Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.22 14:12:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,22/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3419912

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012732746000**.

Την **22/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4532815,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012732746000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΣΗΣ ΑΕ

ΓΕΜΗ 12506846000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31/12/2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**8**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**9**
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**10-24**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της Εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2023 έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **6.794.575,51 ευρώ** έναντι **6.652.933,86 ευρώ** κατά το έτος 2023, **αυξημένος κατά 2,13%** το δε αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκε κατά **32.508,88 ευρώ** ή **12,09%** σε σχέση με την προηγουμένη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε **κέρδη** ποσού **240.864,92 ευρώ** έναντι **κερδών** ποσού **234.755,96 ευρώ** της χρήσεως **2022**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	31/12/2023	31/12/2022	Μεταβολές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.794.575,51	6.652.933,86	141.641,65	2,13%
Κόστος πωλήσεων	-5.349.285,07	-5.410.467,08	61.182,01	-1,13%
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.445.290,44**	**1.242.466,78**	**202.823,66**	16,32%
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.386,24	64.353,34	-967,10	-1,50%
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	-1.220.294,61	-1.037.641,67	-182.652,94	17,60%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0	0,00	0,00%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-929,78	-5.190,77	4.260,99	-82,09%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.936,21	4.891,94	9.044,27	184,88%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**301.388,50**	**268.879,62**	**32.508,88**	12,09%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23,82	8,88	14,94	168,24%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-60.547,40	-34.132,54	-26.414,86	77,39%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**240.864,92**	**234.755,96**	**6.108,96**	2,60%
Φόροι εισοδήματος	-52990,3	-52486,65	-503,65	0,96%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**187.874,62**	**182.269,31**	**5.605,31**	3,08%

2. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των **5.021.698,19 ευρώ** έναντι **3.776.868,92 ευρώ** της προηγουμένης χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας χωρίς απομειώσεις ανέρχονται την 31/12/2023 σε **2.746.883,67 ευρώ** έναντι **2.044.910,59 ευρώ** της προηγουμένης χρήσης. Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε **820.079,70 ευρώ** την 31/12/2023 έναντι **474.364,03 ευρώ** την 31/12/2022. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31/12/2023 σε 4**.377.815,78 ευρώ** έναντι **3.120.637,02 ευρώ** την 31/12/2022. Τέλος, το υπόλοιπο της αναπόσβεστης αξίας των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31/12/2023 σε **466.353,01 ευρώ** έναντι **482.692,63 ευρώ** την 31/12/2022. Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της Εταιρείας μας, μας επιτρέπει μερική άνεση κινήσεων για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2023.

3. Στοιχεία Παθητικού :

3.1 Καθαρή θέση

Το **μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας** μας ανέρχεται σε **639.000,00 ευρώ** αποτελούμενο από **21.300** ονομαστικές μετοχές των 30 ευρώ έκαστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε **1.134.570,21 ευρώ** την 31/12/2023 έναντι **1.053.195,59 ευρώ** την 31/12/2022. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική καθαρή θέση.

3.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε το 2023 σε **3.887.127,98 ευρώ** έναντι **2.723.673,33 ευρώ** το 2022.

4.Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
	2023	**2022**
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	87,18%	82,62%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,19%	38,67%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	237,50%	214,56%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	133,61%	124,50%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	4,44%	4,04%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	21,23%	22,29%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	16,56%	17,31%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	21,27%	18,68%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	598,87%	631,69%

5. Διανομή Κερδών

Δεν προτείνεται διανομή κερδών θα αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία, έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί σε ορισμένες φάσεις την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας :

Πεποίθηση της διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

10. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

12. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

13. Υποκαταστήματα της Εταιρείας :

Η Εταιρεία εκτός της έδρας της στην Ξάνθη διατηρεί δύο υποκαταστήματα στην Καβάλα και την Αλεξανδρούπολη.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η Εταιρεία, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλίσει την απρόσκοπτη

επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως σε συνδυασμό με την προοπτική ανάκαμψης της Οικοδομικής δραστηριότητας διατηρεί τον κύκλο εργασιών της και την ρευστότητά της σε ικανοποιητικά επίπεδα .

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά .

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023 και την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Ξάνθη, 28 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

_____

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κούσης Μιχαήλ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
Ποσά σε μονάδες Ευρώ			
		2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		336.794,83	349.199,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.712,50	3.062,50
Λοιπός εξοπλισμός		126.845,68	130.431,10
Σύνολο		**466.353,01**	**482.692,63**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		11.359,54	8.169,41
Σύνολο		**11.359,54**	**8.169,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		150.000,00	150.000,00
Λοιπά		16.169,86	15.369,86
Σύνολο		**166.169,86**	**165.369,86**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**643.882,41**	**656.231,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		747.168,07	550.310,40
Σύνολο		**747.168,07**	**550.310,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.746.883,67	2.044.910,59
Λοιπές απαιτήσεις		63.596,96	50.424,39
Προπληρωμένα έξοδα		87,38	627,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		820.079,70	474.364,03
Σύνολο		**3.630.647,71**	**2.570.326,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.377.815,78**	**3.120.637,02**
Σύνολο ενεργητικού		**5.021.698,19**	**3.776.868,92**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		639.000,00	639.000,00
Σύνολο		**639.000,00**	**639.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		181.693,20	172.579,75
Αποτελέσματα εις νέο		313.877,01	241.615,84
Σύνολο		**495.570,21**	**414.195,59**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.134.570,21**	**1.053.195,59**
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		610.585,63	530.609,05
Σύνολο		**610.585,63**	**530.609,05**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		501.257,79	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		100.789,84	106.582,49
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.748.067,57	1.105.444,77
Φόρος εισοδήματος		**52.990,30**	**52.486,65**
Λοιποί φόροι και τέλη		96.162,37	63.415,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		35.406,43	29.924,71
Λοιπές υποχρεώσεις		741.868,05	835.210,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**3.276.542,35**	**2.193.064,28**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.887.127,98**	**2.723.673,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.021.698,19**	**3.776.868,92**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.794.575,51	6.652.933,86
Κόστος πωλήσεων		-5.349.285,07	-5.410.467,08
Μικτό αποτέλεσμα		**1.445.290,44**	**1.242.466,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα		63.386,24	64.353,34
		1.508.676,68	**1.306.820,12**
Έξοδα διοίκησης		-145.368,55	-108.224,84
Έξοδα διάθεσης		-1.074.926,06	-929.416,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-929,78	-5.190,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.936,21	4.891,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**301.388,50**	**268.879,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,82	8,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-60.547,40	-34.132,54
Αποτέλεσμα προ φόρων		**240.864,92**	**234.755,96**
Φόροι εισοδήματος		-52.990,30	-52.486,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**187.874,62**	**182.269,31**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: **ΚΟΥΣΗΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2023 – 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΤΕΡΜΑ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΞΑΝΘΗ**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **012732746000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα : Ναί

Χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας

Καθαρή Θέση της εταιρείας είναι θετική και [πάνω από το μισό (1/2) του Κεφαλαίου

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή Μέθοδο

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Ακίνητα			**Λοιπός εξοπλισμός**			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	**Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις**	**Μηχανήματα-Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός Μηχαν. εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01.01.2023	110.487,02	562.216,09	3.500,00	119.607,38	350.718,02	76.354,93	1.222.883,44
Προσθήκες χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	22.500,00	13.561,78	13.840,50	49.902,28
Μειώσεις χρήσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**110.487,02**	**562.216,09**	**3.500,00**	**142.107,38**	**364.279,80**	**90.195,43**	**1.272.785,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2023	0,00	323.504,08	437,50	101.269,02	238.625,28	68.185,52	732.021,40
Προσθήκες χρήσης 2023	0,00	12.404,20	350,00	11.296,98	28.350,22	10.650,37	63.051,77
Μειώσεις χρήσεις 2023	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**0,00**	**335.908,28**	**787,50**	**112.566,00**	**266.975,50**	**78.835,89**	**795.073,17**
Αναπόσβεστη αξία							0,00
Κατά την 01.01.2023	**110.487,02**	**238.712,01**	**3.062,50**	**18.338,36**	**112.092,74**	**8.169,41**	**490.862,04**
Κατά την 31.12.2023	**110.487,02**	**226.307,81**	**2.712,50**	**29.541,38**	**97.304,30**	**11.359,54**	**477.712,55**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στην παρούσα περίοδο δεν δόθηκαν προκαταβολές.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου δεν υπάρχουν.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.755.526,58	1.515.238,22
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	2.500,00	2.500,00
Επιταγές εισπρακτέες σε χαρτοφυλάκιο	257.105,83	364.680,67
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	162.491,70	162.491,70
Επιταγλες εισπρακτέες Μεταχρ/νες		
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες & χρεώστες		
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης		
Σύνολο	**2.177.624,11**	**2.044.910,59**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπές απαιτήσεις από χρεώστες	13.502,73	8.518,92
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	50.094,23	41.905,47
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	0,00	0,00
Σύνολο	**63.596,96**	**50.424,39**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	57.504,59	99.402,01
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	762.575,11	374.962,02
Σύνολο	**820.079,70**	**474.364,03**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

		31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους		21.300,00	21.300,00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		0,00	0,00

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	93.184,76	84.071,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Ίδια συμμετοχή Ν.3299/2004 Αποφ. 59/2014	0,00	0,00
Αξία δωρούμενων από τρίτους περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
	93.184,76	**84.071,31**

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2023	31/12/2022
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδ.διατάξεων νόμου	88.508,44	88.508,44
Ληφθείσα επιχορήγηση Ν.3299/04	0,00	0,00
Ληφθείσα επιχορήγηση Ν.3299/Β ΕΠΕΝΔΥΣΗ	0,00	0,00
	88.508,44	**88.508,44**
Σύνολο	**181.693,20**	**172.579,75**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργήθηκαν προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.

10. Υποχρεώσεις
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
10.1.1 Δάνεια
α) Εξασφαλίσεις δανείων
Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων κατά την 31/12/2023, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας με εγγραφή προσημείωσης Α σειράς ποσού 300.000 ευρώ.
(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: **610.585,63**

Βραχ/σμες τραπεζικές υποχρεώσεις **: 100.789,84. Υποχρεώσεις**
10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις		**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές		1.458.240,96	693.149,76
Επιταγές πληρωτέες		265.369,73	399.322,60
Σύνολο		**1.723.610,69**	**1.092.472,36**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις		**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολές πελατών		24.456,88	12.972,41
Υποχρεώσεις σε πιστωτές		741.868,05	835.210,41
Σύνολο		**766.324,93**	**848.182,82**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Εσοδα		**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		6.792.834,51	6.649.027,00
Πωλήσεις ετοίμων προιόντων και ημιτελών			
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων			
Πωλήσεις υπηρεσιών		1.741,00	3.906,86
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων		0,00	1.742,25
Πιστωτικοί τόκοι		23,82	8,88
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών		63.386,24	62.611,09
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		13.936,21	4.891,94
Εκτακτα κέρδη			
Εσοδα προηγουμένων χρήσεων			
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ.χρήσεων			
Σύνολο		6.871.921,78	6.722.188,02
Εξοδα			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		724.562,07	621.460,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		25.088,00	17.073,78
Παροχές τρίτων		247.735,89	189.686,75
Φόροι και τέλη		16.335,78	13.225,30
Διάφορα έξοδα		143.521,18	138.319,05
Τόκοι και συναφή έξοδα		60.547,40	34.132,54
Αποσβέσεις Παγίων		63.051,77	57.876,37
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		929,78	5.190,77
Εκτακτες ζημίες		0,00	0,00
Εξοδα προηγ.χρήσεων			
Σύνολο		1.281.771,87	1.076.964,98
Μείον:Διαφορά αποθεμάτων και αγορές		5.349.284,99	5.410.467,08
Καθαρά αποτελέσματα πρό φόρων		240.864,92	234.755,96

11.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κύκλος εργασιών (καθαρός)		31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής		6.089.579,80	5.667.007,24
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής		703.254,71	673.031,45
Πωλήσεις προϊόντων χονδρικής		0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων λιανικής		0,00	0,00
Πωλήσεις υποπρϊοόντων & υπολειμματων		0,00	0,00
Πωλήσεις Α' & Α' υλών – υλικών συσκευασίας		0,00	0,00
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών		0,00	0,00
Πωλήσεις διαφημιστικού υλικού		0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού		1.741,00	18.304,77
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού		0,00	0,00
Σύνολο		**6.794.575,51**	**6.358.343,46**

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα				31/12/2023	31/12/2022
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις				0,00	1.742,25
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων				34.380,00	33.600,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών				9.720,87	9.858,00
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων				19.285,37	19.153,09
Σύνολο				63.386,24	64.353,34

11.3 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Λοιπά έξοδα και ζημίες				31/12/2023	31/12/2022
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα				929,78	5.190,77
Εξοδα προηγ.χρήσεων					
Πρόβλεψη για αποζημείωση προσωπικού					
Σύνολο					

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Αναμένεται πρόταση διανομής μερίσματος λόγω ύπαρξης Κερδών .Σχετικά θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων**.**

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2023	**31/12/2022**
Άτομα Μ.Ο.	42	40
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	593.127,94	508.392,74
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές	0	0
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	131.434,13	113.067,68
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Αποζημίωση Απολύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**724.562,07**	**621.460,42**

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
Δεν υπάρχουν.

Οι συναλλαγές που διενήργησε η Εταιρεία την τρέχουσα χρήση 2023 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και έχουν ως ακολούθως:

Αγορές /Λήψεις Πωλήσεις/Παροχές	
4.801.313,86	0,00

Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2023 από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μικτή αξία	0,00	1.183.879,52

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει καταβάλλει εγγυήσεις, ΔΕΗ, ύδρευσης κ.λπ. συνολικού ποσού ευρώ 5.887,50. Επίσης επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ τραπεζών για εξασφάλιση δανείων.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως 2023 από τις αρμόδιες φορολογικά αρχές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εκτιμά ότι δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς η χρηματοοικονομική της θέση.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα που συνέβησαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Ξάνθη, 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΚΟΥΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**	**ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ405975	**Α.Δ.Τ. ΑΕ410252**	**ΑΜΑ 004519 Α' ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της Εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2023 έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **6.794.575,51 ευρώ** έναντι **6.652.933,86 ευρώ** κατά το έτος 2023, **αυξημένος κατά 2,13%** το δε αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκε κατά **32.508,88 ευρώ** ή **12,09%** σε σχέση με την προηγουμένη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε **κέρδη** ποσού **240.864,92 ευρώ** έναντι **κερδών** ποσού **234.755,96 ευρώ** της χρήσεως **2022**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	31/12/2023	31/12/2022	Μεταβολές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.794.575,51	6.652.933,86	141.641,65	2,13%
Κόστος πωλήσεων	-5.349.285,07	-5.410.467,08	61.182,01	-1,13%
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.445.290,44**	**1.242.466,78**	**202.823,66**	16,32%
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.386,24	64.353,34	-967,10	-1,50%
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	-1.220.294,61	-1.037.641,67	-182.652,94	17,60%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	0	0,00	0,00%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-929,78	-5.190,77	4.260,99	-82,09%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.936,21	4.891,94	9.044,27	184,88%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**301.388,50**	**268.879,62**	**32.508,88**	12,09%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23,82	8,88	14,94	168,24%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-60.547,40	-34.132,54	-26.414,86	77,39%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**240.864,92**	**234.755,96**	**6.108,96**	2,60%
Φόροι εισοδήματος	-52990,3	-52486,65	-503,65	0,96%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**187.874,62**	**182.269,31**	**5.605,31**	3,08%

2. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των **5.021.698,19 ευρώ** έναντι **3.776.868,92 ευρώ** της προηγουμένης χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας χωρίς απομειώσεις ανέρχονται την 31/12/2023 σε **2.746.883,67 ευρώ** έναντι **2.044.910,59 ευρώ** της προηγουμένης χρήσης. Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε **820.079,70 ευρώ** την 31/12/2023 έναντι **474.364,03 ευρώ** την 31/12/2022. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31/12/2023 σε 4**.377.815,78 ευρώ** έναντι **3.120.637,02 ευρώ** την 31/12/2022. Τέλος, το υπόλοιπο της αναπόσβεστης αξίας των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31/12/2023 σε **466.353,01 ευρώ** έναντι **482.692,63 ευρώ** την 31/12/2022. Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της Εταιρείας μας, μας επιτρέπει μερική άνεση κινήσεων για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2023.

3. Στοιχεία Παθητικού :

3.1 Καθαρή θέση

Το **μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας** μας ανέρχεται σε **639.000,00 ευρώ** αποτελούμενο από **21.300** ονομαστικές μετοχές των 30 ευρώ έκαστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε **1.134.570,21 ευρώ** την 31/12/2023 έναντι **1.053.195,59 ευρώ** την 31/12/2022. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική καθαρή θέση.

3.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε το 2023 σε **3.887.127,98 ευρώ** έναντι **2.723.673,33 ευρώ** το 2022.

4.Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
	2023	**2022**
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	87,18%	82,62%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,19%	38,67%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	237,50%	214,56%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	133,61%	124,50%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	4,44%	4,04%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	21,23%	22,29%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	16,56%	17,31%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	21,27%	18,68%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	598,87%	631,69%

5. Διανομή Κερδών

Δεν προτείνεται διανομή κερδών θα αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία, έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί σε ορισμένες φάσεις την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας :

Πεποίθηση της διοίκησης της Εταιρείας είναι ότι έχει εντοπίσει κατάλληλα τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εκτιμά ότι η επιτυχή έκβαση των λαμβανόμενων μέτρων θα της επιτρέψουν να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση αυτή την πεποίθηση.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

10. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

12. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

13. Υποκαταστήματα της Εταιρείας :

Η Εταιρεία εκτός της έδρας της στην Ξάνθη διατηρεί δύο υποκαταστήματα στην Καβάλα και την Αλεξανδρούπολη.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Η Εταιρεία, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά και ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως σε συνδυασμό με την προοπτική ανάκαμψης της Οικοδομικής δραστηριότητας διατηρεί τον κύκλο εργασιών της και την ρευστότητά της σε ικανοποιητικά επίπεδα .

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά .

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023 και την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Ξάνθη, 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

_____

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κούσης Μιχαήλ