Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.22 14:38:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3418939

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003749801000**.

Την **22/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4531646 οι εγκεκριμένες από την 15/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4531647 η από 15/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΡΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2267.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΤΣΑΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΤΙΑΣ το 1964-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1451.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 003749801000
Έδρα: Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) τ.κ.12241 , ΑΙΓΑΛΕΩ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 5
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 1/1/2023-31/12/2023 6
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 20

Ισολογισμός 20
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 21
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 22

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23

1. Γενικές πληροφορίες 23
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 24

2.1. Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 24
2.2. Βασικές λογιστικές αρχές 25
2.3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 25
2.4. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 26
2.5. Άϋλα πάγια στοιχεία 26
2.5.1. Υπεραξία 27
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27
2.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 28
2.8. Φόρος εισοδήματος 28
2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι 29
2.10. Αποθέματα 29
2.11. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
2.12. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 29
2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 29
2.14. Μισθώσεις 30
2.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 30
2.16. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 31
2.16.1. Δανεισμός 31
2.17. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 31
2.18. Παροχές στο προσωπικό 32
2.19. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 32
2.20. Κρατικές επιχορηγήσεις 32
2.21. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία 32
2.22. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 33
2.23. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 33
2.24. Διανομή μερισμάτων 33
2.25. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 33
2.26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 34

2.27. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 34

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 35

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 36

4.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 36
4.2. Ανάλυση άϋλων παγίων στοιχείων 37
4.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 38
4.4. Λοιπά 38
4.5. Αποθέματα 38
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 39
4.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 39
4.8. Προπληρωμένα έξοδα 40
4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
4.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 40
4.11. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 41
4.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 41
4.13. Δανεισμός 43
4.14. Εμπορικές υποχρεώσεις 43
4.15. Φόρος Εισοδήματος 44
4.16. Λοιποί φόροι τέλη 45
4.17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 45
4.18. Λοιπές υποχρεώσεις 46
4.19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 46
4.20. Καθαρές πωλήσεις 46
4.21. Λοιπά Συνήθη Έσοδα 47
4.22. Κόστος πωλήσεων 47
4.23. Έξοδα διοίκησης 47
4.24. Έξοδα διάθεσης 48
4.25. Λοιπά έσοδα και κέρδη 48
4.26. Λοιπά έξοδα και ζημιές 48
4.27. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 49
4.28. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 49
4.29. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 49
4.30. Τόκοι 49
4.31. Απασχολούμενο προσωπικό 50

5. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 50

5.1. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 50
5.2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. 50
5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 51
5.4. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 52
5.5. Μερίσματα 52
5.6. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 52
5.7. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 52

5.8. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 52
5.9. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 52
5.10. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 52
5.11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 53
5.12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 53
5.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 54

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Σταμάτης Ι. Χερουβείμ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

- Κωνσταντίνος Ι. Χερουβείμ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30η Απριλίου 2024 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**
Χερουβείμ Σταμάτης	Χερουβείμ Κωνσταντίνος

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 1/1/2023-31/12/2023

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2023 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23ης Εταιρικής χρήσεως από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023 βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014 όπως ισχύει) και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Επιδόσεις της Εταιρείας στη χρήση 01/01/2023- 31/12/2023

Η Εταιρεία για τη χρήση 2023 εμφάνισε τα κατωτέρω μεγέθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023 (ποσά σε Ευρώ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 (ποσά σε Ευρώ)
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	3.735.738,19	2.381.200,09
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	18.239.838,90	17.154.831,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.975.577,09	19.536.031,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	7.095.896,66	6.086.985,98
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.781.991,65	13.634.035,66
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	28.262.932,00	26.518.504,09
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΤΟΚΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ (EBITDA)	3.005.645,44	2.597.859,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	1.709.210,68	1.551.421,18

2. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** », ιδρύθηκε το 2000 και αποτελεί εξέλιξη της εταιρείας Σ. Χερουβείμ & Σια Ο.Ε. η οποία ιδρύθηκε το 1994.

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, σκοπός της Εταιρίας είναι :

Α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γένει, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών δ) Γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας ε) Το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων , το χονδρικό εμπόριο κεραμικών ειδών υγιεινής, το λιανικό εμπόριο υδραυλικών ειδών ζ) Το λιανικό εμπόριο λεβήτων για κεντρική θέρμανση, το λιανικό εμπόριο καλοριφέρ για κεντρική θέρμανση από σίδηρο η χάλυβα η) Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού λεβήτων θ) Το χονδρικό εμπόριο παντός τύπου ηλεκτρικών οικιακών συσκευών ι) Εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται, κατόπιν ειδικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν, σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό, αρμοδίου οργάνου και αφού τηρηθούν οι οριζόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή πρακτορεία ή γραφεία και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε, στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό και ε) να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει του σκοπού της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να μισθώνει αστικά η αγροτικά ακίνητα για επέκταση των γραφείων της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

Σε συνεργασία με τις μεγαλύτερες ευρωπαϊκές εταιρείες στους χώρους της

- Ύδρευσης
- Θέρμανσης
- Φυσικού αερίου
- Κλιματισμού
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Διαθέτει ολοκληρωμένες λύσεις σε ένα πανελλαδικό δίκτυο 1200 εξειδικευμένων καταστημάτων με πλήρη τεχνική υποστήριξη, άμεση παράδοση και γκάμα που ανταποκρίνεται στις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς.

Από την αρχή του θεσμού « STRONGEST COMPANIES IN GREECE » ανήκει στην εν λόγω κοινότητα.

Η ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. στεγάζεται σε 5700 m2 από τα οποία τα 4500 m2 αποτελούν τις αποθήκες και την έδρα της εταιρείας στην Αθήνα.

Με ιδιόκτητο στόλο φορτηγών και σύγχρονο σύστημα logistics εξυπηρετεί maximum εντός 24 ωρών το πανελλαδικό δίκτυο των συνεργατών της.

Παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη after sales service σε όλα τα προϊόντα που αντιπροσωπεύει μέσα από μια ομάδα έμπειρων μηχανικών και τεχνικών.

3.Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ »** είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρεία στον χώρο της εμπορίας ειδών ύδρευσης και θέρμανσης.

Ο στόχος της **ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε.** είναι να συνεχίσει να κατέχει ηγετική θέση στην αγορά Ύδρευσης – Θέρμανσης – Φυσικού Αερίου - Κλιματισμού – Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, εφαρμόζοντας συνεχώς τις παρακάτω αξίες, οι οποίες την έφεραν μέσα στις κορυφαίες εταιρείες του κλάδου.

Ποιότητα

Ανθρώπινο Δυναμικό

Γνώση

Υπευθυνότητα

Αναλυτικά:

- Ποιότητα σε όλα τα επίπεδα: προϊόντα, παρεχόμενες υπηρεσίες, τεχνική υποστήριξη, ολοκληρωμένες λύσεις.
- Ανθρώπινο Δυναμικό: Η πιο ισχυρή ομάδα πριν και μετά την πώληση, πριν και μετά την εγκατάσταση, πριν το πρόβλημα και πάντα με λύσεις.
- Γνώση των αναγκών της αγοράς για άμεση προσαρμογή και γνώση της παγκόσμιας και ευρωπαϊκής αγοράς.
- Υπευθυνότητα: Αξία και αρχή η οποία εφαρμόζεται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων, διοικητικών, υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των ειδών εμπορίου τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά. Θέτει μετρήσιμους

αντικειμενικούς στόχους για την ποιότητα, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επενδύει στην συνεχή κατάρτιση, ενημέρωση και εκπαίδευση των στελεχών της ώστε να προάγουν την Ποιότητα σε κάθε τους δραστηριότητα.

Παρακολουθεί, μετράει και αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους και Διεργασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η Ποιότητα.

Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

1) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

2) Σεβασμό για το περιβάλλον .

3) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μέσω ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2023		2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.239.838,90 / 10.714.658,51	1,70	17.154.831,29 / 9.829.312,67	1,75
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.798.277,64 / 10.714.658,51	1,19	11.816.752,18 / 9.829.312,67	1,20
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	21.506.177,90 / 5.441.561,26	3,95	20.345.797,06 / 5.338.079,11	3,81
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 3,95	92,35	365,00 / 3,81	95,76
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 / Πωλήσεις επί πιστώσει	11.835.088,95 / 28.262.932,00	152,84	11.022.431,06 / 26.518.504,09	151,71
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις x 365 / Αγορές επί πιστώσει	2.730.740,81 / 21.642.345,31	46,05	2.840.575,34 / 21.407.013,11	48,43
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μ/πρόθεσμος & Β/πρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	9.747.536,23 / 7.095.896,66	137,37%	8.347.690,07 / 6.086.985,98	137,14%
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Δανεισμός	28.262.932,00 / 16.843.432,89	1,68	26.518.504,09 / 14.434.676,05	1,84
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	2.223.466,01 / 7.095.896,66	31,33%	2.027.103,04 / 6.086.985,98	33,30%
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	6.756.754,10 / 28.262.932,00	23,91%	6.172.707,03 / 26.518.504,09	23,28%
11	EBIT	EBIT / Πωλήσεις	2.800.756,50 / 28.262.932,00	9,91%	2.403.684,59 / 26.518.504,09	9,06%
12	EBITDA	EBITDA / Πωλήσεις	3.005.645,44 / 28.262.932,00	10,63%	2.597.859,74 / 26.518.504,09	9,80%
13	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	1.709.210,68 / 28.262.932,00	6,05%	1.551.421,18 / 26.518.504,09	5,85%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	1.109.687,55	37.257,83	1.079.696,35	2.226.641,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-370.676,46	-37.042,78	-769.469,66	-1.177.188,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**739.011,09**	**215,05**	**310.226,69**	**1.049.452,83**
Προσθήκες	0,00	23.896,00	117.504,40	141.400,40
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-73.904,30	-73.904,30
Δαπάνη απόσβεσης	-107.964,53	-906,17	-80.800,77	-189.671,47
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	70.110,44	70.110,44
Κόστος	1.109.687,55	61.153,83	1.123.296,45	2.294.137,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-478.640,99	-37.948,95	-780.159,99	-1.296.749,93
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**631.046,56**	**23.204,88**	**343.136,46**	**997.387,90**
Προσθήκες	1.162.977,69	5.500,00	258.034,12	1.426.511,81
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-72.491,50	-72.491,50
Μειώσεις	0,00	0,00	-14.891,36	-14.891,36
Δαπάνη απόσβεσης	-86.739,40	-2.805,93	-109.196,86	-198.742,19
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	59.147,93	59.147,93
Κόστος	2.272.665,24	66.653,83	1.293.947,71	3.633.266,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-565.380,39	-40.754,88	-830.208,92	-1.436.344,19
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**1.707.284,85**	**25.898,95**	**463.738,79**	**2.196.922,59**

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 1.427 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο την απόκτηση του κτιρίου της Έδρας της Εταιρείας στο Αιγάλεω, το οποίο μέχρι πρότινος μίσθωνε.

Επιπλέον με 31/12/2023 υφίστανται και προκαταβολές για αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 385 χιλ.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2024

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Για τον προσδιορισμό των κινδύνων λήφθηκαν επίσης υπόψιν παράγοντες ESG (Environmental, Social, Governance). Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.
Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα στη χρήση 2023.

Οι Κυριότεροι κίνδυνοι που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση 2024 είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος
β) Κίνδυνος ρευστότητας
γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος
δ) Κίνδυνος επιτοκίου
ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
στ) Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή (παρεμπόδιση πλοίων)

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση πηγών της αγοράς. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία φροντίζει, ώστε ο κίνδυνος να διασπείρεται σε μεγάλο αριθμό πελατών.
Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Επιπλέον Η Εταιρεία από την προηγούμενη χρήση 2022 έχει προχωρήσει και σε ασφάλιση πιστώσεων για να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τις επιπτώσεις από τον πιστωτικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στο ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων λόγω ανεπαρκούς ποσού μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων.
Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, και εμφανίζει θετικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2023 που ανέρχεται σε 170% (κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 170%) – Ο Αντίστοιχος δείκτης στη χρήση 2022 ήταν 175%.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών ροών.

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα πλην του Ευρώ (εισαγωγές/ εξαγωγές).
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία USD/EURO και δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου
Η αύξηση των επιτοκίων ως αποτέλεσμα της νομισματικής σύσφιξης των Κεντρικών Τραπεζών για την καταπολέμηση των επιδράσεων του πληθωρισμού αυξάνει το κόστος χρηματοδότησης. Ενδεχόμενη αδυναμία περιορισμού των πληθωριστικών πιέσεων από τις Κεντρικές Τράπεζες μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων και κατ' επέκταση του κόστους χρηματοδότησης.
Η Διοίκηση εξετάζει σενάρια μεταβολής των επιτοκίων σε σχέση με το σύνολο δανεισμού περιόδων αναφοράς και τις πιθανές επιδράσεις τους στα καθαρά αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια.
Επιδίωξη της Διοίκησης είναι η εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών με επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Για την επίτευξη του ανωτέρω στόχου η Διοίκηση σχεδιάζει την οικονομική στρατηγική λαμβάνοντας υπόψιν το επιθυμητό επίπεδο μόχλευσης και την αντίστοιχη κατανομή του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού.
Πολιτική της Εταιρείας είναι η διαρκής παρακολούθηση των τάσεων των επιτοκίων. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης. Επενδυτικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται συνήθως από συνδυασμό πηγών συμπεριλαμβανομένου του μακροπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται ως διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική της Εταιρείας.

ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών συνίσταται στον κίνδυνο της αύξησης των τιμών αγοράς των εμπορευμάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, του κόστους μεταφορών και ενέργειας.
Από τα μέσα της χρήσεως 2021 το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας κινούνται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών αγοράς εμπορευμάτων, ώστε να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα αποτελέσματα της και να διατηρεί αποθέματα ασφαλείας όταν κρίνεται απαραίτητο.

στ) Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή (παρεμπόδιση πλοίων)
Οι επιθέσεις των ανταρτών Χούθι σε πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα παρεμποδίζουν το διεθνές εμπόριο και τον παγκόσμιο ενεργειακό εφοδιασμό.

Η διοικητική ομάδα παρακολουθεί την εξέλιξη του κόστους των μεταφορών μέσω συνεχούς επικοινωνίας με τους παρόχους, ενώ έχει αναπτύξει εναλλακτικά κανάλια εφοδιασμού σε περίπτωση που απαιτηθούν για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης διερευνά τα ενδεχόμενα για μετακύληση του κόστους στις τιμές διάθεσης, καθώς και σχέδια για προώθηση των λιγότερο επηρεαζόμενων κατηγοριών εμπορευμάτων.

Δεδομένης της οικονομικής σημασίας της περιοχής διεθνώς, υπάρχει εν γένει χαμηλή ανοχή για διακοπές στις θαλάσσιες δραστηριότητες. Παρατηρούνται συντονισμένες προσπάθειες για την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής αγαθών μέσω των βασικών πλωτών οδών. Για τους λόγους αυτούς η διοικητική ομάδα εκτιμά ότι η επίδραση στο κόστος των μεταφορών και συνεπώς στην εφοδιαστική αλυσίδα θα είναι βραχυχρόνια.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στην περιοχή όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέραν των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συλλέγει ανά είδος και να ανακυκλώνει όλα τα είδη τα οποία ανακυκλώνονται. Επιπλέον η Εταιρεία ανανεώνει συνεχώς το στόλο οχημάτων της, χρησιμοποιώντας οχήματα νέας τεχνολογίας με χαμηλότερες εκπομπές ρύπων.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να αναζητά νέες τεχνολογίες αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

8. Εργασιακά ζητήματα
Η εταιρία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 62 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων στις εγκαταστάσεις τις οποίες μισθώνει.
Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
-Εκπαίδευση εργαζομένων.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και

λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την διοίκηση της Εταιρείας.

9. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2023 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού 1.709.210,68 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2022	**4.359.355,36**
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2023	1.709.210,68
Μείον: Διανομή μερισμάτων ως Τ.Γ.Σ. χρήσεως 2022	(700.300,00)
Μειον: Μεταφορα σε αποθεματικό ενδοομιλικών μερισμάτων άρθρου 48, παρ. 1, Ν. 4172/2013	(173.778,50)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2023	**5.194.487,54**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος από τα ανωτέρω κέρδη ποσού ευρώ 540.500,00 (μέρισμα € 2,30 ανά μετοχή) και τη μεταφορά στο υπόλοιπο κερδών εις νέο ευρώ 4.653.987,54 (€ 5.194.487,54 - € 540.500,00 = € 4.653.987,54) .

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2023 αντιμετωπίσαμε το απαιτητικό περιβάλλον υψηλού πληθωρισμού και διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τα τελευταία έτη ένα πρόγραμμα ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών, κατάφερε να έχει μια σταθερή πορεία βελτίωσης των αποτελεσμάτων της. Από τις αρχές του 2021 και σε συνέχεια μέχρι και την τρέχουσα χρήση, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, του κόστους μεταφορικών και του κόστους ενέργειας (πληθωριστικές πιέσεις) που είχαν ως συνέπεια την αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και της ενέργειας, ώστε να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα αποτελέσματα της, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της, με διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Καθώς διανύουμε το 2024, αναμένουμε περαιτέρω προκλήσεις σε ένα ασταθές λειτουργικό περιβάλλον. Στόχος για τη χρήση 2024 είναι, η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης, ώστε η Εταιρεία να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της και την διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Η ισχυρή οικονομική μας θέση, η προσήλωση στην ποιότητα και η λειτουργική μας αριστεία μάς επιτρέπουν να αξιοποιούμε τις ευκαιρίες ανάπτυξης. Δεσμευόμαστε να παρέχουμε εμπορεύματα υψηλής ποιότητας διατηρώντας το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης που μας δείχνει η αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε.

Είμαστε ενθουσιασμένοι για τις μελλοντικές προοπτικές της Εταιρείας και σταθερά επικεντρωμένοι στους μακροπρόθεσμους στρατηγικούς μας στόχους.

11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2023.

13. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2023 έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

- Κατά την τρέχουσα χρήση 2023 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 65^{A} του Ν. 4174/2013 για την χρήση 2022 και χορηγήθηκε έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.
Για τη χρήση 2023, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από τον έλεγχο αυτό.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε:
1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του διοικητικού συμβουλίου και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023 – 31/12/2023 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
4. Να εγκρίνετε τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 540.500,00 και την μεταφορά του υπολοίπου κερδών εις νέο ευρώ 4.653.987,54 στη νέα χρήση 2024.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**
Χερουβείμ Σταμάτης	Χερουβείμ Κωνσταντίνος

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού

επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
Λεωφόρος Κηφισίας 294,
Χαλάνδρι 152 32

Ιωάννης Μιχ. Αρκουλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33851

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	1.707.284,85	631.046,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	25.898,95	23.204,88
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	463.738,79	343.136,46
Σύνολο		***2.196.922,59***	***997.387,90***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	27.726,53	16.733,28
Σύνολο		***27.726,53***	***16.733,28***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.1	385.000,00	237.958,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.3	1.091.931,95	1.091.931,95
Λοιπά	4.4	34.157,12	37.188,10
Σύνολο		***1.511.089,07***	***1.367.078,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.735.738,19**	**2.381.200,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.5	4.983.957,08	4.891.335,87
Προκαταβολές για αποθέματα	4.5	457.604,18	446.743,24
Σύνολο		***5.441.561,26***	***5.338.079,11***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	11.835.088,95	11.022.431,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	4.943,59
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	435.582,45	452.578,50
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.7	194,99	116,16
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	35.246,04	30.254,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	492.165,21	306.428,72
Σύνολο		**12.798.277,64**	**11.816.752,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.239.838,90**	**17.154.831,29**
Σύνολο ενεργητικού		**21.975.577,09**	**19.536.031,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.10	688.550,00	688.550,00
Σύνολο		***688.550,00***	***688.550,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.11	1.162.891,62	989.113,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.11	49.967,50	49.967,50
Αποτελέσματα εις νέο	4.11	5.194.487,54	4.359.355,36
Σύνολο		**6.407.346,66**	**5.398.435,98**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.095.896,66**	**6.086.985,98**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.12	97.688,78	85.009,74
Σύνολο		***97.688,78***	***85.009,74***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.13	3.988.888,89	3.437.318,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.13	78.444,25	97.404,36
Σύνολο		***4.067.333,14***	***3.534.722,99***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.13	2.853.034,83	4.114.370,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.13	2.827.168,26	698.597,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.14	2.730.740,81	2.840.575,34
Φόρος εισοδήματος	4.15	254.298,53	257.016,37
Λοιποί φόροι και τέλη	4.16	672.230,83	624.005,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.17	72.035,35	66.897,62
Λοιπές υποχρεώσεις	4.18	1.280.531,69	1.204.595,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.19	24.618,21	23.255,21
Σύνολο		**10.714.658,51**	**9.829.312,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.781.991,65**	**13.364.035,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.975.577,09**	**19.536.031,38**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.20	28.262.932,00	26.518.504,09
Κόστος πωλήσεων	4.22	-21.506.177,90	-20.345.797,06
Μικτό αποτέλεσμα		**6.756.754,10**	**6.172.707,03**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.21	149.877,98	124.235,26
Σύνολο		**6.906.632,08**	**6.296.942,29**
Έξοδα διοίκησης	4.23	-1.100.883,87	-1.124.377,62
Έξοδα διάθεσης	4.24	-3.060.787,16	-2.780.864,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.26	-30.469,53	-4.181,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	4.27	-90.299,88	-191.195,82
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.28	1.409,95	5.206,14
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4.29	173.778,50	124.127,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.25	1.376,41	78.027,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.800.756,50**	**2.403.684,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.30	1.188,50	8,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.30	-578.478,99	-376.589,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.223.466,01**	**2.027.103,04**
Φόροι εισοδήματος	4.15	-514.255,33	-475.681,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.709.210,68**	**1.551.421,18**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**688.550,00**	**864.985,62**	**0,00**	**3.482.579,18**	**5.036.114,80**
Εσωτερικές μεταφορές			43.450,00	-43.450,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-500.550,00	-500.550,00
Αποτελέσματα περιόδου		124.127,50	6.517,50	1.420.776,18	1.551.421,18
Υπόλοιπο 31.12.2022	**688.550,00**	**989.113,12**	**49.967,50**	**4.359.355,36**	**6.086.985,98**
Διανομές μερισμάτων				-700.300,00	-700.300,00
Αποτελέσματα περιόδου		173.778,50		1.535.432,18	1.709.210,68
Υπόλοιπο 31.12.2023	**688.550,00**	**1.162.891,62**	**49.967,50**	**5.194.487,54**	**7.095.896,66**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία « ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» με το διακριτικό τίτλο ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1060/14-4-2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 2886/24-4-2000). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 003749801000.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) τ.κ.12241 , ΑΙΓΑΛΕΩ. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 99 έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, της διοικητικής απόφασης για την χορήγηση άδειας σύστασης της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και τελειώνει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2099.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι :

Α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γένει, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών δ) Γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας ε) Το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων , το χονδρικό εμπόριο κεραμικών ειδών υγιεινής, το λιανικό εμπόριο υδραυλικών ειδών ζ) Το λιανικό εμπόριο λεβήτων για κεντρική θέρμανση, το λιανικό εμπόριο καλοριφέρ για κεντρική θέρμανση από σίδηρο η χάλυβα η) Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού λεβήτων θ) Το χονδρικό εμπόριο παντός τύπου ηλεκτρικών οικιακών συσκευών ι) Εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται, κατόπιν ειδικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν, σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό, αρμοδίου οργάνου και αφού τηρηθούν οι οριζόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή πρακτορεία ή γραφεία και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε, στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό και ε) να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει του σκοπού της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να μισθώνει αστικά η αγροτικά ακίνητα για επέκταση των γραφείων

της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:
α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, έχει εφαρμογή το άρθρο 28 του νόμου 4308/2014.
β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον νόμο.
δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.
στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 28 του παρόντος νόμου.
ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.
η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία εγκρίσεως του ισολογισμού από το Δ.Σ.
θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.
2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.
3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
5. Οι απαιτήσεις αυτού του νόμου σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.
6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.
7. Οι οντότητες που καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις, σύμφωνα με το πλαίσιο που καθορίζεται στον παρόντα νόμο δύνανται να αναζητούν ερμηνευτική καθοδήγηση από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με τον Ν. 4308/2014.
8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.
9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	25	έτη
Μηχανήματα	10	έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έως 25	έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.
Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα.

2.4. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
στ) Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

2.5. Άϋλα πάγια στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά

στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο . Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Στην περίπτωση εκείνη που τα άυλα στοιχεία περιλαμβάνουν αποσβέσιμα κονδύλια που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ χρήσεις, ενώ δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, θα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την ευχέρεια που δίνεται από τα πρότυπα αυτά.

2.5.1. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.
Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα είναι οι εξής:

		31.12.2023			
Επωνυμία Θυγατρικής	**Αξία Συμμετοχής**	**% άμεσης συμμετοχής**	**% έμμεσης συμμετοχής**	**% συνολικής συμμετοχής**	**Χώρα εγκατάστασης**
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

		31.12.2022			
Επωνυμία Θυγατρικής	**Αξία Συμμετοχής**	**% άμεσης συμμετοχής**	**% έμμεσης συμμετοχής**	**% συνολικής συμμετοχής**	**Χώρα εγκατάστασης**
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι σφόδρα πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου και το ύψος των υποχρεώσεων αυτών μπορεί εύλογα να προσδιοριστεί. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετικό από το Ν.4308/2014.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου .

2.11. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για εμπορεύματα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού

2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες (μέχρι 3 μήνες επενδύσεις) σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.14. Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.
Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.
Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας οι οποίες είχαν συναφθεί μέχρι την 31/12/2019 είναι λειτουργικές. Από 01/01/2020 ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4308/2014 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 4646/2019.

2.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β)Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 .
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά

του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.16. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.16.1. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά . Οι προκύπτοντες τόκοι και διάφορα έξοδα από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.17. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.18. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία ακολουθεί από τη χρήση 2022 τη νέα διερμηνεία του προτύπου IAS 19 και έχει υιοθετήσει νέο τρόπο μερισμού της παροχής για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Σύμφωνα με τη νέα πρακτική ο μερισμός της παροχής γίνεται στα τελευταία 16 χρόνια του εργασιακού βίου στον εργοδότη, ή σε λιγότερα έτη αν ο εργασιακός βίος υπολείπεται των 16. Ανάλογη προσέγγιση ακολουθείται στην περίπτωση που η κλίμακα δεν έχει ανώτερο όριο τα 16 έτη, δηλαδή αν για κάποιον εργαζόμενο η κλίμακα έχει ανώτερο όριο π.χ. τα 20 έτη τότε η παροχή μερίζεται στα τελευταία 20 έτη. Αυτή είναι η βέλτιστη πρακτική όπως ψηφίστηκε στις 24/5/2021 από το International Accounting Standards Board (IASB).

2.19. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:
i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.
Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.21. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

2.22. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.23. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.24. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση 2023 δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην τρέχουσα χρήση 2023 δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε διόρθωση λάθους.

2.26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Η Εταιρεία εμφανίζει κατά πάγια τακτική τις προκαταβολές πελατών στις εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι Προκαταβολές πελατών στη χρήση 2023 ανέρχονται σε € 424.954,64 και στην προηγούμενη χρήση 2022 σε € 429.228,67.

2.27. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 3.989 χιλ. υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 2.760 χιλ. περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Στο λογαριασμό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 78 χιλ. υποχρεώσεως για χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 67 χιλ. περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω:
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες και αναλύονται παρακάτω.
(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
(β) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.
(γ) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού: Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.
(δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.
(ε) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern): Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	1.109.687,55	37.257,83	1.079.696,35	2.226.641,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-370.676,46	-37.042,78	-769.469,66	-1.177.188,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**739.011,09**	**215,05**	**310.226,69**	**1.049.452,83**
Προσθήκες	0,00	23.896,00	117.504,40	141.400,40
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-73.904,30	-73.904,30
Δαπάνη απόσβεσης	-107.964,53	-906,17	-80.800,77	-189.671,47
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	70.110,44	70.110,44
Κόστος	1.109.687,55	61.153,83	1.123.296,45	2.294.137,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-478.640,99	-37.948,95	-780.159,99	-1.296.749,93
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**631.046,56**	**23.204,88**	**343.136,46**	**997.387,90**
Προσθήκες	1.162.977,69	5.500,00	258.034,12	1.426.511,81
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-72.491,50	-72.491,50
Μειώσεις	0,00	0,00	-14.891,36	-14.891,36
Δαπάνη απόσβεσης	-86.739,40	-2.805,93	-109.196,86	-198.742,19
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	59.147,93	59.147,93
Κόστος	2.272.665,24	66.653,83	1.293.947,71	3.633.266,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-565.380,39	-40.754,88	-830.208,92	-1.436.344,19
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**1.707.284,85**	**25.898,95**	**463.738,79**	**2.196.922,59**

Η εταιρεία για τις δραστηριότητες της μίσθωνε ακίνητα επί της οδού Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) και ΟΡΦΕΩΣ τ.κ.12241, ΑΙΓΑΛΕΩ. Στη χρήση 2023 απέκτησε το ακίνητο επί της οδού Π.ΚΑΨΟΡΑΧΗ (τέρμα) όπου βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας. Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο.

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 1.427 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο την απόκτηση του κτιρίου της Έδρας της Εταιρείας στο Αιγάλεω, το οποίο μέχρι πρότινος μίσθωνε.

Επιπλέον με 31/12/2023 υφίστανται και προκαταβολές για αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 385 χιλ.

Οι τίτλοι επί των ακινήτων της Εταιρείας βρίσκονται σε απόλυτη τάξη και νομική σειρά και είναι ελεύθερα βαρών.

Επιπλέον επί των ανωτέρω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται και περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**160.297,23**	**160.297,23**
Προσθήκες	69.262,67	69.262,67
Δαπάνη απόσβεσης	-40.056,95	-40.056,95
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**189.502,95**	**189.502,95**

Η αντίστοιχη υποχρέωση για χρηματοδοτικές μισθώσεις ανέρχεται σε € 144.199,03 και απεικονίζεται κατά € 65.754,78 στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» και κατά € 78.444,25 στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.2. Ανάλυση άϋλων παγίων στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	61.288,90	45.418,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-45.701,94	-31.171,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**15.586,96**	**14.247,14**
Προσθήκες	5.650,00	5.650,00
Δαπάνη απόσβεσης	-4.503,68	-4.503,68
Κόστος	66.938,90	66.938,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-50.205,62	-50.205,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**16.733,28**	**16.733,28**
Προσθήκες	17.140,00	17.140,00
Δαπάνη απόσβεσης	-6.146,75	-6.146,75
Κόστος	84.078,90	84.078,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-56.352,37	-56.352,37
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**27.726,53**	**27.726,53**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα » περιλαμβάνονται κυρίως προγράμματα Η/Υ (Software). Δεν εντοπίζονται ενδείξεις για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

4.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΦΟΙ Κ. Χερουβείμ Α.Β.Ε.Ε.» με ποσοστό 41% το οποίο δεν εμφάνισε μεταβολή από την προηγουμένη χρήση.

		31.12.2023			
Επωνυμία Θυγατρικής	**Αξία Συμμετοχής**	**% άμεσης συμμετοχής**	**% έμμεσης συμμετοχής**	**% συνολικής συμμετοχής**	**Χώρα εγκατάστασης**
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

		31.12.2022			
Επωνυμία Θυγατρικής	**Αξία Συμμετοχής**	**% άμεσης συμμετοχής**	**% έμμεσης συμμετοχής**	**% συνολικής συμμετοχής**	**Χώρα εγκατάστασης**
ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ	1.091.931,95	41,00%	0,00%	41,00%	ΕΛΛΑΔΑ

Δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής.

4.4. Λοιπά

Τα Λοιπά στοιχεία αφορούν κυρίως εγγυήσεις για ενοίκια κτιρίων (λειτουργικές μισθώσεις) και μεταφορικών μέσων (χρηματοδοτικές μισθώσεις).

4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εμπορεύματα	5.389.963,49	5.155.342,28
Σύνολο	**5.389.963,49**	**5.155.342,28**
Προκαταβολές Αποθεμάτων	**457.604,18**	**446.743,24**
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	-406.006,41	-264.006,41
Καθαρή Λογιστική Αξία	**5.441.561,26**	**5.338.079,11**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρίας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	4.264.174,92	3.668.269,40
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	26.603,52	21.204,95
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	9.909.330,83	9.607.598,32
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.365.020,32	-2.274.641,61
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**11.835.088,95**	**11.022.431,06**

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται αξιόγραφα στις Τράπεζες σε εγγύηση συνολικού ύψους ευρώ 830.123,64 .

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από μερίσματα	173.778,50	124.127,50
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	61.839,43	45.593,88
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπο διακανονισμό	155.075,83	236.616,15
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	20,14
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	7.637,74	7.358,55
Λοιποί χρεώστες	37.250,95	38.862,28
Λοιπές απαιτήσεις	**435.582,45**	**452.578,50**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους και έχουν διενεργηθεί οι απαραίτητες προβλέψεις.

4.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν την αξία κατά την 31.12.2023 μετοχών Εισηγμένης Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

4.8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	25.246,04	26.521,80
Προπληρωμένα λοιπά έξοδα	10.000,00	3.732,35
Σύνολο	**35.246,04**	**30.254,15**

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	2.313,69	2.211,87
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	489.617,11	303.669,45
Σε ξένο νόμισμα	234,41	547,40
Σύνολο	**492.165,21**	**306.428,72**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα.

4.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Μετοχικό Κεφάλαιο

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Αξία Μετοχής	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**235.000**	**2,93**	**688.550,00**	**688.550,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**235.000**	**2,93**	**688.550,00**	**688.550,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**235.000**	**2,93**	**688.550,00**	**688.550,00**

Το σύνολο των μετοχών είναι ονομαστικές. Κάθε ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Δεν υπάρχει Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2023 και δεν έχει καταβληθεί.

4.11. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.162.891,62	989.113,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	49.967,50	49.967,50
Αποτέλεσμα είς νέο	5.194.487,54	4.359.355,36
Σύνολο	**6.407.346,66**	**5.398.435,98**

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό Αποθεματικό	237.812,85	237.812,85
Έκτακτα αποθεματικά	500.000,00	500.000,00
Ειδικά αποθεματικά	127.172,77	127.172,77
Ενδοομιλικά μερίσματα άρθρου 48, παρ. 1, Ν. 4172/2013	297.906,00	124.127,50
Σύνολο	**1.162.891,62**	**989.113,12**

Το Τακτικό & Έκτακτο αποθεματικό έχουν σχηματιστεί βάσει του καταστατικού της Εταιρείας και της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Ειδικά αποθεματικά προέρχονται από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της θυγατρικής εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ Α.Β.Ε.Ε.» σε προηγούμενες χρήσεις.

4.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως ακολούθως:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού: Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος ανήλθε σε 2,60%.

- Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών: 3,50%

- Επιτόκιο προεξόφλησης: 3,10%

- Θνησιμότητα: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Πίνακες ΕΑΕ2012p σύμφωνα με την απόφαση 49/12.09.12 της Επιτροπής Πιστοληπτικής και Ασφαλιστικής της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία χρησιμοποιείται στην Ελληνική ιδιωτική ασφαλιστική αγορά για συμβάσεις που αρχίζουν από το 2012 και μετά.

- Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης: Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

- Εκτιμώμενη παροχή: Εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν. 2112/1920 έτσι όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4093/2012.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, η συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε κατά την 31/12/2023 σε ποσό 97.688,78 ευρώ. Η Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 επιβαρύνθηκε με 12.679,04 ευρώ.

Ο τρόπος κατανομής των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης ακολουθεί την Απόφαση του Μαΐου 2021 του Συμβουλίου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) όπως είχε προηγηθεί εισήγηση της Επιτροπής που ερμηνεύει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC). Βάσει της Απόφασης, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης πρέπει να σχηματίζεται μόνο κατά τα τελευταία 16 έτη εργασίας ή σε λιγότερα έτη αν ο εργασιακός βίος υπολείπεται των 16 ετών.

Στις περιπτώσεις όπου οι εργαζόμενοι είχαν ήδη συμπληρώσει 17 και περισσότερα έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη κατά το χρόνο εφαρμογής του Ν.4093/2012 (12/11/2012), η κατανομή των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης γίνεται σε τόσα τελευταία έτη για όσα οι εργαζόμενοι είχαν θεμελιώσει το δικαίωμα είσπραξης αποζημίωσης συνταξιοδότησης κατά το χρόνο εφαρμογής της ισχύουσας νομοθετικής ρύθμισης.

Επιπλέον σημαντική αλλαγή επήλθε και με τον Ν.4808/2021, σύμφωνα με τον οποίο κάθε διάταξη που διέπει την εφάπαξ αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης των υπαλλήλων, εφαρμόζεται και επί των εργατοτεχνιτών.

4.13. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Δανεισμός την 31/12/2023	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.761.413,48	3.988.888,89	0,00	6.750.302,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.853.034,83	0,00	0,00	2.853.034,83
Υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	65.754,78	78.444,25	0,00	144.199,03
Σύνολο	**5.680.203,09**	**4.067.333,14**	**0,00**	**9.747.536,23**

Ποσά σε €

Δανεισμός την 31/12/2022	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	642.857,10	3.437.318,63	0,00	4.080.175,73
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.114.370,00	0,00	0,00	4.114.370,00
Υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	55.739,98	97.404,36	0,00	153.144,34
Σύνολο	**4.812.967,08**	**3.534.722,99**	**0,00**	**8.347.690,07**

Σε επιχειρηματικό ακίνητο ιδιοκτησίας της συνδεδεμένης εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως 224-Αιγάλεω (Ελαιώνας), υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 1,5 εκ. για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων μέχρι του ποσού των € 2,7 εκ της Εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. τα οποία με 31/12/23 εμφανίζουν υπόλοιπο € 1,64 εκ.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων ανέρχεται κατά την 31/12/2023 σε ευρώ 2.827.168,26 εκ των οποίων ποσό € 65.754,78 αφορά υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 31.12.2023 είναι σε ευρώ.

4.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εμπορικές υποχρεώσεις σε τρίτους	2.482.616,60	2.331.184,25
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	107.247,59	286.083,76
Επιταγές πληρωτέες	140.876,62	223.307,33
Σύνολο	**2.730.740,81**	**2.840.575,34**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

4.15. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22% για τη χρήση 2023 (22% χρήση 2022).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης καθώς και η αντίστοιχη υποχρέωση αναλύεται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2023**	**01.01 - 31.12.2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	514.255,33	475.681,86
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	**514.255,33**	**475.681,86**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2023**	**01.01 - 31.12.2022**
Κέρδη χρήσεως φορολογητέα	2.337.524,24	2.162.190,27
Φόρος εισοδήματος	514.255,33	475.681,86
Προκαταβληθείς φόρος / Λοιπά συνεισπραττόμενα	-378.709,99	-380.785,24
Παρακρατηθείς φόρος	-263,58	-187,50
Πληρωτέο υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος Προηγούμενης Χρήσεως	119.016,77	162.307,25
Σύνολο	**254.298,53**	**257.016,37**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.
Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.
Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022, η Εταιρεία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και Ν. 4987/2022 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4987/2022.

4.16. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	621.124,50	579.452,90
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	44.960,58	39.101,62
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.651,09	4.372,60
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.494,66	1.078,81
Σύνολο	**672.230,83**	**624.005,93**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

4.17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Εργοδοτικές εισφορές ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ)	67.325,05	62.533,29
Εργοδοτικές εισφορές ΕΦΚΑ (Λοιπά ταμεία)	4.710,30	4.364,33
Σύνολο	**72.035,35**	**66.897,62**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

4.18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί υποχρεώσεις σε τρίτους	650.237,17	637.299,20
Λοιποί υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	14.009,52	10.231,55
Λοιποί υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Μερίσματα πληρωτέα)	616.285,00	557.064,37
Σύνολο	**1.280.531,69**	**1.204.595,12**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

4.19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Διάφορα έξοδα δεδουλευένα (ΔΕΗ,Τηλεφωνία, κτλ)	10.212,39	8.200,02
Τόκοι τραπεζών	14.405,82	15.055,19
Σύνολο	**24.618,21**	**23.255,21**

4.20. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Καθαρές πωλήσεις		
Εμπορευμάτων Χονδρική	28.182.118,17	26.424.348,56
Εμπορευμάτων Λιανική	34.005,77	19.070,73
Παροχής Υπηρεσιών Χονδρική	46.808,06	74.144,46
Παροχής Υπηρεσιών Λιανική	0,00	940,34
Σύνολο	**28.262.932,00**	**26.518.504,09**

Οι ανωτέρω πωλήσεις της χρήσεως 2023 αφορούν κατά κύριο λόγο πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας (99,24%) (2022: 98,35%).

4.21. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές -μεταφορικές εταιρείες	7.282,11	6.179,51
Έσοδα από ενοίκια	18.000,00	18.000,00
Λοιπά έσοδα	124.595,87	100.055,75
Σύνολο	**149.877,98**	**124.235,26**

4.22. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αποτελείται κυρίως από το κόστος των αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	21.407.724,10	20.368.408,82
Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/ιδιόχρηση αποθεμάτων	98.453,80	-22.611,76
Σύνολο	**21.506.177,90**	**20.345.797,06**

4.23. Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	359.913,87	466.852,95
Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/διάφορα έξοδα/αποσβέσεις/προβλέψεις	740.970,00	657.524,67
Σύνολο	**1.100.883,87**	**1.124.377,62**

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από Αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων.

4.24. Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.440.058,93	1.186.652,99
Έξοδα τρίτων/παροχές τρίτων/διάφορα έξοδα/αποσβέσεις/προβλέψεις	1.620.728,23	1.594.211,42
Σύνολο	**3.060.787,16**	**2.780.864,41**

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από Αμοιβές και έξοδα προσωπικού, παροχές τρίτων και διάφορα έξοδα.

4.25. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων για εκκρεμοδικίες		
Έκπτωση λόγω εφάπαξ πληρωμής φόρων βάσει Ν. 4682/2020 (COVID 19)	0,00	6.517,50
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	0,00	71.509,90
Λοιπά	1.376,41	0,39
Σύνολο	**1.376,41**	**78.027,79**

4.26. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	7.655,26	1.761,26
Λοιπά έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων	21.814,27	1.420,02
Λοιπά	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**30.469,53**	**4.181,28**

4.27. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	90.378,71	191.221,09
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-78,83	-25,27
Σύνολο	**90.299,88**	**191.195,82**

4.28. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αφορούν κέρδη που προέκυψαν στη χρήση 2023 από πώληση λοιπού εξοπλισμού της Εταιρείας σε τρίτους (βλέπε και παρ. 4.1) .

4.29. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Το κονδύλι αφορά έσοδα από ενδοομιλικά μερίσματα χρήσεως 2022 από τη συνδεδεμένη Εταιρεία ΑΦΟΙ Κ ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΒΕΕ. Τα έσοδα αυτά μεταφέρθηκαν σε λογαριασμό αποθεματικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48, παρ. 1, Ν. 4172/2013.

4.30. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι - συναφή έσοδα καθώς και οι χρεωστικοί τόκοι - συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων & συναφή έσοδα	1.131,36	0,00
Τόκοι καταθέσεων	57,14	8,27
Σύνολο	**1.188,50**	**8,27**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	525.855,42	339.562,11
Τόκοι και έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.470,81	5.333,86
Λοιπά έξοδα τραπεζών	45.152,76	40.043,91
Επιδότηση τόκων COVID 19	0,00	-8.350,06
Σύνολο	**578.478,99**	**376.589,82**

4.31. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του **μισθοδοτούμενου** προσωπικού ανέρχεται σε 58 άτομα (56 άτομα την 31.12.2022) και το κόστος του αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.528.959,38	1.391.869,15
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	268.728,28	242.705,68
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.285,14	18.931,11
Σύνολο	**1.799.972,80**	**1.653.505,94**
Μισθωτοί	46	47
Ημερομίσθιοι	12	9
Σύνολο εργαζομένων	**58**	**56**

Στην Εταιρεία επιπλέον στη χρήση 2023 απασχολούνται και 4 άτομα που αμείβονται με Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών και κατά συνέπεια το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού με 31/12/2023 ανέρχεται κατά μ.ό. σε **62** άτομα (**60** άτομα χρήση 2022).

5. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Μικτές Αποδοχές		Εργοδοτικές επιβαρύνσεις		Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	145.976,70	140.357,72	29.895,89	28.514,08	38.565,53	47.776,15
Σύνολο	**145.976,70**	**140.357,72**	**29.895,89**	**28.514,08**	**38.565,53**	**47.776,15**

5.2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν.

5.3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	2023	2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	44.266,00	73.426,02
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7,22	99,78
	44.273,22	**73.525,80**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	1.058.578,98	1.092.780,08
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	170.717,16	166.137,06
	1.229.296,14	**1.258.917,14**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	174.166,37	126.378,51
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.215,65	18.974,08
	200.382,02	**145.352,59**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	107.247,59	286.083,76
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	630.294,52	10.231,55
	737.542,11	**296.315,31**

Στις απαιτήσεις από θυγατρικές περιλαμβάνεται απαίτηση € 173.778,50 από μερίσματα.

Στις υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται μερίσματα πληρωτέα ποσού € 616.285,00.

Σε επιχειρηματικό ακίνητο ιδιοκτησίας της συνδεδεμένης εταιρείας «Αφοί Κ. Χερουβείμ Α.Β.Ε.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως 224-Αιγάλεω (Ελαιώνας), υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 1,5 εκ. για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων μέχρι του ποσού των € 2,7 εκ της Εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. τα οποία με 31/12/23 εμφανίζουν υπόλοιπο € 1,64 εκ.

Μεταξύ της ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. και της θυγατρικής της «Αφοί Κ. Χερουβείμ Α.Β.Ε.Ε.» έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις εκατέρωθεν προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

Επιπλέον έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις υπέρ της Εταιρείας Συνδεδεμένου μέρους με την επωνυμία «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ Ο.Ε.» προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων ποσού έως ευρώ τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (€330.000,00).

Επιπλέον σημειώνουμε ότι την 19/07/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2585687, το από 30/06/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. ανακοινώνει την από 29/06/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας σύμφωνα με την οποία χορηγήθηκε άδειά της για την παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ Κ. ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως ευρώ επτακοσίων χιλιάδων (€700.000,00) εκδόσεως της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας.

Οι λοιπές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη.

5.4. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο.

5.5. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 2,30 ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό μέρισμα ευρώ 540.500,00 (235.000 μετοχές x € 2,30) και τη μεταφορά του υπολοίπου κερδών εις νέο ευρώ 4.653.987,54 (€ 5.194.487,54 - € 540.500,00 = € 4.653.987,54) στη νέα χρήση 2024.

5.6. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

5.7. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

5.8. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.9. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.10. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5.11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εσωτερικού και εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στο εσωτερικό και εξωτερικό με αναμενόμενα θετικά οφέλη για την εταιρεία.

5.12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει των συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως:

α) Μισθώσεις ακινήτων

Ποσά σε €	2023	2022
Έως 1 έτος	132.438,52	164.966,04
Από 1 έως και 5 έτη	136.411,68	269.499,06
Σύνολο	**268.850,20**	**434.465,10**

β) Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	2023	2022
Αξιόγραφα εισπρακτέα προς εγγύηση σε Τράπεζες	830.123,64	1.523.671,08
Εγγυήσεις ενοικίων πληρωτέων	12.344,80	16.279,50
Άλλες εγγυήσεις	21.812,32	20.908,60
Σύνολο	**864.280,76**	**1.560.859,18**

	2023	2022
Έως 1 έτος	830.123,64	1.523.671,08
Από 1 έως και 5 έτη	34.157,12	37.188,10
Σύνολο	**864.280,76**	**1.560.859,18**

Η Εταιρεία παρείχε και εγγυήσεις σε συνδεδεμένα μέρη για εξασφάλιση δανείων τους μέχρι ποσού € 700.000,00 (βλέπε και σημείωση 5.3).

Για εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας μέχρι € 2.700.000,00, υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα συνδεδεμένων μερών ποσού € 1.500.000,00 (βλέπε και σημειώσεις 4.13 και 5.3)

γ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υφίστανται κατά της εταιρείας επίδικες αξιώσεις από τρίτους ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.

5.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού ως και το χρόνο έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο (30η Απριλίου 2024) που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2023.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Χερουβείμ Σταμάτης	Χερουβείμ Κωνσταντίνος	Δερμάνης Νικόλαος
ΑΔΤ: ΑΝ-048729	**ΑΔΤ: ΑΝ-024718**	**ΑΔΤ: ΑΒ 537815**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 16174 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3749801000

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ» προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23ης Εταιρικής χρήσεωςαπό 01/01/2023 έως 31/12/2023

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ » ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το προσάρτημα που αφορά στην διαχειριστική χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023 βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014 όπως ισχύει) και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Επιδόσεις της Εταιρείας στη χρήση 01/01/2023- 31/12/2023

Η Εταιρεία για τη χρήση 2023 εμφάνισε τα κατωτέρω μεγέθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023 (ποσά σε Ευρώ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 (ποσά σε Ευρώ)
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	3.735.738,19	2.381.200,09
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	18.239.838,90	17.154.831,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.975.577,09	19.536.031,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	7.095.896,66	6.086.985,98
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.781.991,65	13.634.035,66
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	28.262.932,00	26.518.504,09
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΤΟΚΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ (EBITDA)	3.005.645,44	2.597.859,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	1.709.210,68	1.551.421,18

2. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** », ιδρύθηκε το 2000 και αποτελεί εξέλιξη της εταιρείας Σ. Χερουβείμ & Σια Ο.Ε. η οποία ιδρύθηκε το 1994.

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, σκοπός της Εταιρίας είναι :

Α) Η εμπορία, σε τιμές χονδρικής και λιανικής, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, αγορά και πώληση όλων των ειδών υδραυλικών, θέρμανσης, υγιεινής, μπάνιου και αξεσουάρ μπάνιου, μονωτικών υλικών εν γενεί και συναφών ειδών, συσκευών και εξαρτημάτων υγραερίου (φυσικό αέριο) και εργαλείων εν γένει, β) Η πώληση για λογαριασμό τρίτων όλων των παραπάνω ειδών, γ) Η αγορά ακινήτων εν γενεί, εγκατάσταση και δημιουργία εργοστασίων και μονάδων για την παραγωγή των προαναφερομένων ειδών δ) Γενικά στους σκοπούς της εταιρείας υπάγονται οι πάσης φύσεως πωλήσεις, δραστηριότητες, εργασίες και υπηρεσίες, που αφορούν τους ως άνω σκοπούς της εταιρείας ε) Το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων , το χονδρικό εμπόριο κεραμικών ειδών υγιεινής, το λιανικό εμπόριο υδραυλικών ειδών ζ) Το λιανικό εμπόριο λεβήτων για κεντρική θέρμανση, το λιανικό εμπόριο καλοριφέρ για κεντρική θέρμανση από σίδηρο η χάλυβα η) Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού λεβήτων θ) Το χονδρικό εμπόριο παντός τύπου

ηλεκτρικών οικιακών συσκευών ι) Εμπορικός αντιπρόσωπος που μεσολαβεί στην πώληση ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται, κατόπιν ειδικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν, σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό, αρμοδίου οργάνου και αφού τηρηθούν οι οριζόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή πρακτορεία ή γραφεία και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε, στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο η παρεμφερή σκοπό και ε) να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει του σκοπού της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να μισθώνει αστικά η αγροτικά ακίνητα για επέκταση των γραφείων της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

Σε συνεργασία με τις μεγαλύτερες ευρωπαϊκές εταιρείες στους χώρους της

- Ύδρευσης
- Θέρμανσης
- Φυσικού αερίου
- Κλιματισμού
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Διαθέτει ολοκληρωμένες λύσεις σε ένα πανελλαδικό δίκτυο 1200 εξειδικευμένων καταστημάτων με πλήρη τεχνική υποστήριξη, άμεση παράδοση και γκάμα που ανταποκρίνεται στις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς.

Από την αρχή του θεσμού « STRONGEST COMPANIES IN GREECE » ανήκει στην εν λόγω κοινότητα.

Η ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε. στεγάζεται σε 5700 m2 από τα οποία τα 4500 m2 αποτελούν τις αποθήκες και την έδρα της εταιρείας στην Αθήνα.

Με ιδιόκτητο στόλο φορτηγών και σύγχρονο σύστημα logistics εξυπηρετεί maximum εντός 24 ωρών το πανελλαδικό δίκτυο των συνεργατών της.

Παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη after sales service σε όλα τα προϊόντα που αντιπροσωπεύει μέσα από μια ομάδα έμπειρων μηχανικών και τεχνικών.

3.Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** » είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρεία στον χώρο της εμπορίας ειδών ύδρευσης και θέρμανσης.

Ο στόχος της **ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ Α.Ε.** είναι να συνεχίσει να κατέχει ηγετική θέση στην αγορά Ύδρευσης – Θέρμανσης – Φυσικού Αερίου - Κλιματισμού – Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, εφαρμόζοντας συνεχώς τις παρακάτω αξίες, οι οποίες την έφεραν μέσα στις κορυφαίες εταιρείες του κλάδου.

Ποιότητα

Ανθρώπινο Δυναμικό

Γνώση

Υπευθυνότητα

Αναλυτικά:

- Ποιότητα σε όλα τα επίπεδα: προϊόντα, παρεχόμενες υπηρεσίες, τεχνική υποστήριξη, ολοκληρωμένες λύσεις.
- Ανθρώπινο Δυναμικό: Η πιο ισχυρή ομάδα πριν και μετά την πώληση, πριν και μετά την εγκατάσταση, πριν το πρόβλημα και πάντα με λύσεις.
- Γνώση των αναγκών της αγοράς για άμεση προσαρμογή και γνώση της παγκόσμιας και ευρωπαϊκής αγοράς.
- Υπευθυνότητα: Αξία και αρχή η οποία εφαρμόζεται σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Η εταιρεία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων, διοικητικών, υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Η Εταιρεία λαμβάνει από τους κυριότερους προμηθευτές της πρωτόκολλα διασφάλισης ποιότητας των ειδών εμπορίου τα οποία μεταπωλεί στη Ελληνική αγορά. Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους για την ποιότητα, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επενδύει στην συνεχή κατάρτιση, ενημέρωση και εκπαίδευση των στελεχών της ώστε να προάγουν την Ποιότητα σε κάθε τους δραστηριότητα.

Παρακολουθεί, μετράει και αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους και Διεργασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η Ποιότητα.

Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

1) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

2) Σεβασμό για το περιβάλλον .

3) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

5. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μέσω ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2023		2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.239.838,90 / 10.714.658,51	1,70	17.154.831,29 / 9.829.312,67	1,75
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.798.277,64 / 10.714.658,51	1,19	11.816.752,18 / 9.829.312,67	1,20
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	21.506.177,90 / 5.441.561,26	3,95	20.345.797,06 / 5.338.079,11	3,81
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 3,95	92,35	365,00 / 3,81	95,76
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 / Πωλήσεις επί πιστώσει	11.835.088,95 / 28.262.932,00	152,84	11.022.431,06 / 26.518.504,09	151,71
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Εμπορικές υποχρεώσεις x 365 / Αγορές επί πιστώσει	2.730.740,81 / 21.642.345,31	46,05	2.840.575,34 / 21.407.013,11	48,43
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μ/πρόθεσμος & Β/πρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	9.747.536,23 / 7.095.896,66	137,37%	8.347.690,07 / 6.086.985,98	137,14%
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Δανεισμός	28.262.932,00 / 16.843.432,89	1,68	26.518.504,09 / 14.434.676,05	1,84
9 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	2.223.466,01 / 7.095.896,66	31,33%	2.027.103,04 / 6.086.985,98	33,30%
10 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	6.756.754,10 / 28.262.932,00	23,91%	6.172.707,03 / 26.518.504,09	23,28%
11 EBIT	EBIT / Πωλήσεις	2.800.756,50 / 28.262.932,00	9,91%	2.403.684,59 / 26.518.504,09	9,06%
12 EBITDA	EBITDA / Πωλήσεις	3.005.645,44 / 28.262.932,00	10,63%	2.597.859,74 / 26.518.504,09	9,80%
13 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	1.709.210,68 / 28.262.932,00	6,05%	1.551.421,18 / 26.518.504,09	5,85%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	1.109.687,55	37.257,83	1.079.696,35	2.226.641,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-370.676,46	-37.042,78	-769.469,66	-1.177.188,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**739.011,09**	**215,05**	**310.226,69**	**1.049.452,83**
Προσθήκες	0,00	23.896,00	117.504,40	141.400,40
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-73.904,30	-73.904,30
Δαπάνη απόσβεσης	-107.964,53	-906,17	-80.800,77	-189.671,47
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	70.110,44	70.110,44
Κόστος	1.109.687,55	61.153,83	1.123.296,45	2.294.137,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-478.640,99	-37.948,95	-780.159,99	-1.296.749,93
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**631.046,56**	**23.204,88**	**343.136,46**	**997.387,90**
Προσθήκες	1.162.977,69	5.500,00	258.034,12	1.426.511,81
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-72.491,50	-72.491,50
Μειώσεις	0,00	0,00	-14.891,36	-14.891,36
Δαπάνη απόσβεσης	-86.739,40	-2.805,93	-109.196,86	-198.742,19
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	59.147,93	59.147,93
Κόστος	2.272.665,24	66.653,83	1.293.947,71	3.633.266,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-565.380,39	-40.754,88	-830.208,92	-1.436.344,19
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**1.707.284,85**	**25.898,95**	**463.738,79**	**2.196.922,59**

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 1.427 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο την απόκτηση του κτιρίου της Έδρας της Εταιρείας στο Αιγάλεω, το οποίο μέχρι πρότινος μίσθωνε.

Επιπλέον με 31/12/2023 υφίστανται και προκαταβολές για αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 385 χιλ.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2024

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Για τον προσδιορισμό των κινδύνων λήφθηκαν επίσης υπόψιν παράγοντες ESG (Environmental, Social, Governance). Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.
Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα στη χρήση 2023.

Οι Κυριότεροι κίνδυνοι που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση 2024 είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος
β) Κίνδυνος ρευστότητας
γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος
δ) Κίνδυνος επιτοκίου
ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
στ) Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή (παρεμπόδιση πλοίων)

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση πηγών της αγοράς. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία φροντίζει, ώστε ο κίνδυνος να διασπείρεται σε μεγάλο αριθμό πελατών.
Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Επιπλέον Η Εταιρεία από την προηγούμενη χρήση 2022 έχει προχωρήσει και σε ασφάλιση πιστώσεων για να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τις επιπτώσεις από τον πιστωτικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στο ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων λόγω ανεπαρκούς ποσού μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων.
Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, και εμφανίζει θετικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2023 που ανέρχεται σε 170% (κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 170%) – Ο Αντίστοιχος δείκτης στη χρήση 2022 ήταν 175%.
Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών ροών.

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα πλην του Ευρώ (εισαγωγές/ εξαγωγές).
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία USD/EURO και δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου
Η αύξηση των επιτοκίων ως αποτέλεσμα της νομισματικής σύσφιξης των Κεντρικών Τραπεζών για την καταπολέμηση των επιδράσεων του πληθωρισμού αυξάνει το κόστος χρηματοδότησης. Ενδεχόμενη αδυναμία περιορισμού των πληθωριστικών πιέσεων από τις Κεντρικές Τράπεζες μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων και κατ' επέκταση του κόστους χρηματοδότησης.
Η Διοίκηση εξετάζει σενάρια μεταβολής των επιτοκίων σε σχέση με το σύνολο δανεισμού περιόδων αναφοράς και τις πιθανές επιδράσεις τους στα καθαρά αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια.

Επιδίωξη της Διοίκησης είναι η εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών αναγκών με επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Για την επίτευξη του ανωτέρω στόχου η Διοίκηση σχεδιάζει την οικονομική στρατηγική λαμβάνοντας υπόψιν το επιθυμητό επίπεδο μόχλευσης και την αντίστοιχη κατανομή του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού.
Πολιτική της Εταιρείας είναι η διαρκής παρακολούθηση των τάσεων των επιτοκίων. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης. Επενδυτικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται συνήθως από συνδυασμό πηγών συμπεριλαμβανομένου του μακροπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται ως διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική της Εταιρείας.

ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών συνίσταται στον κίνδυνο της αύξησης των τιμών αγοράς των εμπορευμάτων οι οποίες επηρεάζονται από τις αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, του κόστους μεταφορών και ενέργειας.
Από τα μέσα της χρήσεως 2021 το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας κινούνται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών αγοράς εμπορευμάτων, ώστε να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα αποτελέσματα της και να διατηρεί αποθέματα ασφαλείας όταν κρίνεται απαραίτητο.

στ) Γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή (παρεμπόδιση πλοίων)
Οι επιθέσεις των ανταρτών Χούθι σε πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα παρεμποδίζουν το διεθνές εμπόριο και τον παγκόσμιο ενεργειακό εφοδιασμό.

Η διοικητική ομάδα παρακολουθεί την εξέλιξη του κόστους των μεταφορών μέσω συνεχούς επικοινωνίας με τους παρόχους, ενώ έχει αναπτύξει εναλλακτικά κανάλια εφοδιασμού σε περίπτωση που απαιτηθούν για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης διερευνά τα ενδεχόμενα για μετακύληση του κόστους στις τιμές διάθεσης, καθώς και σχέδια για προώθηση των λιγότερο επηρεαζόμενων κατηγοριών εμπορευμάτων.

Δεδομένης της οικονομικής σημασίας της περιοχής διεθνώς, υπάρχει εν γένει χαμηλή ανοχή για διακοπές στις θαλάσσιες δραστηριότητες. Παρατηρούνται συντονισμένες προσπάθειες για την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής αγαθών μέσω των βασικών πλωτών οδών. Για τους λόγους αυτούς η διοικητική ομάδα εκτιμά ότι η επίδραση στο κόστος των μεταφορών και συνεπώς στην εφοδιαστική αλυσίδα θα είναι βραχυχρόνια.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στην περιοχή όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέραν των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συλλέγει ανά είδος και να ανακυκλώνει όλα τα είδη τα οποία ανακυκλώνονται. Επιπλέον η Εταιρεία ανανεώνει συνεχώς το στόλο οχημάτων της, χρησιμοποιώντας οχήματα νέας τεχνολογίας με χαμηλότερες εκπομπές ρύπων.

Η εταιρεία μας θα συνεχίσει να αναζητά νέες τεχνολογίες αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 62 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων στις εγκαταστάσεις τις οποίες μισθώνει.
Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
-Εκπαίδευση εργαζομένων.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την διοίκηση της Εταιρείας.

9. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2023 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού 1.709.210,68 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2022	**4.359.355,36**
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2023	1.709.210,68
Μείον: Διανομή μερισμάτων ως Τ.Γ.Σ. χρήσεως 2022	(700.300,00)
Μειον: Μεταφορα σε αποθεματικό ενδοομιλικών μερισμάτων άρθρου 48, παρ. 1, Ν. 4172/2013	(173.778,50)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2023	**5.194.487,54**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος από τα ανωτέρω κέρδη ποσού ευρώ 540.500,00 (μέρισμα € 2,30 ανά μετοχή) και τη μεταφορά στο υπόλοιπο κερδών εις νέο ευρώ 4.653.987,54 (€ 5.194.487,54 - € 540.500,00 = € 4.653.987,54) .

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2023 αντιμετωπίσαμε το απαιτητικό περιβάλλον υψηλού πληθωρισμού και διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τα τελευταία έτη ένα πρόγραμμα ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών, κατάφερε να έχει μια σταθερή πορεία βελτίωσης των αποτελεσμάτων της. Από τις αρχές του 2021 και σε συνέχεια μέχρι και την τρέχουσα χρήση, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, του κόστους μεταφορικών και του κόστους ενέργειας (πληθωριστικές πιέσεις) που είχαν ως συνέπεια την αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και της ενέργειας, ώστε να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα αποτελέσματα της, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της, με διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Καθώς διανύουμε το 2024, αναμένουμε περαιτέρω προκλήσεις σε ένα ασταθές λειτουργικό περιβάλλον. Στόχος για τη χρήση 2024 είναι, η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης, ώστε η Εταιρεία να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της και την διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.
Η ισχυρή οικονομική μας θέση, η προσήλωση στην ποιότητα και η λειτουργική μας αριστεία μάς επιτρέπουν να αξιοποιούμε τις ευκαιρίες ανάπτυξης. Δεσμευόμαστε να παρέχουμε εμπορεύματα υψηλής ποιότητας διατηρώντας το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης που μας δείχνει η αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε.
Είμαστε ενθουσιασμένοι για τις μελλοντικές προοπτικές της Εταιρείας και σταθερά επικεντρωμένοι στους μακροπρόθεσμους στρατηγικούς μας στόχους.

11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2023.

13. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2023 έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

- Κατά την τρέχουσα χρήση 2023 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 65^{Α} του Ν. 4174/2013 για την χρήση 2022 και χορηγήθηκε έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.
Για τη χρήση 2023, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από τον έλεγχο αυτό.

Αιγάλεω 30 Απριλίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Σταμάτης Χερουβείμ

Ο Αντιπρόεδρος

Κων/νος Χερουβείμ

Τα μέλη

Χερουβείμ Ιωάννης
Καραγιάννης Γεώργιος
Χερουβείμ Αργυρώ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως

αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΔΡΟΜΑΡΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
Λεωφόρος Κηφισίας 294,
Χαλάνδρι 152 32

Ιωάννης Μιχ. Αρκουλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33851