Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΓΕΝΟΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: genovas@acci.gr

Αθήνα,22/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3417592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008481501000**.

Την **22/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4531445**, το από 04/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008481501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ΑΦΜ 998086094)

Στην Αθήνα σήμερα την **4η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα Παρασκευή, οι ως κατωτέρω συμβαλλόμενοι :

1) Η εταιρεία με την επωνυμία **STONEVILLE PROPERTIES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477100, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον κ. Πετράκο Σπυρίδωνα του Βασιλείου, κάτοικο Αγίου Κωνσταντίνου Λαυρίου, κάτοχο Α.Δ.Τ. Α00039752/Τ.Α. Λαυρίου, με Α.Φ.Μ. 045299707, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και

2) Η εταιρεία με την επωνυμία **SAGAMORE ESTATES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477093, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον κ. Πετράκο Σπυρίδωνα του Βασιλείου, κάτοικο Αγίου Κωνσταντίνου Λαυρίου, κάτοχο Α.Δ.Τ. Α00039752/Τ.Α. Λαυρίου, με Α.Φ.Μ. 045299707, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

1. Οι δύο ως άνω συμβαλλόμενοι δυνάμει του από **16.09.2008** Ιδιωτικού Συμφωνητικού σύστασης – εταιρικού καταστατικού, νομίμως καταχωρηθέντος στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 9133382 και δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 14629/2008, συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **«SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ Ο.Ε.»,** με έδρα το Δήμο Ηλιούπολης και επί της οδού Διγενή αριθ. 6, σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων, διάρκεια εικοσιπέντε (25) έτη, εταιρικό κεφάλαιο ποσού χιλίων ευρώ (€ 1.000) και με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά 10% η πρώτη των συμβαλλομένων «STONEVILLE PROPERTIES LIMITED» και 90% η δεύτερη των συμβαλλομένων «SAGAMORE ESTATES LIMITED» και υπό τους στο άνω συμφωνητικό διαλαμβανομένους λοιπούς όρους και συμφωνίες.

2. Ακολούθως, με την από 22/12/2017 ομόφωνη απόφαση των εδώ συμβαλλομένων εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας από το ποσό των χιλίων ευρώ (€ 1000) στο ποσό του ενός

εκατομμυρίου εκατόν ενενήντα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 1.190.900), ήτοι αποφασίστηκε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 1.189.900), καθώς και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του από 16.09.2008 εταιρικού.

3. Ήδη με το παρόν και με ομόφωνη απόφαση των εδώ συμβαλλομένων εταίρων αποφασίζεται ότι Διαχειριστές της εταιρείας για όλα τα θέματα ορίζονται οι δύο εταίροι, ήτοι :

1) η εταιρεία με την επωνυμία **STONEVILLE PROPERTIES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477100, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και

2) η εταιρεία με την επωνυμία **SAGAMORE ESTATES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477093, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

οι οποίοι ορίζουν ως εκπρόσωπό τους στην Ελλάδα τον κ. Σπυρίδωνα Πετράκο, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία και θα προβαίνει σε όλες τις αφορώσες την εταιρεία διαχειριστικές πράξεις και ενέργειες και θα την εκπροσωπεί σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρεί πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργεί αναλήψεις χρημάτων κατατεθειμένων στον λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από δημόσιο, τράπεζες κλπ, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί, συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα αποκτά δικαιώματα και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικά για την σύναψη δανείου εκ μέρους της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα, θα απαιτείται η συναίνεση και των δύο εταίρων οι οποίοι θα υπογράφουν κάθε δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία.

Οι ως άνω διαχειριστές της εταιρείας μπορούν να αναθέσουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε τρίτο συνεταίρο ή μη, την εκτέλεση ορισμένων από τις άνω υποθέσεις, για λογαριασμό πάντοτε της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 7 του από 16.09.2008 εταιρικού και ισχύει πλέον ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστές της εταιρείας για όλα τα θέματα ορίζονται οι δύο εταίροι, ήτοι :

*1) η εταιρεία με την επωνυμία **STONEVILLE PROPERTIES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477100, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και*

*2) η εταιρεία με την επωνυμία **SAGAMORE ESTATES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477093, ΔΟΥ* ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

οι οποίοι ορίζουν, ως εκπρόσωπό τους στην Ελλάδα, τον κ. Σπυρίδωνα Πετράκο, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία και θα προβαίνει σε όλες τις αφορώσες την εταιρεία διαχειριστικές πράξεις και ενέργειες και θα την εκπροσωπεί σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρεί πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργεί αναλήψεις χρημάτων κατατεθειμένων στον λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από δημόσιο, τράπεζες κλπ, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί, συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα αποκτά δικαιώματα και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ειδικά για την σύναψη δανείου εκ μέρους της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα, θα απαιτείται η συναίνεση και των δύο εταίρων οι οποίοι θα υπογράφουν κάθε δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία.

Οι ως άνω διαχειριστές της εταιρείας μπορούν να αναθέσουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε τρίτο συνεταίρο ή μη, την εκτέλεση ορισμένων από τις άνω υποθέσεις, για λογαριασμό πάντοτε της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το από 16.09.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό σύστασης – εταιρικό καταστατικό τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω, Κωδικοποιείται σε ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΜΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.»

Κεφάλαιο Ευρώ **1.190.900**

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «SAGAMORE ESTATES LIMITED & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηλιούπολης και ειδικότερα το ήδη μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Διγενή αριθ. 6, Ηλιούπολη.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η με οποιονδήποτε τρόπο επί κέρδει, αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων.

2) Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση οικοδομών (πολυώροφων ή μη) είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων, ή με το σύστημα ή μη της αντιπαροχής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Η πώληση οριζόντιων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η συνένωση ακινήτων της εταιρείας με όμορα ακίνητα άλλων ιδιοκτητών, με σκοπό την ανέγερση πολυώροφων οικοδομών με οποιοδήποτε σύστημα.

3) Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

4) Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ελλιμενισμού σκαφών (μαρινών), αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

5) Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών και εκτιμήσεων ακινήτων, για λογαριασμό ιδιωτών ή Τραπεζικών ή άλλων πιστωτικών Οργανισμών, για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών επενδυτικών και άλλων) και η μεσολάβηση σε πώληση τραπεζικών προϊόντων (δανείων).

6) Η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών και η επί κέρδει υπόδειξη ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων, αφορωσών την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

7) Η εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και η παροχή τεχνικών συμβουλών επί θεμάτων αφορώντων την ανέγερση, βελτίωση, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.

8) Η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία ή και η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις, ή κοινοπραξίες που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή ή συναφή σκοπό.

9) Η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

10) Η αντιπροσώπευση ξένων ή Ελληνικών κατασκευαστικών Οίκων, ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και η διενέργεια γενικά οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητας που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

11) Η παροχή υπηρεσιών σε νομικά πρόσωπα με αντικείμενο την διαμεσολάβηση της εταιρείας στην προώθηση των πωλήσεων των προϊόντων και των υπηρεσιών τους.

12) Η προώθηση ή και η εκτέλεση πωλήσεων από απόσταση (distance selling) για λογαριασμό τρίτων προσώπων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

13) Η προώθηση ή και η εκτέλεση πωλήσεων για λογαριασμό τρίτων προσώπων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε περιβάλλον συμβατικού ή ηλεκτρονικού εμπορίου.

14) Η απ' ευθείας διαφήμιση (direct mail)

15) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε θέματα διαφήμισης, μάρκετινγκ και προώθησης πωλήσεων.

16) Η συλλογή, επεξεργασία και ανακοίνωση δεδομένων με σκοπό την απ' ευθείας διαφήμιση ή και η προώθηση πωλήσεων προϊόντων ή υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και ειδικότερα του Νόμου 2472/1997

και των σχετικών αποφάσεων της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Η παροχή υπηρεσιών Ασφαλιστικού Συμβούλου κατά την έννοια και τις διατάξεις του άρθρου 16 παράγραφος 1 του Νόμου 1569/1985, όπως ισχύει σήμερα.

17) Η παροχή υπηρεσιών σε νομικά πρόσωπα με αντικείμενο την επ' αμοιβή προμήθεια εργασίας τρίτων προσώπων.

18) Η συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμό που προκηρύσσεται από κάθε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και το Ελληνικό Δημόσιο ή Οργανισμούς και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Κ.Ο), για παροχή υπηρεσιών που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας και

19) Η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης, ή εργασίας, ή υπηρεσίας, ή δραστηριότητας η οποία είναι σχετική με τους σκοπούς της εταιρείας και είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση τους, την οποία θα αποφασίσουν οι εταίροι. Η άνω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της στο Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν ενενήντα χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (€ **1.190.900**), το οποίο έχει ήδη καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της εταιρείας παρά των συμβαλλομένων και ειδικότερα :
Η εταίρος STONEVILLE PROPERTIES LIMITED κατέβαλε **119.090** ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10%,
Η εταίρος SAGAMORE ESTATES LIMITED κατέβαλε **1.071.810** ευρώ, δηλαδή ποσοστό 90%.

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία θα τηρεί κατά το νόμο απαιτούμενα λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Ο ισολογισμός θα είναι οριστικός, έστω και αν δεν φέρει την υπογραφή εταίρου, εφόσον αποδεδειγμένα έχει κλητευθεί για τη σύνταξη και την υπογραφή του ισολογισμού.

Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών και η κάλυψη των ζημιών. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με την εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή 10% για την εταίρο STONEVILLE PROPERTIES LIMITED, 90% για την εταίρο SAGAMORE ESTATES LIMITED. Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνες απαντήσεις τους μέρος των κερδών να μην το διανέμουν αλλά να το καταθέτουν στο ταμείο της εταιρείας προς δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου. Τα κατατεθειμένα ποσά κερδών θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστές της εταιρείας για όλα τα θέματα ορίζονται οι δύο εταίροι, ήτοι :

1) η εταιρεία με την επωνυμία **STONEVILLE PROPERTIES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477100, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και

2) η εταιρεία με την επωνυμία **SAGAMORE ESTATES LIMITED**, με έδρα επί της οδού Κατσώνη 8, 2ος όροφος, Γραφείο 202, 1082, Λευκωσία, Κύπρος, και ΑΦΜ 998477093, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

οι οποίοι ορίζουν, ως εκπρόσωπό τους στην Ελλάδα, τον κ. Σπυρίδωνα Πετράκο, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία και θα προβαίνει σε όλες τις αφορώσες την εταιρεία διαχειριστικές πράξεις και ενέργειες και θα την εκπροσωπεί σε όλες τις έννομες συναλλαγές και σχέσεις της ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής και κοινοτικής αρχής και παντός νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, θα ενεργεί τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, θα τηρεί πλήρη δικαιολογητικά, θα ενεργεί αναλήψεις χρημάτων κατατεθειμένων στον λογαριασμό της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από δημόσιο, τράπεζες κλπ, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί, συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα αποκτά δικαιώματα και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν για την επίτευξη του

σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτή με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ειδικά για την σύναψη δανείου εκ μέρους της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα, θα απαιτείται η συναίνεση και των δύο εταίρων οι οποίοι θα υπογράφουν κάθε δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία.
Οι ως άνω διαχειριστές της εταιρείας μπορούν να αναθέσουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε τρίτο συνεταίρο ή μη, την εκτέλεση ορισμένων από τις άνω υποθέσεις, για λογαριασμό πάντοτε της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ – ΑΣΧΟΛΙΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.
Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κάποιος εκ των εταίρων θα επιθυμεί την έξοδό του από την εταιρεία θα προτείνει καταρχήν την μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου στους συνεταίρους του.
Επιτρέπεται στους εταίρους η άσκηση πράξεων αναγομένων στο αυτό με το παρόν εταιρικό σκοπό και η συμμετοχή τους σε εταιρείες που επιδιώκουν τον αυτό εταιρικό σκοπό.
Οι εταίροι έχουν όλα τα δικαιώματα που ορίζει ο νόμος για αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 9
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία θα λύεται κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων και κατόπιν εγγράφου συμφωνίας των εταίρων καταχωριζόμενης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.
Επίσης σε περίπτωση κήρυξης σε πτώχευση ενός εκ των εταίρων, η εταιρία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Λυομένης για οποιοδήποτε λόγο της εταιρείας, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένου εκκαθαριστή του Σπυρίδωνα Πετράκου και κατά πρώτο λόγο θα εξοφλούνται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους και προς τους συνεταίρους και από την απομένουσα εταιρική περιουσία οι συνεταίροι αναλαμβάνουν την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία εφόσον υφίσταται ακόμη, διανέμεται μεταξύ των εταίρων, εφόσον είναι εφικτή η αυτούσια διανομή

των περιουσιακών στοιχείων, άλλως εκποιείται και το προϊόν της εκποιήσεως διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων, πάντα σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται απ' την παρούσα σύμβαση θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 – 901 του ΚπολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή εκείνος που θα διορισθεί από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού ή παραίτηση από οποιονδήποτε από αυτούς, αποκλείεται. Οποιαδήποτε δε τυχόν παρέκκλιση από τους όρους και συμφωνίες αυτού του συμφωνητικού δεν θα ισχύει ως τροποποίησή τους, αλλά θα γίνεται μόνο για διευκόλυνση των συμβαλλομένων, χωρίς όμως από αυτήν να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις αλλά από τους όρους και συμφωνίες αυτού του συμφωνητικού.

Το παρόν διαβάσθηκε και υπογράφηκε σε έξι αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα, τα υπόλοιπα δε θα κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ και στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

SAGAMORE ESTATES LIMITED STONEVILLE PROPERTIES LIMITED