Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.22 14:07:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3419174

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **AKMAR REAL ESTATE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AKMAR REAL ESTATE Μ.ΕΠΕ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008866301000**.

Την **22/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4532051,** οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «AKMAR REAL ESTATE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «AKMAR REAL ESTATE Μ.ΕΠΕ.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008866301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AKMAR REAL ESTATE ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998547769, ΓΕΜΗ : 8866301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 (01/01/2023-31/12/2023) 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		4.037,99	4.903,27
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		4.037,99	4.903,27
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		40.000,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		40.000,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**44.037,99**	**4.903,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		19.780,71	19.780,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		358.480,75	261.120,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.251,89	9.478,08
Σύνολο		386.513,35	290.379,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		**386.513,35**	**290.379,15**
Σύνολο ενεργητικού		**430.551,34**	**295.282,42**

	Σημείωση	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.500,00	4.500,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		4.500,00	4.500,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.374,20	12.374,20
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτέλεσμα εις νέο		365.697,53	274.525,69
Σύνολο		378.071,73	286.899,89
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**382.571,73**	**291.399,89**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	3.226,81
Λοιποί φόροι και τέλη			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		47.979,61	655,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		47.979,61	3.882,53
Σύνολο υποχρεώσεων		**47.979,61**	**3.882,53**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**430.551,34**	**295.282,42**

Ο Διαχειριστής

ΚΟΤΣΙΩΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ522205

Ο Λογιστής

ΚΑΤΣΙΩΡΧΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Α.Α. 0014474/ Α' τάξη

AKMAR REAL ESTATE ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998547769, ΓΕΜΗ : 8866301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασών (καθαρός)		0,00	21.955,85
Κόστος πωλήσεων		0,00	3.363,18
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**18.592,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	18.592,67
Έξοδα διοίκησης		7.805,41	5.963,54
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00	7.696,05
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		149.950,00	3.498,83
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		193,75	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		141.338,34	8.431,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		166,50	149,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		**141.171,84**	**8.282,81**
Φόροι εισοδήματος		0,00	3.226,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους.		**141.171,84**	**5.056,00**

Ο Διαχειριστής

ΚΟΤΣΙΩΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ522205

Ο Λογιστής
ΚΑΤΣΙΩΡΧΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Α.Α. 0014474/ Α' τάξη

AKMAR REAL ESTATE ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998547769, ΓΕΜΗ : 8866301000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα άρθρου 29, παρ. 3

Η επωνυμία της οντότητας είναι : AKMAR REAL ESTATE Μ. ΕΠΕ

Η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και του προσαρτήματος είναι : 1/1/2023 - 31/12/2023

Η διεύθυνση της οντότητας είναι : ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 7, ΜΑΡΟΥΣΙ, 15124

Ο αρ. ΓΕΜΗ της οντότητας είναι : 8866301000

Η δραστηριότητα της οντότητας είναι συνεχιζόμενη και δεν

Η κατηγορία της οντότητας, την χρήση 2023, είναι πολύ μικρή.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας. Αρθρο 29, παρ. 4

Δεν υπάρχουν.

Λογιστικές πολιτκές, Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών. Άρθρο 29, παρ. 5

Η επιμέτρηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της οντότητας έγινε στην τιμή κόστους.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

Δεν υπάρχουν έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών

Δεν έγιναν προβλέψεις.

Δεν έγιναν προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.

Δεν αναγνωρίσθηκαν αναβαλλόμενοι φόροι.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις για παροχή υπηρεσιών ή κατασκευαστικά συμβόλαια.

Παρέκκλιση από της διατάξεις των ΕΛΠ. Άρθρο 29, παρ 6

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των ΕΛΠ.

Περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Άρθρο 29, παρ. 7

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Άρθρο 29, παρ. 8

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ιδιοχρησ. Ακίνητα						**Επενδ. Ακίνητα**				**Άυλα**			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γής υποκείμενες σε απόσβεση.	12. Κτίρια - τεχνικά έργα.	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός.	14. Μεταφορικά μέσα.	15. Λοιπός εξοπλισμός.	16. Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία [illegible] υπάρχουν)		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση.
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2023					**0,00**	**221,85**								
Προσθήκες περιόδου					5.408,01	0,00								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου					0,00									
Μεταφορές														
Λοιπά														

Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023					**5.408,01**	**221,85**							**0,00**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2023					**504,75**	**221,84**								
Αποσβέσεις περιόδου					865,28	0,00								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0,00									
Απομειώσεις περιόδου					0,00									
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					0,00									
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023					**1.370,03**	**221,84**							**0,00**	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.037,98**	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. Άρθρο 29, παρ. 10	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας. Άρθρο 29, παρ. 13	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Άρθρο 29, παρ. 14	Δεν υπάρχουν.
Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, άρθρου 29, παρ. 16	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα - έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Άρθρο 29, παρ. 17	Δεν υπάρχουν.
Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. Άρθρο 29, παρ. 18	Δεν υπάρχουν.
Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα. Άρθρο 29, παρ. 23α.	Δεν υπήρχαν εργαζόμενοι στην εταιρεία.
Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων άρθρο 29, παρ. 25	Δεν υπάρχουν.

Ο Διαχειριστής

ΚΟΤΣΙΩΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ522205

Ο Λογιστής

ΚΑΤΣΙΩΡΧΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Α.Α. 0014474/ Α' τάξη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ AKMAR REAL ESTATE ΕΠΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ .

Κύριοι ,

Σας υποβάλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση (01/01/2023-31/12/2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν 0,00 ευρώ.

Παρατηρήθηκαν κέρδη προ φόρων που ανήλθαν στο ποσό των 141.171,84 EURO από τα οποία το ποσό των 149950,00 EURO προήλθαν από το μέρισμα της συμμετοχής της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της AVISON YOUNG A.E. (QRA A.E.)

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η Οικονομική Θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

7. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ζημιές.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα προαναφερθέντα κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, της υπό έλεγχο χρήσης.

ΑΘΗΝΑ 29/03/2024

Ο διαχειριστής