ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,23/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3419497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004000301000**.

Την **22/10/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4533260, η υπ' αρίθ 21495 / 27/09/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΥΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 27/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004000301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 21.495

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ (18.570) ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΛΟΓΩ ΔΩΡΕΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ : 557.100,00

ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ : 727.381,93

ΕΥΡΩ

ΚΑΙ

Β) ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΚΑΙ

Γ) ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΚΑΙ

Δ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

.....

Στο Βύρωνα Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Σεπτεμβρίου , του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) , ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης, αριθμός 48-60, σε μένα τη συμβολαιογράφο Βύρωνα **ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΥΚΙΩΤΗ,** που εδρεύω στο Βύρωνα Αττικής, με Α.Φ.Μ. 073714265 -

Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ -ΑΤΤΙΚΗΣ εμφανίστηκαν οι μη εξαιρετέοι από το νόμο,

Α) η αφ ενός **ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής, σύζυγος, κατά δήλωσή της, Χαράλαμπου Κουτσκουδή,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 02-06-1974, κάτοικος Καισαριανής Αττικής οδός Τερτσέτη αριθμός 44, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΗ 500577/16-02-2009 του Τμήματος Ασφαλείας Καισαριανής, η οποία φορολογείται στην Δ.Ο.Υ. Βύρωνα – Αττικής και έχει Α.Φ.Μ. 077272818 **και**

2) ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής, δημόσιος υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 22-5-1971 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Καισαριανής Αττικής οδός Λογοθέτη αριθμός 23, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΕ - 542321/11-5-2007 του Τμήματος Ασφαλείας Καισαριανής, η οποία φορολογείται στην Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ – Αττικής και έχει με Α.Φ.Μ. 073966339,

και αφετέρου

Β) Η ίδια πιο πάνω ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής, σύζυγος, κατά δήλωσή της, Χαράλαμπου Κουτσκουδή, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 02-06-1974, κάτοικος Καισαριανής Αττικής οδός Τερτσέτη αριθμός 44, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΗ 500577/16-02-2009 του Τμήματος Ασφαλείας Καισαριανής, η οποία φορολογείται στην Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ – Αττικής και έχει Α.Φ.Μ. 077272818 η οποία

ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15341/2-11-2000, μεταξύ των Προκόπιου Λινάρδου του Παναγιώτη και Αρετής Λινάρδου του Νικολάου, με ομόρρυθμο εταίρο τον Προκόπιο Λινάρδο του Παναγιώτη και ετερόρρυθμη εταίρο την Αρετή Λινάρδου του Νικολάου, με την **επωνυμία «ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** με **έδρα** το Δήμο Καισαριανής Αττικής επί της οδού Αναξαγόρα αριθμός 68, με **σκοπό** τις οικοδομικές επιχειρήσεις ήτοι: την ανέγερση επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής πολυώροφων οικοδομών, εμπορικών κέντρων κλπ. και την επί κέρδη πώληση αυτών, με **διάρκεια** δέκα (10) ετών, με **κεφάλαιο** 4.000.000 δρχ. ή 11.738,82 ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής των ως άνω εταίρων στην εταιρεία κατά 50% έκαστος, με διαχειριστή τον Προκόπιο Λινάρδο του Παναγιώτη και τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε αυτό.

Ακολούθως το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως ακόλουθα:

1) Με το από **20 Ιανουαρίου 2004** ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2298/6-2-2004, ως προς: α) τα πρόσωπα των εταίρων, αφού αποχώρησε η Αρετή Λινάρδου, λόγω μεταβίβασης του ποσοστού συμμετοχής της στην πρώτη των συμβαλλομένων

ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, επ' ονόματι και για λογαριασμό του **Προκόπιου Λινάρδου του Παναγιώτη και της Καλλιρόης,** συνταξιούχου , κάτοικου Καισαριανής Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αριθμός 28-30, που γεννήθηκε στις 17-3-1947 στην Αγιάσο Λέσβου, κάτοχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 586228/24-8-2018 του Τ.Α. Καισαριανής, ο οποίος φορολογείται στη ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και έχει ΑΦΜ 013473258 με εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγήθηκε σε αυτήν δυνάμει του με αριθμό 21.302/1-7-2024 πληρεξουσίου μου, , και το οποίο κατά ρητή δήλωσή της δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει η ισχύς του καθ' οιονδήποτε τρόπο μέχρι σήμερα, **και οι οποίοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται** δήλωσαν ότι είναι ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας και από κοινού ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Αρχικά οι εκ των εμφανιθέντων : **1) ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,** και **2) ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,** αποτελούσαν το σύνολο των εταίρων της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»,** με έδρα το Δήμο Καισαριανής Αττικής και κατάστημα επί της οδού Αναξαγόρα αριθμός 68, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004000301000 και με Α.Φ.Μ. 099118181 με αρμόδια τη Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, η οποία είχε συσταθεί δυνάμει του από **20 Οκτωβρίου 2000**

σκοπό της εταιρείας, ο οποίος συμπληρώθηκε και έχει ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

i) Οι οικοδομικές επιχειρήσεις ήτοι: η ανέγερση επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής πολυώροφων οικοδομών, εμπορικών κέντρων κλπ. και η επί κέρδη πώληση αυτών. ii) Η εμπορία, εκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων.

γ) Τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, σύμφωνα με τις ως άνω αποφάσεις, συμπληρώθηκε και εναρμονίστηκε, σύμφωνα με το Ν. 4072/2012.

Στην συνέχεια οι ανωτέρω εμφανισθείσες, ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εκπροσωπούσες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, αποφάσισαν ομόφωνα την **μετατροπή της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972, όπως τροποποιηθέν ισχύει και των διατάξεων του Ν. 3190/1955.**

Επικείμενης της μετατροπής της ως άνω ετερορρύθμου εταιρείας σε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, αποφασίστηκε ομόφωνα από όλους τους εταίρους στις 30-12-2014 η μετατροπή της σε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθέντες ισχύουν, με βάση

και η οποία εισήλθε στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 50% και β) την διάρκεια, η οποία παρατάθηκε μέχρι 20 Ιανουαρίου 2014.

2) Με το από **15 Φεβρουαρίου 2005** ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3408/8-3-2005, ως προς: α) την διόρθωση του ονόματος της ετερορρύθμου εταίρου και β) την διάρκεια, η οποία παρατάθηκε μέχρι 14 Φεβρουαρίου 2016 και

3) Με το από **1 Απριλίου 2014** ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 13-5-2014 με ΚΑΚ 189713, ως προς: α) τα πρόσωπα των εταίρων, καθώς ορίσθηκε ομόρρυθμος εταίρος, διαχειριστής και ταμίας η Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Προκόπιος Λινάρδος του Παναγιώτη, ο οποίος εκχώρησε και μεταβίβασε, λόγω συνταξιοδότησής του, στην δεύτερη των συμβαλλομένων Καλλιρρόη Λινάρδου του Προκοπίου, την εταιρική του μερίδα ποσοστού 50%, με την συναίνεση της άλλης εταίρου πρώτης των συμβαλλομένων και εξήλθε της εταιρείας.

Η αποκτώσα υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος εταίρου και μετέχουν στο κεφάλαιο, στα κέρδη, στις ζημίες και στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρείας η Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου και η Καλλιρρόη Λινάρδου του Προκοπίου κατά ποσοστό 50% εκάστη, β) τον

ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας 1-1-2015 και όρισαν σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 ως εκτιμητική επιτροπή δύο (2) ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε.- Ο.Ε και ειδικότερα: α) την Δέσποινα Μαρκοπούλου ΑΜ ΣΟΕΛ 29611 και β) την Ελένη Παππά ΑΜ ΣΟΕΛ 22731, για να προβούν στον απαιτούμενο έλεγχο και την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας.

Στην συνέχεια υποβλήθηκε στην ως άνω εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, κατάσταση, περιλαμβάνουσα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της εταιρείας, με σκοπό να ελεγχθούν από αυτή και η οποία και συνέταξε την **από 3-4-2015 έκθεση εκτιμήσεως**, το κείμενο της οποίας παρατίθεται στο άρθρο 32 του με αριθμό **13549/28-8-2015 συμβόλαιού μου** ,με βάση τον Ισολογισμό της 1-1-2015, συντρεχουσών των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. 1297/1972, όπως τροποποιηθέν ισχύει και η οποία υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και καταχωρήθηκε στις 13/07/2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με ΚΑΚ 385116, η πιο πάνω από 3-4-2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 52598/15/14-7-2015 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων/ Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία ΓΕΜΗ--, αντίγραφο

της οποίας προσαρτάται στο με αριθμό 13549/28-8-2015 συμβόλαιο μου , καθώς και αντίγραφο της έκθεσης εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών –Λογιστών, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 13549/28-8-2015 συμβόλαιο μου ,και εκτίθεται ολόκληρο το κείμενό της.

Μετά από αυτό οι συμβαλλόμενες **ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής και ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,** , ως μόνοι εταίροι της ως άνω ετερορρύθμου εταιρείας αποφάσισαν να μετατρέψουν αυτή σε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, με εισφορά σε αυτή ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως τροποποιηθέντες ισχύουν, το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης, θα ανέλθει στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (1.114.200,00) ευρώ και καθόρισαν τη σχέση συμμετοχής της κάθε εταίρου στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 31 του με αριθμό 13549/28-8-2015 συμβόλαιού μου, καθώς και τους όρους και τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας.

Τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι συμβαλλόμενες συνέστησαν Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 3190/1955 και Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν, με το με αριθμό **13549/28-8-2015** συμβόλαιο μου σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης από μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

(Ν.3190/1955-ΝΔ. 1297/1972) **με την επωνυμία «Ε. Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».,** και για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία**, με εδρα** τον Δήμο **Καισαριανής Αττικής** επί της οδού **Αναξαγόρα αριθμός 68,** και με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, γραφεία και αποθήκες της εταιρείας στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **με διάρκεια** πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2065, **με σκοπό :**

α) τις οικοδομικές επιχειρήσεις ήτοι: η ανέγερση επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής πολυώροφων οικοδομών, εμπορικών κέντρων κλπ. και η επί κέρδη πώληση αυτών.

β) Την εμπορία, εκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων, γ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχυακών και τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και ίδρυση και εκμετάλλευση χώρων εστίασης και ψυχαγωνίας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες που υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές και επιδιώκουν τους ίδιους ή

συναφείς σκοπούς, μπορεί επίσης απλώς να κοινοπρακτεί με αυτές, όπως επίσης να ιδρύει καταστήματα ή υποκαταστήματα, τόσο στην έδρα της, όσο και στην Ελλάδα και το εξωτερικό, **με εταιρικό κεφάλαιο** ένα εκατομμύριο εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια **(1.114.200,00) ευρώ το οποίο διαιρείται σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα (37.140) εταιρικά μερίδια,** ονομαστικής αξίας τριάντα **(30,00) ευρώ το καθένα.**

Η κάλυψη των μεριδίων καθώς και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής: **1)** Η Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου εισέφερε και κατέβαλε πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό **(557.100,00) ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα **(18.570)** εταιρικά μερίδια.

2) Η Καλλιρρόη Λινάρδου του Προκοπίου εισέφερε και κατέβαλε πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό **(557.100,00) ευρώ** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα **(18.570)** εταιρικά μερίδια.,

με **Α.Φ.Μ**. 099118181 της **Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ -ΑΤΤΙΚΗΣ , η οποία** καταχωρήθηκε στις 23-9-2015 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 423687, στο γενικό εμπορικό μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, και έχει αριθμό **ΓΕΜΗ 004000301000.**

Σύμφωνα : α) με το προσαρτώμενο στο με αριθμό 20.294/25-4-2023 συμβόλαιό μου, υπ αρ. πρωτ. 2157664.3208429/20-3-2023 **γενικό πιστοποιητικό** της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ ψηφιακά υπογεγραμμένο από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία εγγράφτηκε στις 23-9-2015 και αριθμό καταχώρησης 423687 **στο Γεμη, και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 004000301000,** από το οποίο προκύπτει ότι έχει καταχωρηθεί και μία τροποποίηση του καταστατικού.

Επίσης βεβαιώνεται ότι:

1:α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας και δεν έχει ανακληθεί η άδεια σύστασής της.

β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση Γενικής Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση.

γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση,

2.Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης

β) με το προσαρτώμενο στο με αριθμό 20.294/25-4-2023 συμβόλαιό μου με το υπ αριθμ. πρωτ. 2176908.3239434/4-4-2023 **πιστοποιητικό εκπροσώπησης** της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ ψηφιακά υπογεγραμμένο, από το οποίο προκύπτει ότι **η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας** ασκείται από την εταίρο **Ειρήνη Λινάρδου** η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία

γ) **σε συνδυασμό** και με το με αριθμό 2532536.3821003/4-3-2024 **πιστοποιητικό εκπροσώπησης** της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ ψηφιακά υπογεγραμμένο, από το οποίο προκύπτει ότι **η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας** ασκείται από την εταίρο **Ειρήνη Λινάρδου**

και

δ) **σε συνδυασμό** και με το υπ αρ. πρωτ. 2754696.4185774/17-9-2024 **γενικό πιστοποιητικό** της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ ψηφιακά υπογεγραμμένο από το οποίο προκύπτει ότι η άνω εταιρεία εγγράφτηκε στις 23-9-2015 και αριθμό καταχώρησης 423687 **στο Γεμη, και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 004000301000,** από το οποίο προκύπτει ότι έχει καταχωρηθεί και μία τροποποίηση του καταστατικού.

Επίσης βεβαιώνεται ότι:

1:α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας και δεν έχει ανακληθεί η άδεια σύστασής της.

β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση Γενικής Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση.

γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση,

2.Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ,

Σε συνδυασμό και με το μες αριθμό πρωτοκόλλου 10630/2016/ 27-9-2016 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών από το οποίο προκύπτει ότι μέχρι τις 31-12-2012 δεν καταχωρήθηκε άλλη τροποποίηση για την πιο πάνω εταιρεία , αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, **και η οποία** πιο πάνω εταιρία περιορισμένης ευθύνης κατά την υπεύθυνη δήλωση της ως άνω διαχειρίστριας δεν έχει τροποποιηθεί δεν έχει μέχρι σήμερα κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση πτώχευσης, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε δικαστική διαχείριση

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου οι εκ των εμφανισθεισών όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν : **1) ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,** σύζυγος, Χαράλαμπου Κουτσκουδή, και **2) ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,** συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση και αποφασίζουν τα κάτωθι όπως αυτό προκύπτει από το πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων το οποίο έχει ως εξής

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «Ε. Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Στο Δήμο Καισαριανής , επί της οδού Αναξαγόρα αριθμός 68, συνήλθαν σήμερα στις ..... στις 13.00 μ.μ οι εταίροι της εταιρείας **«Ε. Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** με θέμα συζήτησης :

Α) Την μεταβίβαση των (18570) εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ ήτοι συνολικά **ονομαστικής αξίας** πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό **(557.100,00) ευρώ,** και **συνολικής φορολογητέας αξίας** επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ένα και 0,93 **(727.381,93) ευρώ** που αποτελούν την εταιρική της μερίδα της **ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και**

της Αρετής, λόγω δωρεάς στον πατέρα της Προκόπιο Λινάρδο του Παναγιώτη και της Καλλιρόης

Β) Την αποχώρηση της εταίρου **ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής,**

Γ) Την είσοδο νέου εταίρου **ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης,**

Και

Δ) Την τροποποίηση του με **αριθμό 5 του καταστατικού της εταιρείας και την κωδικοποίηση αυτού.**

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω μέχρι σήμερα κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος έτερου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και συνετάγει το παρόν πρακτικό που υπεγράφει από τον παρόντα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ

*Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γ.Σ

Ο Πρόεδρος της ΓΣ και διαχειριστής

Ειρήνη Λιναρδου

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, οι συμβαλλόμενοι εταίροι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται **της άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, που εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών**

μεριδίων, με κοινή συμφωνία τους και αβίαστα, και αφού συνήλθαν σήμερα ενώπιόν μου σε έκτακτη αυτόκλητη έκτακτη γενική Συνέλευση και αποφασίζουν παμψηφεί και ομόφωνα:

α) **Την αποχώρησή της αφ ενός συμβαλλόμενης εταίρου ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Προκοπίου και της Αρετής, από την εταιρία δηλώνοντας** ότι επιθυμεί να αποχωρήσει από αυτήν.

β) **Την εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω δωρεάς των ανηκόντων σε αυτή συνολικά δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (18570)** εταιρικών μεριδιών αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ έκαστο ήτοι συνολικά πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557100,00) ευρώ , που αποτελούν την εταιρική της μερίδα. **προς τον αφ ετέρου συμβαλλόμενο ΝΕΟ εταίρο ΠΡΟΚΟΠΙΟ ΛΙΝΑΡΔΟ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης, όπως εκπροσωπείται ,**

γ) **Τη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρίας** με τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της, τη διαμόρφωσή τους και τη νέα αρίθμησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τα Προεδρικά Διατάγματα 419/1986 και 279/1993 και όπως κατά τα παρακάτω θα έχουν στο εξής τα άρθρα του Καταστατικού της.

Στη συνέχεια η αφ' ενός συμβαλλόμενη δήλωσε ότι τα ανήκοντα σε αυτή συνολικά **δέκα οκτώ χιλιάδων**

πεντακοσίων εβδομήντα (18570) εταιρικών μεριδιών αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ ήτοι συνολικά **ονομαστικής αξίας** πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό **(557.100,00) ευρώ,** και **συνολικής φορολογητέας αξίας** επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ένα και 0,93 **(727.381,93) ευρώ** που αποτελούν την εταιρική της μερίδα, με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματά της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της, **παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα προς τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο εταίρο πατέρα της ΠΡΟΚΟΠΙΟ ΛΙΝΑΡΔΟ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης, λόγω δωρεάς** και με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της, αποχωρούσα από την εταιρεία.

Επίσης, η άνω δωρήτρια εταίρος δήλωσε ακόμη, ότι τα παραπάνω εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, όπως αυτά ορίζονται στο Καταστατικό της εταιρίας, στα βιβλία και στον ισολογισμό της εταιρίας, τα εγγυάται απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση και δικαίωμα τρίτου και αναγνωρίζει ότι η δωρεά γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και για λόγους ευπρεπείας και είναι αμετάκλητη.

Ο δε αφ' ετέρου συμβαλλόμενος όπως εκπροσωπείται **ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης,** δήλωσε ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκχώρηση και μεταβίβαση σε αυτόν συνολικά των παραπάνω **δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (18570)** εταιρικών μεριδιών αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ

ήτοι συνολικά **ονομαστικής αξίας** πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό **(557.100,00) ευρώ,** και **συνολικής φορολογητέας αξίας** επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ένα και 0,93 **(727.381,93) ευρώ** (αξίας τριάντα εννέα και 0,17 (39,17) Ευρώ έκαστο σύμφωνα με την ελάχιστη αξία που προέκυψε με την ΠΟΛ 1055/2003) που αποτελούν την εταιρική της μερίδα, τα οποία και τα παρέλαβε , και δήλωσε ότι τα αποδέχτηκε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του όπως εκπροσωπείται, με τις αντίστοιχες προς τα εκχωρούμενα μερίδια υποχρεώσεις, έλαβε πλήρη και σαφή γνώση του καταστατικού όπως ισχύει, αποδεχόμενος όλους τους όρους, έλαβε πλήρη και σαφή γνώση των ισολογισμών, βιβλίων και λοιπών εγγράφων της εταιρείας, τα οποία κατά ρητή δήλωση της αφ' ενός συμβαλλομένης απεικονίζουν την αληθινή κατάσταση της εταιρείας και ότι αποδέχεται όπως εκπροσωπείται, και συνομολογεί όπως εκπροσωπείται, και όλα τα προεκτεθέντα.

Οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το παρόν συμβόλαιο και τη σύμβαση που καταρτίστηκε με αυτό, για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.

Ύστερα από τα παραπάνω, τα οποία όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται

συνομολόγησαν, συμφώνησαν και αμοιβαία αποδέχτηκαν, ότι προβαίνουν με το παρόν στην τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 όσον αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια (1.114.200,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα (37.140) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη των μεριδίων καθώς και η καταβολή του κεφαλαίου από τις παραπάνω εταίρους -ιδρυτές- γίνεται ως εξής:

1) Η Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου κατέχει πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557.100,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (18.570) εταιρικά μερίδια.

2)Ο ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης, λαμβάνει πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557.100,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής και

ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (18.570) εταιρικά μερίδια.

Ετσι πλέον μετά τα παραπάνω προβαίνουν στην τροποποίηση, του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας , το οποίο έχει ως εξής .

Στην συνέχεια και μετά την κατά την άνω σχετική τροποποίηση του **άρθρου 5** του καταστατικού της, οι εμφανισθέντες όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ως μόνοι εταίροι της άνω εταιρείας προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού σε ένα ενιαίο κείμενο με την ενσωμάτωση σ' αυτό των τροποποιουμένων άρθων αυτού σύμφωνα με το Π.Δ.419/86, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Ε. Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καισαριανής Αττικής επί της οδού Αναξαγόρα αριθμός 68.

2. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, γραφεία και αποθήκες της εταιρείας στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ και τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2065.

2. Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατόν, να συντομευθεί ή να παραταθεί οποτεδήποτε και για οιονδήποτε χρόνο κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένης σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Οι οικοδομικές επιχειρήσεις ήτοι: η ανέγερση επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής πολυώροφων οικοδομών, εμπορικών κέντρων κλπ. και η επί κέρδη πώληση αυτών.

β) Η εμπορία, εκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων, γ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχυακών και τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και ίδρυση και εκμετάλλευση χώρων εστίασης και ψυχαγωνίας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες που υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές και επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς, μπορεί επίσης απλώς να κοινοπρακτεί με αυτές, όπως επίσης να ιδρύει καταστήματα ή υποκαταστήματα, τόσο στην έδρα της, όσο και στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια (1.114.200,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα (37.140) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη των μεριδίων καθώς και η καταβολή του κεφαλαίου από τις παραπάνω εταίρους -ιδρυτές- γίνεται ως εξής:

1) Η **Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου** λαμβάνει πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557.100,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα

συμμετοχής και ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (18.570) εταιρικά μερίδια.

2)Ο **ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΥ του Παναγιώτη και της Καλλιρόης**, λαμβάνει πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557.100,00) ευρώ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ανέλαβε δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (18.570) εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1.- Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

2.- Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου και την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Το έγγραφο αυτό χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία μετά από αίτηση εταίρου και θα πρέπει να αναφέρει με κεφαλαία γράμματα "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3.- Εταιρικό μερίδιο, το οποίο ανήκει σε περισσότερους είναι αδιαίρετο. Οι συνδικαιούχοι του ενός ή των περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων θεωρούνται, όσον αφορά την άσκηση των δικαιωμάτων, τα οποία απορρέουν από τα μερίδια αυτά

(δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση κ.λ.π.) σαν ένας εταίρος, οφείλουν δε να υποδείξουν έγγραφα προς την εταιρεία τον κοινό τους εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος, οι ανακοινώσεις προς έναν από αυτούς της εταιρείας επάγονται αποτελέσματα προς όλους. Καθένας από τους συνδικαιούχους ευθύνεται εξ ολοκλήρου για τις υποχρεώσεις του στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια δύνανται να μεταβιβασθούν σε εταίρους ή τρίτους. Η προς τρίτους μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις: α) ότι οι λοιποί εταίροι δεν θα εκδηλώσουν επιθυμία για την περιέλευση σε αυτούς των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και β) ότι ο τρίτος θα τυγχάνει της απόλυτης έγκρισης των λοιπών εταίρων, που παραμένουν στην εταιρεία και η έγκριση αυτή θα δίνεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955 και θα αποδεικνύεται με την υπογραφή της οικείας πράξης μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ως και τροποποίησης του παρόντος καταστατικού. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε ήδη εταίρο, καθώς και με γονική παροχή επιτρέπονται ελεύθερα και απεριόριστα. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου προϋποθέτει την αυτοδίκαιη από αυτόν αποδοχή των όρων αυτού του καταστατικού και των τυχόν μέχρι τότε τροποποιήσεων, ως και των μέχρι της εισόδου του στην εταιρεία αποφάσεων, που

ελήφθησαν νόμιμα. Σε καμία περίπτωση οι εταίροι ή οι διάδοχοι αυτών δεν δύνανται να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΕΥΘΥΝΗ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.- Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που ο καθένας έχει εισφέρει.

2.- Οι εταίροι μπορούν να προβαίνουν σε μίσθωση ή πώληση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων κυριότητάς τους προς την εταιρεία με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

3.- Κάθε εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία αυτή της έδρας της εταιρείας, ως προς τις με αυτή σχέσεις του και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους, υπαγόμενος στα δικαστήρια της έδρας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.- Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική

υπόθεση, οι δε αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν και τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

2.- Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, όπως και για την απαλλαγή αυτών από την ευθύνη και για τον καθορισμό του μισθού, που κάθε φορά θα λαμβάνουν αυτοί.

γ) Για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών.

δ) Για άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά των ιδίων των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατά αυτών για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ε) Για παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση αυτής, για λύση αυτής και για τον διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη από το Ν. 3190/1955, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και από το παρόν καταστατικό.

3.- Οι συζητήσεις κατά τις συνελεύσεις, καθώς και οι αποφάσεις αυτής, καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο, ήτοι στο βιβλίο συνελεύσεων, που υπογράφεται από όλους τους εταίρους, που παραστάθηκαν στην συνέλευση.

Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.- Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές.

2.- Οι εταίροι καλούνται έγγραφα και η πρόσκληση επιδίδεται στην διεύθυνσή τους, που σημειώνεται στο βιβλίο εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση.

Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα ημερησίας διατάξεως.

3.- Η τακτική συνέλευση των εταίρων υποχρεωτικά συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4.- Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης με αίτησή τους, που υποβάλλεται στον διαχειριστή ή στους διαχειριστές, στην οποία καθορίζονται τα προς συζήτηση θέματα. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την συνέλευση αυτή εντός είκοσι (20) ημερών.

5.- Σε περίπτωση που ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την τακτική ή την έκτακτη συνέλευση εντός των ως άνω χρονικών ορίων η μεν τακτική συνέλευση συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο, η δε έκτακτη συνέλευση από τους εταίρους, οι οποίοι υπέβαλαν την περί συγκλήσεως αίτηση προς τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, κατόπιν

αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εκδιδομένης κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΕΚΛΟΓΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Της συνελεύσεως προεδρεύει ένας (1) από τους εταίρους, που εκλέγεται από τους λοιπούς. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή μη επίτευξης πλειοψηφίας, ως προς την εκλογή προέδρου, προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, δύνανται να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου ένδεκα (11) του παρόντος καταστατικού. Επίσης, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες αποφασίζουν έγκυρα, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κανέναν από αυτούς για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1.- Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε εταιρικό του μερίδιο. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπρόσωπα είτε με αντιπρόσωπο, που είναι ειδικά για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή αυτού, που παρέχει την εξουσιοδότηση, είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ή

πιστωτικό ίδρυμα ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου, που θα δώσει ο αντιπρόσωπος. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρο.

2.- Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη συνέλευση των εταίρων για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο:

(α) Την περίπτωση, που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και

(β) Την περίπτωση, που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για άσκηση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1.- Για να συνεδριάσει έγκυρα η συνέλευση απαιτείται να παρίστανται σε αυτήν εταίροι, που αντιπροσωπεύουν το μισό (1/2) και πλέον του αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντες τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ανάλογα του εάν πρόκειται για λήψη απόφασης του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955 ή του άρθρου 38 του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων, όπου στο παρόν καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3.- Εξαιρετικά, για τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, η οποία αφορά: την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων της, όπως και για μείωση των δικαιωμάτων, που έχουν από το καταστατικό οι εταίροι, απαιτείται ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων και του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

4.- Για κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού απαιτείται η πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν περισσότερο από τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

5.- Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα προσβολής ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας των αποφάσεων της συνέλευσης, οι οποίες ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

6.- Η συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Δύναται όμως η συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της

εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.- Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εν γένει εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε ένα (1) ή περισσότερους διαχειριστές. Εάν έχει διοριστεί ένας μόνο διαχειριστής όλες οι διατάξεις του καταστατικού ή του νόμου, οι οποίες αναφέρονται στους "διαχειριστές" (πληθυντικός) θα θεωρούνται ότι αναφέρονται στον μοναδικό διαχειριστή.

2.- Εάν διοριστούν περισσότεροι από ένας διαχειριστές, τότε δύναται ο κάθε ένας χωριστά να ενεργεί και να λαμβάνει αποφάσεις.

3.- Από την σύσταση της εταιρείας και για όλη την διάρκειά της, εκτός αν ανακληθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος, ορίζεται ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας **η Ειρήνη Λινάρδου του Προκοπίου,** τα στοιχεία της οποίας αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, η οποία δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4.- Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές δύνανται να υποκατασταθούν από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο, για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, με πληρεξούσιο, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για συγκεκριμένη ενέργεια ή πράξη ή με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή των

εξουσιοδοτούντων διαχειριστών είναι θεωρημένη από αρμοδία αρχή, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις, που τους ανατίθενται με την παρούσα εταιρική σύμβαση και να ανακαλούν αυτόν ή αυτούς κατά βούληση.

5.- Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές κατόπιν αποφάσεως της συνέλευσης των εταίρων, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους, δικαιούνται μισθού και εξόδων ταξιδιών, οποτεδήποτε μετακινούνται για εργασίες της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1.- Οι διαχειριστές ή ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία, ενεργεί για λογαριασμό της για κάθε υπόθεση και για κάθε ζήτημα σχετικό με τους σκοπούς της. Προς το σκοπό αυτό ο διαχειριστής:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενεργητικά και παθητικά σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές αυτής απέναντι σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή διεθνή οργανισμό και απέναντι σε κάθε δημόσια, δημοτική και κοινοτική αρχή, κάθε τράπεζα, κάθε επιμελητήριο και απέναντι σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

β) Κανονίζει τα της εξωτερικής και εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη εκτός από εκείνες, στις οποίες δυνάμει του νόμου ή του καταστατικού ανήκουν στην δικαιοδοσία των εταίρων.

γ) Ασκεί αγωγές, εκτελεί και πράττει κάθε τι που κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο για την προάσπιση των συμφερόντων της εταιρείας. δ) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά και οποιαδήποτε άλλα υλικά.

ε) Λαμβάνει, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε τρόπους φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις τρίτων και απαιτήσεις κατά τρίτων.

στ) Ανοίγει, διακινεί και διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς.

ζ) Συνάπτει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, με όποιους όρους αυτός εγκρίνει.

η) Εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές.

θ) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και παρέχει εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας.

ι) Εισπράττει χρήματα.

ια) Συνομολογεί κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα περιλαμβανομένου και του Ελληνικού δημοσίου ή οποιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας.

ιβ) Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές του.

ιγ) Διορίζει δικηγόρους της εταιρείας και χορηγεί σε αυτούς γενικά ή ειδικά πληρεξούσια.

ιδ) Διορίζει υπαλλήλους της εταιρείας ως γενικούς και ειδικούς πληρεξουσίους της εταιρείας και χορηγεί σε αυτούς γενικές και ειδικές πληρεξουσιότητες.

2.- Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών ή του διαχειριστή είναι ενδεικτική, δεδομένου ότι με βάση το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και όπως με το παρόν καταστατικό παρέχεται στους διαχειριστές το δικαίωμα να ενεργούν επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διοίκησης για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

3.- Η εταιρεία εκπροσωπείται απέναντι σε τρίτους από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.- Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας δεν δικαιούνται να ενεργούν για τον εαυτό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις, οι οποίες ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας, η οποία επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή με την παρούσα εταιρεία σκοπό, χωρίς προηγούμενη άδεια, που χορηγείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2.- Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διατάξεως η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αυτή να απαιτήσει, προκειμένου για πράξεις γενόμενες για

λογαριασμό του διαχειριστή, να θεωρηθούν οι πράξεις ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις γενόμενες για λογαριασμό άλλου να δοθεί στην εταιρεία η εκ της μεσολάβησης αμοιβή ή να εκχωρηθεί η απαίτηση για αμοιβή, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3190/1955.

3.- Οι απαιτήσεις της εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο, παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι παραπάνω πράξεις και σε κάθε περίπτωση μετά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις (3) μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται, επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1.- Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά όλα τα οριζόμενα βιβλία από τον εμπορικό νόμο και τους σχετικούς φορολογικούς νόμους.

Επίσης, υποχρεούνται να τηρούν τα ακόλουθα βιβλία:

α) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας αυτών, οι εισφορές εκάστου, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων.

β) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων και

γ) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ- ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ- ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1.- Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

2.- Στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές υποχρεούνται, να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά. Με βάση αυτή την

απογραφή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

3.- Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ισχύουν τα οριζόμενα από τις σχετικές διατάξεις νόμων εκάστοτε.

4.- Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.- Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.- Τακτικό.

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ», πριν από τη διανομή κερδών.

2.- Έκτακτο.

Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, να διατίθεται για σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1.- Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη, τα οποία προκύπτουν κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως, ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

2.- Οι εταίροι κατά την διάρκεια εκάστης εταιρικής χρήσεως δύνανται να λαμβάνουν έναντι των κερδών ακόμη και το σύνολο αυτών μέχρι την στιγμή της αναλήψεως.

3.- Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ. 3 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΑΥΞΗΣΗ- ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1.- Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ. 5 του παρόντος, δηλαδή από τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των εταίρων, που

εκπροσωπούν συγχρόνως τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης ως προς την ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων κατά το λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου από τους εταίρους ή τους τρίτους γίνεται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρεία εντός είκοσι (20) ημερών από την απόφαση της συνέλευσης για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του Ν. 3190/1955.

2.- Η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την ίδια αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ. 5 του παρόντος, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός. Το σύνολο αυτών δεν

μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί, και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο. Εάν δεν καταβληθεί η συμπληρωματική εισφορά μέσα στην ορισθείσα προθεσμία από κάποιον από τους εταίρους, εφαρμόζεται ότι ορίζεται στο άρθρο 37 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.- Η εταιρεία λύεται:

(α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με δικαστική απόφαση, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση εταίρων ή εταίρου, που εκπροσωπούν τα 3/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

(γ) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 15 παρ. 2 του παρόντος και

(δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

2.- Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει. Επίσης, η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

3.- Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.- Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2.- Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3.- Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές ως εκκαθαριστές ή από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και στην οποία εκκαθάριση εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και δεν μπορεί να υπερβεί τα οριζόμενα εκ του νόμου χρονικά περιθώρια.

4.- Από την σύσταση της εταιρείας και για αόριστο χρονικό διάστημα και μέχρι της ανάκλησής του από την συνέλευση των εταίρων ορίζονται ως εκκαθαριστές όλοι οι εταίροι, τα στοιχεία των οποίων αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

5.- Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό, που δημοσιεύεται στον δικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία ενεργώντας από κοινού.

6.- Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στους εκκαθαριστές να προβαίνουν και σε νέες πράξεις.

7.- Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στον δικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Στη συνέχεια οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της

εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

8.- Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών και ο διορισμός νέων υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπονται στο νόμο. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από της καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ και της

δημοσίευσης της σχετικής ανακοίνωσης και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού, ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (1.114.200,00) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα (37.140) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ, μη μεταβιβάσιμα κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) επί μια πενταετία, κατά το μέρος που αντιστοιχούν στο δια του παρόντος εισφερόμενο κεφάλαιο, σύμφωνα με το Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύει, από την νόμιμο σύσταση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 32

Αι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού είναι αυτοδικαίως υποχρεωτικοί και ισχυραί έναντι όλων των συμβαλλομένων, έναντι των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτών, καθώς και έναντι τρίτων, πάντων τούτων υποχρεουμένων και των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 33

Οι εταίροι καθώς και οι γενικοί και ειδικοί διάδοχοι ή πιστωτές των εξ ουδεμιάς δικαιούται αφορμής και αιτίας να προκαλέσουν την σφράγιση ή κατάσχεση των βιβλίων της εταιρείας, καθώς και οιασδήποτε εταιρικής περιουσίας, ουδέ

να επιδιώξουν την διανομή ή την εκκαθάριση αυτής ή καθ οιονδήποτε τρόπον να αναμιχθούν στην διοίκηση αυτής, ή να αμιφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων πλην εάν άλλως ορίζεται εν τω παρόντι καταστατικοί).

ΑΡΘΡΟ 34

Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων υπάγεται εφ όσον δεν ήθελε λυθή διαιτητικώς στην αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας αυτής εναγομένης αποκλειστικώς ενώπιον. των εν Αθήναις Δικαστηρίων και εις αυτές τις, περιπτώσεις ειδικής τινός κατά την πολιτική Δικονομία διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 35

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται καθ όσον αφορά την μετοχική του ιδιότητα έχων ως κατοικία την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους ως προς τις σχέσεις του μετά της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 36

1. Οι διατάξεις, οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων του Ν.3190/55. Περιπτώσεις δε και θέματα μη ρυθμιζόμενα δια. του παρόντος διέπονται υπό των διατάξεων του ανωτέρω Ν.3190/55.

2. Δια κάθε θέμα, όρον ή περίπτωση που δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του

Ν.3190/55 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Π.Δ.419 της 25-11 έως 10-12-86.

Οι εταίροι **όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται** Υπέβαλαν προς τη **Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΚ -ΑΤΤΙΚΗΣ μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY»: την** με αριθμό καταχώρησης **1431117/2024/ 31-7-2024** της με αριθμό **22551/2024/31-7-2024** ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου δωρεάς, **στην Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής** για την μεταβίβαση **ποσοστού 50% των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων ήτοι των δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (18570) εταιρικών μεριδιών αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ ήτοι συνολικά πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατό (557100,00) ευρώ ,** και **συνολικής φορολογητέας αξίας** επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ένα και 0,93 **(727.381,93) ευρώ** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1249/9-12-2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ Β΄5779/10-12-2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας δωρεάς εν ζωή ακινήτων» βάσει της οποίας προέκυψε φόρος και θεωρημένο αντίγραφό της προσαρτάται στο παρόν.

Η συνολική αξία της μεταβίβασης των δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (18570) εταιρικών μεριδιών ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ένα και 0,93 (727.381,93) ευρώ

2) Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002

ως άνω **«Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»** είναι ασφαλιστικά ενήμερη. Τ

ο παρόν Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμού 15345/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ΄ αριθμού οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικής Υποθέσεων και Επικράτειας μετά από αίτηση της ανωτέρω έχει εκδοθεί για **μεταβίβαση λόγω πώλησης, γονικής παροχής ή δωρεάς** και ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοσή της ήτοι μέχρι τις 17-12-2024,

2) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 1531121 και με αριθμό συστήματος **000/Φ/982851/2024** βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α., με την οποία βεβαιώνεται ότι η ως άνω **Καλλιρόη Λινάρδου** δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές για το προσωπικό της. Το παρόν Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμού 15345/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ΄ αριθμού οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικής Υποθέσεων και Επικράτειας μετά από αίτηση της ανωτέρω έχει εκδοθεί για μεταβίβαση λόγω πώληση, γονικής παροχής ή δωρεάς και ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοσή της ήτοι μέχρι τις 24-12-2024,

3) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου **81181201/03-09-2024** αποδεικτικό ενημερότητας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ, με το οποία βεβαιώνεται ότι η **Καλλιρόη Λινάρδου** είναι ενήμερη για τα χρέη της στη φορολογική διοίκηση, έχει χορηγηθεί για μεταβίβαση και ισχύει για ένα (1) μήνα ήτοι λήγει στις 03-04-2024,

Τέλος εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986, τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους να υποβάλλουν αντίγραφο του καταστατικού αυτού, το οποίο θα κατατεθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 1828/1989, τις διατάξεις του άρθρο 18 του Ν. 1676/1986 για το φόρο στη συγκέντρωση κεφαλαίου, τον οποίο οι εμφανισθέντες όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. , και ο οποίος φόρος ποσού **(8728,58) Ευρώ** θα καταβληθεί μετά την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, καθώς και κάθε άλλο νόμο ή διάταγμα που αφορά την παρούσα σύμβαση, τις διατάξεις του Ν.Δ. 1146/1972, του Β.Δ. 109/1977, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το νόμο 722/1977 και ισχύουν σήμερα.

Στο σημείο αυτό σημειώνονται και τα εξής:

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986, τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή τους να υποβάλλουν αντίγραφο του καταστατικού αυτού, το οποίο θα κατατεθεί στο αρμόδιο Επιμελητήριο ΓΕΜΗ , τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 1828/1989, τις διατάξεις του άρθρο 18 του Ν. 1676/1986 για το φόρο στη συγκέντρωση κεφαλαίου καθώς και κάθε άλλο νόμο ή διάταγμα που αφορά την παρούσα σύμβαση, τις διατάξεις του Ν.Δ. 1146/1972, του Β.Δ. 109/1977, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το νόμο 722/1977 και ισχύουν σήμερα.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι επτά (27) φύλλα με τρία (3) αντίγραφα για το οποίο θα εισπράξω συνολικά το ποσό των επτά χιλιάδων τριών και 0,66 (7.003,66) ευρώ, εκ των οποίων παρακρατήθηκε το 20% ήτοι το ποσό των χιλίων εκατόν είκοσι έξι και 0,40 (1126,40) ευρώ, πληρωτέο ποσό πληρωμής πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα επτά και 0,26 (5877,26) ευρώ.

Εισπράχθηκε πάγιο τέλος 10,00 ευρώ κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 Ν. 5043/2023 (Α' 91) που αφορά «στις εισφορές του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων στις συμβολαιογραφικές πράξεις»

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (1351,68) ευρώ και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1100/24-6-2010 θα καταβληθεί εμπρόθεσμα από εμένα τη Συμβολαιογράφο, υπολογιζόμενο στο σύνολο των δικαιωμάτων.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΛΙΝΑΡΔΟΥ