Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.23 14:39:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,23/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3420370

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **160006616000**.

Την **23/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4533809,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **160006616000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 160006616000

1. Ισολογισμός της 31/12/2023

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 160006616000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΤΗΣ 3ΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01/01/23-31/12/23)
Ποσά σε €

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.321.767,27		1.333.103,46
Μείον: Αποσβεσμένα	-101.553,62		-71.935,65	
Απομειωμένα	0,00	-101.553,62	0,00	-71.935,65
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		41.314,29		27.379,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.419,85		2.142,66
Λοιπά		10.737,49		35.725,59
Σύνολο ενεργητικού		**1.274.685,28**		**1.326.415,35**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.257.254,56		1.308.033,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.007,69		4.207,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.423,03		14.174,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.274.685,28**		**1.326.415,35**

Γλάυκου 83, Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ Λ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 204197

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86640
Α.Δ.Τ. ΑΕ736181

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/2023-31/12/2023

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 160006616000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΤΗΣ 3ΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01/01/23-31/12/23)
Ποσά σε €

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	74.513,14	67.110,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-30.887,59	-42.040,15
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-35.606,16	-36.947,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-65.537,33	-66.141,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.882,39	771,62
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-143,35	-203,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	-50.778,90	-77.450,78
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-50.778,90**	**-77.450,78**

Γλάυκου 83, Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ Λ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 204197

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86640
Α.Δ.Τ. ΑΕ736181

3. Προσάρτημα

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Γλαύκου 83, Πάτρα Τ.Κ. 26332	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:160006616000 ΓΕΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή αντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας -	Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 1.481.026,00 € Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.257.254,56 €	
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου		Άρθρο 30 παρ.8 Ν.4308/2014

Γλάυκου 83, Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗ Λ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α.Δ.Τ. : ΑΗ 204197	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86640 Α.Δ.Τ. ΑΕ736181

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 160006616000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01//2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2021 μετά απο κοινή διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ» (Εισφέρουσα) και την σύσταση της Εταιρείας «ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ Α.Ε.», ως νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019,του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, βάση της υπ. αριθμ. 1683/23.06.2021 συμβασης κοινής Διάσπασης.
Η εταιρεία εδρεύει στην Δήμο Πατρέων.
Το κύριο αντικείμενο της είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να κατακτήσει μια αξιόπιστη θέση στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από την Σύμβουλο- Διαχειρίστρια Ευστρατιάδη Δέσποινα.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή η Διαχειρίστρια κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 74.513,14. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία σημείωσε ζημιές ποσού € 50.778,90.
Οι προσθήκες πάγιων στοιχείων στη χρήση 2023 ανήλθαν σε 3.846,48.
Τα σύνολο της Καθαρής Θέσης διαμορφώθηκε στο ποσό των € 1.257.254,56.
Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των € 17.430,72.
Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 10.737,49.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας θα λέγαμε είναι γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Δεν απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων αδειών. Ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίστανται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία διακατέχεται από την πολιτική των ίσων ευκαιριών στο ανθρώπινο δυναμικό, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η εταιρεία συνεργάζεται με τεχνικό ασφαλαείας που διασφαλίζει την τήρηση όλων των απαραίτητων μέτρων στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

$$1)\quad \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{1.257.254,56}{17.430,72} = 72,13$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας.

$$2)\quad \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{1.257.254,56}{1.220.213,60} = 1,03$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας θεωρείται ότι είναι πολύ καλή.

$$3)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{54.471,63}{10.423,03} = 5,23$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας, ήτοι επιτρέπει στην εταιρεία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν» ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

$$4)\quad \frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{(50.778,90)}{1.257.254,56} = -0,04$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει η Διαχειρίστρια για επενδυση σε νέες κτιριακές επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 ΄Υπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υφίσταται.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 και ακόμη να απαλλάξετε την Σύμβουλο- Διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 2024

Η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

Ευστρατιάδη Λ. Δέσποινα