ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ν. Τσιαμπούλα 5
Τ.Κ.: 36100
Πληροφορίες: Epimelitirio Evritanias
Τηλέφωνο: 2237080036
E-mail: epimevri@hotmail.com

Καρπενήσι,22/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3417365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΣΤΑΝΕΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013765423000**.

Την **22/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4531241**, το από 21/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, καταργήθηκαν τα άρθρα 11,12,13, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΑΣΤΑΝΕΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 013765423000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Πρόεδρος

ΚΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 0, 36100, ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΜΕ ΈΔΡΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΜΕ ΑΦΜ 099703566 Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 13765423000

Στο Καρπενήσι Δευτέρα 21 Οκτωβρίου 2024 μεταξύ των συμβαλλομένων: **1ος**: Τσιάγκας Νικόλαος του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής κάτοικος Αγίου Νικολάου Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας με Α.Δ.Τ. ΑΖ 499459 που εκδόθηκε την 21-04-2010 από το Τ.Α. Καρπενησίου, με Α.Φ.Μ. 066450310 και **2η**: Τσιάγκα Σοφία του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής με ΑΦΜ 140202117 με Α.Δ.Τ. ΑΜ648926 που εκδόθηκε την 12-10-2016 από το Τ.Α. Αγίων Αναργύρων, Α.Φ.Μ. 140202117 συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής: Οι ως άνω συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με το από 25-10-2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ευρυτανίας και έλαβε αριθμό **37**/29-10-**2004**, συστήσανε Ομόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με Α.Φ.Μ. 099703566 Δ.Ο.Υ. Καρπενησίου και με αριθμό ΓΕΜΗ 13765423000. Στη συνέχεια και μέχρι σήμερα, τροποποίησαν το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ομόρρυθμου εταιρείας με το από 15η Σεπτεμβρίου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ευρυτανίας και έλαβε αριθμό **33** από 15-09-**2009.**

Σήμερα **21-10-2024** συμφωνούν και αποφασίζουν στην εκ νέου την **τροποποίηση** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

1) Η πρώτη παράγραφος του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: «Συνιστούν με το παρόν Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΚΑΣΤΑΝΕΑ» στην οποία μετέχουν οι συμβαλλόμενοι με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:», για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας, τροποποιείται και επί αυτής εισάγεται τίτλος: «**ΆΡΘΡΟ 1 ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΊΤΛΟΣ**» και η εισαγωγική παράγραφος, μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Από 25-10-2004 συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και με διακριτικό τίτλο **ΚΑΣΤΑΝΕΑ**. Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή. η επωνυμία της στα λατινικά θα είναι **NIKOLAOS TSIAGAS AND CO. OE.** και ο διακριτικός της τίτλος θα είναι **KASTANEA**.»
2) Η παράγραφος με την αρίθμηση 1 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας : «ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δ.Δ. Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρπενησίου, και προσωρινά το ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Α. Δρούγου (παραχωρηθέν για το σκοπό αυτό, μέχρι την ολοκλήρωση της δημιουργίας του ακινήτου της ξενοδοχειακής επιχείρησης, που θα ανεγερθεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του ά των συμβαλλομένων Νικόλαου Κ. Τσιάγκα).», για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του

καταστατικού της εταιρείας, η αρίθμηση «**1**» διαγράφεται οριστικά και εισάγεται τίτλος « **ΆΡΘΡΟ 2 ΕΔΡΑ**» και η παράγραφος τροποποιείται και μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα του Αγίου Νικολάου Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η έδρα της εταιρείας, ορίζεται ότι μπορεί να μεταφερθεί εντός των διοικητικών ορίων της Ελληνικής Επικράτειας χωρίς άλλη τροποποίηση του καταστατικού αλλά με την έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων από το βιβλίο των πρακτικών.»

3) Η παράγραφος με την αρίθμηση 2 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: « ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας ορίζεται . Παροχή υπηρεσιών τουριστικού καταλύματος . Εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων . Δημιουργία, κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων κάθε μορφής . Εμπορία παραδοσιακών τοπικών προϊόντων . Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής ή συμπληρωματική με το παραπάνω αντικείμενο.», για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας, η αρίθμηση «**2**» διαγράφεται οριστικά και εισάγεται τίτλος « **ΆΡΘΡΟ 3 ΣΚΟΠΟΣ** » και η παράγραφος μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Σκοπός της εταιρείας είναι: α. Η Παροχή υπηρεσιών τουριστικού καταλύματος. β. Η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων. γ. Η Δημιουργία, κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων κάθε μορφής . δ. Η Εμπορία παραδοσιακών τοπικών προϊόντων. ε. Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής ή συμπληρωματική με τα παραπάνω αντικείμενα και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη προς επίτευξη του κατά τα ανωτέρω σκοπού της.»

4) Η παράγραφος με την αρίθμηση 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας « Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20) αρχομένη από σήμερα και λήγουσα την 25η Οκτωβρίου 2024 **δ**υνάμενη να **π**αραταθεί η να λυθεί νωρίτερα, μετά από **σ**υμφωνία των μερών.», για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας, αλλά και **κ**υρίως για το γεγονός ότι μεταξύ των συμβαλλόμενων από σήμερα συμφωνείται ότι η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στο εξής «αόριστος» , η αρίθμηση «**3**» διαγράφεται οριστικά και εισάγεται τίτλος « **ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ** » και η παράγραφος μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αόριστος**.»

5) Η παράγραφος με την αρίθμηση 4 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας « ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ» έχει τροποποιηθεί με το από 15η Σεπτεμβρίου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ευρυτανίας και έλαβε αριθμό **33** από 15-09-2009 και είχε ως εξής: **«** Το κεφάλαιο της εταιρίας αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 ευρώ), προς συγκρότηση του οποίου ο Νικόλαος Τσιάγκας συνεισέφερε σε μετρητά το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) δηλαδή ποσοστό **24%** και η Σοφία Τσιάγκα συνεισέφερε επίσης σε μετρητά το ποσό των τριών χιλιάδων οκτακόσιων ευρώ (3.800,00 ευρώ.) δηλαδή ποσοστό **76**%. Με την από 15/09/2009 τροποποίηση του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά διακόσιες πέντε χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (205.118,96€). Με εισφορά ποσό σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (49.228,55€) από τον Νικόλαο Τσιάγκα ποσοστό 24% και ποσό εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες οχτακόσια ενενήντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (155.890,41€) από την Σοφία Τσιάγκα ποσοστό 76%. Οπότε το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων

εκατόν δέκα οχτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (210.118,96€) προς συγκρότηση του οποίου ο Νικόλαος Τσιάγκας συνεισέφερε σε μετρητά το ποσό των πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι οχτώ ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (50.428,55€) δηλαδή ποσοστό 24% και η Σοφία Τσιάγκα συνεισέφερε το ποσό των εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (159.690,41€) δηλαδή ποσοστό 76%. Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεισφέρουν κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί για τις ανάγκες των εργασιών της, κατά την παραπάνω αναλογία ο καθένας τους. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας ορίζεται ανάλογα με το ποσό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφαλαίο, δηλαδή κατά **24%** για τον Νικόλαο Τσιάγκα και κατά 76% για την Σοφία Τσιάγκα. Ο καθένας από τους εταίρους δύναται να προσφέρει την προσωπική του εργασία. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες όπως αναγράφονται στο αρχικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας.**» Σ**ήμερα, για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του καταστατικού, η αρίθμηση «**4**» του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας διαγράφεται και επειδή στο από 15-09-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ομόρρυθμου εταιρείας η παράγραφος με αρίθμηση «4», αναφέρθηκε ως «άρθρο 4», ρητά αναφέρεται ότι στο καταστατικό της εταιρείας όπως θα ισχύει για το περί κεφαλαίου άρθρο, εισάγεται τίτλος **« ΆΡΘΡΟ 5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ** » και μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων εκατόν δέκα οχτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (210.118,96€). ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Τσιάγκας εισέφερε το ποσό των 50.428,55€ και συμμετέχει με 24% στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ομόρρυθμος εταίρος Σοφία Τσιάγκα εισέφερε το ποσό των 159.690,41€ και συμμετέχει με 76% στο εταιρικό κεφάλαιο.»

6) Η παράγραφος με την αρίθμηση 5 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: «Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας θα είναι ανάλογη με την εισφορά κεφαλαίου δηλαδή κατά 24% ο πρώτος των συμβαλλομένων και 76% η δεύτερη» για τις ανάγκες τις εναρμόνισης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας, η αρίθμηση «**5**» διαγράφεται οριστικά και εισάγεται τίτλος « **ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΗΜΙΕΣ** » και η παράγραφος μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: «Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρίας αναλογικά με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.»

7) Η παράγραφος με την αρίθμηση 6 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: **«** ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ της εταιρείας ορίζεται με το παρόν ο Νικόλαος Τσιάγκας του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και συναλλαγές προς τρίτους, ενώπιος κάθε Πολιτικού, Ποινικού και Διοικητικού Δικαστηρίου και κάθε Αρχής όπως και έναντι κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου. Ο διαχειριστής μπορεί να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε έγγραφο της με την ατομική του υπογραφή και κάτω από την εταιρική επωνυμία, να καταβάλει κα να λαμβάνει χρήματα στο όνομα της εταιρείας και γενικά να επιχειρεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της εταιρείας.» η αρίθμηση «**6**» διαγράφεται οριστικά και εισάγεται τίτλος « **ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**» και η παράγραφος μετά την από σήμερα τροποποίηση, θα έχει ως εξής: « Ο Ομόρρυθμος Εταίρος Τσιάγκας Νικόλαος του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής με Α.Φ.Μ. 066450310 ορίζεται με το παρόν Διαχειριστής και Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος αυτός και μόνο θα

εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και συναλλαγές της με τρίτους, ενώπιος κάθε Πολιτικού, Ποινικού και Διοικητικού Δικαστηρίου καθώς και κάθε Αρχής όπως και έναντι κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου. Ο διαχειριστής μπορεί να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε έγγραφο της με την ατομική του υπογραφή και κάτω από την εταιρική επωνυμία, να καταβάλει κα να λαμβάνει χρήματα στο όνομα της εταιρείας και γενικά να επιχειρεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της εταιρείας. θα δεσμεύει την εταιρεία για κάθε θέμα ενώπιων φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου. Αυτός και μόνο, χωρίς καμία απολύτως άλλη παροχή εξουσιοδότησης, θα ενεργεί κάθε πράξη εταιρική, θα ενεργεί τις πάσης φύσεως συναλλαγές μετά των τρίτων, τραπεζών, θα λαμβάνει χωρίς άλλη εξουσιοδότηση και θα τηρεί κωδικούς χρήσης web banking και ως χρήστης του εταιρικού Web banking, θα εκτελεί ηλεκτρονικές πληρωμές, θα ενεργεί πληρωμές ή εισπράξεις, θα εκδίδει και θα αποδέχεται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγή, θα υπογράφει και θα οπισθογραφεί οιουδήποτε πιστωτικούς τίτλους ή επιταγές.»

8) Η παράγραφος με την αρίθμηση 7 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: «Και οι δύο εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία πρόθυμα και ανελλιπώς για την προαγωγή των εργασιών της εταιρείας» η αρίθμηση «**7**» διαγράφεται οριστικά και η παράγραφος, ως έχει, μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 9 «ΑΠΟΛΗΨΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **2** αυτού του άρθρου.
9) Η παράγραφος με την αρίθμηση 8 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: «Απολήψεις θα γίνονται μηνιαία ανάλογα της ταμειακής ευχέρειας και των υποχρεώσεων της εταιρείας», η αρίθμηση «**8**» καθώς και η παράγραφος ως έχει, διαγράφονται οριστικά και μετά την διαγραφή είσαγεται νέα παράγραφος η οποία θα έχει ως εξής: «Στο τέλος κάθε μίας εταιρικής χρήσης θα πραγματοποιείται η διανομή κερδών εφόσον υπάρχουν. Με κοινή συμφωνία, τα εταιρικά κέρδη, μπορούν να διανεμηθούν και πριν το τέλος της χρήσης εφόσον υπάρχουν.» και μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 9 «ΑΠΟΛΗΨΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **1** αυτού του άρθρου.
10) Η παράγραφος με την αρίθμηση 9 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας: «Οι ατομικοί δανειστές των εταίρων δεν έχουν κανένα δικαίωμα επί της κοινής περιουσίας», η αρίθμηση «**9**» διαγράφεται οριστικά και η παράγραφος, ως έχει, μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 10 «ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **1** αυτού του άρθρου.
11) Η παράγραφος με την αρίθμηση 10 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας «Το Κλείσιμο ή η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ούτε με σκοπό την απογραφή.» η αρίθμηση «**10**» διαγράφεται οριστικά και η παράγραφος, ως έχει, μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 10 «ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **2** αυτού του άρθρου.
12) Η παράγραφος με την αρίθμηση 11 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας «Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντα.» η αρίθμηση «**11**» διαγράφεται οριστικά και η παράγραφος, τροποποιημένη ως εξής: «Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η

εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εταίρου που βρίσκεται εν ζωή και των κληρονόμων του αποβιώσαντα.» μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 09 «ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **5** αυτού του άρθρου.

13) Η παράγραφος με την αρίθμηση 12 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας «Η εκχώρηση ποσοστού ή η λήψη νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με την κοινή γραπτή συναίνεση και των δύο εταίρων. Σε κάθε άλλη περίπτωση αυτή θεωρείται άκυρη και ως μηδέποτε γενόμενη.» η αρίθμηση «**12**» διαγράφεται οριστικά και η παράγραφος, ως έχει, μεταφέρεται στο **ΑΡΘΡΟ 10 «ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»** ως παράγραφος με αύξουσα αρίθμηση **3** αυτού του άρθρου.

14) Η παράγραφος με την αρίθμηση 13 του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εμπορικής εταιρείας «Κατά την λήξη των εργασιών της εταιρείας και την με οποιαδήποτε τρόπο διάλυσή της , η εταιρεία μπαίνει σε εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους δύο εταίρους και ένα λογιστή – οικονομολόγο. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, αυτή θα επιλύεται από δύο διαιτητές με σκοπό την αποφυγή της προσφυγής στα δικαστήρια.» η αρίθμηση «**13**» καθώς και η παράγραφος ως έχει, διαγράφονται οριστικά και μετά την διαγραφή εισάγονται και ισχύουν τέσσερις νέοι παράγραφοι με αύξουσα αρίθμηση από 1 έως 4 και έχουν ως εξής: «**1**. Η Εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων ή για σπουδαίο λόγο μετά από καταγγελία, ή αν κατέστη ανέφικτος ο σκοπός αυτής ή μετά από δικαστική απόφαση κατόπιν καταγγελίας αυτής. **2**. Την λύση της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής. **3.** Εκκαθαριστές της ορίζονται, με το παρόν καταστατικό, όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι ανεξάρτητος του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρεία. **4**. Σε περίπτωση διαφωνίας των εκκαθαριστών, αυτή θα επιλύεται από δύο διαιτητές με σκοπό την αποφυγή της προσφυγής στα δικαστήρια.» Οι τέσσερις νέοι παράγραφοι μεταφέρεται **στο ΑΡΘΡΟ 09 «ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»** ως παράγραφοι με αύξουσα αρίθμηση από 1 έως και 4, αντίστοιχα, αυτού του άρθρου.

15) Εισάγονται δύο νέοι παράγραφοι στο **ΑΡΘΡΟ 10 «ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**» με αυξουσα αρίθμηση 4 και 5 ως εξής: «**4**. Η εταιρεία θα τηρήσει τα προβλεπόμενα, όπως ισχύει κάθε φορά, από την φορολογική νομοθεσία βιβλία και στοιχεία. και «**5**. Κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό, θα ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, όπως ισχύουν.

Μετά την ως άνω συμφωνία τροποποίησης του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της ομόρρυθμου εταιρείας, οι συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν το ενιαίο καταστατικό της εταιρείας το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ ΈΔΡΑ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 099703566 Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 13765423000

Στο Καρπενήσι Δευτέρα 21 Οκτωβρίου 2024 μεταξύ των συμβαλλομένων, (1) Τσιάγκας Νικόλαος του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής κάτοικος Αγίου Νικολάου Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας με Α.Δ.Τ. ΑΖ 499459 που εκδόθηκε την 21-04-2010 από το Τ.Α. Καρπενησίου, με Α.Φ.Μ. 066450310 και (2) Τσιάγκα

Σοφία του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής με ΑΦΜ 140202117 με Α.Δ.Τ. ΑΜ648926 που εκδόθηκε την 12-10-2016 από το Τ.Α. Αγίων Αναργύρων Α.Φ.Μ. 140202117 συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής: Οι ως άνω συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με το από 25/10/2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ευρυτανίας και έλαβε αριθμό 37/29-10-2004, συστήσανε Ομόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με Α.Φ.Μ. 099703566 Δ.Ο.Υ. Καρπενησίου και με αριθμό ΓΕΜΗ 13765423000. Στη συνέχεια, τροποποίησαν το αρχικό ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης της ομόρρυθμου εταιρείας με το από 15η Σεπτεμβρίου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ευρυτανίας και έλαβε αριθμό 33 από 15-09-2009. Σήμερα 21^{η} Οκτωβρίου 2024 συμφώνησαν στην τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού το οποίο πλέον θα έχει ώς εξής:

ΆΡΘΡΟ 1 ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΊΤΛΟΣ

Από 25-10-2004 συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΓΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και με διακριτικό τίτλο **ΚΑΣΤΑΝΕΑ**.

Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της στα λατινικά θα είναι **NIKOLAOS TSIAGAS AND CO. OE.** και ο διακριτικός της τίτλος θα είναι **KASTANEA**.

ΆΡΘΡΟ 2 ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Δημοτικό Διαμέρισμα του Αγίου Νικολάου Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας όπου και τα γραφεία της εταιρείας.

Η έδρα της εταιρείας, ορίζεται ότι μπορεί να μεταφερθεί εντός των διοικητικών ορίων της Ελληνικής Επικράτειας χωρίς άλλη τροποποίηση του καταστατικού αλλά με την έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων από το βιβλίο των πρακτικών.

ΆΡΘΡΟ 3 ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α. Η Παροχή υπηρεσιών τουριστικού καταλύματος. β. Η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων. γ. Η Δημιουργία, κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων κάθε μορφής . δ. Η Εμπορία παραδοσιακών τοπικών προϊόντων. ε. Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής ή συμπληρωματική με τα παραπάνω αντικείμενα και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη προς επίτευξη του κατά τα ανωτέρω σκοπού της.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

ΆΡΘΡΟ 5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων εκατόν δέκα οχτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (210.118,96€). ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Τσιάγκας εισέφερε το ποσό των

50.428,55€ και συμμετέχει με 24% στο εταιρικό κεφάλαιο. Η ομόρρυθμος εταίρος Σοφία Τσιάγκα εισέφερε το ποσό των 159.690,41€ και συμμετέχει με 76% στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΆΡΘΡΟ 6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρίας αναλογικά με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Ομόρρυθμος Εταίρος Τσιάγκας Νικόλαος του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής με Α.Φ.Μ. 066450310 ορίζεται με το παρόν Διαχειριστής και Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος αυτός και μόνο θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και συναλλαγές της με τρίτους, ενώπιος κάθε Πολιτικού, Ποινικού και Διοικητικού Δικαστηρίου καθώς και κάθε Αρχής όπως και έναντι κάθε φυσικού ή Νομικού Προσώπου. Ο διαχειριστής μπορεί να υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας κάθε έγγραφο της με την ατομική του υπογραφή και κάτω από την εταιρική επωνυμία, να καταβάλει κα να λαμβάνει χρήματα στο όνομα της εταιρείας και γενικά να επιχειρεί κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της εταιρείας. θα δεσμεύει την εταιρεία για κάθε θέμα ενώπιων φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου. Αυτός και μόνο, χωρίς καμία απολύτως άλλη παροχή εξουσιοδότησης, θα ενεργεί κάθε πράξη εταιρική, θα ενεργεί τις πάσης φύσεως συναλλαγές μετά των τρίτων, τραπεζών, θα λαμβάνει χωρίς άλλη εξουσιοδότηση και θα τηρεί κωδικούς χρήσης web banking και ως χρήστης του εταιρικού Web banking, θα εκτελεί ηλεκτρονικές πληρωμές, θα ενεργεί πληρωμές ή εισπράξεις, θα εκδίδει και θα αποδέχεται συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγή, θα υπογράφει και θα οπισθογραφεί οιουδήποτε πιστωτικούς τίτλους ή επιταγές.

ΑΡΘΡΟ 8 ΑΠΟΛΗΨΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ και ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

1. Στο τέλος κάθε μίας εταιρικής χρήσης θα πραγματοποιείται η διανομή κερδών εφόσον υπάρχουν. Με κοινή συμφωνία, τα εταιρικά κέρδη, μπορούν να διανεμηθούν και πριν το τέλος της χρήσης εφόσον υπάρχουν.
2. Και οι δύο εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία πρόθυμα και ανελλιπώς για την προαγωγή των εργασιών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9 ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων ή για σπουδαίο λόγο μετά από καταγγελία, ή αν κατέστη ανέφικτος ο σκοπός αυτής ή μετά από δικαστική απόφαση κατόπιν καταγγελίας αυτής.
2. Την λύση της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής.
3. Εκκαθαριστές της ορίζονται, με το παρόν καταστατικό, όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι ανεξάρτητος του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρεία.
4. Σε περίπτωση διαφωνίας των εκκαθαριστών, αυτή θα επιλύεται από δύο διαιτητές με σκοπό την αποφυγή της προσφυγής στα δικαστήρια,

5. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του εταίρου που βρίσκεται εν ζωή και των κληρονόμων του αποβιώσαντα.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Οι ατομικοί δανειστές των εταίρων δεν έχουν κανένα δικαίωμα επί της κοινής περιουσίας.

2. Το Κλείσιμο ή η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ούτε με σκοπό την απογραφή.

3. Η εκχώρηση ποσοστού ή η λήψη νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με την κοινή γραπτή συναίνεση και των δύο εταίρων. Σε κάθε άλλη περίπτωση αυτή θεωρείται άκυρη και ως μηδέποτε γενόμενη.

4. Η εταιρεία θα τηρήσει τα προβλεπόμενα, όπως ισχύει κάθε φορά, από την φορολογική νομοθεσία βιβλία και στοιχεία.

5. Κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό, θα ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, όπως ισχύουν.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν και αφού έγινε δεκτό το περιεχόμενό του υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ομόρρυθμους εταίρους ως εξής:

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

1.-Τσιάγκας Νικόλαος 2.-Τσιάγκα Σοφία