Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.23 14:25:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3420398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006226601000**.

Την **23/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4534223,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006226601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ

ΕΔΡΑ ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ ΜΑΕ 3313/04/Β/86/99Μ

(44 εταιρικη Χρηση) ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2023 (01/01/2023 εως 31/12/20223)

ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Μ.Η. 0006226601000

(Με βάση τον Ν 4308/14 υπόδειγμα Β.1.1 για μικρές οντότητες)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2023			ΠΡΟΗΓΟΥΜ ΧΡΗΣΗ 2022			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2023
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.210.000,00
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ							(68.750 ΜΕΤΟΧΕΣ Χ 17,6 ΟΝΟΜΑΣΤ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ)	
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΗΣ	761.217,94		761.217,94	761.217,94		761.217,94	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧ, ΚΕ	85.553,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ	1.087.694,54	903.537,11	184.157,43	1.081.744,54	882.334,32	199.410,22	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ	67.719,68
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	488.810,80	311.126,20	177.684,60	452.722,84	287.179,30	165.543,54	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ	-80.494,06
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	20.321,13	14.450,42	5.870,71	20.321,13	12.375,34	7.945,79	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**	**1.282.778,62**
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	249.280,23	239.744,99	9.535,24	240.402,57	229.583,30	10.819,27	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
ΠΑΓΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙ	42.870,19	42.271,00	599,19	42.870,19	42.004,75	865,44	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΛΟ	2.650.194,83	1.511.129,72	1.139.065,11	2.599.279,21	1.453.477,01	1.145.802,20	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	150.698,80
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	18.086,18
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	8.291,26	8.289,65	1,61	8.291,26	8.289,65	1,61	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	3.862,95
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧ	2.658.486,09	1.519.419,37	**1.139.066,72**	2.607.570,47	1.461.766,66	**1.145.803,81**	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	13.613,05
							ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜ.ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	62.938,50
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΕΣΟΔΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							**ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	**249.199,48**
ΕΤΟΙΜΑ-ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟ'ΙΟΝΤΑ			301.599,45			253.420,00		
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ								
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ-ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ			50.416,30			47.644,30	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΣΥΝΟΛΟ			352.015,75			301.064,30	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	144.495,94
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ							ΛΟΙΠΕΣΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ			136.535,00			175.199,72	**ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	**144.495,94**
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			19.854,15			15.271,42		
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ			0,00			0,00	**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	**393.695,42**
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ			29.002,42			26.621,92		
ΣΥΝΟΛΟ			185.391,57			217.093,06		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ			**537.407,32**			**518.157,36**		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.676.474,04**			**1.663.961,17**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**1.676.474,04**

ΣΤΑΜΑΤΑ 31-05-2024

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑ	ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ ΛΟ13408	Α.Δ.Τ ΑΒ286159	ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Ε.Ε Α-18369

ΠΡΟΗΓΟΥΜ
ΧΡΗΣΗ
2022
1.210.000,00
28.055,00
66.452,81
-97.572,10
1.206.935,71
220.443,43
5.655,48
6.284,36
17.628,63
60.320,40
8.215,35
318.547,65
138.477,81
0,00
138.477,81
457.025,46
1.663.961,17

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ

ΕΔΡΑ ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ ΜΑΕ 3313/04/Β/86/99Μ

(44η εταιρικη Χρηση) Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2023 (01/01/2023 εως 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Μ.Η 0006226601000

(Με βάση τον Ν 4308/14 υπόδειγμα Β.2.2(για μικρές οντότητες)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Β:2,1 κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	794.077,44	610.602,91
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	556.599,79	450.279,77
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**237.477,65**	**160.323,14**
Μείον : ΕΞΟΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-169.945,23	-152.096,42
Μείον : ΕΞΟΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	-22.530,14	-15.336,69
Μείον: ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	-5.447,02	-3.192,51
Πλέον :ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	**39.555,26**	**-10.302,48**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-14.217,76	-13.927,03
ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**25.337,50**	**-24.229,51**
Μείον :ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-6.992,59	-1.000,00
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ(ΚΕΡΔΟΣ)	**18.344,91**	**-25.229,51**

ΣΤΑΜΑΤΑ 31/05/2024

Η Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ Λ013408	ΜΑΡΚΟΥ ΖΩΓΡΑ Α.Δ.Τ ΑΒ 286159	ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΙΘΜ Ο.Ε.Ε. Α-18369

ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ

ΕΔΡΑ ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ ΜΑΕ 3313/04/Β/86/99Μ

(44η εταιρικη Χρηση) Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2023 (01/01/2023 εως 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Μ.Η 0006226601000

(Με βάση τον Ν 4308/14 υπόδειγμα Β.2.2(για μικρές οντότητες)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Με βάσει το Υπόδειγμα Β:2.2 κατά ΕΙΔΟΣ

	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	794.077,44	610.602,91
(+/-) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	50.951,45	14.837,72
Μείον : ΑΓΟΡΕΣ		
(ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ-ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΗΜΗΚΑΤ/ΜΕΝΑ)	-352.428,11	-246.636,33
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	-121.084,81	-102.341,23
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ &		
ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	-81.119,49	-60.745,41
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	-253.920,22	-229.053,96
Πλέον :ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	3.079,00	3.033,82
ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	-14.217,76	-13.927,03
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	25.337,50	-24.229,51
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-6.992,59	-1.000,00
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ(ΚΕΡΔΟΣ)	**18.344,91**	**-25.229,51**

ΣΤΑΜΑΤΑ 31/05/2024

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΖΩΓΡΑ	ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ Λ013408	Α.Δ.Τ ΑΒ 286159	ΑΡΙΘΜ Ο.Ε.Ε. Α-18369

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ
ΑΡΙΘΜ ΓΕΜΗ 0006226601000
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π (Μικρών επιχειρήσεων με Διπλογραφικά βιβλία)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2023 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2023)
Σε ευρώ χωρίς στρογγυλοποίηση ποσών

Απαιτούμενη Γνωστοποίηση

Σχετικό άρθρο 29 και 30 του νόμου 408/2014

1) Επωνυμία της οντότητας
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Κτήμα Γ Κοκοτού Γεωργική Οινοποιητική Εμπορική Εταιρεία Α.Ε

2) Νομικός τύπος της οντότητας
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμος εταιρία

3) Περίοδος αναφοράς
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

01/01/2023 εως 31/12/2023

) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Κτήμα Κοκοτού 1 Σταμάτα Αττικής Τ.Κ 14575

5)Δημόσιο μητρώο που είναι εγγεγραμμένη
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Εμπορικό και Βιομηχανικό επιμελητήριο Αθηνών
0006226601000

6) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7) Εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

8) Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του Ν 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία**.**

9) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014

10) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας
(Παρ. 4 άρθρου 29

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενής δραστηριότητας

11) Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών
(παρ.5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση ,τα οποία επιρεάζουν υην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών ,Τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων ,εξόδων, περιουσιακών στοιχείων ,υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων . Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως ,μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις ,Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση,
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων ,δεδομένου ότι η εταιρεία ακολουθεί το ιστορρικό κόστος ,την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους ,στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώρηση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως ,το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγομένων παγίων στοιχείων ,περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών ,αναλώσιμα υλικά, εργασίες και ότι άλλο κόστος σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο.
Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος ιδιοπαραγογής παγίων με τόκους
β) μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης ,τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απομιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους ,με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσής

1) Κτίρια -βιομηχανοστάσια αποθήκες 4%

2) Μηχανήματα εκτός Η/Υ 10%
3) Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
4) Μεταφορικά μέσα φορτηγά 12%
5) Εξοπλισμός Η/υ κύριος και περιφερειακός 20%
6) Έπιπλα και Σκεύη 10%
7) Λοιπά πάγια 10%

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάτε ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους,

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και έχει συντελεστή απόσβεσης 20%
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

α)Αρχική καταχώρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως δηλαδή το κόστος κτήσεως που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ,η την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση ,πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης ,τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστική αξία) ,μείον τυχών ζημίες απομείωσης, εκτός από τα ‘έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ,τα οποία ,όταν τα ποσά .ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά ,αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.
Ζημία απομείωσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ‘ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι μεγαλύτερο από :
-Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο , υπολογιζόμενη με την χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
-Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.
Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, ‘όταν οι συνθήκες που την προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο ,εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης,
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Φόρος εισοδήματος

α) Τρέχων Φόρος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει

-Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
-Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου , καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ,όταν βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνουν αποδεκτές από την εταιρεία.

β) Αναβαλλόμενοί φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες)διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία . Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώρηση
Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως ,στο οποίο περιλαμβάνει και κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων , αναλώσιμων υλικών ,εργασίας και ότι άλλο κόστος σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία .Επιπλέον περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο ,στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στη
περίοδο παραγωγής.
Η εταιρεία σεν επιβαρύνει το κόστος ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.
β)Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερη της αρχικής καταχώρησης ,τα αποθέματα αποτιμούνται
Στην κάτ. είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους .Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου σταθμικού όρου.Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή αξία ρευστοποίησης, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωλημένων ,εκτός αν είναι σημαντική , οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι <απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.>

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτ'ησεως ,μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχών ζημίες απομείωσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση,

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .τόσο κατά την αρχική καταχώρηση, όσο και μεταγενέστερα .αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους .'εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με την σταθερή μέθοδο.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού .Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει ,δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται Μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει ,δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσο που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους , εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα ,οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ,που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών ,καταχωρούνται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση παγίων στοιχείων ,καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επομένων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για την κάλυψη των εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Έσοδά και Έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα ,όταν αυτά καθιστούν δουλευμένα.
Ειδικότερα :
-Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
-Τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή στην οντότητα,
-Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά ,που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα , τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα ,τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

.
Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ,προσαρμόζονται ,εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές στης αξίας τους, Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τα τέτοια γεγονότα ,ως η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά ,μετα την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα ,γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες ,συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες ,αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγουμένων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων ,καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα .
Στην παρούσα χρήση 2023 προέκυψε ανάγκη μεταβολής κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεών του έτους 2022 λόγω μεταβολής της οντότητας από πολύ μικρή σε **Μικρή οντότητα**

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο ,στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές καταχωρούνται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις τρέχουσες καταστάσεις της περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

12)Παρέκκλιση εκπληρώσεως διάταξης παρ. 2 άρθρου 16
(Παρ. 6 άρθρου 29)
Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή΄
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιάς παρεκκλίσεως.

13)Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάσχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14)πίνακας μεταβολών, των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Α) ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παράρτημα 1 ως συνημμένος πίνακας

15 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24)
(Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

16) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης
(Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από την εταιρεία για να παρέχει προσημειώσεις -υποθήκες - παρακράτηση κυριότητας.

17) Ποσα υποχρεώσεων που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού
(Παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – απαιτήσεις άνω των 5 ετών.

1<u>8) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί</u>
(Παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι την χρήση 2010. Η εταιρεία εκτιμά ότι ο έλεγχος των χρήσεων 2019-2023 δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

<u>19)¨Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας</u>
(Παρ 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα,

<u>20) Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία κτήσης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20</u>
(Παρ.18 άρθρο 29)

Στην διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αγία απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

<u>21) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού</u>
(Παρ.23^{α} άρθρο 29

Μέσος όρος απασχολουμένων στην εταιρεία για το **έτος 2023 άτομα 8** με αντίστοιχα για το **έτος 2022 άτομα 9**

<u>22) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.</u>
(Παρ 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

<u>Άλλες σημειώσει με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων</u>

<u>α) Απόκτηση Ίδιων Μετοχών.</u>

(άρθρο 16 ν2190/1920)

Η οντότητα στην χρήση 1/1/2023 έως 31/12/2023 δεν απέκτησε Ίδιες μετοχές και δεν έχει στην κατοχή της καμία.

β)Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

1) Εμπορικές υποχρεώσεις

	2023	2022
Προμηθευτές	135.513,74	172.662,40
Επιταγές πληρωτέες	15.185,06	47.781,03
Σύνολο	150.698,80	220.443,43

2) Λοιπές υποχρεώσεις

	2023	2022
Υποχρεώσεις προς ΚΕΑΟ	4.314,65	10.548,28
Ρύθμιση ΔΕΗ	4.660,46	2.308,84
Πιστωτικές κάρτες	4.637,94	4.771,51
Σύνολο	13.613,05	17.628.63

3) Έσοδα και έξοδα

Έσοδα

	2023	2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.045,64	118,02
Πωλήσεις προϊόντων	674.277,14	515.436,32
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	766,59	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	109.588,07	86.648,57
Εσοδα από ενοίκια	8.400,00	8.400,00
Έσοδα από επιχορηγήσεις	1.989,00	2.958,89
Έσοδα ιδιοπαραγωγής	15.165,15	23.914,48
Λοιπά ασυνήθη ‘έσοδα	1090,00	74,93
Σύνολο	812.321,59	637.551,21

Έξοδα

	2023	2022
Κόστος αποθεμάτων	316.641,81	255.713,09
Αμοιβές προσωπικού	121.084,61	102.341,23
Λειτουργικά έξοδα	255.465,79	226.861,45
Αποσβέσεις Παγίων	81.119,49	60.745,41
Λοιπά έξοδα	5.447,02	3.192,51
Τόκοι και συναφή έξοδα	14.217,76	13.927,03
Σύνολο	793.976,68	662.780,72

ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΕ

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ-10	ΛΟΓ-11 ΓΗΠΕΔΑ	ΛΟΓ-12 ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΚΤΙΡΙΑ	ΛΟΓ-13 ΜΕΤΑΦΟΡ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΓ -14 ΛΟΙΠΟΣ ΜΕΣΑ	ΛΟΓ-17 ΠΑΓΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2022	761.217,94	1.081.744,54	403.550,06	20.321,13	230.780,68	41.158,34	2.538.772,69
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00		42.358,53		9.621,89	1.711,85	53.692,27
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	**761.217,94**	**1.081.744,54**	**452.722,84**	**20.321,13**	**240.402,57**	**42.870,19**	2.599.279,21
							0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ1/1/2022	0,00	860.846,96	243.413,35	10.300,26	222.769,34	40.026,69	1.377.356,60
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	21.487,36	28.391,95	2.075,08	6.813,96	1.978,06	60.746,41
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	**0,00**	**882.334,32**	**287.179,30**	**12.375,34**	**229.583,30**	**42.004,75**	1.453.477,01
							0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓ. ΑΞΙΑ 31/12/2022	761.217,94	199.410,22	165.543,54	7.945,79	10.819,27	865,44	1.145.802,20
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/23	761.217,94	1.081.755,54	452.722,84	20.321,13	240.402,57	42.870,19	2.599.290,21
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	5.939,00	36.087,96	0,00	8.877,66		50.904,62
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	**761.217,94**	**1.087.694,54**	**488.810,80**	**20.321,13**	**249.280,23**	**42.870,19**	**2.650.194,83**
							0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/23	0,00	882.334,32	287.179,30	12.375,34	229.583,30	42.004,75	1.453.477,01
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	21.209,79	47.406,68	2.075,08	10.161,69	266,25	81.119,49
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	0,00	903.537,11	311.126,20	14.450,42	239.744,99	42.271,00	1.511.129,72
							0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣ. ΑΞΙΑ 31/12/2023	**761.217,94**	**184.157,43**	**177.684,60**	**5.870,71**	**9.535,24**	**599,19**	**1.139.065,11**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ-16 Α'ΥΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2022	8.291,26
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	8.291,26
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ1/1/2022	8.289,65
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	

ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	8.289,65
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤ ΑΞΙΑ 31/12/2022	1,61
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/23	8.291,26
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	8.291,26
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/23	8.289,65
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	8.289,65
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤ ΑΞΙΑ 31/12/2023	1,61

Αθήνα, 31 Μαΐου 2024

Η Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ

Ο Λογιστής

ΚΑΡΑΖΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α ΤΑΞΗΣ Νο 18369

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
<ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>

Σταμάτα αυθημερόν

Η Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Του << ΚΤΗΜΑ Γ. ΚΟΚΟΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΗΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 εως 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψιν σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/2023 έως 31/12/23 της εταιρεία μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες.

Η εταιρεία ΚΤΗΜΑ Γ ΚΟΚΟΤΟΥ Α.Ε συστάθηκε το έτος 1979 με κύριο σκοπό α) Την καλλιέργεια αμπέλων β) Την παραγωγή ,εμφιάλωση οίνων και λοιπών αλκοολούχων ποτών γ)Την ‘οργάνωση δεξιώσεων και παροχή σχετικών υπηρεσιών και δ) Την εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας προς τρίτους.

Η εταιρεία για την καλλιέργειά των αμπέλων, την επεξεργασία παραγωγή και εμπορία του παραγομένου οίνου , καθώς και για την οργάνωση εκδηλώσεων δεξιώσεων και γευσιγνωσίας, χρησιμοποιεί ιδιόκτητα οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις στην Σταμάτα Αττικής.

Η επιτυχημένη δραστηριότητά της Εταιρείας ,οφείλεται α) Στην προσφορά ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών β) στην εξειδίκευση του προσωπικού και γ) Στην τεχνογνωσία για την παραγωγή οίνου.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης.

Η εταιρεία διοικηταί από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων , με πενταετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται οπωσδήποτε μία φορά το χρόνο, όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία ,για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων , εκλογή ελεγκτών, και λοιπά θέματα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Περιγραφή	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κύκλος εργασιών	**794.077,44**	**610.602,91**	**30,04%**
Αγορές (Εμπόρευμά., Προϊόντα ,Α ‘ύλες)	**301.476,66**	**231.798,61**	**30,06%**
Παροχές σε εργαζομένους	**121.084.81**	**102.341.23**	**18,31%**
Λοιπά έξοδα-ζημίες	**253.920,22**	**229.053,96**	**10,86%**
Λοιπά έσοδα-κέρδη	**3.079,00**	**3.033,82**	**1,48%**
Τόκοι χρεωστικοί	**14.217,76**	**13.927,03**	**2,09%**
Καθαρά κερδη	**25.337,50**	**--24.229,51**	**122,5%**

Όπως είναι φανερό από τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως με την προηγούμενη ,η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι ικανοποιητική καθώς αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών και η εταιρεία βαδίζει πλέον σε τροχιά κερδοφορίας.

Οι αγορές του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας για το τρέχων έτος 2023 ανέρχονται σε ευρώ 74.364,40 έναντι 53.692,27 του προηγουμένου έτους 2022,

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρεία κρίνεται ικανοποιητική και έχει ως εξής :

Τα καθαρά θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.282.778,62 ,έναντι ευρώ 1.206.935,71

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2023		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2022	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	537.407,32	32,06 %	518.157,36	31,14 %
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.676.474,04		1.663.961,17	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.139.066,72	67,94 %	1.145.803,81	68,86 %
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.676.474,04		1.663.961,17	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.210.000,00	307,34 %	1.210.000,00	264,76 %
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	393.695,42		457.025,46	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.210.000,00	72,18 %	1.210.000,00	72,72 %
ΣΥΝΟΛΟΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.676.474,04		1.663.961,17	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.210.000,00	106,23 %	1.210.000,00	105,60 %
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.139.066,72		1.145.803,81	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	537.407,32	215,65 %	518.157,36	162,66 %
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	249.199,48		318.547,65	

ΚΕΦΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	288.207,84	53,63 %	199.609,71	38,52 %
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	537.407,32		518.157,36	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	25.337,50	3,19%	-24.229,51	-3,97%
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	794.077,44		610.602,91	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	25.337,50	3,18%	-24.229,51	-3,95%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	797.156,44		613.636,73	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	25.337,50	2,09%	-24.229,51	-2,00%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.210.000,00		1.210.000,00	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑΦΟΡΩΝ	237.477,65	29,91 %	160.323,14	-26,26 %
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	794.077,44		610.602,91	

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Με βάση την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας , αναμένεται σταθερότητα και ευελπιστούμε σε αύξηση στις πωλήσεις και την συνέχεια της κερδοφορίας και στη επόμενη χρήση.

Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για καλύτερη και πιο αποτελεσματική οργάνωση και την μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας ,η Εταιρεία θα πετύχει του σκοπού της.

6. Κίνδυνοι

α) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο , γιατί το σημαντικότερο μέρος των αγορών μας προέρχονται από προμηθευτές με τους οποίους υπάρχει μακροχρόνιος συνεργασία και κατ επέκταση επιτυγχάνονται όσο το δυνατό καλύτερες τιμές αγοράς .Παρόλα αυτά θα συνεχιστεί η διαρκή προσπάθεια ,για την επίτευξη καλυτέρων τιμών , με την έρευνα της αγοράς.

β) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας εμφανίζεται πολύ μειωμένος δεδομένου ότι ;

Η εταιρεία έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων από Τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης.

Η εταιρεία καταβάλει προσπάθειες με σκοπό την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Τέλος η εταιρεία σε καθημερινή βάσει παρακολουθεί την συλλογή των ληξιπρόθεσμων οφειλών των πελατών.

γ} Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως ,στο εσωτερικό της χώρας.

Οι πελάτες που συνεργάζονται με την εταιρεία , είναι από τις πλέον αξιόλογες στον κλάδο ,και η συνεργασία μας ,έχει διάρκεια συνεχώς και για πολλά έτη.

Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιόλογής του πελάτη και λαμβάνει πληροφορίες και από την αγορά, από σχετικές βάσει δεδομένων.

Η εταιρεία αν και εφόσον χρειαστεί λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών.

Σε περίπτωση ένδειξης κινδύνου απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς .

7. Εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες και διαδικασίες ,ώστε να διασφάλιση ότι διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό.

Η εταιρεία για να διατηρήσει την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής ,επιμόρφωσης ,αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού ,δημιουργώντας ένα δίκαιο και ασφαλή περιβάλλον εργασίας. Προσφέρει επίσης ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές στους εργαζομένους.

Η εταιρεία για την χρήση 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο οκτώ (8) εργαζομένους.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει και να διαχειριστεί ανάλογα με τις δραστηριότητες της όλα τα προληπτικά μέτρα προστασίας και να μηδενίσει τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. ΄Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και διαδικασίες.

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

10. Απόκτησης ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2023 εως 31/12/2023 δεν απέκτησε ούτε είχε ίδιες μετοχές.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει στις 31/12/2023 λογαριασμούς διαθεσίμων με ξένο νόμισμα.

12.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπάρχουν.

13. Ακίνητα της εταιρείας.

Η επιχείρηση έχει στην κυριότητα της ,αγρούς για την καλλιέργεια αμπελιών συνολικής έκτασης τ.μ 24.969,74 και ελαιώνα συνολικής έκτασης τ.μ 8.270 ,Βιομηχανοστάσιο τμ 251 ,εκθεσιακός χώρος τμ 257, Εγκαταστάσεις γραφείων 102 τμ και 2 μονοκατοικίες με αντίστοιχα τ.μ 456 και 203.

14.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία μέχρι και στις 31/12/2023 δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

15. Προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης.

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει ομόφωνα προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων **την μη διανομή μερίσματος.**

Η διανομή κερδών της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023 έχει ως εξής :

Κκαθαρά κέρδη χρήσεως προς διάθεση	**18.344,91**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής	
Τακτικό αποθεματικό	1.266,87
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	17.078,04
	18..344,91

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της εκθέσεως αυτής , δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός ,που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την ανωτέρω έκθεση διαχείρισης και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.(Ισολογισμό ,Αποτελέσματα και Προσάρτημα) της χρήσεως 2023

Σταμάτα 31/5/2024

Ο Προέδρος του Δ.Σ	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ
ΚΟΚΟΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΚΟΚΟΤΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΖΩΓΡΑ