Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.22 14:07:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3419605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009421601000**.

Την **22/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4532447,** οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009421601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 009421601000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)

της επιχείρησης με την επωνυμία: **Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑρΙθμός ΓεΜΗ : 009421601000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	01/01/2023 έως 31/12/2023
Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα :	Ευρώ.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :	Χωρίςδεκαδικά

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΕ
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2023 έως 31/12/2023
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΠΛΗΣΙΟΝ 16οΧΛΜ Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ,19002 ,ΠΑΙΑΝΙΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 009421601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Οι τυγχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/23 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν

3 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων

4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

5 Πίνακας 1 : Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης :	0
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης :	0
ΣΥΝΟΛΟ :	0

Παιανία , 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	**Μέλος του Δ.Σ.** Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	**Ο Λογιστής** P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2023	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2023
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικοπεδα	1.762.500	0	0	1.762.500
Λοιπός εξοπλισμός	22.892	378,63	0	23.271
Σύνολο	**1.785.392**	**379**	**0**	**1.785.771**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	14.458	814,71	0	15.272
Σύνολο	**14.458**	**815**	**0**	**15.272**
Αναπόσβεστη αξία	**1.770.934**	**815**	**0**	**1.770.498**

Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΛΗΣΙΟΝ 16οΧΛΜ Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ,19002 ,ΠΑΙΑΝΙΑ

Α.Φ.Μ. 998385070 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009421601000

Ι. Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.5- Διπλογραφικά) από 01/01/2023 έως 31/12/2023	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσεως	1.785.771	1.785.392
Μείον :		
Αποσβεσμένα	(15.272)	(14.458)
Απομειωμένα		
	1.770.498	**1.770.934**
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	40.233	42.042
Διαθέσιμα	38.699	54.383
Προκαταβολές & Εσοδα Εισπρακτέα	0	0
	78.932	**96.424**
Σύνολο ενεργητικού	**1.849.430**	**1.867.359**

	31/12/2023	**31/12/2022**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.241.000	2.166.000
Αποτελέσματα εις νέο	(393.067)	(374.856)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.497	76.214
Σύνολο	**1.849.430**	**1.867.358**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**1.849.430**	**1.867.358**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.6 - Διπλογραφικά)	**31/12/2023**	**31/12/2022**
	ποσά σε €	*ποσά σε €*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.621	6.930
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	10.214
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	19.011	20.063
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.766	272
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-56	-65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(18.212)**	**(3.256)**
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	**(18.212)**	**(3.256)**

Παιανία , 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	**Μέλος του Δ.Σ.** Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	**Ο Λογιστής** P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 - 31/12/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000

Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2023 με συγκριτική πληροφόρηση της 31/12/2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής Ε.Λ.Π.). Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας **Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρείας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

1. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε στις 24/06/2010, εδρεύει στην Κάντζα του Δήμου Παλλήνης ,πλησίον του 16ου χλμ Λεωφόρου Αθηνών – Λαυρίου και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ , ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .

Η Εταιρεία, συνέχισε το 2022 την πορεία της

2. Στόχοι και βασικές αξίες της εταιρείας

Μετά από αρκετά έτη επιτυχημένης πορείας, σταθερή επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η βιώσιμη ανάπτυξη μέσω της διαρκούς ποιοτικής βελτίωσης των υπηρεσιών της. Οι αξίες στις οποίες στηρίζεται η επιτυχία της είναι ο Σεβασμός στον άνθρωπο, η Εμπιστοσύνη, η Ποιότητα, η Ομαδικότητα, η Υπευθυνότητα, η Ακεραιότητα και η Εγρήγορση.

3. Διοίκηση της εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας . Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο.

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2023 - 31/12/2023, τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως καθώς και τα λοιπά έσοδα & έξοδα που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα έχουν ως εξής :

ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος Εργασιών	9.720	10.771
Κόστος πωληθέντων	5.099	3.841,774
Μικτά κέρδη	**4.621**	**6.930**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	10.214
Έξοδα διοίκησης	(19.011)	(20.063))
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.766)	(272))
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Λειτουργικά αποτελέσματα	**(18.156)**	**(3.191))**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5	2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	61	67

Κέρδη προ φόρων	**(18.212)**	**(3.255)**
Φόρος εισοδήματος	0	0
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά φόρων	**(18.212)**	**(3.255)**

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό Ευρώ 1.770.498. Το σύνολο της αξίας των άυλων παγίων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό Ευρώ 0,0.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, όπως προκύπτει από τους οικονομικούς δείκτες που παρατίθενται:

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαθρώσεως

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Συνολο Ενεργητικού 4% από 5% το 2022

Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων 12,34 από 0,24 το 2022

Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό 104% από 101% το 2022

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως/ Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών -187% από -30% το 2022

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων /Ίδια κεφάλαια -0,99% από -0,18% το 2022

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών /Ίδια κεφάλαια 0,53% από 0,6% το 2022

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και ο έλεγχος των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία και την ρευστότητα της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ιδιόκτητα ακίνητα :

- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 259,17 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Δημοσίων υπαλλήλων Οικοδομικό τετράγωνο 1134 , έκτασης 1.933,60 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 254,68 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Υδρούσας, Δημοτικό διαμέρισμα Υδρούσας Κατακοίλου, Θέση Ατένι ,

8. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι

ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

10. **Εργασιακά ζητήματα:**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό .

11. Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023

12. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι αγοράς

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ..

β) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υπάρχει κίνδυνος από τις μεταβολές των επιτοκίων όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και λαμβάνει τις κατάλληλες αποφάσεις.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει Πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία .

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρεία .

Δ. Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Δεν υπάρχει

Ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Δεν υπάρχει.

ΣΤ. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος

Δεν υπάρχει.

13. **Διάθεση των αποτελεσμάτων**

Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεως (18.212 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (393.067€) εις νέον . Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

14. Σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01-31/12/2023,

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01- 31/12/2023, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό,

3) Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων 31/12/2023 .

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Μαρούσι 10/10/2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΕΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ