λειβαθούς, όπου και η ξενοδοχειακή μονάδα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην ιδιοκτησία της.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2023, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 44.695,50€.
Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	24.508,28€
Φόροι (Έξοδο)	0,00 €
	24.508,28€
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.299.290,09€
Κέρδη μετά φόρων	24.508,28 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	-1.274.781,81 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	**-1.274.781,81 €**

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Μαρία Αντωνίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 138599

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (Υποδ.Β.1.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ:008374001000 - ΑΦΜ: 998102387

Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2023**	**ΧΡΗΣΗ 2022**	***Σημείωση***	**ΧΡΗΣΗ 2023**	**ΧΡΗΣΗ 2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			***Καταβλημένα κεφάλαια***		
Ακίνητα	2.034.713,71	2.163.995,37	Εταιρικό Κεφάλαιο	850.000,00	850.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	151.458,32	162.816,16	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.410,44	33.495,30	Καταθέσεις ιδιοκτητών	415.928,55	415.928,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	**1.265.928,55**	**1.265.928,55**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	**2.188.582,47**	**2.360.306,83**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***0,00***
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.464.204,87	1.464.204,87
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στ	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεί	2.954,78	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-1.293.400,16	-1.299.290,09
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	***Σύνολο***	**170.804,71**	**164.914,78**
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**1.436.733,26**	**1.430.843,33**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	***Προβλέψεις***		
Λοιπά	151.052,76	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**154.007,54**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.342.590,01**	**2.360.306,83**	***Υποχρεώσεις***		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	1.243.179,24
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	***Σύνολο***	***0,00***	***1.243.179,24***
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	1.103.201,88	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμω	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	73.417,90
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	2.077,32	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	7.601,32	1.028,34
Λοιπές απαιτήσεις	90.146,57	182.386,34	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	519,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	476,18	54.505,34
Προπληρωμένα έξοδα	809,29	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.217,29	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.684,06	258.722,86	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**224.639,92**	**443.186,52**	***Σύνολο***	**1.130.496,67**	**129.470,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.639,92**	**443.186,52**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**1.130.496,67**	**1.372.650,02**
Σύνολο ενεργητικού	**2.567.229,93**	**2.803.493,35**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων κ**	**2.567.229,93**	**2.803.493,35**

ΑΘΗΝΑ 31/03/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**	**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**	**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Υποδ. Β.2.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ:008374001000 - ΑΦΜ: 998102387

Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2023**		**ΧΡΗΣΗ 2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	734.814,69		618.532,22
Κόστος πωλήσεων	(68.821,66)		54.394,67
Μικτό αποτέλεσμα	665.993,03		564.137,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		83.636,98
	665.993,03		647.774,53
Έξοδα διοίκησης	0,00		0,00
Έξοδα διάθεσης	(524.653,60)		(459.543,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(29.199,16)		(91.608,27)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**112.140,27**		**96.622,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.052,76		17,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(88.684,75)		(51.945,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.508,28**		**44.695,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**24.508,28**		**44.695,50**

ΑΘΗΝΑ 31/03/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**		**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**		**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**		**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 147 - ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ:008374001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Συνημμένος πίνακας παγίων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2023 έως 31/12/2023 είναι: 10 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Σημειώσεις	

Αθήνα 31/03/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ**	**ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 138599	**ΑΔΤ ΑΒ 138598**	**ΑΔΤ ΑΟ 878388**

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως συμφώνως Ε.Λ.Π. όπου εμφανίζονται κέρδη χρήσεως μετά φόρων που ανέρχονται στο ποσό των 24.508,28€.

Μετά από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα και την έκθεση διοικητικού συμβουλίου της 31 Δεκεμβρίου 2023 (Διαχείριση 01.01.2023-31.12.2023), όπως υποβλήθηκαν χωρίς καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ον : Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2023-31.12.2023.

Μετά από εισήγηση της Προέδρου και από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον παρακάτω Πίνακα Διαθέσεως Κερδών της χρήσης 01.01.2023-31.12.2023.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Κέρδη προ φόρων	24.508,28€
Φόροι (Έξοδο)	0,00 €
	24.508,28€
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.299.290,09€
Κέρδη μετά φόρων	24.508,28 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	-1.274.781,81 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	**-1.274.781,81 €**

Θέμα 3ον : Απαλλαγή του διοικητικού συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2023-31.12.2023.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2023-31.12.2023, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως το διοικητικό συμβούλιο και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπεγράφη το πρακτικό αυτό.

Η Πρόεδρος	**Ο Γραμματέας**
Μαρία Αντωνίου	Γεώργιος Αντωνίου

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Μαρία Αντωνίου

Γεώργιος Αντωνίου

Θεοφανία Αντωνίου

Δάφνη Αντωνίου

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων

Χαλάνδρι, 10/09/2024

Η Πρόεδρος της Γ.Σ.

Μαρία Αντωνίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ.ΓΕΜΗ 008374001000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Α. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία διένυσε την δέκατη πέμπτη εταιρική της χρήση η οποία είναι για την περίοδο από 1/1/2023- 31/12/2023.
Οι πωλήσεις της ανήλθαν σε 734.814,69 ευρώ ενώ στη προηγούμενη χρήση που ήταν για περίοδο από 1/1/2022 – 31/12/2022 οι πωλήσεις ανήλθαν σε 618.532,22 είχαν μια αύξηση της τάξης του 18,80%. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στο αποτελεσματικό μάρκετινγκ και την παρουσία της εταιρείας σε όλα τα social media και στην συνεργασία με διεθνείς εταιρείες κρατήσεων δωματίων. Σημαντικό γεγονός είναι τα καλά σχόλια των πελατών που αποτυπώνονται στον ιστότοπο της εταιρείας με χαρακτηριστικό την δήλωση επιθυμίας να επισκεφθούν ξανά το ξενοδοχείο.
Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 24.508,28 ήτοι 3,34% επί των εσόδων.
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.436.733,26 ευρώ, ενώ στην χρήση 2022 ανέρχονταν σε 1.430.843,33 ευρώ.
Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η πορεία της εταιρείας είναι θετική, ενώ στη χρήση αυτή, η εταιρεία κατάφερε να αποσβέσει μακροπρόθεσμο δάνειο, με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των τόκων.

Β. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.
Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 1.436.733,26€.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 14,72%
β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 85,25%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 43,29%
δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 55,96%
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 129,29%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 34,00%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 35,38%
Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:
α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 3,34%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 1,71%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 7,31%
Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει την ίδια τάση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.
Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2024 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Χρηματοοικονομικός - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και από έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε σταθερή βάση για τον εντοπισμό ενδεχόμενων επισφαλών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία θέτει περιορισμούς στο πόσο εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συνεργάζεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2023 ανέρχονταν σε 1.103.201,88 ευρώ.
Η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της βασιζόμενη σε ίδια κεφάλαια – χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι μικρό ποσοστό των εμπορικών της απαιτήσεων είναι σε ξένο νόμισμα.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως ξενοδοχειακή και τουριστική επιχείρηση και παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.
Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.
Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2023 διατηρούσε το υποκατάστημα στην Κεφαλλονιά, στον οικισμό Μεταξάτα του Δήμου Λειβαθούς, όπου και η ξενοδοχειακή μονάδα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην ιδιοκτησία της.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2023, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 44.695,50€.

Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	24.508,28€
Φόροι (Έξοδο)	0,00 €
	24.508,28€
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.299.290,09€
Κέρδη μετά φόρων	24.508,28 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	-1.274.781,81 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	**-1.274.781,81 €**

Χαλάνδρι, 31 Μαρτίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Μαρία Αντωνίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 138599