Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.23 14:10:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3418834

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **JUELKA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **JUELKA HELLAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001917401000**.

Την **23/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4534161,** οι εγκεκριμένες από την 13/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «JUELKA HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «JUELKA HELLAS A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001917401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«JUELKA HELLAS-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

και με διακριτικό τίτλο: **«JUELKA HELLAS A.E.»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1917401000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33428/01/Β/95/264

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιεχόμενα

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτωνκατά Λειτουργία 5

(Προσάρτημα (σημειώσεις) Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 τουΝ.4308/2014) 6

1. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ωςσυνεχιζόμενης δραστηρ. .. 6

2. Λογιστικές αρχές καιμέθοδοι 7

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικώνκαταστάσεων 11

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια τουισολογισμού 11

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακάστοιχεία 12

6.Χρηματοοικονομικά περιουσιακάστοιχεία 12

7.Προβλέψεις 14

8.Υποχρεώσεις 14

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ήσημασίας 15

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στηνπερίοδο 15

11. Καταβληθέντα μερίσματα στηνπερίοδο 15

12. Πρώτηεφαρμογή 17

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά παρούσης χρήσης 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022
Μιι κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	359.046,09	395.656,75
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	**359.046,10**	**395.656,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**359.046,10**	**395.656,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	225.290,56	181.598,10
Σύνολο	**225.290,56**	**181.598,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**225.290,56**	**181.598,10**
Σύνολο ενεργητικού	**584.336,66**	**577.254,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά παρούσης χρήσης 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**659.302,00**	**659.302,00**
Σύνολο	**659.302,00**	**659.302,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10.914,86**	**10.914,86**
Αποτελέσματα εις νέο	**-89.676,26**	**-94.165,40**
Σύνολο	**-78.761,40**	**-83.250,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**580.540,60**	**576.051,46**
Φόρος εισοδήματος	**3.796,05**	**965,44**
Λοιποί φόροι και τέλη	**0,00**	**237,96**
Σύνολο	**3.796,05**	**1.203,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.796,05**	**1.203,40**
Σύνολο Παθητικού	**584.336,66**	**577.254,86**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ205026

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ-ΚΡΙΝΑ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΑΒΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ Χ.064293
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0105031

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2024

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

JUELKA HELLAS A.E

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.320,00	48.660,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	49.320,00	48.660,00
	49.320,00	48660
Έξοδα διοίκησης	41.034,80	40.321,80
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.285,20	8.338,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.285,20	8.338,20
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.285,20	8.338,20

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : «JUELKA HELLAS-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Απαιτούμενη Γνωστοποίηση Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	**Απάντηση**
Επωνυμία της οντότητας.	**«JUELKA HELLAS-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**
Νομικός τύπος της οντότητας.	*Α.Ε*
Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023*
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αθήνα και στην οδό Αλκμάνος αριθ. 6
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*ΑΡ.Μ.Α.Ε* **. 33428/01/ Β / 95 /264** **ΓΕΜΗ 1917401000**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΝΑΙ* *ΌΧΙ*
Κατηγορία της οντότητας	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :*
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: **Βάση κατάρτισης** Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των

	λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014). vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της

	οντότητας είναι το Ευρώ. viii)Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο1»***
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Προσημειώσεις και Υποθήκες :

Δεν έχουν χορηγηθεί

Παρακράτηση κυριότητας :

Δεν έχουν χορηγηθεί

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας

α) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

.γ)συνέχιση της

δραστηριότητας της εταιρείας

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας είναι επαρκή για συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Μέτοχοι μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν οικονομικά την Εταιρεία και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε κάποιο ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού

ε) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)

- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**

Δεν υπάρχουν.

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. *Δεν υπάρχουν.*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01/01/2016. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1)από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2023			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2022		
	Αξία Κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	81.253,50	0,00	81.253,50	81.253,50	0,00	81.253,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	915.266,62	637.474,03	277.792,59	915.266,62	600.863,37	314.403,25
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	21.763,06	21.763,05	0,01	21.763,06	21.763,05	0,01
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.018.283,18	659.237,08	359.046,10	1.018.283,18	622.626,42	395.656,76

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ205026

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ-ΚΡΙΝΑ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ Φ022081

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΑΒΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ Χ.064293
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0105031

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«JUELKA HELLAS-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
και με διακριτικό τίτλο: **«JUELKA HELLAS A.E.»**
ΑΡ.ΓΕΜΗ 1917401000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33428/01/Β/95/264
για τα πεπραγμένα της 28ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κύριοι Μέτοχοι,
Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΓΕΝΙΚΑ
Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή όγδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

JUELKA HELLAS A.E

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.320,00	48.660,00

Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	49.320,00	48.660,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	49.320,00	48660
Έξοδα διοίκησης	41.034,80	40.321,80
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.285,20	8.338,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.285,20	8.338,20
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.285,20	8.338,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΗ	**ΑΦΡΟΔΙΤΗ-ΚΡΙΝΑ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΟΥ**	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΚ205026	**Α.Δ.Τ Φ022081**	**Α.Δ.Τ Χ.064293**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0105031

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 580.540,60
Έναντι Ευρώ 576.051,46 της προηγούμενης χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2023, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειομένης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα

Απόκτηση ιδίων μετοχών (παράγραφος 9 άρθρο 16
Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκατάστημα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Περιβαλλοντικά θέματα

Τονίζεται ότι δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια από την λειτουργία της εταιρίας.
Στο πλαίσιο της κοινωνικής της ευαισθησίας πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.
Παράλληλα η Εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την άσκοπη κατανάλωση ενέργειας, αντικαθιστώντας παλαιότερο εξοπλισμό που αφορά τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές της, με νέα μηχανήματα και ελέγχοντας σε τακτική βάση το σύστημα κλιματισμού στους χώρους εργασίας.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξε γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον συντάξαντα λογιστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2024
Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΔΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ205026
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος